ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 30-án tartandó rendkívüli ülésére
A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2024. évi egyszerűsített pénzügyi beszámolója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. elkészítette és rendelkezésünkre bocsátotta a 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

2024. évben a Kft. az alábbi feladatokat látta el a tulajdonos önkormányzat által jóváhagyott üzleti terve alapján:

- Lakásgazdálkodás, egyéb ingatlanok kezelése
- Zöldterület kezelés
- Közút kezelés
- Köztisztasági feladatok
- Battonyai úti ipartelep vagyonkezelése
- Strandfürdő és Kemping üzemeltetés
- Piactér üzemeltetése
- GÉP program
- Építőipari tevékenység 2024. május 31-ig

A feladatok ellátásához a tulajdonos 8 fő dolgozó álláshelyet biztosított. Az átlagos statisztikai létszáma 7,6 fő volt, továbbá a 3 fő felügyelőbizottsági tag.

A 2024. évi üzleti tervben a Kft. 190.274.000 Ft összegű bevételt tervezett, melyből a tulajdonos 55.695.000 Ft támogatást biztosított.
A Képviselő-testület a Kft. 2024. évi működéséhez több esetben többlettámogatások biztosításáról döntött, így az önkormányzati támogatás összege összesen 93.735.243 Ft-ra emelkedett.

A Kft. adózás előtti eredménye 428 e Ft lett, adófizetési kötelezettsége 344 e Ft, adózott eredménye 84 e Ft.

A Kft. 2024. évi mérlegében az eszközök és források egyező értékben 492.421 e Ft teljesítést mutatnak.
A Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a 2024. évről szóló beszámolót, az ezzel kapcsolatban hozott FEB határozat a mellékletek között megtalálható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg a döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2024. évi teljesítéséről készült beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- egyező Eszköz-Forrás oldal: 492.421 e Ft
- adózott eredmény: 84 e Ft

A Képviselő-testület az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről dönt.
Osztalék kifizetés nem lesz.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Pap Csaba ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2025. április 24.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Mellékletek:	2024. évi beszámoló dokumentumai és a FEB határozat **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Papp Zoltán FEB. elnök, Agonásné Ádász Erika könyvvizsgáló (6722 Szeged, Honvég tér 7.)
A döntésről kivonattal értesül:	Településgazdálkodási Kft., költségvetési iroda
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

2024. EREDMÉNY MUNKASZÁMONKÉNT								
	nettó árbevétel	önkorm. támogatás	összesen	anyagj. ráfordítás	személyi jell. ráfordítás	egyéb ráfordítás	kiadások összesen	eredmény
2. vállalkozási tevékenység	1 768	0	1 768	701	5 461	0	6 182	-4 414
3. lakásgazdálkodás	17 600	0	17 600	2 548	8 621	2 410	13 579	4 021
5. közút, szállítás	685	5 398	6 083	1 560	4 523	0	6 083	0
6. ipari park	10 479	1 807	12 286	4 810	5 695	1 781	12 286	0
7. TOP pályázat	7 915	0	7 915	0	0	7 915	7 915	0
8. zöldterület, köztisztaság	2 259	15 243	17 502	2 521	14 862	119	17 502	0
10. strand, camping	11 519	16 231	27 750	19 399	7 964	387	27 750	0
11. piac, vasútállomás	0	754	754	754	0	0	754	0
12. GÉP	6 391	25 588	31 979	18 939	12 859	181	31 979	0
13. élelmezés	29 290	0	29 290	0	0	28 723	28 723	567
14. projektmenedzsment	5 065	0	5 065	4 600	0	0	4 600	465
16. egyéb ingatlan kezelés	652	581	1 233	1 507	0	281	1 788	-555
1. általános irányítás	3 501	28 133	31 634	14 797	12 956	3 881	31 634	0
bevételek összesen	**97 124**	**93 735**	**190 859**	**72 136**	**72 961**	**45 678**	**190 775**	**84**

Mezőkovácsháza, 2025.04.14.

Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67.
Tel.:68/451-929

Pap Csaba
ügyvezető

A cég elnevezése: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 04-09-009807
Adószáma: 12458132-2-04

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	457 488		449 845
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	457 488		449 845
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés			
007.	B. Forgóeszközök	35 736		39 500
008.	I. Készletek	8 103		1 210
009.	II. Követelések	22 322		36 607
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	5 311		1 683
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 197		3 076
013.	Eszközök (aktívák) összesen	495 421		492 421
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	6 152		6 236
016.	I. Jegyzett tőke	4 000		4 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	198		2 152
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	1 954		84
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	107 842		111 822
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	87 055		87 055
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	20 787		24 767
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	381 427		374 363
029.	Források (passzívák) összesen	495 421		492 421

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)*
*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

Készült: 2025. április 23. (12:12:27)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 04-09-009807
Adószáma: 12458132-2-04

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	95 962		84 327
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	6 568		-6 568
003.	III. Egyéb bevételek	70 558		106 530
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	68 529		94 552
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	86 837		72 960
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	9 758		8 230
007.	VII. Egyéb ráfordítások	5 193		7 625
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 771		922
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	78		2
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	595		496
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-517		-494
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 254		428
013.	X. Adófizetési kötelezettség	300		344
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet			
015.	D. Adózott eredmény	1 954		84

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)*
*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

Készült: 2025. április 23. (12:12:27)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**493 082 013**	**43 237 215**	**449 844 798**	**0**
11	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**606 048**	**606 048**	**0**	**0**
113	Vagyoni értékű jogok	303 024	303 024	0	0
119	**Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése**	**303 024**	**303 024**	**0**	**0**
1193	Vagyoni értekű jogok ÉCS	303 024	303 024	0	0
12	**INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK**	**483 585 542**	**34 030 049**	**449 555 493**	**0**
123	**Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok**	**483 585 542**	**0**	**483 585 542**	**0**
1231	Központi iroda	960 414	0	960 414	0
1232	Vagyonkezelésbe vett épület	86 900 000	0	86 900 000	0
1233	Ipari Park épület	395 725 128	0	395 725 128	0
129	**Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése**	**0**	**34 030 049**	**0**	**34 030 049**
12931	Központi iroda ÉCS	0	287 092	0	287 092
12932	Vagyonkezelésbe vett épület ÉCS	0	9 999 451	0	9 999 451
12933	Ipari park épület ÉCS	0	23 743 506	0	23 743 506
13	**MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK**	**1 566 185**	**1 566 185**	**0**	**0**
133	Műszaki berendezések	1 146 225	82 334	1 063 891	0
134	Kis értékű műszaki berendezések	337 626	0	337 626	0
139	**Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti**	**82 334**	**1 483 851**	**0**	**1 401 517**
1393	Műszaki berendezések értékcsökkenése	82 334	1 146 225	0	1 063 891
1394	Kis értékű műszaki berendezések értékcsökkenése	0	337 626	0	337 626
14	**EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK**	**6 737 598**	**6 448 293**	**289 305**	**0**
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 639 174	131 390	1 507 784	0
142	Egyéb járművek	24 936	24 936	0	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	4 152 966	609 274	3 543 692	0
144	Vagyonkezelésbe vett egyéb berendezés	154 922	0	154 922	0
149	**Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti**	**765 600**	**5 682 693**	**0**	**4 917 093**
1491	Üzemi gépek ÉCS	131 390	1 639 174	0	1 507 784
1492	Egyéb járművek ÉCS	24 936	24 936	0	0
1493	Irodai, igazgatási berendezések ÉCS	609 274	3 863 661	0	3 254 387
1494	Vagyonkezelésbe vett berendezés ÉCS	0	154 922	0	154 922
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**586 640**	**586 640**	**0**	**0**
161	Befejezetlen beruházások	335 953	335 953	0	0
163	Kis értékű eszköz beszerzés	250 687	250 687	0	0
2	**KÉSZLETEK**	**8 102 720**	**6 892 260**	**1 210 460**	**0**
221	Vegyszerek, tisztítószerek	1 481 568	271 108	1 210 460	0
227	Egyéb anyagok	52 700	52 700	0	0
23	**BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK**	**6 568 452**	**6 568 452**	**0**	**0**
231	**BEFEJEZETLEN TERMELÉS**	**6 568 452**	**6 568 452**	**0**	**0**
2311	Befejezetlen termelés (paprika)	6 568 452	6 568 452	0	0
3	**KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI**	**419 144 767**	**381 387 922**	**37 756 845**	**0**
31	**KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL**	**113 202 975**	**98 585 306**	**14 617 669**	**0**
311	Belföldi vevő követelések forintban	82 810 568	70 067 442	12 743 126	0
312	**Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása**	**427 023**	**10 195 374**	**0**	**9 768 351**
3120	2010. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	67 429	85 669	0	18 240
3121	2011. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	270 112	554 820	0	284 708
3122	2012. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	11 489	840 352	0	828 863
3123	2013. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	2 268 892	0	2 268 892

