E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére
a fürdő és kemping 2022. évi nyitva tartásáról és a használat díjairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőt és kempinget üzemeltető MEZTEP Kft. megküldte a fürdő és a kemping 2022. évi működtetésével kapcsolatos feladatok részletes leírását és ütemezését, kiegészítve a javasolt nyitvatartási időkkel és díjakkal, a megváltozott ütemezési időpontokkal.
Ezek az előterjesztés *mellékletében* olvashatók.

A tevékenységek leírása között már szerepel az üzemeltető által javasolt nyitási rend és a napi nyitvatartási idő, és a jegyárak változatlanul tartásáról szóló javaslat, ezekről kell döntést hozni.

A nyitva tartást jelentősen befolyásolja termálkút és a termálvezeték felújítása, annak ütemezése. Jelenleg folyamatban van az új kútfej, a termálvezeték, a hőcserélők tervezése. Sikeresen megtörtént a kútfelújítás első fázisa, a kútból az akadály eltávolítása. Ezzel kapcsolatban a kútfelújítás második része már közbeszerzés köteles tevékenység, az ajánlattételi határidő április 27.

A termálvezeték építése és a fóliák megépítése egy újabb közbeszerzési eljárás keretében kezdhető meg, ennek megindításához a tervek elkészültére várunk.

Mindezekre figyelemmel javasolom a határozati javaslat szerinti nyitva tartási idő és az előző évi belépő díjak megállapítását.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2022. évi nyitva tartásáról az alábbiak szerint dönt:
Borostyán Kemping: 2022. május 1-től 2022. október 20-ig.
Strandfürdő:
- Gyógymedence: 2022. július 1-től (a gerincvezeték elkészültének függvényében) - 2022. október 20-ig.
- Strandfürdő (gyermekmedence, úszómedence) 2022. július 01-től 2022. augusztus 31-ig. (Időjárás és a használati igényfelmérés (általános iskola, gimnázium) függvényében további nyitvatartási javaslat: 2022. augusztus 31-től-szeptember 6-ig.

A 2022. évi belépődíjakat a korlátozott üzemeltetés miatt változatlanul, a 2021. évi díjakon állapítja meg.

A nyitvatartási idő és a belépődíjak közzétételére felkéri az Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Pap Csaba Mihály ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2022. április 20.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Farágó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	MEZTEP Kft. kiegészített beszámolója a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Borostyán Camping és Strandfürdő 2022. évi működtetésével kapcsolatos tevékenységek



Mezőkovácsháza, 2022. február 24.

Készítette: Pap Csaba
ügyvezető

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. A nyitással és a működtetéssel kapcsolatos teendőket befolyásolja a COVID 19 vírus miatti korlátozások és a G.É.P. pályázat kivitelezési munkáinak elvégzése.

JAVASOLT NYITVATARTÁS:

Borostyán Camping: **2022. május 1-től 2022. október 20-ig.**

Strandfürdő:
Gyógymedence: 2022. július 1-től (a gerincvezeték elkészültének függvényében) 2022. október 20-ig.
Strandfürdő (gyermekmedence, úszómedence) 2022. július 01-től 2022. augusztus 31-ig. (Időjárás és a használati igényfelmérés (általános iskola, gimnázium) függvényében tovább nyitvatartási javaslat: 2022. augusztus 31-től-szeptember 6-ig.

Feladat:	Határidő:	Felelős:
Nyitvatartási idő meghatározására javaslat tétel:	**2022. áprilisi testületi ülésre** **üzleti terv**	ügyvezető

1. **Belépő díjak meghatározása**

JAVASOLT BELÉPŐ DÍJAK:

A belépő díjak a 2021. évi árszinten maradnának, mivel a gyógymedence megnyitása és a gyermek- és úszómedence fűtése bizonytalan.

Feladat:	Határidő:	Felelős:
Belépő díjak meghatározására javaslat tétel:	**2022. áprilisi testületi ülésre**	ügyvezető

2. Camping és strandfürdő alkalmazottai, dolgozói:
   Közmunka pályázatának előkészítése, elkészítése, lebonyolítás

a. 1 fő fürdővezető	Fürdővezetői álláshely 2022.06.25.-től (álláshirdetés feladva) Jelenleg betöltetlen.
b. 2 fő karbantartó	Meztep Kft. alkalmazásában
c. 1fő karbantartó	Közfoglalkoztatási program keretében
d. 2 fő úszómester	Meztep Kft. alkalmazásában
e. 1 fő helyettesítő úszómester	Meztep Kft. megbízási jogviszonyban
f. 3 fő férfi éjjeliőr kerül betöltésre	Közfoglalkoztatási program keretében
g. 3 fő pénztáros	Közfoglalkoztatási program keretében kerül betöltésre
h. 3 fő takarító kerül betöltésre	Közfoglalkoztatási program keretében
i. 1 fő masszőr	

Fürdővezető álláshely betöltése
Úszómesteri álláshelyek betöltése
Közfoglalkoztattotti álláshelyekre a dolgozók felvétele

Határidő:	**Felelős:**
2022. március 1-től május 30-ig	ügyvezető, fürdővezető

3. Dolgozók toborzása

Határidő:	**Felelős:**
2022. március 1-től május 31-ig - folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

Dolgozók felvétele, szerződések megkötése

2022. március 1-től június 15-ig - folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

1. Szolgáltatások:
   a. -Fürdőzéssel kapcsolatos akció szervezése
   b. -Játékok, napozóágyak kölcsönzése
   c. Masszázs
   d. Úszás oktatás

Határidő:	**Felelős:**
2022. július 1. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

2. Rendezvények: Disco
   Fürdőfesztivál
   Éjszakai fürdőzések

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

3. Folyamatos munkálat: zöld terület tisztán tartása (rendszeres fűnyírás és gereblyézés a camping és a strand területén.

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

4. Ereszcsatorna tisztítása az összes épületnél

Határidő:	**Felelős:**
2022. április 30.	ügyvezető, fürdővezető

5. Camping: Főépület és ebédlő műszaki állapotának ellenőrzése

Határidő:	**Felelős:**
2022. április 1. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

6. Az épületekben talált hibák javításának elvégzése

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 31. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

7. Szobák, szociális helyiségek meszelése, takarítása, (ágynemű szellőztetés, ágyak takarítása, ágynemű mosása, vasalása)

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 30.	ügyvezető, fürdővezető

8. Ebédlőben takarítási feladatok elvégzése, esetleges javítások

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 30. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

9. Gyógymedence takarítása, átvizsgálása , levált csempék pótlása,vegyszeres kitakarítása, fertőtlenítése

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 30.	ügyvezető, fürdővezető

10. A hidrofor tartályok kitisztítása, a keverő szivattyú javítása, beszerelése

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 30.	ügyvezető, fürdővezető

11. Termálkút beindítása, próbaüzeme

Határidő:	**Felelős:**
Felújítás függvényében	ügyvezető, fürdővezető

12. A gyógymedence feltöltése, vízmintavétel

Határidő:	**Felelős:**
Felújítás függvényében	ügyvezető, fürdővezető

13. Csurgalék-hűtővíz szivattyú áramellátásának megoldása

Határidő:	**Felelős:**
Felújítás függvényében	ügyvezető, fürdővezető

14. Rovarirtás a strand területén

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 31.	ügyvezető, fürdővezető

15. Tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

16. A nagy medence leengedése és kitakarítása.

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 15.	ügyvezető, fürdővezető

17. A vízvisszaforgató gépház üzembe helyezése.

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 15.	ügyvezető, fürdővezető

18. Az elektromos vezérlő egység átprogramozása a gépházban szükség esetén

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 15.	ügyvezető, fürdővezető

19. A csőrendszer kitakarítása a gépházban Womával.

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 5.	ügyvezető, fürdővezető

20. A nagymedence feltöltése

Határidő:	**Felelős:**
2022. június 20.	ügyvezető, fürdővezető

21. Hatósági engedélyek beszerzése a strandfürdő nyitásához (Synlab, NNK)

Határidő:	**Felelős:**
2022. június 15.	ügyvezető, fürdővezető

22. Hatósági engedélyek beszerzése

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

23. Pancsoló medence kitakarítása és üzembe helyezése

Határidő:	**Felelős:**
2022. június 20.	fürdővezető

24. Dugulás elhárítás a camping főépületnél (kéthavonta érdemes megismételni)

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

25. Dugulás elhárítás a strandon. A teljes szezon ideje alatt 2 hetente szükséges dugulás elhárítást végezni. Ezen kívül érdemes nagyobb rendezvények előtt és után is elvégezni

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

26. Strand szennyvíz gyűjtő akna kiszippantása. évente 3 alkalommal szippantást végezni a strandon

Határidő:	**Felelős:**
2022 folyamatos	fürdővezető

27. Hálók felszerelése. ellenőrzése a futballpálya köré és a röplabda pályánál.

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 30. folyamatos	fürdővezető

28. Padok festése a strandon

Határidő:	**Felelős:**
2022. április 30.	fürdővezető

29. A vegyszeres IBC tartályok feltöltése kristály-savval és kristály-klórral

Határidő:	**Felelős:**
2022. június 15. folyamatos	fürdővezető

30. Lábmosók és a medencék környékének tisztasági meszelése

Határidő:	**Felelős:**
2022. május 1. folyamatos	fürdővezető

31. A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:
A hideg vizes kút ellenőrzése
termálkút és a kompresszor ellenőrzése
csurgalék hűtővízes szivattyú ellenőrzése
elektromos gépház ellenőrzése
hidrofor gépház felügyelete
gyógymedence ellenőrzése és felügyelete
vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelet
pancsoló medence működésének felügyelete
camping működésének ellenőrzése.

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

32. Gyógymedence karbantartási nap (6 hetente el kell végezni)

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

33. - Puffer tartály kitakarítása

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

34. - A fúvókarendszer tisztítása Womával.

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

35. –Vízkőtelenítés

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

36. Fertőtlenítés

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

37. - Szivattyúcsere: A szivattyúcserét havonta el kell végezni a vízkövesedés miatt. Az aknából kivett szivattyút ezután szétszedjük, vízkőmentesítést végzünk, majd összerakjuk.

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

38. Gyógymedence takarítása- minden este takarítás, fertőtlenítés

Határidő:	**Felelős:**
2022. folyamatos	fürdővezető

39. Vízvisszaforgató rendszer vegyszeres felülvizsgálata és karbantartása. Évente egy alkalommal kötelező elvégezni.

Határidő:	**Felelős:**
2022. június 20.	fürdővezető

40. Az elhasználódott csappantyú cseréje a vízforgató gépházban

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	fürdővezető

41. A vegyszerek folyamatos utántöltése az IBC tartályoknál

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	fürdővezető

42. Az úszómedence algamentesítése manuálisan. A főszezonban rendszeresen hetente el kell végezni.

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	fürdővezető

43. Medence porszívózás. Lehetőség szerint rendszeresen kell porszívózni, de csak vendégmentes időszakban szabad használni a porszívót a munkavédelmi előírás szerint. A jelenlegi porszívó javíthatatlan, új beszerzése szükséges.

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	fürdővezető

44. A pancsoló medence takarítása, heti rendszerességgel el kell végezni főszezonban.

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	fürdővezető

45. A napi 12-13 órás műszak ledolgozása. Ezen kívül a szezonban az összes strandon tartott rendezvényen, éjszakai fürdőzésen való jelenlét és felügyelet.

Határidő:	**Felelős:**
folyamatos	ügyvezető, fürdővezető

46. Téliesítés: 2022. október 30-ig

Határidő:	**Felelős:**
2022. október 30.	fürdővezető

47. A vízforgató gépház víztelenítése. A csőrendszer és a homokszűrő tartályok víztelenítése.

Határidő:	**Felelős:**
2022. szeptember 30.	fürdővezető

48. A fagytestek elhelyezése a nagy medencében.

Határidő:	**Felelős:**
2022. október 30.	fürdővezető

49. Túlfolyó vályú rácsok felszedése és behordása.

Határidő:	**Felelős:**
2022. október 30.	ügyvezető, fürdővezető

50. A hálók leszedése a futballpályánál és a röplabda pályánál.

Határidő:	**Felelős:**
2022. szeptember 30.	ügyvezető, fürdővezető

51. A padok és a szemeteskukák behordása.

Határidő:	**Felelős:**
2022. október 30.	fürdővezető

52. A napozó ágyak takarítása, összeszedése és behordása.

Határidő:	**Felelős:**
2022. október 30.	fürdővezető

53. A pancsoló medence kitakarítása és téliesítése.

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

54. A csőrendszer és a homokszűrő tartály víztelenítése.

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

55. A vízforgató gépház kiegyenlítő tartályának kitakarítása.

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

56. A vízforgató gépház ülepítő aknájának kitakarítása.

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

57. A termálkút gáztalanító tartályának kitakarítása.

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

58. A hidrofor tartályok kitakarítása a hidrofor gépházban

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

59. A gyógymedence és a konténer téliesítése

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

60. A strand hideg és meleg vizes elosztó hálózatának víztelenítése és téliesítése

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

61. A camping víztelenítése és téliesítése

Határidő:	Felelős:
2022. október 30.	fürdővezető

Munkaruha:

Az előző években a strandon és a campingben dolgozók nem kaptak egységes munkaruhát. Az idei évben szükség lenne egységes munkaruha biztosítására (fehér pamut póló és papucs). Úszómestereknek: piros nadrág, fehér póló, piros úszómester felirattal.)
Vegyszerekkel dolgozóknak biztosítani kell munkaruhát és cipőt. 2022-ben ezt is be kell szerezni. A költségvetésben erre a célra 140 e Ft került betervezésre.

Rendezvények:

- FÜRDŐFESZTIVÁL 2022. július 16.
- Éjszakai fürdőzés lehetősége 2 alkalom
- Disco 2 alkalom
- Záró rendezvény

SZOLGÁLTATÁSOK:

Évek óta legfontosabb és legjobban kihasznált szolgáltatás a masszírozás. Bízunk benne, hogy sikerül ez évben masszőrt találni. Tervezzük, hogy a szolgáltatás minőségi javuláson menjen keresztül. Fontos a szolgáltatás működtetése során a megfelelő környezet kialakítása. Úgy gondoljuk, hogy a szoba színesre történő kimeszelése, igényes polcok, hangulatvilágítás beszerzése minőségi javulást eredményezhet. A tapasztalatok azt mutatják, hogy sokan vennék, de ehhez fejlesztésre van szükség. Lehetőségeinkhez mérten bővítettük a szolgáltatásokat. 2016-ban az Egészségfejlesztési Iroda pályázatának jóvoltából beszerzésre kerültek az alábbi sportszerek:
Ping-pong asztal, ping-pong ütők,
Tollaslabda szett
Foci, röplabda
Lengőteke
Trambulin
Napozóágyak
Ezek az eszközök a nyár folyamán továbbra is kölcsönzésre kerülnek.
Minden eszköz kölcsönzése esetében különböző mértékű kauciót kérünk.

WIFI

A wifi szolgáltatást ebben az évben a nyitás előtt felül kell vizsgálni és a hibákat kijavítani. A camping és a strand területén ingyenes és jól működő wifi használatra van szükség, melyet a tapasztalataink alapján a tavalyi évben sokan igénybe vettek.

Területrendezési munkálatok:

A természeti környezet szép és kulturált, nagyon jó adottságokkal rendelkezik. A legfontosabb cél az volt, hogy minden esetben a vendégek számára megfelelő környezetet biztosítsunk. Ahhoz, hogy ezt a célt elérjük, az alábbi feladatokat rendszeresen el kell végezni: fűnyírás, szárazgallyak, levelek összeszedése, gallyazás, rendszeres sepregetés.

Vendéglátás

Nagyon fontos a kilátogató vendégek számára a megfelelő vendéglátás, ételek és italok biztosítása. A régi büfé felújítása 2018 tavaszán kezdődött el. A fedezetet a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ költségvetése biztosította. A büfé megfelelő működtetéséhez szükséges volt a régi büfé felújításának befejezése. 2019 májusában ezt sikerült megvalósítani. A büfébe szükséges berendezéseket és engedélyeket a vállalkozó szerezte be. A faház mellé kihelyezett konténert ebben az évben a büfé üzemeltetője raktárként használta. A büfé szolgáltatást 2019 májusától Rácz Róbert biztosította. A fürdő nyitvatartási idejében a büfét rendszeresen nyitva tartotta, melynek a szolgáltatásait a vendégek számtalanszor igénybe vették. A büfében minden esetben lehetett kapni üdítőket, söröket, különböző italokat, ételeket (jégkrém, fagyi, hot-dog, sült hal, palacsinta, hamburger, sült krumpli). A visszajelzések alapján a büfé szolgáltatásai a vendégek számára megfelelő színvonalú volt, ezáltal növekedett az elégedett vendégek száma. A büfé üzemeltetését továbbra is a vállalkozóval szeretnénk megoldani.

Marketing tevékenység:

Fontos feladatnak tartjuk a megfelelő műszaki állapotot, emellett kiemelt figyelmet kell fordítani a marketing tevékenységre. A strand honlapját és facebook oldalát folyamatosan gondozni kell. Ezekre a helyekre folyamatosan felrakjuk az aktuális eseményeket. Az oldal népszerűségét bizonyítja, hogy 2019-ben több mint háromezren követték, figyelték a feltett információkat.

Bevételek alakulása

Év:	Strandfürdő	Camping
2014.	1.905 E.	1.173 E.
2015.	4.217 E.	1.227 E
2016.	3.421 E.	1.109 E.
2017.	3.989 E.	1.070 E.
2018.	3.844 E.	1.246 E.
2019.	5.365 E.	1.448 E.
2020	0	204 E.
2021	4.401 E:	1.183 E.
Tervezett bevételek:		
2022	5.000 E.	1.500 E.

Minimális befektetés melletti bevételt növelő javaslatok a következők:

- Büfé színvonalának emelése
- A jegyárak minimális emelése, úszóbérlet árának növelése
- Ingyenes úszóbérletek újragondolása
- Campingben a szállás árának növelése
- Akciók bevezetése, akciók megtartása (Csobbanó csütörtök)
- Rendezvények számának minimális növelése (éjszakai fürdőzés)
- Marketing tevékenység színvonalának emelése (a kistérség településein rendszeres tájékoztatás)

Költségvetés:

BOROSTYÁN CAMPING ÉS STRANDFÜRDŐ TEVÉKENYSÉG TERVEZETT BEVÉTELI FORRÁSAI

Megnevezés:	Tervezett bevételek 2022.
Önkormányzati támogatás	7.000 E. Ft
Vállalkozási bevételek (jegybevétel, egyéb bevétel)	4.000 E. Ft
Összesen:	**11.000 E. Ft**

A vállalkozási bevétel 2/3-ára csökken a szezon rövidsége miatt.

TERVEZETT KIADÁSOK:

Megnevezés:	Tervezett kiadások 2022.
Személyi jellegű	3.648 E. Ft
Munkaadó járulék	474 E. Ft
Dologi kiadás: (áram,víz, gáz, könyvelés, hatósági díjak)	5.681 E. Ft
Összesen:	**9.803 E. Ft**

A tervezett kiadások is 3/4-ére csökkennek.

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK:

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a

vizsgálata. Ezt az NNK végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)