E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. április 30-án tartandó ülésére
Beszámoló a 2024. évi helyi adóztatás tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik legfontosabb eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.
A rendszerváltással összhangban került sor a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) megalkotására, mely megteremtette a helyi adózás feltételeit.
A helyi adók nem egyszerűen önkormányzati bevételek, hanem a település polgárainak és vállalkozásainak a hozzájárulása azokhoz a településfejlesztési, üzemeltetési feladatokhoz, amelyeket az adott település önkormányzata célul tűzött, és a lakosság jobb ellátását, komfortfokozatának javítását szolgálják, egyben a közteherviselés olyan eszközei, amelyeknek személyi és tárgyi feltételei közvetlenül láthatók, érzékelhetők.
Fenti törvény korlátokat szab, hogy milyen határok között kerüljön sor a helyi adók kivetésére, ugyanakkor lehetőséget biztosít a helyi szabályozás kiterjesztésére.
A Képviselő-testület a törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelettel jogosult az illetékességi területén

a) a törvény által meghatározott helyi adókat vagy azok egyikét bevezetni,
b) a bevezetés időpontját vagy időtartamát meghatározni,
c) az adó mértékét a helyi viszonyoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - törvényben meghatározott felső határokra figyelemmel - megállapítani,
d) a törvények keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározni.

Mezőkovácsháza illetékességi területén a helyi adók 1992. évtől kerültek bevezetésre.

Adóhatóság feladatai

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint jelen beszámolóval egyidejűleg tájékoztatom a Képviselő-testületet és a település lakosságát a helyi adóbevételek alakulásáról, az Application Service Providing, (a továbbiakban: ASP) rendszer keretében működő önkormányzati adónyilvántartásról, az adóhatóság operatív feladatairól, valamint éves tevékenységéről.

A beszámolóban bemutatom az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és az azok eredményességére vonatkozó adatokat, az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adóból befolyó bevételek), az állami támogatások biztosítják.

Az adóhatósági munka személyi háttere

A jegyző feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül, a Költségvetési Iroda apparátusának munkáján keresztül gyakorolja a költségvetési irodavezető közvetlen irányításával. Jelenleg az adóhatósági feladatokat 2 fő adóügyi ügyintéző munkatárs látja el, (1 fő mérlegképes könyvelői végzettséggel, 1 fő középfokú szakképzettséggel rendelkező). Munkájukat 1 fő közfoglalkoztatott segíti (postázás, irattározás).

Helyi önkormányzati rendelet alkotása, helyi adómértékek

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretein belül- hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, valamint az adó mértékét- a Htv.-ben meghatározott felső határokra- a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (adómaximum) figyelemmel megállapítsa.
A Htv. rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összeségükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.
A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A helyi adóbevételek nagysága meghatározó, azonban a költségvetésünkben kisebb szerepe van. Ez a nagy árbevétellel bíró munkahelyek hiányának következménye, kevés az a vállalkozás, amelytől magasabb összegű helyi iparűzési adó befizetést várunk.

A helyi adók három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparűzési adó.

A Htv.-ben nevesített adónemek közül Mezőkovácsháza illetékességi területén:
építményadó,
helyi iparűzési adó és
idegenforgalmi adó
van hatályban.

A 2024. évi helyi adómértékek összehasonlítása a törvényi lehetőséghez képest

Adónem	A Htv.-ben meghatározott max. adómérték	Bevezetett adómérték	2024.01.01-től Törvényi max. adómérték és a valorizáció együttesen
Építményadó (Ft/m^2/év)		Az adó évi mértéke -200,- Ft/m^2 -Nem váll. célra haszn. lakás és garázs 90,- Ft/m^2	2.508,6 Ft/m^2/év
Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység (%)	2	2	
Idegenforgalmi adó (Ft/fő/vendégéjszaka)		300	684,1 Ft

Tájékoztató jelleggel a 2024. évi beszámoló részeként megemlítendő, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 25-én a 16/2024. (XI. 25.) számú önkormányzati rendeletével az alábbiak szerint módosította 2025. adóévre vonatkozóan a helyi adók mértékét:

Építményadó: - 290,- Ft/m2/év vállalkozási célú
- 130,- Ft/m2/év nem vállalkozási célra használt lakás és garázs esetén

Idegenforgalmi adó: - 450,- Ft/ fő/ vendégéjszaka

A helyi adókból származó bevételek (építményadó, helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó) az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból állami elvonás nincs.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, bírságok, valamint az adók módjára kimutatott egyéb bírságok, késedelmi pótlék esetében az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

A gépjárműadó hátralékokhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel, a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó 100%-a az önkormányzatot illetik meg.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően négy befizetési időpontra osztják szét:

- az I. félévi építményadó és a helyi iparűzési adóelőleg befizetési határideje: március 15.,
- a talajterhelési díj bevallásának és befizetésének határideje: március 31.,
- a II. félévi építményadó és a helyi iparűzési adóelőleg befizetési határideje: szeptember 15.,
- helyi iparűzési adó elszámolása: a tárgyévet megelőző adóév (2024. év) bevallása alapján teljesítendő adófizetési kötelezettség „adókülönbözet”

befizetésének határideje: május 31., valamint az egyszerűsített adóalap megállapítást választó adózók adóelőlegének fizetési határideje is május 31.

A fenti határidők alapján az adóbefizetés nem egyenlő ütemezést, hanem jelentős ingadozást, nagy kiugró bevételi időszakot, illetve bevételi minimumot mutat.

A 2024. december 31. napjáig beszedett adók összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

Adónem	**2024. évi ktg.vetésben tervezett bevétel (Ft)**	**2024. 12. 31. Bevétel (Ft)**
Építményadó	32.000.000,-	32.392.343,-
Helyi iparűzési adó	220.000.000,-	263.471.995,-
Idegenforgalmi adó	1.000.000,-	711.700,-
Talajterhelési díj	500.000,-	632.530,-
Késedelmi pótlék	500.000,-	2.147.098,-
Bírság	0,-	201.576,-
Összesen:	**254.000.000,-**	**299.703.390,-**

2024. december 31. napjáig az adó bevétel összege: 299.703.390,- Ft.

Építményadó

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az adó mértéke Ft/m^2/év	Általános	Nem vállalkozási célra hasznosított lakás és garázs
2007. január 1-től	180	60
2016. január 1-től	180	70
2023. január 1-től	200	90

Az önkormányzat az építmények adóztatása terén mérsékelt adópolitikát folytat, figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét.
2024. évben is folytatódott a közhiteles ingatlan-nyilvántartás (földkönyv) adatai alapján a Mezőkovácsházán a vagyoni értékű joggal és a tulajdonjoggal rendelkezők adatbejelentési kötelezettségének ellenőrzése.
Az Art. 2. melléklet II/A 4. pontja szerint az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adatbejelentését teljesítenie az adóhatósághoz.

245 db keletkezést és változást követő határozat készült 2024-ben.
Adóalanyok száma: 2 518 fő

A bevétel összege 2024. december 31. napjáig 32.392.343, - Ft.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. **Városunkban a helyi iparűzési adó bevezetett adómértéke 2 %.**
Helyi iparűzési adó vonatkozásában 2024. december 31. napjáig 1334 db HIPA bevallás, változás bejelentő adatszolgáltatás és 1.160 db NAV2 Htv. 42/e. § szerinti változásbejelentés került feldolgozásra. Az iparűzési adóbevallások az adózók és a könyvelők által már megszokott, kedvező és ezért szívesen alkalmazott átalányadó szerinti egyszerűsített adózási mód megszűnése, illetve az újonnan bevezetett sávos adózási mód választása miatt számos esetben számszaki, továbbá egyéb más validációs hibával kerültek benyújtásra. Egyeztetések után adózó által javított vagy ügyintézői javítást követően kerültek rögzítésre, melyről az adózók értesítő levelet kaptak.

Adóalanyok száma: 875 fő.
A beadott bevallások és az adózók száma közötti különbözet oka az év közben kezdő és az év közben záró bevallást adó adózók száma és a javított bevallások ismételt beküldése miatt van.

Az iparűzési adó bevétel összege 2024. évben 263.471.995, - Ft.

Az elmúlt években az iparűzési adó bevétel alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Időszak	Iparűzési adó bevétel (Ft)
2020.12.31.	166.899.018,-
2021.12.31.	142.979.131,-
2022.12.31.	155.907.420,-
2023.12.31.	258.272.156,-
2024.12.31.	263.471.995,-

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a (1) bekezdése alapján **a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el 2021. január 1. napjától.** A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatok (hátralék beszedése) továbbra is a hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság feladata maradt. A gépjárműadó tartozásból befolyt összeg is 100%-ban a központi költségvetést illeti meg.

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a

településünkön megkezdett vendégéjszakák száma. **A bevezetett adó mértéke 2024. évben: 300 Ft/vendégéjszaka.**

Az idegenforgalmi adó bevételünk 2024. évi összege 711.700, - Ft.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 53. pontja szerint termőföld haszonbérbeadásának minősül a magánszemély tulajdonos vagy haszonélvező által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező- erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás, továbbá erdő művelési ágban nyilvántartott föld hasznosításának a tulajdonos által az erdőbirtokossági társulatban fennálló tagsági viszonya alapján az erdőbirtokossági társulat részére történő átadása. A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze adóköteles, mértéke 15 %. **Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól. 2024. évben az önkormányzatnak ezen átengedett központi adóból bevétele 146.148, - Ft volt.**

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsájtónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetnie (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdésében meghatározott díjalap (1.200 Ft/m^3) az egységdíj, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (1,5), így **1.800 Ft/ m^3.** Mezőkovácsháza város közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5 (érzékeny terület).
A szennyvízhálózatra csatlakozó ingatlanok növekedésével a talajterhelési díj összege évről-évre csökken.
2024. évben a bevétel összege 632.530, - Ft.

Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban az önkormányzati adóhatóság jár el. Ebből önkormányzati bevétel nem keletkezett.

Késedelmi pótlék

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól számítottan. Az ASP program a napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelése egy évben egyszer évzárás keretében történik meg.

Késedelmi pótlék bevétel 2024. évben 2.147.098, - Ft.

Bírság

A bejelentési és bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése miatt mulasztási bírság állapítható meg, valamint végrehajtási eljárás megindítása miatt végrehajtási költségátalány. Elmondható, hogy az önadózók többsége általában a törvényben előírt határidőben teljesítik bejelentkezési és bevallási kötelezettségüket. A többi esetben azt felszólítás után pótolják.
A végrehajtási eljárás során az inkasszó megindításával egyidejűleg felszámolt végrehajtási költségáltalányból származó bevétel **2024. évben 201.576, - Ft volt.**

Idegen bevétel

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az Art. alapján kérik az önkormányzati adóhatóságtól. Behajtásuk igen nehéz, tekintettel arra, hogy már egyszer a kimutató szerv is megpróbálta behajtani, ezért hatóságunkhoz a nehezen fizető adósok vagy letiltható jövedelemmel nem rendelkező adósok kerülnek.

Az idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követő 8 napon belül tovább kell utalni a behajtást kérőnek.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani: szabálysértési bírság, helyszíni bírság, elővezetési költség, gondozási díj stb.

Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős adminisztratív munkát jelentenek az adóhatóság részére (többszöri idézés, munkahely lekérdezés, folyamatos adatszolgáltatás a hatóságoknak, nyilvántartás, tovább utalás stb.).

Államigazgatási eljárási illeték

Illetékköteles eljárások:

- adó - és értékbizonyítványok kiállítása, melynek illetéke 4.000,- Ft, kivéve az illetékmentes eljáráshoz szükséges iratokat (pl.: gyámügyi eljárás, hagyatéki eljárás, végrehajtási eljárás),
- jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás).

Az államigazgatási eljárási illeték bevételt az adóhatóság negyedévente utalja a Magyar Államkincstárnak.

Követelés és hátralékkezelés

A helyi adóhátralék igen magas összegének oka abban keresendő, hogy a lakosság egyre nagyobb mértékű elszegényedése miatt az adóalanyok munkahely - és ennek következtében jövedelem - hiányában nem tudják teljesíteni fizetési kötelezettségeiket. A jogi személy adóalanyok körbetartozása is generálja az adótartozás növekedését. Egyre több vállalkozás megy tönkre, kerül felszámolás, végelszámolás alá.

Az önkormányzati adóhatóságot a behajtásra vonatkozóan ugyanazok a jogok és behajtási eszközök illetik meg, mint az állami adóhatóságot. Adóhatóságunk él is bizonyos eszközökkel, de teljes mértékben nem tud alkalmazni minden, az őt megillető jogosítványt a személyi és tárgyi feltételek hiányában.

A felszámolás, végelszámolás alatt lévő adóalanyok tartozása megtérülésének nincs esélye, mivel annak ellenére, hogy a követelésünket határidőben bejelentjük a felszámolónak, a felszámolás végére nem marad fedezet az adóhatóság követelésének a kiegyenlítésére. Az adóhátralék kivezetésére (törlésére) viszont csak a hátralék elévülése után (4 év) kerülhet sor. Ekkor az adóhátralék csökken, de az önkormányzatnak bevétele nem származik.

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, eközben humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit nem könnyű feladat. Ugyanakkor az adóhatóság humán erőforrásának kapacitása végleges, a beszámoló feladatok témakörénél lentebb részletezett adóhatósági kötelező feladatokon túl – nincs kapacitása további behajtási cselekmények foganatosítására.

Adóhatóságunk 2024. év októberében kérte a **NAV bankszámlanyilvántartó rendszerbe** történő regisztrációját, mely jogosultság hozzáférési lehetőségét biztosít a magánszemélyek és a vállalkozások részére nyitott összes bankszámlaszám lekérdezésére. Hatékonyság szempontjából a bankszámlákról történő inkasszó magas százalékban kiváltja a munkabér-, nyugdíj-, és egyéb más számlára érkező támogatás letiltás foganatosítását.

A végrehajtási munka hosszú távon a fizetési morál javulását eredményezheti.

Hatósági átutalási megbízás (Inkasszó)

Minden évben a fizetési felszólításban megállapított határidőt követően nyújtja be az adóhatóság a hatósági átutalásokat (azonnali inkasszó) a számlaszámmal rendelkező hátralékos adózók számláira.

Hatósági átutalások indítása 2024. évben:

Inkasszó indítás dátuma	Inkasszóval érintett hátralékos tételek száma	Inkasszók hátralékos összege	Hátralékot tartalmazó adónemek	Inkasszóval befolyt bevételek összege
2024.11.14.	45 db	7.155.625 Ft	Építményadó, HIPA, pótlék, bírság	2.502.385 Ft
2024.12.04.	39 db	4.918.482 Ft	Építményadó, HIPA, pótlék, bírság	4.310.477 Ft
2024.12.05.	35 db	987.236 Ft	Építményadó, HIPA, pótlék, bírság	424.523 Ft

Az adóhátralékok 2024. évi alakulását, valamint a 2024. december 31. napján fennálló hátralékállományt az alábbi táblázat mutatja be:

Adónem	Nyitó hátralék (Ft) 2024.01.01.	2024. I. né. hátralék (Ft) 2024.03.31.	2024. II. né. hátralék (Ft) 2024.06.30.	2024. III. né. hátralék (Ft) 2024.09.30.	Záró hátralék (Ft) 2024. 12. 31.
Építményadó	4.809.983	7.405.219	6.101.962	6.725.966	4.641.398
Idegenforg. dó	83.700	31.500	19.800	0	0
Helyi parű.adó	9.612.846	18.956.958	24.629.305	32.325.553	9.724.313
Talajterh. díj	393.600	343.600	653.350	546.350	497.000
Bírság	10	10	10	10	160.010
Késedelmi p.	4.067.859	4.387.684	4.983.363	5.423.225	4.539.877
Egyéb bevétel	25.000	25.000	25.000	25.000	15.000
Helyi adó össz.:	18.992.998	31.240.619	36.413.290	45.046.104	19.577.598
Gépjárműadó	740.460	740.460	740.460	740.060	492.590
Összesen:	19.733.458	31.981.079	37.153.750	45.786.564	20.070.188

Az előző évek hátralék állományának alakulását a következő táblázat mutatja be:

	Hátralék (Ft)
2020.12.31.	23.230.752
2021.12.31.	17.760.277
2022.12.31.	13.425.181
2023.12.31.	19.733.458
2024.12.31.	20.070.188

A negyedévenkénti értékelés során meg kell állapítani, hogy a Nyitó hátralék 19.733.458 Ft-os összege a III. negyedév végére 45.786.564 Ft-ra duplázódott, majd a végrehajtás előtti felszólító levelek adózók részére történő kiküldése és a végrehajtási eljárás lefolytatásának eredményeként a IV. negyedévben 25.716.376 Ft-al csökkent.

Egyéb adóhatósági feladatok végrehajtása, ügyiratforgalom

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része a helyi adóhatóságon dolgozók munkáján keresztül találkozik a Polgármesteri Hivatallal. A helyi adóhatóságon folyó munka nagyságrendjét részben a 6000 db feletti ügyiratforgalom is szemlélteti.

A bevételek beszedhetőségének alapja, hogy az adózó idejében megkapja az adót megállapító határozatát, számlájának állásáról tájékoztatást kapjon. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) szabályai szerint elektronikus úton, illetve magánszemély adózók részére tértivevénnyel történt.

Egyenlegértesítő február hónapban minden adózó részére, július hónapban a második félévet még be nem fizetett adózók részére került kiküldésre.

Október hónapban történt a hátralékkal rendelkező adósok végrehajtási eljárás előtti felszólítása.

245 db építményadó határozat készült az adóév folyamán adózói változás-bejelentő bevallások alapján.

24 db hatósági bizonyítványt (adóigazolás) állítottunk ki, melyet a legtöbb esetben a vállalkozók pályázatok, hitelek felvételéhez kérik és 16 db vagyoni bizonyítványt adtunk ki.

126 db adó-és értékbizonyítványt állítottunk ki, melynek adatfelvétele az ingatlan helyszíni megtekintésével történt. Legtöbb esetben hagyatéki- és végrehajtási eljáráshoz, aktív korúak ellátásának igényléséhez került kiállításra.

2494 db helyi iparűzési adó bevallás, idegenforgalmi adó bevallás, talajterhelési adó bevallás, termőföldbérbeadásból származó bevétel utáni bevallás, vállalkozói tevékenységgel összefüggő változás-bejelentő adatszolgáltatás, elektronikus ügyintézéshez szükséges könyvelői meghatalmazás került rögzítésre.

További adóhatósági feladatok

- évnyitási és évzárási feladatok
- havi és negyedéves zárások elkészítése a főkönyvi könyvelés részére
- MÁK felé történő kötelező adatszolgáltatások megküldése
- július 20-ig adóerő képesség megállapítása / a június 30-ig beérkezett iparűzési adóbevallások határidőre történő ellenőrzést, javítást követő rögzítése alapján
- hiányzó bevallások kiszűrése, adózók felszólítása
- HIPA adózók éves ütemterv szerinti ellenőrzése, jelentés készítése
- Végrehajtói ingatlanlefoglalási ügyek kezelése
- elévült tételek évenkénti kötelező leválogatása
- utalásanalitika készítése
- OTP Elektra rendszerben történő utalások, átvezetések
- csoportos banki beszedések indítása
- koncepciók, beszámolók készítése.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi környezetben. Mindezeket a jogszabályok által körbezárt előírások és lehetőségek figyelembevételével, az Önkormányzat Képviselő-testületének, a hivatalvezetésnek, valamint az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezzük.

Adóhatóságunk a jövőben is a hatékonyságra és az eredményességre törekszik, a továbbiakban is csökkenteni kívánjuk a fennálló hátralékállományt és növelni az adóbevételek nagyságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adóhatóság tevékenységéről szóló beszámolót vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi adóhatóság tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Dr. Kovács Anira jegyző

Mezőkovácsháza, 2025. április 24.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Szabó Lászlóné adóügyi ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság; Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség