Gál József

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Kapva: 2025 AUG 01.
11/233-9/2025 ügyiratszám
Előszám:
Előadó: Zsóka

az

5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104., belterület 1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2) hrsz.-mal nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez



Készítette : Leszkó György
ingatlanvagyonértékelő
L-002/2010

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Érkezett: 2025 AUG 01.
Érkeztetési azonosító: 11-7922/2025

Készült : *Békéscsaba, 2025. 07. 21.*

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP

2. TARTALOMJEGYZÉK
3. ALÁÍRÓLAP
4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY
5. MEGBÍZÁS

5.1. *Előzmények*
5.2 *Az értékelés módszere*
5.3 *Az értékelő feladata*

6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

6.1 A terület és az ingatlan ismertetése
6.2 Telek leírása és közművei
6.3 Épület leírása
6.4 Az ingatlanpiac bemutatása

7. ÉRTÉKBECSLÉS

7.1 *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*
7.2 *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

8. MELLÉKLETEK

- Fotók
- Tulajdoni lap (2025.06.20.)
- Térképmásolat (2025.06.20.)

3. ALÁÍRÓLAP

az

5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.,
belterület 1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2) hrsz.-mal
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez

Az értékelést Leszkó György szakértő (Békéscsaba, Andrássy út 11-17.) készítette.

Ingatlanvagyon-értékelő:

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Leszkó György
ingatlanvagyonértékelő
L-002/2010

Békéscsaba, 2025. 07. 21.

4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése	: 1377/1 hrsz: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1377/1/A/1 hrsz: lakás 1377/1/A/2 hrsz: lakás

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület)	: Mezőkovácsháza
Utca, házszám	: Szabadság u. 104.
Irányítószám	: 5800
Hrsz.	: belterület hrsz 1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad	: tul. lap szerint
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése	: tul. lap szerint

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa	: 2 lakásos társasházi épület
Közmű-ellátottság	: közművesített (víz, villany, csatorna)

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító alapú módszer
Értékelés fordulónapja	: 2025. 07. 21.

MEGÁLLAPÍTOTT FORGALMI ÉRTÉK AZ ELVÉGZETT BERUHÁZÁSOKKAL CSÖKKENTVE

Piaci összehasonlító módszerrel	**: 6.700.000.- Ft**

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján **Leszkó György** szakértő tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, a felépítmények műszaki állapotát, hasznosíthatóságát, közművesítettségét, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piacon kínált ingatlanok adatait is.

Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 90 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Leszkó György
ingatlanvagyonértékelő
L-002/2010

5. MEGBÍZÁS

5.1 *Előzmények*

Az ingatlan tulajdonosa, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint Megbízó megbízott az 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104., belterület 1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2) hrsz.-ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával. A 1377/1 hrsz.-ú ingatlanban további két albetét (lakás) található (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2 hrsz.
A Megbízó kérte a teljes ingatlant egyben értékelni, egy egységként figyelembe venni.

Az értékbecsléshez a Megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az alábbi dokumentumot:

- Tulajdoni lapok (2025.06.20.)
- Térképmásolat (2025.06.20.)

Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:

1. A Megbízó az ingatlanról tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételten nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállók.
3. Az értékelés során a tulajdoni lapon feltüntetett terület szerinti területet, valamint a térképmásolat és a helyszíni szemlén tapasztalt területi adatokat vettem figyelembe.
4. Az ingatlant helyszíni szemlével tekintettem meg. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírásommal igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírásom mellett feltüntettem az ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.

8. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.
9. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.
10. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

5.2 *Az értékelés módszere*

Értékelésem célja, hogy 2025. 07. 21.-ei érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlan forgalmi értékéről.

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- **a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert**

vettem figyelembe.

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az **összehasonlítás elemeit** az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

* eladás / ajánlat ideje
* eladás / ajánlat körülményei
* környezet, az ingatlan elhelyezkedése
* az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
* fizikai jellemzők
* használati mód

5.3 Az értékelő feladata

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek a TEGOVA EVS 2016 ingatlanértékelési sztenderdjeihez, ajánlásaihoz.

Az adatok a mellékelt tulajdoni lap, térképmásolat, valamint a helyszíni szemle alapján kerültek megállapításra.

6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

Az értékelés során az 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104., belterület 1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2) hrsz.-ú ingatlan került értékelésre. Ezen ingatlan tulajdoni lap szerint a törzslap: 1377/1 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, albetétek: 1377/1/A/1 lakás és 1377/1/A/2 lakás megjelölésű.

6.1 *A terület és az ingatlan ismertetése*

A tárgyi ingatlan Mezőkovácsháza északi részén, a Szabadság utcában található rendezett kertvárosias jellegű környezetben. (Polg.Hivatal cca. 1,0 km-re északra) Megközelíthető aszfaltozott úton keresztül. Az ingatlan környezetének infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolata megfelelő. Az ingatlan környezetében eltérő építési idejű és módú lakóingatlanok, családi házak, illetve kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok, közintézmények (Hunyadi János Gimnázium) találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények, tömegközlekedési lehetőség és bevásárlási lehetőség a megtalálható. A helyi és az átmenő forgalom számára aszfaltozott úton gépjárművel jól megközelíthető. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatóságát, lehetséges funkcióinak megfelelő tevékenységi körét szolgálják.

- Helyrajzi száma:	1377/1 (1377/1/A/1 és 1377/1/A/2)
- Funkciója:	lakóház
- Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
- Telek területe:	1190 m2

6.2. Telek leírása és közművei

A telek közel szabályos téglalap alakú, egy oldalról nyitott, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, kerített, rendezett, közművesített. A telken található 2 lakásos lakóépület oldalhatáron álló, utcafronti elhelyezésű, telekkönyvezett.

Közművesített (víz, villany, csatorna – önálló közműmérőórák).

6.3. *Épület leírása*

Épület felmért nettó alapterülete: 95 m2

A tárgyi 2 lakásos lakóépület földszintes kialakítású, mely hagyományos építési móddal részben tégla sávalappal (hiányos alap), vertfal falazattal, fa födémmel, fa szerkezetű magas tetős kialakítással és cserépfedéssel épült. Külső homlokzata vakolt, festett, a külső nyílászárók fa szerkezetűek hagyományos üvegezéssel ellátva. Az épület fűtése egyedi villanyfűtésű, melegvíz ellátása villanybojlerről biztosított. A helyiségek aljzatburkolata kerámia, pvc, szőnyegpadló, hajópadló burkolatú, a falak festett, részben csempézett felületűek. A helyszíni szemle során szerkezeti károsodások nyomai nem voltak láthatóak, karbantartott, állagmegóvott, átlagos állapotú.

Az értékelés során figyelembe vett épület nettó redukált alapterülete: 95 m2.
Az értékelés során figyelembe vett telek területe: 1190 m2.

6.4 *Az ingatlanpiac bemutatása*

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (CSOK+, Falusi Csok, Babaváró Hitel, Áfa, Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, stb.) hatására a piaci környezet megélénkült, megnövekedett, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.
Az eltelt rövid időszakban bekövetkezett energiaár emelkedések miatt, feltételezhetően a korszerűtlen energetikai mutatókkal és emellett nagy alapterülettel rendelkező ingatlanok iránti kínálat jelentős növekedése és ezzel párhuzamosan a kereslet jelentős csökkenése feltételezhető.

Az adatgyűjtésem során megállapítottam, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlító adat állt rendelkezésemre. Az adatok esetében kínálati adatokra támaszkodtam.

Forgalomképessége a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképes.

7. ÉRTÉKBECSLÉS

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Az ingatlan	*Ingatlan 1*	*Ingatlan 2*	*Ingatlan 3*
Adat forrása		kínálat	kínálat	kínálat
Postai irányítszám	**5800**	5800	5800	5800
Település	**Mezőkovácsháza**	Mezőkovácsháza	Mezőkovácsháza	Mezőkovácsháza
Utca/út/tér	**Szabadság u. 104.**	Kossuth L u.	Táncsics M u.	Árpád u.
Az ingatlan típusa	családi ház	családi ház	családi ház	családi ház
Jellemzők	Fentiek szerint	Mezőkovácsházán, a Kossuth L. utcában lévő 1752 m2-es telken elhelyezkedő 100 m2-es 2 szobás konvektoros fűtésű átlagos állapotú családi ház.	Mezőkovácsházán, a Táncsics M. utcában lévő 3000 m2-es telken elhelyezkedő 110 m2-es 2 szobás központi fűtésű átlagos állapotú családi ház.	Mezőkovácsházán, az Árpád utcában lévő 2800 m2-es telken elhelyezkedő 120 m2-es 4 szobás egyedi fűtésű átlagos állapotú családi ház.
Telek területe (m^2)	1190	1752	3000	2800
Összes nettó redukált alapterület (m^2)	95	100	110	120
Kínálat korrekció		-10%	-10%	-10%
Infrastruktúra korrekció		-5%	-5%	-5%
Fűtési rendszer korrekció		0%	-5%	-5%
Alapterület korrekció		0%	0%	5%
Telekterület korrekció		-10%	-15%	-15%
Értékesítés éve		2025	2025	2025
Jelen ár (MFt)		16,000	17,000	16,000
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m^2)		160 000	154 545	133 333
Átlagos fajlagos alapterületi ár (Ft/m2)		**149 293**		
Korrekciók		-25%	-35%	-30%
Alkalmazott átlagos korrekció		**-30%**		
Korrekciókkal módosított fajlagos ár (Ft)	104 505			
		Módosított fajlagos ár:		**104 505**
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített ért.:			**9 900 000 Ft**	

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Az ingatlan	*Ingatlan 1*	*Ingatlan 2*	*Ingatlan 3*
Adat forrása		kínálat	kínálat	kínálat
Postai irányítószám	**5800**	5800	5800	5800
Település	**Mezőkovácsháza**	Mezőkovácsháza	Mezőkovácsháza	Mezőkovácsháza
Utca/út/tér	**Szabadság u. 104.**	Árpád u.	Táncsics M u.	Dózsa Gy u.
Az ingatlan típusa	telek	telek	telek	családi ház
Jellemzők	Fentiek szerint	Mezőkovácsházán, az Árpád utcában lévő 1161 m2-es közmű nélküli lakóövezeti telek.	Mezőkovácsházán, a Táncsics M utcában lévő 1800 m2-es részben közművesített lakóövezeti telek.	Mezőkovácsházán, a Dózsa Gy. utcában lévő 1800 m2-es részben közművesített lakóövezeti telek.
Telek területe (m^2)	1190	1161	1800	1800
Kínálat korrekció		-10%	-10%	-10%
Infrastruktúra korrekció		10%	5%	5%
Alapterület korrekció		0%	0%	0%
Telekterület korrekció		0%	5%	5%
Értékesítés éve		2025	2025	2025
Jelen ár (MFt)		1,390	2,000	5,000
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m^2)		1 197	1 111	2 778
Átlagos fajlagos alapterületi ár (Ft/m2)		**1 695**		
Korrekciók		0%	0%	0%
Alkalmazott átlagos korrekció		**0%**		
Korrekciókkal módosított fajlagos ár (Ft)	1 695			
		Módosított fajlagos ár:		1 695
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített ért.:			**2 000 000 Ft**	

	Munkanemek megnevezése	Százalékos arány (%)	Elvégzett munkálatok
1.	Földmunka	1,3	0
2.	Síkalapozás	3,8	0
3.	Falazás és egyéb kőművesmunka	15,6	0
4.	Födém-, lépcsőszerkezet, egyéb helyszíni beton munkák	11,1	0
5.	Tetőszerkezet, tetőfedés és bádogos szerkezetek	12,5	2,5
6.	Homlokzatvakolás, homlokzatképzés	4,2	4,2
7.	Vakolás	4,2	2,1
8.	Födém úsztatóréteg, aljzatbeton, szigetelések	6,4	0
9.	Burkolás	7,9	7,9
10.	Homlokzati nyílászárók	9,7	9,7
11.	Belső ajtók	6,1	0
12.	Festés-mázolás, tapétázás	1,2	1,2
13.	Belső víz és csatornaszerelés, szaniterek	3,9	3,9
14.	Gáz- és központifűtés szerelés	5,6	5,6
15.	Belső villanyszerelés, szerelvényezés	4,5	2,2
16.	Külső építmények és közműcsatlakozás	2,0	1
	Összesen	100,0	40,3

7.2 *Összevetés, a végső forgalmi és hitelbiztosítéki érték meghatározása*

Alkalmazott módszer	Piaci érték
Piaci összehasonlítás	9.900.000- Ft

Ebből:

Telek értéke: 2.000.000.- Ft
Felépítmény értéke: 7.900.000.- Ft
Az elvégzett beruházások értéke kerekítve: 3.200.000.- Ft
(7.900.000.- Ft x 40%)
A beruházásokkal csökkentett forgalmi érték: 6.700.000.- Ft
(2.000.000.- Ft + 4.700.000.- Ft)

A megállapított piaci forgalmi érték:

A helyi ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján megállapított végleges, valós forgalmi érték a piaci összehasonlítást figyelembe véve az elvégzett beruházásokkal csökkentve:

6.700.000.- Ft
azaz
Hatmillió-hétszázezer forint

Békéscsaba, 2025. 07. 21.

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Leszkó György
ingatlanvagyonértékelő
L-002/2010

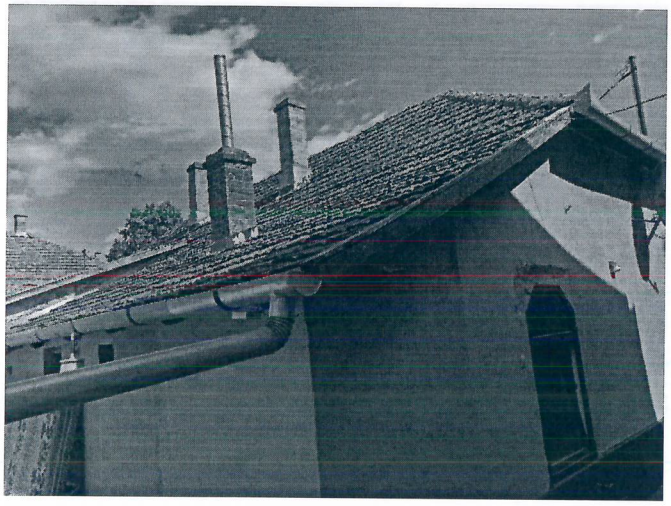
Képek: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.





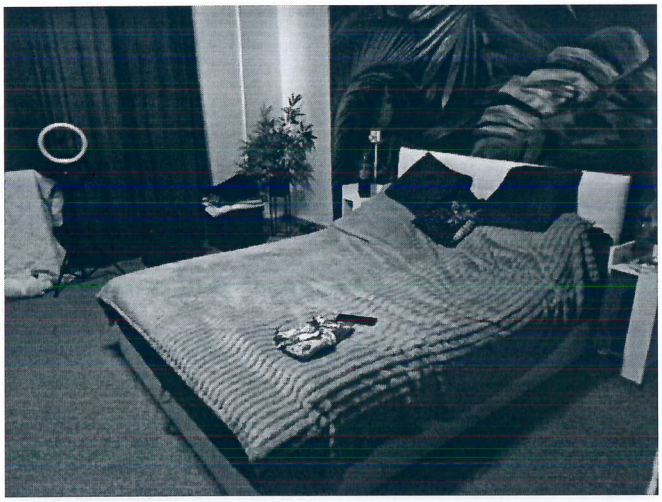








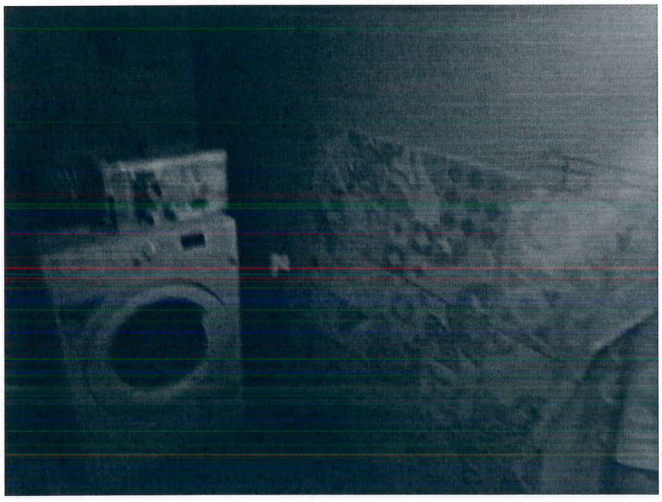
Képek: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.









