ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 30-i ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az átadott feladatok 2024. évi ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében az áprilisi soros ülése napirendi pontjai között tervezte a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolóját az átadott feladatok 2024. évi ellátásáról. A Kft. az előterjesztéshez csatolt szerződések alapján az alábbi önkormányzati feladatokat látta el 2024. évben:

1. a 2014. szeptember 26. napján a Meztep Kft. jogelődjével, a Mezőkovácsházi Vízmű Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás alapján:
   -településüzemeltetési feladatok, ezen belül
   -zöldterület gazdálkodás,
   - közterületek ellenőrzése,
   -közutak, útpadkák karbantartása, kátyúzása, síkosság-mentesítés,
   - önkormányzat épületeinek karbantartása,
   - önkormányzat épületeiben folyamatos fűtési szolgáltatás feltételeinek biztosítása
2. 2021. június napján kelt üzemeltetési szerződés alapján piacüzemeltetési feladatokat.

A strand és kemping üzemeltetéséről, az önkormányzati lakásgazdálkodási feladatokról, valamint vagyonkezelői tevékenységéről a Kft. külön számol be a képviselő-testületnek, a strand és a kemping üzemeltetéséről a szezont követő testületi ülésen, a lakásgazdálkodásról és a vagyonkezelői tevékenységről pedig a novemberi testületi ülésen.
A Kft. ügyvezetője megküldte beszámolóját, amit az előterjesztéshez csatoltunk.
Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által a településüzemeltetési, karbantartási, piacüzemeltetés és start közmunkaprogram végrehajtása önkormányzati tevékenységek 2024. évi ellátásáról készített beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. április 24.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Kovács Anita jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db beszámoló **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BESZÁMOLÓ

a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.
2024. évi településüzemeltetési tevékenységéről (zöldfelület-gazdálkodás, karbantartás és piacüzemeltetés)
Időszak: 2024. január 1. – 2024. december 31.
Készült: 2025. április 15.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. 2024-ben is kiemelt figyelmet fordított a települési környezet fenntartására, a közterületek rendezettségére, valamint az alapvető közszolgáltatások zavartalan biztosítására. A Kft. feladatai közé tartozott a városi infrastruktúra működtetése, a lakossági igények kezelése, valamint a mindennapi városüzemeltetési munkálatok elvégzése.

Az év során társaságunk az alábbi megrendeléseket és megkereséseket teljesítette:
- 321 db írásos önkormányzati megrendelés,
- 150–200 db telefonos lakossági és hivatali bejelentés.

A közterületi rend és tisztaság fenntartását jelentősen nehezítette, hogy a közterület-felügyelői munkakör továbbra is betöltetlen maradt. A Kft. több alkalommal kezdeményezett egyeztetést az önkormányzattal a pozíció betöltése érdekében, azonban 2024-ben erre nem került sor.

1. Piacüzemeltetés

1.1 Piaci napok és részvétel

A mezőkovácsházi piac hetente két alkalommal, keddi és pénteki napokon került megrendezésre. Tapasztalataink szerint a keddi napokon csökkent az árusok száma, így a forgalom túlnyomó része péntekre koncentrálódott.

1.2 Egyéb piaci események

Az év során egy alkalommal került megrendezésre az „Ócskapiac" (használtcikk vásár), amely tovább bővítette a piaci szolgáltatások körét.

1.3 Szolgáltatások és működtetés

- Az árusoktól helypénz beszedésére nem került sor.
- A mosdók használatát az árusok és vásárlók részére térítésmentesen biztosítottuk.
- A piaci napokon keletkezett hulladékot 1100 literes konténerekkel szállítottuk el.

1.4 Infrastrukturális fejlesztések

- A 2023 végén eltávolított két darab okospad visszahelyezésre került.
- Városi rendezvények alkalmával biztosítottuk a mosdóhasználatot, valamint az ideiglenes térvilágítást.

2. Zöldfelület-gazdálkodás és karbantartás

2.1 Napi és heti rendszerességű feladatok

- Fűnyírás frekventált területeken heti rendszerességgel
- Sövényvágás évente több alkalommal
- Elhalt fák kivágása – engedéllyel, szervezetten
- Napi hulladékgyűjtés a városközpontban
- Időjárásfüggő locsolás a központi területeken
- Rendszeres zöldhulladék-elszállítás

2.2 2024. évi virágosítási program

Növényfajta	Mennyiség (db)
Muskátli	400
Vörös bazsalikom	400
Mexikói petúnia	70
Kínai amaránt	400
Madársóska (Oxalis)	80
Zöldike	100
Díszcsalán	80

2.3 Parlagfű-mentesítés

A parlagfű elleni védekezés a város teljes közigazgatási területén folyamatosan, ütemezett terv szerint zajlott. A munkálatok során kiemelt figyelmet fordítottunk a lakossági bejelentésekre és a veszélyeztetett területekre.

3. Éves értékelés, összegzés

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. a 2024-es évben is igyekezett a rendelkezésére álló humán- és anyagi erőforrásokat a lehető leghatékonyabban felhasználva ellátni a településüzemeltetéssel, zöldfelület-gazdálkodással, karbantartással és piacüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait. Munkánkat a változatos lakossági igények, a költséghatékonyság elvárása, valamint az időjárási körülmények is jelentős mértékben befolyásolták.

Pozitív eredményként értékelhető, hogy:
- A rendszeres fenntartási munkálatok zavartalanul megvalósultak,
- A közterületek rendezett állapota egész évben biztosított volt,
- A piac működése stabil, a pénteki napokon aktív árusforgalommal zajlott,

- A virágosítás és zöldfelületek fenntartása hozzájárult a város esztétikai képének javításához.

Ugyanakkor az alábbi kihívások is meghatározták az éves munkavégzést:
- A közterület-felügyelet hiánya hátráltatta a közrend fenntartását,
- A rendelkezésre álló munkaerő korlátozottsága időszakosan lassította az ütemezett feladatok elvégzését,
- Egyes infrastrukturális fejlesztésekhez további forrásbevonás válik szükségessé.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Petőfi tér 1. Pf.: 67.
Tel.:68/451-929

Pap Csaba
ügyvezető

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	801 316	47 352	753 964	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	588 352	47 352	541 000	0
511	Energia költség	540 770	47 352	493 418	0
5113	Vízdíj	182 834	47 352	135 482	0
5114	Villamos energia	357 936	0	357 936	0
513	Egyéb anyagköltségek	47 582	0	47 582	0
5133	Rezsianyag	47 582	0	47 582	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	212 964	0	212 964	0
523	Karbantartási költségek	5 600	0	5 600	0
527	Posta, telefon, internet költség	35 736	0	35 736	0
5273	Internet költség	35 736	0	35 736	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	171 628	0	171 628	0
5295	Hulladék, veszélyes hulladék szállítás	95 628	0	95 628	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	76 000	0	76 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	753 964	0	753 964
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	753 964	0	753 964
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	753 964	0	753 964
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	753 964	0	753 964
96721	Működési támogatás 66/2024	0	90 000	0	90 000
96727	Rendkívüli működési támogatás 000/2025	0	663 964	0	663 964
	1-4 számlaosztály összesen	0	0		
	5-9 számlaosztály összesen	801 316	801 316		
	Mindösszesen	801 316	801 316		

Ügyviteli szoftverek

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	17 394 414	121	17 394 293	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 898 763	121	1 898 642	0
511	Energia költség	20 855	121	20 734	0
5113	Vízdíj	19 687	0	19 687	0
5114	Villamos energia	1 168	121	1 047	0
513	Egyéb anyagköltségek	1 877 908	0	1 877 908	0
5133	Rezsianyag	509 121	0	509 121	0
5134	Alkatrész, karbantartási anyag	418 118	0	418 118	0
5135	Munkaruházat, védőfelszerelés, védőital	311 756	0	311 756	0
5136	Üzemanyag felhasználás	638 913	0	638 913	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	622 415	0	622 415	0
522	Bérleti díjak	132 000	0	132 000	0
523	Karbantartási költségek	181 103	0	181 103	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	307 027	0	307 027	0
527	Posta, telefon, internet költség	2 285	0	2 285	0
5271	Postaköltség	2 285	0	2 285	0
54	BÉRKÖLTSÉG	13 235 176	0	13 235 176	0
541	Bérköltség	4 958 100	0	4 958 100	0
543	Megbízási díj	8 277 076	0	8 277 076	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	13 680	0	13 680	0
553	Munkábajárás ktg.ítése	13 680	0	13 680	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 612 955	0	1 612 955	0
561	Szociális hozzájárulási adó	1 612 955	0	1 612 955	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	11 425	0	11 425	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	11 425	0	11 425	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	108 417	0	108 417	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	108 417	0	108 417	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	40 016	0	40 016	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítő sek	40 016	0	40 016	0
86321	Szállítónak fizetett késedelmi kamat	40 016	0	40 016	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	68 380	0	68 380	0
8676	Ráfordításként elszámolt le nem vonható ÁFA	68 380	0	68 380	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	21	0	21	0
8695	Kerekítési különbözet	21	0	21	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	65 160	17 567 870	0	17 502 710
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	65 160	2 310 392	0	2 245 232
913	Zöldterület kezelés, köztisztaság	65 160	2 278 644	0	2 213 484
9131	Zöldterületkezelés bevétele	65 160	2 278 644	0	2 213 484
915	Közút, Szállítás, ipari park	0	6 000	0	6 000
9151	Közútkezelés, szállítás	0	6 000	0	6 000
916	Bérleti díjak	0	25 748	0	25 748
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	15 257 478	0	15 257 478
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	15 243 059	0	15 243 059
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	15 243 059	0	15 243 059
96721	Működési támogatás 66/2024	0	15 243 059	0	15 243 059
969	Különféle egyéb bevételek	0	14 419	0	14 419
9691	Különféle egyéb bevételek	0	14 410	0	14 410
9695	Kerekítési különbözet	0	9	0	9

ügyviteli szoftverek
2025.04.15 07:58:54
a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
	1-4 számlaosztály összesen	0	0		
	5-9 számlaosztály összesen	17 567 991	17 567 991		
	Mindösszesen	17 567 991	17 567 991		

ügyviteli szoftverek

2025.04.15 07:58:54
a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi