15.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére
a Mezőkovácsháza külterület 0172 hrsz alatti kivett saját használatú út rendbetétele
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező külterület 0172 hrsz. alatti kivett saját használatú úttal kapcsolatban ügyvédi felszólítás érkezett. Az ingatlantulajdonos az út haladéktalan rendbetételére szólítja fel az Önkormányzatot.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata megrendelte a tulajdonában lévő 0172 hrsz-ú földút kimérését 2019. október 25-én. A kitűzés megtörtént 2019. november 12-én a 0179 hrsz-ú műút felől kezdődően a 0178/8 hrsz-ú földterületig A földmérésre a földtulajdonosok és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. is értesítve lett.
Az út surjázása akkor megtörtént, azonban mostanáig az évek során a növényzet elburjánzott, a terület törmelékes. Az út már nem a földhivatal által jegyzett helyén található, ezért az arra járó gépjárművek az út melletti szántókat használják a közlekedésre, ezzel károsítva az út melletti földtulajdonosokat. A földút melletti területet 6,5 m széles sávban használják az arra járó gépjerművek a 7,5 m széles földút helyett.
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 32.§ (1) bekezdés szerint: Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „ kivett, saját használatú út" megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelni fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út."
A Kkt. 33.§ (1) bek. c) pontja alapján az út kezelője magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van, vagyis Mezőkovácsháza Város Önkormányzata.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-től Önkormányzatunk árajánlatot kért be a 0172 hrsz –ú földút rendbetételére, jogszabályból eredő feladatainak ellátására vonatkozóan.
A Meztep Kft egy szakértő bevonásával megküldte az árajánlatot.
A jelenleg használhatatlan állapotú út kijelölt szakaszának rendbetétele gépi földmunkával, a várható költségek 1 200 000 Ft + 324 000 áfa , a 0172 hrsz nyomvonalon.
A munkálatokat a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. alvállalkozó bevonásával, a Tambaló Kft. szakembereivel végezné el.

Az anyagköltség várható értékét a jelen érvényes piaci árak határozzák meg.

A beszerzések fedezetét az önkormányzat a meglévő általános célú tartalék terhére biztosíthatja.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mezőkovácsháza 0172 hrsz alatti kivett saját használatú út rendbetételéről dönt. A szükséges munkálatok elvégzésére bruttó 1 524 000 Ft összeget biztosít az önkormányzatnál meglévő általános célú tartalék terhére.
A munkálatokat elvégzésével gazdasági társaságát, a Mezőkovácházi Településgazdálkodási Kft.-t bízza meg, aki a munkák elvégzéséhz jogosult alvállalkozó igénybevételére.

A testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér
polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. április 20.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Debreceni Marianna műszaki ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető Ágostonné Dohányos Ivett kv-i irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1db Árajánlat, helyszíni szemle fotói, E hiteles térképmásolat, 1db vállalkozói szerződés-tervezet a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség











KÖLTSÉGVETÉS

0172.hrsz földes út nyomvonala

Ajánlattevő : Mezőkovácsházi Településgazdálodási Kft.
Székhely: 5800 Mezőkovacsháza Alkotmány u.62.

Ajanlatkérő: Mezőkovacsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószáma: 15725228-2-04

I.	**1.Előkészités:Fa kivágás és 10cm egyeletes talaj ki szedés 800m (alvállakózó: Tambaló Kft.)**	**1 524 000**
2.	Munkadíj	1 524 000
II.	**2. föld feltötése 20cm magassan**	**0**
2.	Munkadíj	1 524 000
Bruttó		**1 524 000**

Megjegyzés: A 800fm feltöltés a Közfoglalkoztatás keretében kerül elvégzésre.

MEZOKOVACSHAZA, 2022. április hó 20.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67
Tel.:68/451-929

Békés Megyei Kormányhivatal
Mezõkovácsháza 5801 Mezõkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.05 14:55:30

Helyrajzi szám: MEZÕKOVÁCSHÁZA külterület 172 Megrendelés szám: 74/231/2022

Méretarány: 1 : 10000 Térrajzszám: 13334600002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176. Adószám:15725228-2-04, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másfelől
a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.; cégjegyzékszám: 04-09-009807; adószám: 12458132-2-04; képviseli: Pap Csaba ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő a Képviselő-testület 117/2022 (IV.28.) sz kt. határozatában foglalt döntése alapján megbízza Vállalkozót a tulajdonát képező Mezőkovácsháza külterület 0172 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű mezőgazdasági földes út nyomvonala karbantartási munkáinak elvégzésével, melyet vállalkozó elvállal.
2. A karbantartási tevékenység keretében Vállalkozó az alábbi munkálatokat köteles elvégezni:
   2.1. Az 1. pont szerinti földes út nyomvonalán 800 m hosszúságban a növényzet eltávolítása, a nyomvonalon elhelyezkedő fás szárú növények kivágása, gyökérzetük eltávolítása a talajból. A területen 10 cm mélységben a talaj egyenletes kiszedése.
   2.2. A 2.1. pontban elvégzett munkálatokat követően az út 20 cm magasan földdel történő feltöltése és tömörítése.
3. Vállalkozó jogosult a tevékenység elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni, akinek munkavégzéséért úgy felel, mintha maga végezte volna el.
4. A munkálatok ideje:
   kezdő időpont: a munkaterület Megrendelő által történt átadásának napja.
   befejezés időpontja: a Megrendelő által történt műszaki átadás-átvételt követő nap, legkésőbb 2022. .....
5. Vállalkozó felelős a tevékenysége során harmadik személy részére okozott kárért.
6. Vállalkozó a fentebb részletezett munkák elvégzéséért 1.524.000 Ft összegű vállalkozói díjra jogosult, mely minden költséget tartalmaz. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően jogosult a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata nevére kiállított számla benyújtására, melyet Megrendelő a benyújtást követő 10. napon Vállalkozó ..... banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni.
7. Szerződő Felek a munkálatok elvégzésében kötelesek egymással együttműködni.
   Megrendelő részéről kapcsolattal tartó személy:
   Debreceni Marianna műszaki ügyintéző 68/381-011
   Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:
   Farkas Norbert műszaki vezető 70/362-1319
8. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2022. május 12.

Csepreghy Elemér polgármester Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Megrendelő	Pap Csaba ügyvezető Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető