E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére
a vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi Munkatervében a jelen testületi ülésre tervezte a *vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról* készült beszámoló napirendi pontként történő megtárgyalását.

1. A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan, az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. vagyonkezelője 2016. szeptember 1. napjától jogutódlással a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a jogelőd: a Türr István Kutató és Képző Intézet).
A Kormány 180/2019. (VII. 26.) Korm. rendelete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról, valamint egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról 5.§ (1) bekezdése az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot jelölte ki az SZGYF jogutódaként.

Mindezek alapján Önkormányzatunk és a TKKI között kötött, határozott idejű, 2028. október 20. napján lejáró vagyonkezelési szerződésben a felzárkózási feladat átadása miatt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint az SZGYF jogutóda belépett és így az ingatlan vagyonkezelőjévé vált. Az átalakulásról szóló tájékoztatás alkalmával az SZGYF leírta, hogy az átadás-átvételről szóló dokumentum megküldésére felhívták a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, mi is megkértük, azonban a dokumentum Önkormányzatunkhoz még nem érkezett meg. A TEF megküldte az önkormányzat részére a vagyonkezelésről szóló beszámolót.

2. A Mezőkovácsházi Járási Hivatal az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169.sz. alatti ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót a mellékletek között szerepeltetjük, mely a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettség teljesítésével kapcsolatban került elkészítésre.

3. A Békéscsabai Tankerületi Központ az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 184. (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) tekintetében, beszámolóját megküldte, mely a mellékletek között szerepel.

4. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2429/3 hrsz.-ú ingatlan (Ipari terület) tekintetében számolt be a vagyonkezelésbe adott ingatlan hasznosításáról.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg a vagyonkezelők beszámolóját és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2024. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2024. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz., alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2024. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

4. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2024. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. október 25.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Farágó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	4 db beszámoló **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1
Döntésről kivonattal értesül:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
2024 NOV. 07
Iktatva:
Ügyiratszám: 11798-18/2024
Ügyintéző:
Előadó:

Vagyonkezelői beszámoló Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság - Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság - Mezőkovácsházi Fejlesztési Központjának 2024. évéről (2023. november -2024. november)

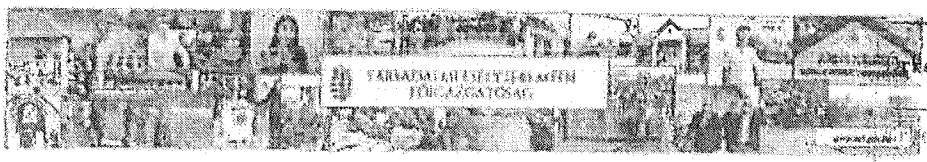
A Mezőkovácsházi **Fejlesztési Központ folyamatos nyitva tartással működött és működik, 2023. novembere és 2024. decembere között (figyelembe véve – az energiaárakat, takarékossági intézkedéseket, kormányzati döntéseket).**

Elmondható, hogy a Mezőkovácsházi Fejlesztési Központban, a 2024. évben:
- több, mint 3000 lakossági látogatás történt,
- több, mint 25 féle ingyenes program, szolgáltatás valósult meg (rendszeres vagy egyszeri),
- 15 darab piaci alapú bérlési igény valósult meg,
- folyamatos, több, mint 100-as nagyságrendű, főként wifi-s (ingyenes, non-stop) internethasználat valósult meg,
- folyamatos, több, mint 100-as nagyságrendű bankautomata szolgáltatás használata valósult meg,

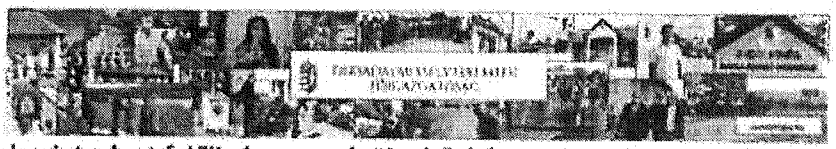
Összegezve és visszatekintve elmondható, hogy a Központ, nyitva tartása óta, 2015. november hónaptól 2024. év végéig több, mint összesen 40 000 lakossági látogatásnak adott helyszínt (egyéni, csoportos programok), s ez több, mint 60 féle programmal, szolgáltatással párosult. A fenti adatok dokumentáltak és vezetettek statisztika formájában elérhetőek (látogatói ív, fénykép, jelenléti ív).
A programok, szolgáltatások fő ellátandó feladataink szerint is, lehetőségeinkhez mérten a felzárkózást, közösségi integrációt, közösségi programokat, hátrányos helyzet csökkentését, munkaerő-piaci reintegrációt, esélyegyenlőség megteremtését és a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést és annak jobbítását szolgálták, támogatták, s szolgálják. A folyamatos, szabályszerű, gördülékeny működéshez, üzemeltetéshez, az elégséges feltételek rendelkezésre állnak. Nyitva tartásunk, figyelembe véve a szabadságolások, ünnepek, humánerőforrás lehetőségeinket, az alábbi szerint működik: hétköznap H-P általában 08:00 és 17:00 között (felmerülő igényekhez igazodva, akár tovább, hosszabban tartó nyitva tartással, hamarabbi nyitással), hétvégenként, a felmerülő, de nem folyamatos, lakossági programigényekhez igazodva, s ezalatt a játszótér és szabadtéri fitneszpark is folyamatosan elérhető és használható. A speciális, egyedi időpontú nyitva tartási igényt, a bérlési vagy ingyenes igényekhez párosultan, a 2024. évben is lehetőségeinkhez mérten megoldottuk.

<u>Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja tekintetében:</u>

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő 5800 Mezőkovácsháza Táncsics Mihály utca 46.-48. cím alatt található ingatlanjának **(Fejlesztési Központ) 2019.08.01-jétől jogutódlással, teljes körű vagyonkezelője a Belügyminisztériumhoz tartozó Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság lett**. A projektgazda Türr István Képző és Kutató Intézet TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt keretében épülő Innovációs, Oktatási és Közösségi Központjának kivitelezési munkálatai a telekegyesítést és a szerződéskötést követően, 2014. december 2-án kezdődtek meg. Az építési beruházás értéke nettó 146.963.619 Ft. A felújítás során elvégzett feladatok: teljes épületgépészeti rendszer kiépítése, elektromos hálózat felújítása, tetőszerkezet részleges felújítása. A beruházás során felújításra került az RMK épületének utcai szárnya, amely vályogház, az udvar felőli szárnya, mely téglaépület, valamint a volt általános iskola épülete, ami szintén téglaház. Új épületrészek is kialakításra kerültek, a két épület ösz-



Érkezett: 2024 NOV. 07
Iktatási azonosító:
11-10868/2024



szekötésére, valamint a kert felőli részen az épület bővítése is megvalósult. Az így kialakult, egybekötött, földszintes, magas tetős épület utcai szárnyában kerültek kialakításra a közvetlen külső kapcsolatot igénylő helyiségek (E-pont, egészségügyi ellátó helyiségek, szervezőirodák), a hátsó, kert felőli részen pedig a gyermekfoglalkoztató, valamint a közösségi és oktató terek. Az épület teljes hasznos alapterülete 1060,5 m2, a telek mérete: 3.866 m2. Az épület műszaki átadása 2015. június 5-én történt, a használatbavételi engedélyt pedig 2015.11.24-én kapta meg. A TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt sikeresen lezárult, a részletes Minisztériumi ellenőrzés (EMMI) mindent rendben talált. Az Innovációs Oktatási és Közösségi Központ ezután kezdte meg működését.

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.3. pontja tekintetében:

A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított, az alábbi modern és biztonságos **technikai eszközökkel**:

- 1 darab komplett **zárt láncon működő élőképes, rögzítésre is alkalmas biztonsági és vagyonvédelmi kültéri kamerarendszer 9 darab kültéri kamerával** (javítások, felülvizsgálatok történtek a 2024. évben),
- 1 darab az **épületre kompletten kiterjedő beltéri és a konténerekben lévő mozgásérzékelős riasztórendszer** (beltéri és kültéri mozgásérzékelőkkel, javítások, felülvizsgálatok történtek a 2024. évben),
- 1 darab **komplett beltéri tűzjelző központ** 3 optikai zónával, hő kábellel, s több, mint 15 érzékelővel (javítások, felülvizsgálatok történtek a 2024. évben),
- 2023. évben **megtörtént, az épület teljes érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi, villamossági hálózatának felülvizsgálata, szükség szerinti javítása.**

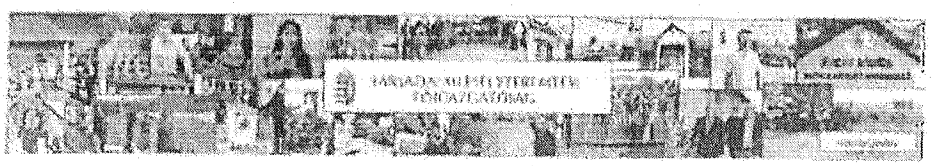
A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított még az alábbi **élőerős,** nyitva tartásunk alatti **létszámmal** is:

- **2024. évtől 4 kollégával (1 TEF alkalmazott, 1 TEF közfoglalkoztatott, 2 részmunkaidős 4-6 óra Gandhi NKft. alkalmazott).**

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.2. pontja tekintetében:

A 2013-ban megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az alábbi kötelező önkormányzati feladatok megvalósításának támogatására, ellátására került sor a 2024. évben a Fejlesztési Központban (2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § -ban foglaltak alapján):

- **településfejlesztés** (közösségi szolgáltatások hozzáférésének bővítése a felzárkózás támogatása) **tekintetében:** a Központban működik egy **ATM OTP Bankautomata** terminál. A Központ által működtetve, a Központ előtt, egy körülbelül 10-15 m-es téglalapban működik egy nyílt és folyamatosan, 24 órában elérhető **ingyenes szabadtéri wifi** hálózat, szolgáltatás. A Központban egy díjmentes **közösségi internetpont sarok szolgáltatás** működik 3 beltéri számítógéppel és részleges beltéri ingyenes non-stop wifi hálózattal. Településfejlesztés tekintetében még **pályázati lehetőségekről, eredményekről és egyéb fontos, ehhez köthető információkról tájékoztatjuk** folyamatosan e-mailben a **járás településeinek polgármestereit, civil szervezeteit és kiemelten a mezőkovácsházi civil szervezeteket.** A 2024. évben **1 kupakgyűjtő szív működtetésében is segédkezünk,** valamint lakossági jelzéseket is továbbítunk a bank és az önkormányzat felé. A lakosság részére információkat továbbítunk, önkormányzati, intézményi és

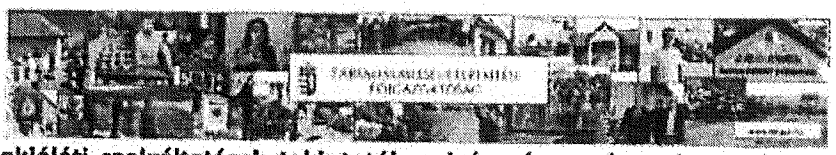




egyéb plakátok kihelyezésével a bejáratunk környékén. **Együttműködünk és segítjük, támogatjuk a Mezőkovácsházi Civil Kerekasztal Fórum és Civil Szervezetek, Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzatok munkáját. Az Önkormányzati tulajdonú Meztep Kft. ilyen jellegű munkáját, tevékenységeit támogatjuk** igény esetén eszközökkel (FETE-GÉP program).

- **<u>környezet-egészségügy tekintetében</u>: munkavállalóink (jelenleg 4 fő), folyamatosan köztisztasági és településtisztasági feladatokat is ellátnak** a Fejlesztési Központban és a körülötte lévő szűk területeken. A rovar- és rágcsálóirtás 3 alkalommal is megtörtént a Fejlesztési Központban a 2024. évben. **A Te Szedd országos hulladékszedési programban, a 2024. évben, az Önkormányzattal együttműködve részt vettünk 4 fővel.**
- **<u>óvodai ellátás tekintetében</u>:** igény szerint, kihelyezett eszközöket biztosítunk **a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda programjaihoz, munkájához telephelyei részére, illetve biztosítjuk a teljes óvoda részére igény esetén az ingatlan és a játszótér díjmentes használatát nyitva tartásunk alatt.**
- **<u>kulturális szolgáltatás tekintetében</u>:** folyamatosan együttműködünk, **támogatjuk, segítjük a város és intézményeinek programjait,** igény szerint eszközökkel és **helyszínnel.** Támogatjuk, szervezzük és igény szerint helyszínt, eszközöket biztosítunk a civil szervezetek és lakosok részére programjaik megvalósításához. A kulturális örökség helyi védelmének tekintetében a helyi védelem alatt álló Fejlesztési Központ részeit óvjuk, védjük az itt dolgozó kollégákkal. Megkeresés esetén privát lakossági programoknak is helyszínt biztosítunk. **Nálunk alakult meg az Adományok Háza Karitatív Egyesület, Refi Nyugdíjasok Egyesülete, akikkel azóta is szorosan együttműködünk.**
- **<u>helyi környezet- és természetvédelem tekintetében:</u> tisztántartjuk, ápoljuk, védjük, óvjuk** a Fejlesztési Központot és környezetét és a belső területén található **több, mint 150 éves kocsányos tölgyfát,** mely 2024-ben veszélyessége miatt részleges megvágásra került. A környezetvédelmi fenntarthatóság szempontjából Önkéntes Gondnoki feladatokat látunk el (parlagfűmentesítés, szemétszedés, az épület és környezetének takarítása, napelemes rendszer zöld energia használata).
- **<u>a helyi közfoglalkoztatást</u>** az önkormányzati megkeresés, kérés esetén eszközökkel, télen a Református**kovácsháza** közterületén dolgozó közfoglalkoztatottak pihenési, melegedési lehetőségével támogatjuk. **A 2024. évben 1 fő TEF közfoglalkoztatott munkavállalót is foglalkoztatunk. A Meztep Kft. ilyen jellegű munkáját támogatjuk, dolgozói részére a 2024. évben 3 alkalommal felkészítő foglalkozásokat is tartottunk** - Kiskerti növénytermesztés, Álláskeresési technikák, Fenntartható környezettudatosság, környezetvédelem témakörökben.
- **<u>a nemzetiségi ügyeket</u> a Román Önkormányzattal** való együttműködéssel **támogatjuk** (helyszín). **A Roma Önkormányzat együttműködésre még nem keresett minket a 2024. évben.**
- **a 2024. évben képzés a Központban nem valósult meg, ám 3 alkalommal felkészítő foglalkozások valósultak meg** (Kiskerti növénytermesztés, Álláskeresési technikák, Fenntartható környezettudatosság, környezetvédelem).
- **a helyi közügyeket, közfeladatokat, a lakosság részére történő információ átadással segítjük – Digitális Állampolgárság (DÁP) bevezetésével kapcsolatos tájékoztatással.**
- **a sport és ifjúsági ügyeket, egészséges életmód támogatását, a szabadtéri játszótér, fitneszpark működtetésével,** beltéri sporteszközök, termek, egyéb eszközök használatba adásával, megkeresés esetén programok feltételeinek megteremtésével biztosítjuk, valamint támogatjuk, a fiatalok önszerveződő működését **(karate klub).**
- **<u>szociális szolgáltatások tekintetében</u> együttműködünk és támogatjuk az idősek programjait,** igény esetén hely, eszközök, programok szervezésével. **Együttműködünk a Humán Szolgáltató Központtal, az Adományok Háza Egyesülettel.** Adományok gyűjtésében és osztásában, logisztikai munkájában is részt veszünk. **Részt veszünk a HEP és a jövőbeli szociális kerekasztal munkájában.**



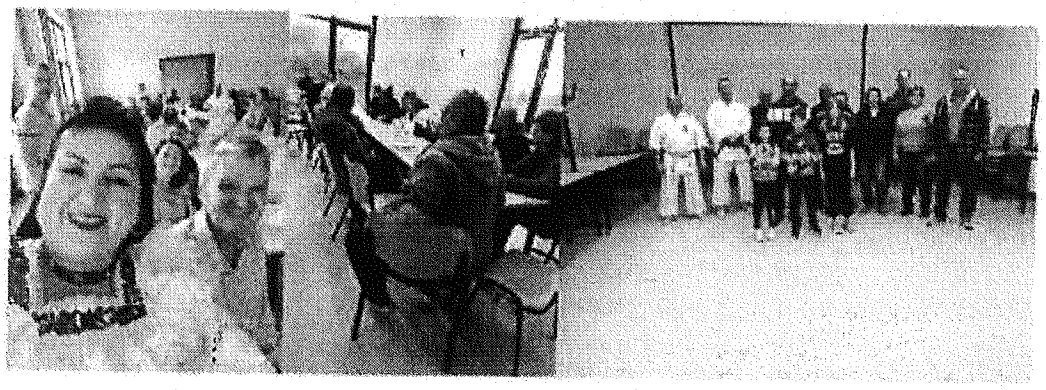


<u>gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében</u> igény és megkeresés esetén együttműködünk, igény esetén helyszínt adunk, a **Kovácsházi Karitatív Nap megvalósulását és az Adományok Háza működését is támogatjuk.**

A fentebb felsoroltak és leírtak tekintetében elmondható, hogy a vagyonkezelői szerződésben vállalt önkormányzati feladatok támogató végzését a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, valamint Fejlesztési Központja és kollégái, a lehetőségeikhez mérten biztosítják, ellátják.