Ügyviteli szoftverek

2025.04.23 11:17:57
a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3124	2014. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	70 413	2 098 859	0	2 028 446
3125	2015. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	2 849 614	0	2 849 614
3126	2022. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	7 580	1 497 168	0	1 489 588
313	Lakásbérlők	20 809 379	17 318 339	3 491 040	0
314	Vízdíj hátralékosok	9 156 005	1 004 151	8 151 854	0
33	**KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ**	**40 096 000**	**22 356 000**	**17 740 000**	**0**
333	**Alapítókkal szembeni követelés**	**40 096 000**	**22 356 000**	**17 740 000**	**0**
3331	2023. év működési támogatás	6 856 000	6 856 000	0	0
3332	2024. évi rendkívüli műk. tám. 192/2024. kt.hat.	20 000 000	15 500 000	4 500 000	0
3333	2024.évi rendkívüli műk. tám. 218/2024. kt. hat.	5 040 000	0	5 040 000	0
3334	2024. évi rendkívüli működési támogatás	8 200 000	0	8 200 000	0
35	**ADOTT ELŐLEGEK**	**10 580**	**10 580**	**0**	**0**
352	Beruházásokra adott előlegek	10 580	10 580	0	0
36	**EGYÉB KÖVETELÉSEK**	**13 996 334**	**13 351 268**	**645 066**	**0**
361	**Munkavállalókkal szembeni követelések**	**1 913 498**	**1 913 498**	**0**	**0**
3612	Elszámolásra kiadott összegek	1 885 748	1 885 748	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	27 750	27 750	0	0
3681	Téves utalás miatti követelés	700 661	55 595	645 066	0
3682	Zárószalagos bevétel elszámolása	9 910 050	9 910 050	0	0
3683	Kártyás bevétel elszámolása	1 472 125	1 472 125	0	0
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**246 566 084**	**244 888 150**	**1 677 934**	**0**
381	**Pénztár**	**25 109 280**	**24 285 210**	**824 070**	**0**
3811	Főpénztár	10 625	0	10 625	0
3814	Városüzemeltetési pénztár	16 839 442	16 336 592	502 850	0
3815	Lakásgazdálkodási pénztár	8 259 213	7 948 618	310 595	0
384	**Bankszámlák**	**193 602 173**	**192 748 309**	**853 864**	**0**
3841	Elszámolási betétszámla 20062132	179 414 284	179 037 290	376 994	0
3844	Lakásgazdálkodási bank 20062606	14 124 937	13 642 630	482 307	0
3845	TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00009 Bank 23201	31 469	34 187	0	2 718
3846	NÖVÉNYHÁZ Bank 24152895	31 483	34 202	0	2 719
388	Technikai számla átvezetés	15 200	15 200	0	0
389	Átvezetési számla	4 825 289	4 825 289	0	0
3891	Átvezetési számla bankszámla - pénztár között	8 600 000	8 600 000	0	0
3892	Átvezetési számla bankszámlák között	8 797 663	8 797 663	0	0
3893	Átvezetési számla pénztárak között	1 400 000	1 400 000	0	0
3894	Technikai számla tárgyi eszköz kivezetéshez	1 150 958	1 150 958	0	0
3896	Technikai számla kompenzációhoz	1 461 988	1 461 988	0	0
3898	szállító egyenleg rendezés	1 603 533	1 603 533	0	0
39	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**5 272 794**	**2 196 618**	**3 076 176**	**0**
391	**Bevételek aktív időbeli elhatárolások**	**5 012 262**	**2 097 598**	**2 914 664**	**0**
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 012 262	2 097 598	2 914 664	0
392	**Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása**	**260 532**	**99 020**	**161 512**	**0**
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	260 532	99 020	161 512	0
4	**FORRÁSOK**	**826 739 135**	**1 315 466 875**	**0**	**488 727 740**
41	**SAJÁT TŐKE**	**1 954 724**	**8 106 724**	**0**	**6 152 000**
411	Jegyzett tőke	0	4 000 000	0	4 000 000
413	Eredménytartalék	362	2 152 362	0	2 152 000

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
419	Adózott eredmény	1 954 362	1 954 362	0	0
44	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**	**87 054 922**	**0**	**87 054 922**
449	**Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek**	**0**	**87 054 922**	**0**	**87 054 922**
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	87 054 922	0	87 054 922
45	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**104 695 354**	**118 921 155**	**0**	**14 225 801**
454	**Szállítók**	**104 695 354**	**118 921 155**	**0**	**14 225 801**
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	104 695 354	118 921 155	0	14 225 801
461	Társasági adó elszámolása	451 000	601 000	0	150 000
462	**Személyi jövedelemadó elszámolása**	**7 842 065**	**8 369 065**	**0**	**527 000**
4621	Levont szja elszámolása	7 828 065	8 342 065	0	514 000
4622	Kifizetői szja elszámolása	14 000	27 000	0	13 000
464	**Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése**	**2 722 440**	**5 014 049**	**0**	**2 291 609**
46410	Turizmusfejlesztési hozzájárulás elsz. szla	22 000	22 000	0	0
4642	NAV késedelmi pótlék elsz. szla	29 600	29 600	0	0
4647	Vízkészlet járulék	2 584 258	4 875 867	0	2 291 609
4648	Bányajáradék fizetési köt. elszámolása	86 582	86 582	0	0
466	**Előzetesen felszámított ÁFA**	**31 133 902**	**29 932 759**	**1 201 143**	**0**
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	18 909 349	18 909 349	0	0
4662	Levonható fordított ÁFA	2 857	2 857	0	0
4663	Levonható pénzforgalmi ÁFA	448 875	448 875	0	0
4665	Arányosítással levonható ÁFAÁFA	3 435 963	3 435 963	0	0
4666	Eltérő időszakos levonható ÁFA	8 336 858	7 135 715	1 201 143	0
467	**Fizetendő általános forgalmi adó**	**22 279 373**	**23 068 564**	**0**	**789 191**
4671	Fizetendő ÁFA	17 334 634	17 334 634	0	0
4672	Fizetendő fordított ÁFA	2 857	2 857	0	0
4676	Eltérő időszakos fizetendő ÁFA	4 941 882	5 731 073	0	789 191
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	21 058 293	20 076 293	982 000	0
469	**Helyi adók elszámolási számla**	**3 621 602**	**4 491 200**	**0**	**869 598**
4691	Építményadó elszámolási számla	1 661 200	2 491 800	0	830 600
4694	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	208 800	208 800	0	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	1 585 553	1 506 849	78 704	0
4699	Helyi adók késedelmi pótlék	166 049	283 751	0	117 702
471	**Jövedelemadó elszámolási számla**	**66 115 846**	**68 664 071**	**0**	**2 548 225**
4711	Keresetelszámolási számla	60 998 058	63 546 283	0	2 548 225
4712	Alkalmi munkavállalói jövedelem elszámolása	5 117 788	5 117 788	0	0
473	**Társadalombiztosítási kötelezettség**	**18 098 727**	**19 134 127**	**0**	**1 035 400**
4731	Biztosítottaktól levont TB járulék	10 639 228	11 263 228	0	624 000
4732	Szociális hozzájárulási adó	6 591 499	6 992 499	0	401 000
4733	Egyszerűsített fogl. közterhe	868 000	878 400	0	10 400
474	**Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek**	**27 713**	**27 713**	**0**	**0**
4742	Táppénz hozzájárulás elszámolása	27 713	27 713	0	0
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és tagokkal	14 325	14 325	0	0
479	**Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek**	**994 007**	**1 897 868**	**0**	**903 861**
4792	Dolgozói letiltás elszámolása	173 820	173 820	0	0
4793	Kaució	69 600	661 711	0	592 111
4794	Vízjogi üzemeltetési bírság fiz.köt.	100 000	100 000	0	0
4795	Lakásfenntartási támogatás bérlők részére	282 000	282 000	0	0

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4796	Téves jóváírás miatti kötelezettség	331 087	331 087	0	0
4797	Felújítás elszámolása bérlővel	37 500	349 250	0	311 750
48	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**9 445 727**	**383 809 003**	**0**	**374 363 276**
482	**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**	**1 531 224**	**3 912 880**	**0**	**2 381 656**
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 531 224	3 912 880	0	2 381 656
483	**Halasztott bevételek**	**7 914 503**	**379 896 123**	**0**	**371 981 620**
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	7 914 503	379 896 123	0	371 981 620
49	**ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK**	**536 284 037**	**536 284 037**	**0**	**0**
491	Nyitómérleg számla	536 284 037	536 284 037	0	0
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**156 397 575**	**3 071 501**	**153 326 074**	**0**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**37 909 408**	**3 071 501**	**34 837 907**	**0**
511	**Energia költség**	**24 434 114**	**3 065 533**	**21 368 581**	**0**
5112	VKJ vízdíj	3 323 007	0	3 323 007	0
5113	Vízdíj	2 780 298	697 570	2 082 728	0
5114	Villamos energia	14 441 886	443 028	13 998 858	0
5115	Gázenergia	3 888 923	1 924 935	1 963 988	0
513	**Egyéb anyagköltségek**	**13 475 294**	**5 968**	**13 469 326**	**0**
5131	Nyomtatvány, irodaszer	425 044	0	425 044	0
5132	Vegyszer, tisztítószer	2 963 200	0	2 963 200	0
5133	Rezsianyag	5 446 697	0	5 446 697	0
5134	Alkatrész, karbantartási anyag	1 871 593	0	1 871 593	0
5135	Munkaruházat, védőfelszerelés, védőital	598 321	0	598 321	0
5136	Üzemanyag felhasználás	2 170 439	5 968	2 164 471	0
52	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**27 002 868**	**0**	**27 002 868**	**0**
522	Bérleti díjak	377 910	0	377 910	0
523	Karbantartási költségek	4 059 416	0	4 059 416	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	29 960	0	29 960	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidij nélkül)	393 585	0	393 585	0
527	**Posta, telefon, internet költség**	**1 177 211**	**0**	**1 177 211**	**0**
5271	Postaköltség	260 414	0	260 414	0
5272	Telefonköltség	494 749	0	494 749	0
5273	Internet költség	422 048	0	422 048	0
528	**Könyvviteli szolgáltatások**	**5 582 960**	**0**	**5 582 960**	**0**
5281	Könyvelési díj	4 982 960	0	4 982 960	0
5282	Könyvvizsgálati díj	600 000	0	600 000	0
529	**Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei**	**15 381 826**	**0**	**15 381 826**	**0**
5295	Hulladék, veszélyes hulladék szállítás	518 505	0	518 505	0
5296	Szaktanácsadás díja	6 791 500	0	6 791 500	0
5297	Vízvizsgálati szolgáltatás	1 020 481	0	1 020 481	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 051 340	0	7 051 340	0
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**3 727 444**	**0**	**3 727 444**	**0**
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	488 749	0	488 749	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 639 151	0	1 639 151	0
533	**Biztosítási dij**	**497 679**	**0**	**497 679**	**0**
5331	Vagyonbiztosítás	344 677	0	344 677	0
5332	Felelősségbiztosítás	133 873	0	133 873	0
5333	Gépjármű felelősségbiztosítás	19 129	0	19 129	0

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
539	**Különféle egyéb költségek**	**1 101 865**	**0**	**1 101 865**	**0**
5392	Jogi képviselet díja	1 101 865	0	1 101 865	0
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**65 571 619**	**0**	**65 571 619**	**0**
541	Bérköltség	39 040 004	0	39 040 004	0
543	Megbízási díj	21 426 867	0	21 426 867	0
544	Alkalmi munkavállalók jövedelme	5 104 748	0	5 104 748	0
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**162 894**	**0**	**162 894**	**0**
553	Munkábajárás ktg.ítése	13 680	0	13 680	0
554	Telefon magáncélú használat díja	149 214	0	149 214	0
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**7 224 599**	**0**	**7 224 599**	**0**
561	Szociális hozzájárulási adó	6 416 804	0	6 416 804	0
562	Kifizetői szja	26 187	0	26 187	0
563	Kifizetői szochó	22 695	0	22 695	0
564	Táppénz hozzájárulás	27 713	0	27 713	0
569	Egyszerűsített foglalkoztatás szochó	731 200	0	731 200	0
57	**ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**8 230 291**	**0**	**8 230 291**	**0**
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	7 979 604	0	7 979 604	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	250 687	0	250 687	0
58	**AKTIVÁLT SAJÁT TELEJSÍTÉSEK ÉRTÉKE**	**6 568 452**	**0**	**6 568 452**	**0**
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	6 568 452	0	6 568 452	0
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**37 568 834**	**119 813**	**37 449 021**	**0**
816	Továbbszámlázott szolgáltatások	28 983 682	0	28 983 682	0
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**7 745 147**	**119 813**	**7 625 334**	**0**
863	**Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti**	**1 012 150**	**2 231**	**1 009 919**	**0**
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek	32 729	0	32 729	0
8632	**Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítő sek**	**979 421**	**2 231**	**977 190**	**0**
86321	Szállítónak fizetett késedelmi kamat	704 440	231	704 209	0
86322	Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	274 981	2 000	272 981	0
866	**Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés**	**771 514**	**0**	**771 514**	**0**
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	771 514	0	771 514	0
867	**Adók, illetékek, hozzájárulások**	**3 703 514**	**117 582**	**3 585 932**	**0**
8672	Iparűzési adó	783 394	0	783 394	0
8673	Építményadó	1 661 200	0	1 661 200	0
8675	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	26 050	0	26 050	0
8676	Ráfordításként elszámolt le nem vonható ÁFA	1 021 175	117 582	903 593	0
8677	Kamarai hozzájárulás	5 000	0	5 000	0
8678	Vízterhelési díj	120 113	0	120 113	0
8679	Bányajáradék	86 582	0	86 582	0
869	**Különféle egyéb ráfordítások**	**2 257 969**	**0**	**2 257 969**	**0**
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	288 544	0	288 544	0
8695	Kerekítési különbözet	896	0	896	0
8696	Társasházi közös-, felújítási költség	1 648 536	0	1 648 536	0
8699	Különbféle egyéb ráfordítások	319 993	0	319 993	0
87	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ SAI**	**496 005**	**0**	**496 005**	**0**
872	**Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások**	**487 126**	**0**	**487 126**	**0**
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	487 126	0	487 126	0
876	**Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség**	**8 879**	**0**	**8 879**	**0**

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
8762	Külföldi pénzértékre szóló eszk. és kötelezettségek pénzügyileg	8 879	0	8 879	0
89	**NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK**	**344 000**	**0**	**344 000**	**0**
891	Társasági adó	344 000	0	344 000	0
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**834 801**	**191 694 259**	**0**	**190 859 458**
91	**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE**	**834 801**	**85 162 084**	**0**	**84 327 283**
911	**Lakásgazdálkodás**	**497 291**	**17 392 472**	**0**	**16 895 181**
9111	Lakbér bevétel	465 431	16 228 192	0	15 762 761
9112	Közösköltség bevétele	31 860	1 164 280	0	1 132 420
913	**Zöldterület kezelés, köztisztaság**	**65 160**	**2 278 644**	**0**	**2 213 484**
9131	Zöldterületkezelés bevétele	65 160	2 278 644	0	2 213 484
914	**Építőipar tevékenység**	**0**	**1 768 306**	**0**	**1 768 306**
9141	Vállalkozási tevékenység	0	1 768 306	0	1 768 306
915	**Közút, Szállítás, ipari park**	**132 350**	**9 251 569**	**0**	**9 119 219**
9151	Közútkezelés, szállítás	5 000	345 704	0	340 704
9152	Ipari park bevétel	127 350	8 905 865	0	8 778 515
916	Bérleti díjak	0	2 996 855	0	2 996 855
917	**Strand, Camping bevétel**	**0**	**7 971 540**	**0**	**7 971 540**
9171	Strand bevétel	0	7 044 499	0	7 044 499
9172	Camping bevétel	0	927 041	0	927 041
918	**GÉP program bevétel**	**0**	**6 389 849**	**0**	**6 389 849**
9182	Paprika bevétel	0	6 389 849	0	6 389 849
919	**Egyéb bevételek**	**140 000**	**37 112 849**	**0**	**36 972 849**
9191	Továbbszámlázott étkeztetés bevétele	0	29 290 246	0	29 290 246
9192	Egyéb bevételek	140 000	2 757 555	0	2 617 555
9194	Projektmenedzseri bevétel	0	5 065 048	0	5 065 048
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**0**	**106 529 589**	**0**	**106 529 589**
963	**A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti**	**0**	**20 210**	**0**	**20 210**
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	20 210	0	20 210
966	**Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés**	**0**	**427 023**	**0**	**427 023**
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	427 023	0	427 023
967	**Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás**	**0**	**103 944 841**	**0**	**103 944 841**
9672	**Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás**	**0**	**93 735 243**	**0**	**93 735 243**
96721	Működési támogatás 66/2024	0	55 695 000	0	55 695 000
96722	Fürdő karbantartási támogatás 120/2024	0	3 000 000	0	3 000 000
96723	Általános irányítás működési támogatás 143/2024	0	1 382 000	0	1 382 000
96724	Általános irányítás fejlesztési támogatás 143/2024	0	418 243	0	418 243
96725	Rendkívüli működési támogatás 2024-re 192/2024	0	20 000 000	0	20 000 000
96726	Rendkívüli működfési támogatás 2024-re 218/2024. (X.14.) kt. hat.	0	5 040 000	0	5 040 000
96727	Rendkívüli működési támogatás 000/2025	0	8 200 000	0	8 200 000
9673	**Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás**	**0**	**10 209 598**	**0**	**10 209 598**
96731	TOP 1.1.1-16-BS1-2017-00009 támogatás	0	7 914 503	0	7 914 503
96732	Munkaügyi központ bértámogatás	0	2 295 095	0	2 295 095
969	**Különféle egyéb bevételek**	**0**	**2 137 515**	**0**	**2 137 515**
9691	Különféle egyéb bevételek	0	1 757 596	0	1 757 596
9695	Kerekítési különbözet	0	379 919	0	379 919
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**0**	**2 586**	**0**	**2 586**
974	**Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek**	**0**	**1**	**0**	**1**

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1	0	1
976	**Átváltási, értékelsékori árfolyamnyereség**	**0**	**2 585**	**0**	**2 585**
9762	Külföldi pénzértékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	0	2 585	0	2 585
	1-4 számlaosztály összesen	**1 747 068 635**	**1 746 984 272**	**84 363**	
	5-9 számlaosztály összesen	**194 801 210**	**194 885 573**		**84 363**
	Mindösszesen	**1 941 869 845**	**1 941 869 845**		

ügyviteli szoftverek

2025.04.23 11:17:57
a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.
2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.
- Telephely:
- Adószám: 12458132-2-04
- Cégjegyzékszám: 04-09-009807
- KSH szám: 12458132 6820 113 04
- beszámoló aláírására jogosult: Pap Csaba Mihály
- Internetes honlap címe: Nincs.
  (ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2010.02.11.
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Agonásné Ádász Erika nyilv.szám: 002755
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
  Kárász Etelka Mária, nyilvántartási száma:153411
- Tevékenységi kör: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A" változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap 10. napja.

Tárgyévben társaságunk által készített beszámoló főbb számai:
adózás előtti eredmény: 428 eFt, TAO: 344 eFt, adózott eredmény: 84 eFt.
mérleg főösszeg: 492.421 eFt.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.
A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.
A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

Tárgyi eszközök értékének változása:
Bruttó érték nyitó: 490.758 eFt, növekedés: 586 eFt, csökkenés: 1.151 eFt, záró: 490.193 eFt.
Értékcsökkenés nyitó: 33.269 eFt, növekedés: 8.230 eFt, csökkenés: 1.151 eFt, záró:
Nettó érték nyitó: 457.489 Eft, záró: 449.845 Eft.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társságunk 2023-évtől paprikát termeszt, 12.31-vel 6.568 eFt befejetlen termelés értéket muntatott ki a készletek között. 2024-ben a készletek állományváltozása számla ennek az összegnek a kivezetett értéke. 2024.12.31-vel befejezetlen termelést nem mutatott ki a társaság.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Befejezetlen termelés visszavezetett értéke az 581 saját termelésű készletek állományváltozása számlán jelenik meg.

