ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére
a nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonából – térítésmentes tulajdonba adással - Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonába került a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti, 126 helyrajzi számú ingatlanból 569/3132-ed tulajdoni hányad (5 db irodahelyiség), valamint a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. szám alatti, 2252 helyrajzi számú ingatlan.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (röviden: MNV Zrt.) és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata között állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról létrejött *Megállapodások* alapján (SZT-42213), (SZT-37990) Önkormányzatunknak az átvett vagyon hasznosításáról levélben kell tájékoztatni az MNV Zrt.-ét.Az Önkormányzat vállalta, hogy a Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (a térítésmentesen átvett vagyon hasznosításáról), a Megállapodás hatályba lépését követő évtől, a Megállapodásban rögzített elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-ét.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásáról intézményein keresztül gondoskodik.
Az Alkotmány u. 56. sz.alatti ingatlan vonatkozásában a térítésmentes tulajdonba adásra a Megállapodás I.3. pontjában rögzítettek szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott – szociális, gyermekjóléti szolgáltatások – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, élelmiszeradomány-osztás, adomány-gyűjtés, szabadidős programok szervezése, önszerveződő csoportok működtetése céljából került sor.

A fentebb hivatkozott vagyon hasznosítását az önkormányzat intézményére, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központra bízta.
Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontja rögzíti azt, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig a Képviselő-testület felé az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A fentebb hivatkozott (SZT-37990) megállapodásban rögzített vagyon hasznosítását az önkormányzat a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központra bízta. Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontjában került rögzítésre az, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az

intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak.
A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A testületi ülést követően az Intézmények által elkészített beszámolókat a Magyar Állam képviseletét ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkelező Zrt. felé továbbítjuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. október 25.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db beszámoló **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Kovalik Angéla Intézményvezető Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ (5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.) Albertus László Igazgató Mezőkovácsházi Városi Könyvtár (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.)
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32. Mezőkovácsházi Városi Könyvtár 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ

Tájház beszámoló



Polgármesteri H.
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2024 NOV. 11
11/198-19/2024 Ügyiratszám
Elsőszám: Előadó:

2024

Érkezett: 2024 NOV. 11.
Érkeztetési azonosító:
K-10898/2024

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ stratégiai tervében kulcsterületeket határozott meg, melynek az 5. pontja a következő:

- ***5. cél**: Fontos feladatunknak tekintjük, hogy teljességre törekvő módon gyűjtsük, feltárjuk és hozzáférhetővé tegyük Mezőkovácsháza és a térség helytörténeti és helyismereti dokumentumait.*
- ***Beavatkozások**:*
  - *A helytörténeti, helyismereti dokumentumokat folyamatosan digitalizáljuk és hozzáférhetővé tesszük. Az összegyűjtött anyag mielőbbi teljes feldolgozására törekszünk, az esetleges hiányokat pótoljuk.*
  - *Célunk, hogy a kiemelt területeket szakmai körökben bemutassuk.*

Ez a pont a 2014-ben a Tájház átadása után annyiban egészült ki, hogy az írott dokumentumokon kívül törekszik a könyvtár a tárgyi értékek minél teljesebb és sokrétűbb gyűjtéséhez és ezeket a gyűjteményeket be is mutatja az érdeklődők számára.

2024. évben a Tájház 2 fő feladatot valósított meg:

- Gyűjtemény bővítése, rendszerezése
- Programok, rendezvények

Gyűjtemény bővítése, rendszerezése

2024-ban tovább folytatódott a lakosság által felajánlott régi használati tárgyak gyűjtése, selejtezése és leltározásra. A felajánlott eszközök csoportosítva a következők: mezőgazdasági eszközök, konyhai eszközök, háztartási eszközök és egyéb dísztárgyak, bútorok.
2024-ben a fellelt, illetve a kapott tárgyakat felleltároztuk és rendszereztük. Hely szűke miatt egyes tárgyakat leraktároztuk és idővel a kiállítás frissítéseként cseréljük és bemutatjuk őket.

Programok, rendezvények

Ebben az évben a Tájházba a következő témakörökben valósultak meg rendezvények:

- Tájházi gyermeknap
- Népi játékok feleleventése
- Napközis tábor
- Közösségi programok
- Szentendre Skanzen

VIII. TÁJHÁZI GYERMEKNAP

A gyermekek napja a világ sok országában kiemelkedően jeles esemény, melyet az év különböző napjain ünnepelnek meg. A Nemzetközi Gyermeknap ünnepét először Törökországban tartották meg 1920. április 23-án. A XX. század első évtizedeiben már Magyarországon is rendeztek gyermeknapot az Országos Gyermekvédő Liga kezdeményezésére, május vagy június valamelyik napján. A Nemzeti majd Országos Gyermekhetet követően először június első, majd 1954-től május utolsó vasárnapján rendezték, illetve rendezik meg a Nemzetközi Gyermeknapot.

Városunkban a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ szervezésében az idei évben május 26-án került megszervezésre a Tájházi Gyermeknap, amely immáron nyolcadik alkalommal valósult meg a Táncsics utca 26. szám alatt álló ingatlan területén. Most is színes, változatos és érdekes programok várták az érdeklődő családokat, gyermekeket és felnőttek egyaránt.

A Békés Megyei Népművészeti Egyesület által különböző interaktív mesterség bemutatókon keresztül nyerhettek betekintést a kicsik és nagyok. A kreatív foglalkozások sorát színesítette a Kovácsházi Kézműves Kör tagjainak jelenléte is, akiknél kötelet verhettek és hűtőmágnest készíthettek. A békéscsabai Ládika munkatársai pedig a legkisebbek szórakozási lehetőségét, a baba-sarkot, továbbá különböző logikai játékokat és az évről-évre nagy népszerűségnek örvendő csillámtetoválást biztosították. A tavalyi év sikerén felbuzdulva idén újra volt a „Túl az Óperencián" elnevezésű szabadulószoba, melyben a magyar

rajzfilmek világában kalandozhattak az érdeklődők. A délelőtt fénypontját és az apróságok széles mosolyát Pepe Manó gyermekkoncertje hozta el. A rendezvény ideje alatt zsíros kenyeret és többféle gyümölcsöt kínáltunk a megéhezőknek, míg az édesszájúak puszedlit és nápolyit fogyaszthattak. A jó időre tekintettel a szomjazókat vízzel és különböző ízesítésű szörpökkel kínáltuk.
Természetesen idén is volt ugrálóvár, csillámtetoválás és arcfejtés is.

Köszönetünket fejezzük ki a segítőinknek, akik jelenlétükkel és munkájukkal hozzájárultak rendezvényünk sikeres lebonyolításában.

Egyéb táborok

A tájház évről évre helyszínt biztosít különböző táboroknak, az legyen felnőtt illetve gyermektábor. 2024-ben a tájházban a Humán Központ által szervezett napközis tábor egy-egy programja valósult meg. A napközis tábor hat alkalommal látogatott el hozzánk, ahol tájházi és bemutató, kézműves foglalkozás várta a gyerekeket. Illetve a szabadtéri kemencében süthettek a résztvevők.

Népi mesterségek és játékok bemutatója

A gyerekek testközelből ismerkedhettek meg a paraszti élet mindennapjaihoz tartozó „keserves" munkáival: kukoricafosztás, morzsolás, mosás, stb. Ezután az ott kiállított tárgyak és gazdálkodási eszközök használatáról kérdezhettek, beszélgethettek a könyvtári dolgozókkal.

A kovácsházi tájház 10 éves, Szentendrén ünnepeltek

A Magyarországi Tájházak Központi Igazgatósága, a Tájházak és Szabadtéri Múzeumok Szövetsége és a Muharay Elemér Népművészeti Szövetség közösen szervezte meg szeptember 7-én a Hagyományaink vendégségben című rendezvényt. Mezőkovácsháza is meghívást kapott a helyi tájház révén.
A hagyományaink vendégségben című program a Szabadtéri Néprajzi Múzeum egyik kutatási projektjéhez igazodva a tájházakat, mint az örökség megőrzésének és a tudás átadásának a helyét állítja középpontba, melybe többek között a folklórelemek, szokások, de akár a

gasztronómia és a kézműves technikák is beletartoznak. A korábbi évekhez hasonlóan, idén is megünnepelték a jubiláló tájházakat. A látogatók olyan programokat és foglalkozásokat ismerhettek meg, amelyek a meghívott közösség mindennapjaiban, vagy ünnepnapjaiban még megtalálható, identitásuk fontos része.

Az ország különböző pontjairól érkező tájházakat, hagyományőrző egyesületeket, néptánccsoportokat látott vendégül a szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeum. Zenés, táncos programok, kézműveskedés, helyi finomságok várták az érdeklődőket.

A kovácsházi tájház bemutatta értékőrző munkáját

Az ott vendégeskedő tájházak egyike volt a mezőkovácsházi. A fennállásának a 10. évfordulóját ünneplő tájház bemutathatta értékőrző munkáját a zsámbéki, a budaörsi, a budakalászi, a felpéci, a hollókői, stb. tájház mellett.

A kerek évforduló alkalmat adott arra is, hogy a szervezőktől, a házigazdáktól átvehettek egy emléklapot a kovácsháziak. Ezen a napon 14 tájház élhetett a bemutatkozás lehetőségével egy-egy portán.

Mi a mezőkovácsházi helytörténet írásos és tárgyi emlékeinek a bemutatására vállalkoztunk egy kis kiállítás keretében. Három népi mesterséget is vittünk, nálunk lehetett kipróbálni a kötélverést, a nemezelést, a hímzést a helyi kézműves kör tagjainak a közreműködésével. Adtunk ajándékba levendulazsákokat, és olyan kovácsházi pereccel kínáltuk a hozzánk érkezőket, amit a Szekeres Lajosné vezette főzőklub tagjai sütöttek.

Közösségi programok

A 2024-es évben 14 alkalommal használták a tájházat iskolai és munkahelyi összejövetelekre ahol szalonnát sütöttek illetve a kemencét használták a gyerekek és felnőttek egyaránt.

2024-ben a tájházi látogatók száma1003 fő.

Képek

2024












adidas

Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ
5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.
tel.: 06/68-381-616

ikt.szám: 265/2024.
tárgy: beszámoló

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat
Képviselő – testülete
részére
MEZŐKOVÁCSHÁZA

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2024 NOV. 11
u/198-21/2024 ügyiratszám
mell.
Előszám:
Előadó:

Tisztelt Képviselő – testület!

A Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba került 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti ingatlan hasznosításáról az alábbi tájékoztatást nyújtjuk.

Az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti ingatlant az intézményünk továbbra is kizárólag a lakosság által felajánlott adományok tárolására tudja használni.
Éves szinten megközelítőleg 250 fő részére tudunk ruha, bútor, háztartási eszköz adományt közvetíteni, mely történhet a rászoruló személy kérésére, illetve célzottan, jelzésre vagy családlátogatásokon tapasztalt hiányosságok megszüntetésére.
A székhely épület kialakítása nem teszi lehetővé raktárhelységek hiányában az adományok tárolását, így amikor nagyobb mennyiségű lakossági felajánlás érkezik, akkor itt tudjuk letárolni. Az adományok kiosztása továbbra is a székhely épületben történik.
Nagyon sok, hagyatékból származó felajánlást kapunk, melyek egyszerre nagyobb mennyiségű ruházatot, lakásfelszerelési tárgyat, bútort tartalmaznak. Egyéb helyen raktározásra továbbra sincs lehetőségünk.
Korábbi években terveink között szerepelt, hogy a nyári bejárós tábor megrendezését átszervezzük ezekbe a helyiségekbe, azonban a táboroztatásra vonatkozó előírások miatt ezt nem tudjuk megvalósítani. Több program elemet a könyvtár együttműködésének köszönhetően a Tájházban tartunk meg, kihasználva az épület és udvar adottságait, az udvaron található kemencét, kellemesen töltik el a gyermekek a napot.

Mezőkovácsháza, 2024. november 07.

Tisztelettel:
Kovalik Angéla
intézményvezető

Érkezett: 2024 NOV. 11
Érkeztetési azonosító:
u– 10927/2024