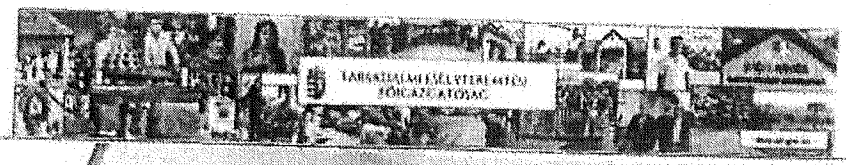
<u>Pillanatképek programokról 2024:</u>

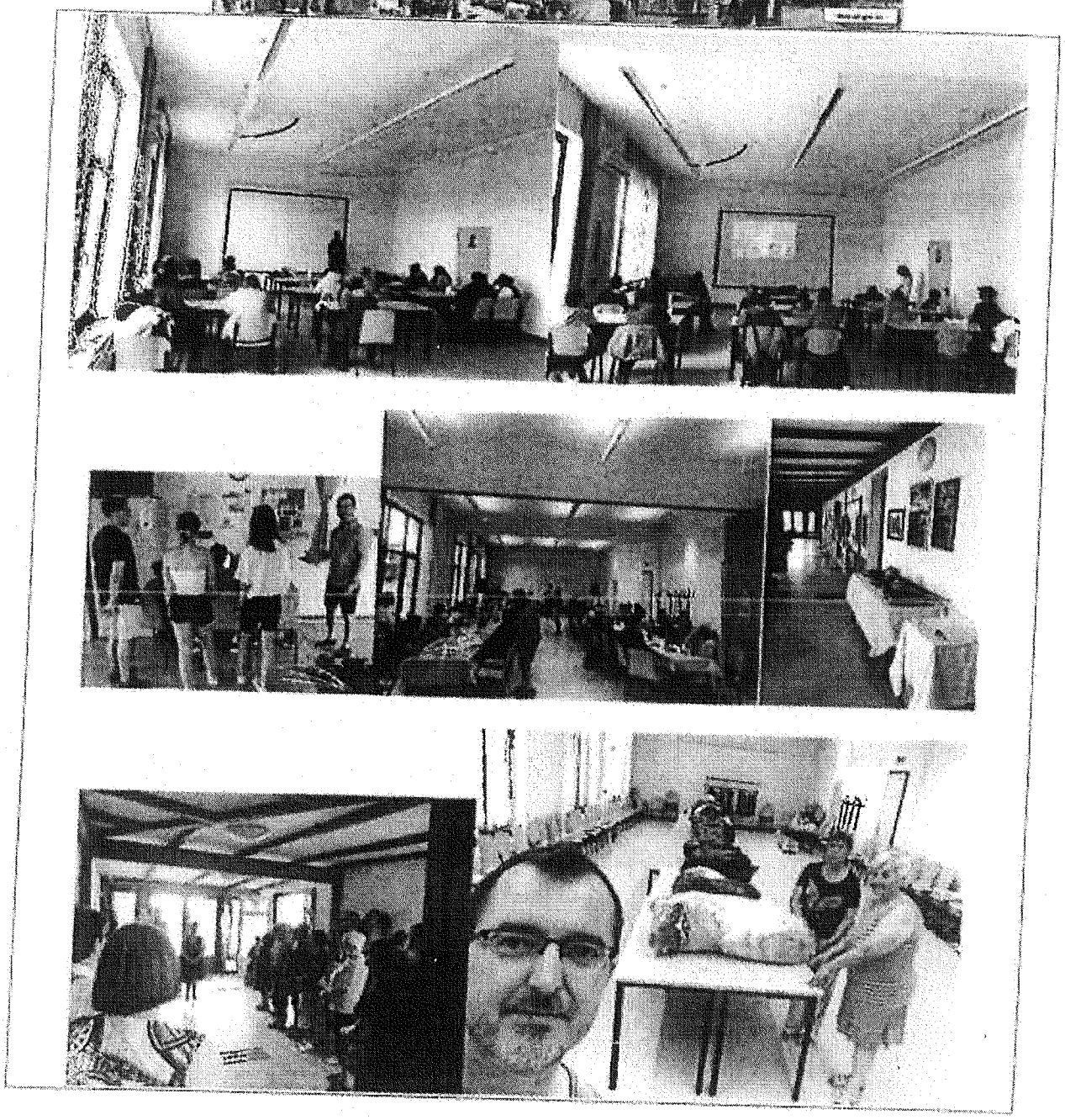














(fényképek forrása: facebook, saját felvételek)

Tisztelettel: Bontovics Krisztián és a Központ Munkatársai

Készítette: Bontovics Krisztián Fejlesztési Központ Felelős
Jóváhagyta: Stixné Barakkó Györgyi Igazgató
Mezőkovácsháza 2024.10.29.



Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

BESZÁMOLÓ

a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kezelésében levő

Önkormányzati tulajdonú 2429/3 hrsz. alatt nyilvántartott ipari terület vonatkozásában

2024. év

2018. április 01. napjától kezdődően a Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. alatt jegyzett önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonkezelését a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) végzi.

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2024 NOV. 11
11/138-22/2024
ügyiratszám
Előzmény:
Előadó:

Az idei évben az alábbi cégekkel van bérleti szerződésünk:

- Hungária Pehely Kft. - épületbérlés, folyamatos
- AndA-Hungary Konfekcióipari Kft. - épületbérlés, megszűnt
- MKH Foglalkoztató Kft. - épületbérlés, peres eljárás alatt
- Micsik Pál e.v. - épületbérlés, folyamatos
- Agrovation Kft. - épületbérlés, folyamatos
- Pavelova Márta e.v. - épületbérlés, folyamatos
- Recom-Bau Kft. - épületbérlés, folyamatos
- Slezák-Zelei Mónika magánszemély - helyiségbérlés, folyamatos
- Popon Péter őstermelő - területbérlés, folyamatos

Az Ipari Park területén kerül letárolásra a városban összegyűjtött és elszállított zöldhulladék. Komposztálás után szántóföldre kerül talajjavítás céljából.

Októberi hónapban elkezdődött a Bólem Építőipari Kft. által letárolt törmelék elszállítása, de sajnos még több 10 m3 mennyiség található a területen.

Érkezett: 2024 NOV. 11
Érkeztetési azonosító:
I-10928/2024

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

A lakosság részéről is beszállításra kerül útalapba való törmelék, ez is az Ipari Park területén került letárolásra.

Elektronikai hulladékgyűjtésre az idén még nem került sor, de az üveghulladék gyűjtése és elszállíttatása folyamatos, a lakosok ezt az Ipari Park parkolójában található konténerekbe helyezik el.

A Dareh Bázis Zrt. által nálunk kerülnek letárolásra a lakosság részére biztosításra kerülő különböző méretű hulladékgyűjtő edényzetek.

Idei évben is sajnos előforduló probléma a tavalyi évhez hasonlóan a gázvezetékbe kerülő víz, ami a gázkazán működését akadályozza. A probléma jelzése és a hibaelhárítás megkezdődött a GÁZ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság részéről.

Idei évben elkészült az Ipari Park belső szabályzata, ami magában foglalja többek között a beléptetési rendet, a tűzvédelemmel kapcsolatos szabályokat és előírásokat, kötelezettségeket valamint a bérlőkre vonatkozó egyéb szabályokat, kötelezettségeket.

A szabályzat átadása a bérlők részére folyamatban van, a szabályzat mellékleteként Megismerési és átvételi nyilatkozat aláírásával. (1. sz. melléklet)

Kelt. Mezőkovácsháza, 2024. 11. 08.

Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67.
Tel.:68/451-929

Pap Csaba Mihály
ügyvezető

o

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

BELSŐ SZABÁLYZAT
IPARI PARK SZABÁLYZAT

5800 Mezőkovácsháza,
Battonyai út 2429/3 hrsz.

Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67.
Tel.:68/451-929

KÉSZÍTETTE: *Pap Csaba Mihály ügyvezető*

TARTALOMJEGYZÉK

I. A SZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA 3
II. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK ÉS RÖVIDÍTÉSEK 3
III. SZABÁLYOZÁS 4
III.1 A MEZŐKOVÁCSHÁZI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI Kft. kezelésében lévő Ipari Park területére történő be- és kilépés, vendégek fogadásának, anyagok be- és kiszállításának rendje 4
III.1.1 Az Ipari Park be és kilépésre használható porta 4
III.1.2 Gépjárműforgalmi be és kiléptetés 4
III.2 TŰZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI, MUNKA-ÉS BALESETVÉDELMI SZABÁLYOK 5
III.2.1 Tűzvédelmi szabályok 5
III.3 KULCSTÁROLÁS, NYILVÁNTARTÁS, KIADÁS-VISSZAVÉTEL 6
III.3.1 Kulcsok, kulcsdobozok nyilvántartása 6
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉS 7
V. KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK HIVATKOZÁSA 7

I. A szolgáltatási rend hatálya

A szolgáltatási rend hatálya kiterjed, minden, olyan jogi és természetes személyre, aki a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatát képező, de a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kezelésében lévő Ipari Park területén tartózkodik, ill. működik.

A szolgáltatási rend kiadásának célja: Az Ipari Park rendeltetésszerű működésének biztosítása, továbbá az Ipari Park területén található álló és forgóeszközök megóvása, biztonságos munkavégzéshez szükséges tűz-, munka- és környezetvédelmi, valamint biztonsági szabályok meghatározása.
A rendelkezések meghatározása a rendeltetésszerű és biztonságos működésre, illetve az ezt megzavaró cselekmények kezelésére irányul.

II. Fogalom meghatározások

Ipari Park üzemeltetője: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Tulajdonos: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Bérlő: a tulajdonossal szerződésben megállapodott jogi vagy természetes személy, aki az Ipari Park területén raktárt, irodát, egyéb területet bérel.

Alkalmazott: a tulajdonossal vagy bérlővel szerződéses viszonyban álló természetes személy.

Vendég: minden olyan személy, aki nem alanyi jogon lép a telephely területére, ott a tulajdonossal, vagy a bérlők valamelyikével kíván találkozni.

Biztonsági szolgálat: porta szolgálat, akik járőri feladatokat ellátó személyzet is, feladatuk az Ipari Park zavartalan, biztonságos és szakszerű működésének biztosítása.

Beléptető rendszer: az áthaladás szabályozására használt elektronikai vagyonvédelmi rendszer.

Fő munkaidő: generális szabályként munkanap 06.00-tól 22.00-ig terjedő időszak.

Rendkívüli esemény: az adott objektumban, létesítményben, munkaterületen végzett feladatok ellátását akadályozó, vagy megbénító váratlan események összessége, melyek magukban hordozzák személyek.

Illegális, erőszakos behatolás: amikor az Ipari Park területére, létesítményébe, helységébe az arra illetékes engedélye nélkül – dolog, vagy személy elleni erőszakkal – behatol valaki.

Közvetlen életveszélyes fenyegetés, támadás: a fenyegetést végrehajtó személy követelésének nyomatékosítása érdekében fegyver, vagy más, az élet kioltására alkalmas, vagy annak látszó eszköz felhasználásával erőszakot alkalmaz.

Robbantással való fenyegetés (bombariadó): amikor ismert, vagy ismeretlen személy(ek) a Társaság területén elhelyezett robbanószerkezet felrobbantásával fenyegetőzik.

Robbanás, súlyos meghibásodás: Gázrobbanásból, villamos energia központok rongálásából, üzemzavarból, gyújtogatásból, technológiai és munkavédelmi óvórendszabályok megsértéséből keletkezett vészhelyzet.

Tűzeset: amely a területen, létesítményben, épületben, helységben, járművekben, anyagokban keletkezett károk, valamint kiterjedése esetén további vészhelyzet kialakulását eredményezi.

Elemi károk: szélvihar, felhőszakadás, vízbetörés, áradás, hófúvás, omlások, földrengés, villámcsapás következtében kialakult veszélyhelyzet.

Üzemi baleset: amely súlyos esetben emberi élet veszélyeztetését, személy sérülését, egészségkárosodását okozhatja és a legsürgősebb beavatkozást követeli.

Jelentős üzemzavar: hirtelen fellépő veszélyhelyzet, váratlan ismert, vagy ismeretlen eredetű esemény, amely már a fellépése pillanatában, illetve a későbbiek során olyan súlyos, hogy veszélyezteti a dolgozó életét, testi épségét, így azok külső segítségre szorulnak, a károk jelentősek, esetleg hosszantartó a tevékenység teljes szüneteltetésével járhat.

Környezetszennyezés: veszélyes termékek, éghető folyadékok, robbanásveszélyes gázok, maró, mérgező, vagy sugárzó anyagok elszabadulása következtében előálló azonnali közveszély, vagy latens veszélyforrás.

Eljárás rendje rendkívüli esemény bekövetkezése : Ipari Park területén tartózkodók közül bárki az elektromos rendszer, telefon, vagy egyéb gyengeáramú berendezések, vízhálózat, csatornarendszer, fűtés, gázhálózat meghibásodását tapasztalja, illetve egyéb rendkívüli eseményt, vészhelyzetet állapít meg (személyi sérülés, balesetveszély, súlyos környezetszennyezés, bűncselekményt, stb.), kötelessége értesíteni elsődlegesen a releváns hatóságot, majd az üzemeltetőt és a vagyonvédelmi szolgálatot, akik szükség esetén további lépéseket, intézkedéseket tesznek. Amennyiben a késedelem veszéllyel jár a közműveket, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint szükség esetén más hatóságokat a bekövetkezett eseményt tapasztaló személynek kell értesíteni a már előzőekben meghatározottak értesítése mellett.

Értesítendő: Szűcs Sándor Tel.: +3670/394-1661

III. SZABÁLYOZÁS

III.1 Az Ipari Park Területére történő be-, és kilépés vendégek fogadásának, anyagok be-, kiszállításának rendje

III.1.1 Az Ipari Park be és kilépésre használható porta: a Battonyai út felől a 11-es autóúthoz eső legközelebbi porta.

Ez a telephely további területein tevékenykedők személy és gépjármű forgalmának lebonyolítására fenntartott bejárat is.

A kapu hétköznap és hétvégén 16 órában portaszolgálattal biztosított. A sorompó, mely a terület (Ipari Park) fizikai határvonala:

- munkanapokon 06:00-kor nyit és 22:00 órakor zár
- szombati és vasárnapi napon 06:00-kor nyit és 22:00 órakor zár
- ünnepnapokon zárva van

III.1.2 Gépjárműforgalmi be és kiléptetés

A telephelyre beérkező és az onnan távozó gépjárművek beléptetése és dokumentálása minden esetben a porta/biztonsági szolgálat által történik. Állandó behajtási engedély esetén és ideiglenes behajtási engedély esetén is a porta szolgálat automatikusan engedi a behajtást. Minden egyéb esetben manuálisan történik az adatok rögzítése - a kimondottan erre a célra szolgáló iktató könyvbe (vendég neve, behajtás ideje, célja, stb) - majd a sorompó nyitása. A dokumentációnak tartalmaznia kell a beérkező és távozó gépjármű rendszámát, úti célját, a belépés és távozás idejét.

A telephelyre illetéktelen gépjárművet, beengedni szigorúan tilos.

Az Ipari Park belepő – állandó behajtási engedéllyel rendelkező, gépjárművet vezető - személy felel a gépkocsiban tartózkodó és vele belépő személy(ek) belépési jogosultságáért.

A portaszolgálat felszólítására minden gépjárművel be- és kilépő személy köteles a csomagteret, rakteret bemutatni.

Az Ipari Park – a kapuknál elhelyezett - sebességkorlátozás betartásával szabad a gépjárművel közlekedni, ami maximum 20 km/órában van meghatározva. A telephely egész területére a KRESZ szabályzata vonatkozik és annak betartása kötelező érvényű mindenkire nézve.

A telephely területén úgy kell megállni, várakozni, parkolni, hogy a gépkocsi a tűzcsapok megközelítését, használhatóságát ne zavarja valamint a tűzoltó felvonulási területet.

A parkolás során ügyelni kell arra, hogy az épületek bejáratainak és a raktárak ajtajainak átjárhatóságát ne gátolják a gépjárművek.

A parkolásnál figyelembe kell venni, hogy a többi gépjárművet ne akadályozza a közlekedésben. Amennyiben valamely gépjármű és annak tulajdonosa a tartózkodása nemkívánatossá válik az Ipari Park területén, abban az esetben a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének felhívására a portaszolgálatnak kötelessége intézkedni, hogy az adott gépkocsi és vezetője elhagyja a telephelyet.

III.2 Tűzvédelmi, környezetvédelmi, munka-és balesetvédelmi szabályok

III.2.1 Tűzvédelmi szabályok

Minden a területre (Ipari Park) érkező és ott tartózkodó személynek, bérlőnek, vállalkozásnak kötelessége az általános tűzrendészeti / tűzvédelmi szabályokat- előírásokat betartani. Minden telephelyen tartózkodó személy, bérlő, vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa okozott kárért anyagi felelősséggel tartozik.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft, mint az Ipari Park kezelésével megbízott jogi személy, szakemberek bevonásával elkészítette a vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, és tűzriadó tervet, mely a portákon is elérhető.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. az Ipari Park területén tartózkodó bérlő, vállalkozás, stb., rendelkezésére bocsátja a tűzvédelmi szabályzatot, illetve abból az általa használt bérlemény (tevékenység) tűzveszélyességi fokának megfelelő kivonatot. Minden olyan bérlő, vállalkozás stb., amelyet a jogszabály erre külön kötelez, köteles elkészíteni a saját tűzvédelmi szabályzatát, illetve tűzriadó tervét, melyet megküldeni/bemutatni/annak meglétét igazolni köteles a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére. Szükség szerint az előírásoknak megfelelő mennyiségű poroltóval rendelkezzen minden bérlemény, illetve helyiség. A bérlők saját hatáskörben kötelesek gondoskodni poroltóik lejárati szavatosságáról.

A bérlemény ajtaján fel kell tüntetni a cég nevét, elérhetőségi telefonszámát jól látható helyen és olvashatóan. A tűzkulcsot lezárt borítékban a portaszolgálatnak kell leadni, akik zárt szekrényben őrzik azt.

A területen minden épületen jól láthatóan kell feltüntetni az épület tűzveszélyességi besorolására utaló jelzést.

Nyílt láng használata és a dohányzás tilos az „A"-„B" tűzveszélyes területeken, valamint az Ipari Park területén, csak és kizárólag az arra kijelölt helyeken engedélyezett. Ennek megszegése következményeket vonhat maga után.
Tűz észlelése esetén a bérlő vagy a tulajdonos köteles jelenteni a tüzet a 105 vagy 112-es telefonszámon a tűzoltóságnak, továbbá az üzemeltető cégnek és a vagyonvédelmi szolgálatnak. A tűz észlelőjének kötelessége, amennyiben a testi épségét nem veszélyezteti, megkezdeni a tűz oltását.

A közös területeken (udvar, járdák) tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása tilos!

Személygépjárművel csak a kijelölt helyen lehet parkolni, tűzcsapok, elektromos, gázelzáró helységek elé, mellé parkolni tilos!

Nyílt láng használata esetén tűzgyújtási engedélyt szükséges írásban bekérni a létesítménygazdálkodási vezetőtől.
Dohányozni kizárólag az arra kijelölt helyen van lehetőség. Minden más helyen, irodákban, öltözőkben, WC-kben, közlekedőkben és a nemdohányzók védelméről szóló törvényben meghatározott területeken, TILOS a dohányzás (1999.XLII. Törvény).

III.3 Kulcstárolás, nyilvántartás, kiadás-visszavétel

III.3.1 Kulcsok, kulcsdobozok nyilvántartása

A portaszolgálatnak nyilván kell tartania a kezelésében lévő kulcsokat. A nyilvántartást a telephely üzemeltetője a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási kft. készíti el.
A kulcsok felvételére jogosultak körét szintén az Ipari Park üzemeltetője, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. adja ki és a portaszolgálat rendelkezésére bocsátja.
Az portaszolgálat a kulcsot csak aláírás ellenében adhatja ki, a kulcs átadás-átvételi jegyzőkönyvet értelemszerűen kitöltve.
A kulcsfelvételre jelentkező személy felvételi jogosultságát a portaszolgálat ellenőrzi a nyilvántartásban szereplő személyek között.

Tűzkulcsot minden zárral ellátott iroda, helyiség, épület használójának kötelessége a portaszolgálat részére biztosítani. Ettől az általános rendelkezéstől eltérni csak a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének írásbeli engedélyével az ott foglalt feltételek szerint lehet. Az erre vonatkozó engedélyt, annak kiadójának a portaszolgálat részére el kell juttatni.

Aki nem biztosít a portaszolgálat részére tűzkulcsot, az egyúttal elismeri felelősségét a tűz vagy egyéb rendkívüli esemény során - a tűzkulcs hiányából - bekövetkezett anyagi kár keletkezését illetően.

A SZABÁLYZAT BÁRMELYIK PONTJÁNAK BE NEM TARTÁSA AZ IPARI PARK BÉRLEMÉNYÉRE VONATKOZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS AZONNALI FELMONDÁSÁT VONHATJA MAGA UTÁN!

V. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat visszavonásig érvényes és az aláírás napján lép hatályba.

VI. Mellékletek, hivatkozások

Jogszabályok:

- 2005. évi CXXXIII. törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól

Igazgatói utasítások:

-

Integrált irányítási szabályozások:

-

Bizonylatok:

-

Mellékletek:

-

Aláíró:
Béni Attila
hivatalvezető
2024.11.12. 09:42:00

BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKOVÁCSHÁZAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **BE-05/02/140-60/2024.** Tárgy: Beszámoló az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 169. szám alatti ingatlan hasznosítása kapcsán

Ügyintéző: dr. Garay Rita Hiv.sz.: II/198-14/2024.

Telefon: (68) 451-043

Melléklet:

Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Kapva: 2024 NOV. 12
II/198-25/2024 ügyiratszám | mell.
Előszám: | Előadó: Szőke

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Farkas Norbert Polgármester

Mezőkovácsháza
Árpád u. 176.
5800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala nevében a fenti számra való hivatkozással beszámolómat az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. szám alatt található ingatlan hasznosításáról Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. év november havi ülése anyagának előkészítéséhez alábbiak szerint küldöm meg:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) székhely épülete 2013. január 1. napjától a Mezőkovácsháza Árpád u. 169. szám alatt található ingatlan, melyet Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Békés Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésébe adott. A Hivatal három osztállyal működik: Hatósági és Gyámügyi Osztály, Kormányablak Osztály és Foglalkoztatási Osztály. Az érintett vagyonkezelésbe adott ingatlanban két osztály, a Hatósági és Gyámügyi Osztály (gyámügyi feladatokat ellátó munkatársai) és a Kormányablak Osztály – működik, továbbá ebben az ingatlanban látja el feladatait a törzshivatal és itt fogadják az ügyfeleket a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) munkatársai is. A Hatósági és Gyámügyi Osztály gyámügyi feladatokat ellátó munkatársai dolgoznak ebben az épületben.

Hivatalunk 18 település lakosait szolgálja ki. Mezőkovácsházán a Hivatal még egy telephelyet működtet az Alkotmány u. 42. szám alatt, ahol a Foglalkoztatási Osztály és a Hatósági és Gyámügyi Osztály hatósági (szociális) feladatit ellátó kollégái végzik munkájukat. Mezőkovácsházán kívül, állandó kirendeltségünk működik Medgyesegyházán ahol Hatósági és Gyámügyi Osztály, Battonyán ahol Kormányablak Osztály és Hatósági és Gyámügyi Osztály működik, valamint Mezőhegyesen ahol a Kormányablak ügyköreiben kaphatnak segítséget az ügyfelek.