2.4. Időbeli elhatárolások bemutatása

Bevételek aktív elhatárolása (3913): 2.915 eFt 2025-ben továbbszámlázott 2024.évi közüzemi díjak.

Költségek aktív elhatárolása (3923): 161 eFt következő év biztosítási díjak.

Költségek passzív elhatárolása (4821): Következő évben számlázott, tárgyévet érintő közüzemi díjak összege 2.382 eFt.

Halasztott bevételek (4832): Fejlesztési célra kapott támogatás bevételként még el nem számolt, elhatárolt összege 371.981 eFt.

2.5. Társasági adólap levezetése

adózás előtti eredmény: 428 eFt
csökkentő tétel: számv.tv.szer. écs: 8.230 eFft, visszaírt év: 427 eFt.
növelő tétel: adótv.szer. écs: 8.230 eFt, bírság, kés.pótlék: 273 eFt, elszámolt év.: 771 eFt.
minimum adóalap utáni adófizetési kötelezettség: 344 eFt.

2.6. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Társaságunk nem tér el a törvény tételes előírásaitól.

Pénzügyi helyzet:

Nemleges.

2.7. Értékvesztés alakulása:

Nyitó: 9.424 eFt, elszámolás: 771 eFt, visszaírás: 427 eFt, záró érték: 9.768 eFt.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Társaságunk a helyi önormányzattól, mint tulajdonostól 4.800 eFt célzott támogatásban, 55.695 eFt működési támogatásban, valamint 33.240 eFt rendkívüli támogatásban részesült, mely összegek az egyéb bevételek mérlegsoron kerülnek kimutatára. Célzott támogatások: (96722) fürdő nyitás előtti karbantartásra 3.000 eFt, (96723) általámos irányítás müködési 1.800 eFt.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Társaságunk a tárgyévben jelentős összegű hiba miatti önellenőrzést nem hatott végre.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Társaságunknál felügyelő bizottság működik, tiszteletdíjuk 2024. évi összege 651 eFt. A vezető tisztségviselőnek, a felügyelő bizottság tagjainak előleget nem folyósítottunk, kölcsönt nem nyújtottunk, nevükben garanciát nem vállaltunk.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Kapcsolt felekkel lényeges, és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyleteink nincsenek.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Társaságunknak anya, illetve leányvállalata nincs.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Társságunk 2019-ben határozatlan időre vagyonkezelési szerződést kötött Mezőkovácsháza Város Önkrmányzatával. A szerződésben megjelölt ingatlan értéke a hosszú lejáratú kötelezettségben szerepel 87.055 EFt összegben.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal bíztosított kötelezettségünk nincs.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Valós értékelési eljárást nem alkalmazunk.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi istrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárati ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

7 fő

Bérköltség: 38.389 eft, megbízási díjak: 21.427 eft, tiszteletdíjak: 651 eFt, bérjárulékok:

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Piaci értéken történő értékelést nem alkalmazunk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

Társaságunknál mérlegen kívüli tételek nincsenek.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2025.04.30.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

© Könyvelői Praktikum®

ELŐZETES!

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. cégjsz: 04-09-009807 („a Társaság") 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 492.421 E Ft, az adózott eredmény 84 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: Mezőkovácsháza ,2025. április 25.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Agonásné Ádász Erika
Nyilvántartási szám: 002755
Könyvvizsgáló székhelye
6722 Szeged, Honvéd tér 7.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

4/2025. sz. FEB.

KIVONAT

A Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2025. április 25-i soros ülésén készült jegyzőkönyvéből:

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:
Tárgya: Településgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása

15/2025. (IV. 25.) sz. FEB. határozat

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a Településgazdálkodási Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja. Ugyanakkor felhívja a tulajdonos figyelmét, hogy kellene a Kft-nek egy adminisztrátor munkatárs aki előkészíti a könyvelési anyagokat és részt vesz a kintlévőségek behajtásában.

Határidő: tulajdonos értesítése azonnal
Felelős: Papp Zoltán elnök

Mezőkovácsháza, 2025. április 25.

Papp Zoltán
Felügyelő Bizottság elnöke

jkv. hitelesítő