A járási hivatal létszáma 60 fő, melyből 9 fő Kormányablakban dolgozó kolléga és 15 fő Törzshivatali és Hatósági és Gyámügyi Osztályon dolgozó kolléga látja el feladatát a Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. szám alatt. Az épületben további két NAV ügyintéző és egy ügyfélszolgálatos munkatárs lát el faladatot.

Az ingatlanban található Kormányablak Osztály az épület földszintjén működik illetékességi területe mind a 18 települést lefedi. A leggyakrabban intézett ügytípusok jellemzően közlekedési igazgatási, személyi

Hatósági és Gyámügyi Osztály
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 169. Telefon: (+36 68) 451-043
E-mail: mezokovacshaza.jaras@bekes.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/
Kér-azonosító: KHIV BEJ MJH HGYO, Hivatali kapu: JH04MEZOKO, KRID: 740450757

Érkezett: 2024 NOV. 12
Érkeztetési azonosító: II-10961/2024

okmány ügyek, valamint az úgynevezett KIÜSZI (Kormányablak Integrált Ügyfélszolgálati Pont) ügyek. A földszinten található NAV ügyfélszolgálat is jelentős ügyfélszámot generál minden nap. A Mezőkovácsházi Kormányablak Osztályon jelentkeznek a legváltozatosabb típusú ügyekkel, ami adódik abból is, hogy ez a legnagyobb Kormányablak a Járásban. Az ingatlanban működő Kormányablak Osztály éves ügyfélforgalma 23.000 – 25.000 Fő, melyhez további 5.000 – 6.000 fő NAV ügyfélforgalom párosul.

Az épület emeleti részében a Törzshivatal és a Hatósági és Gyámügyi Osztály gyámügyi feladatokat ellátó kollégái látják el feladataikat. Itt található a hivatalvezetői és hivatalvezető-helyettesi iroda, itt működik a Helyi Védelmi Bizottság valamint a titkárság is, továbbá, itt látja el két kolléga az ügykezelési feladatokat és egy kolléga az informatikusi feladatokat. A gondnoksági ügyekkel foglalkozó ügyintézők csak ebben az épületben dolgoznak (gondnoksági ügyeket a kirendeltségeken nem látnak el). A Járás területén megközelítőleg 400 gondnokolt ügyeit látják el munkatáraink. A kiskorúak ügyeivel foglalkozó szakügyintézők települések szerinti bontásban látják el feladataikat. A leggyakoribb ügytípusok a védelembe vétel, a nevelésbe vétel, a családbafogadás és a kiskorúak vagyoni ügyei.

Az épület takarítását és karbantartását a Békés Vármegyei Kormányhivatallal kötött szerződés alapján külsős cégek látják el. Az épület riasztóval felszerelt, légkondicionált. 2023. évben az emeleti szint teljes körű festése megvalósult. Az ingatlanban található még irattár és négy gépjármű parkolására alkalmas garázs. Az udvarban az ügyfelek részére egy mozgáskorlátozott parkoló is biztosított.

Az ingatlan minden része használatban van, mely a Hivatal feladatellátásához a továbbiakban is elengedhetetlen.

Mezőkovácsháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Béni Attila
hivatalvezető

Békéscsabai Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/033/03586-2/2024

Ü.i.: Kraszkó Mihály

Hiv. szám: II/198-14/2024

Melléklet: 1.sz.: ingyenes használati és bérleti szerződések 2024

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Farkas Norbert
Polgármester Úr
részére

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2024 NOV. 12
II/198-24/2024 ügyiratszám
melléklet
Előszám:
Előadó: Zsóka

Tárgy: Vagyonkezelésbe adott ingatlanok hasznosításáról szóló tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. október 25-én kelt II/198-14/2024. iktatószámú, "beszámoló kérése" tárgyú levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 184.) alatti ingatlanban az alábbi feladatok ellátása történik, mely a szakmai Alapdokumentumban is szerepel:

- általános iskolai nevelés-oktatás;
- egyéb foglalkozások (napközi és tanuló szoba).

Fenti ingatlan telephelye a 2020. szeptember 1-től újonnan megalakult Mezőkovácsházi Alapfokú Művészeti Iskolának, mely a szakmai Alapdokumentuma szerint alapfokú művészetoktatási feladatokat lát el.

Az intézmény tekintetében a 2024-es évben hatályos bérleti/ingyenes használati szerződések kimutatását jelen levelünk 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a megküldött tájékoztatás szíves elfogadását.

Békéscsaba, 2024. november 4.

Tisztelettel:

Békéscsabai Tankerületi Központ

Bánki András
tankerületi igazgató

Érkezett: 2024 NOV. 12
Érkeztetési azonosító: II-10960/2024

Székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.
Telefon: 06-66-795-215
E-mail: bekescsaba@kk.gov.hu

2024. évi adatok

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata - bérleti szerződés
Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Árpád u. 184.)

2024. évben kötött élő szerződések - fizetős

Iktatószám	Tárgy	típus	óra/alkalom/hó díj	időszak
TK/033/00437-2/2024	U7-es futball edzés	bérleti szerződés	6074,- /óra	2024.01.15-2024.04.30.
TK/033/01779-2/2024	futball	bérleti szerződés	6074,- /óra	2024.05.07-2024.05.31.
TK/033/02273-2/2024	futball	bérleti szerződés	6074,- /óra	2024.06.04-2024.06.18.
TK/033/03287-2/2024	kyokushinkai karate megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2024.09.03-2024.12.31.
TK/033/03365-2/2024	kondícionáló torna megtartása	bérleti szerződés	6074,- /óra	2024.10.01-2025.05.31.

2024. évben kötött élő szerződések - ingyenes

Iktatószám	Tárgy	típus	óra/alkalom/hó díj	időszak
TK/033/01186-2/2024	osztálytalálkozó megtartása	bérleti szerződés	0 Ft	2024.03.09