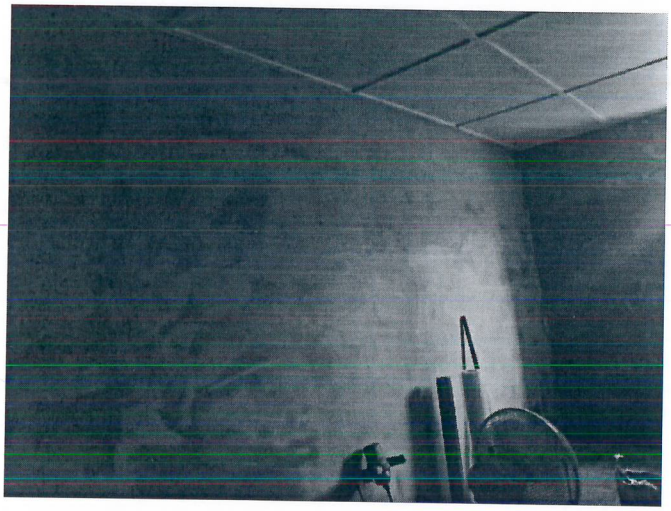




Képek: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.







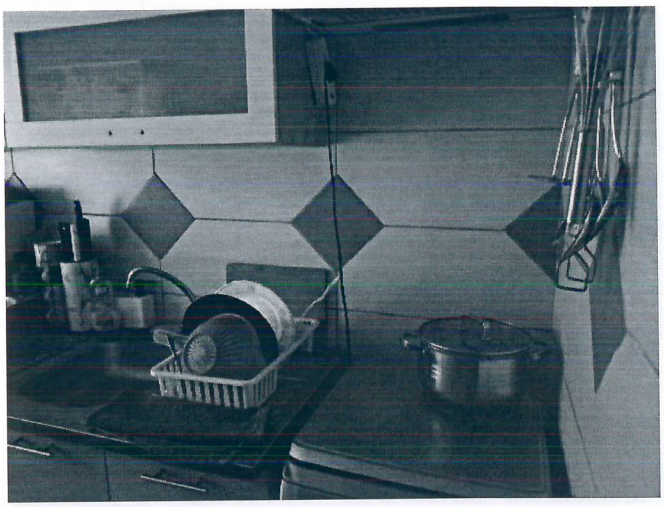


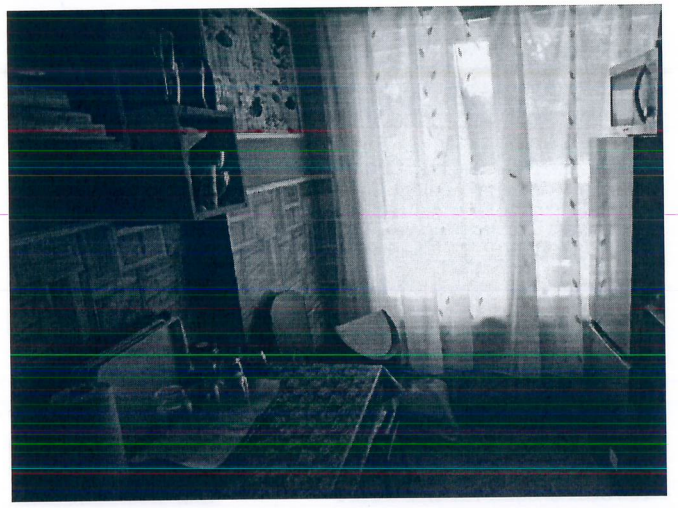


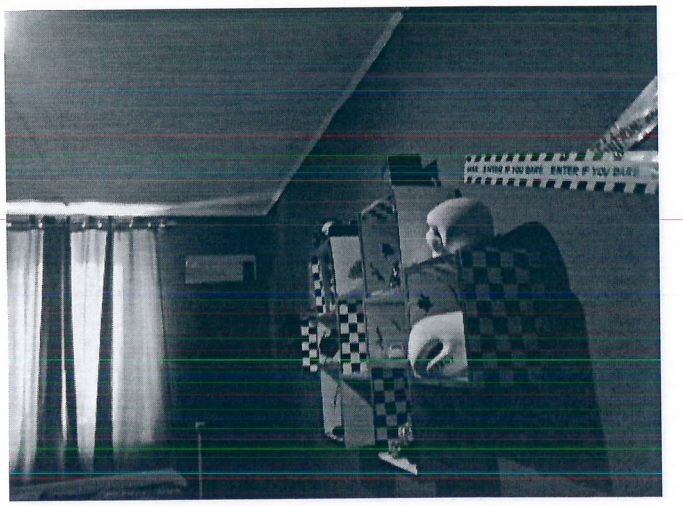


Képek: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.

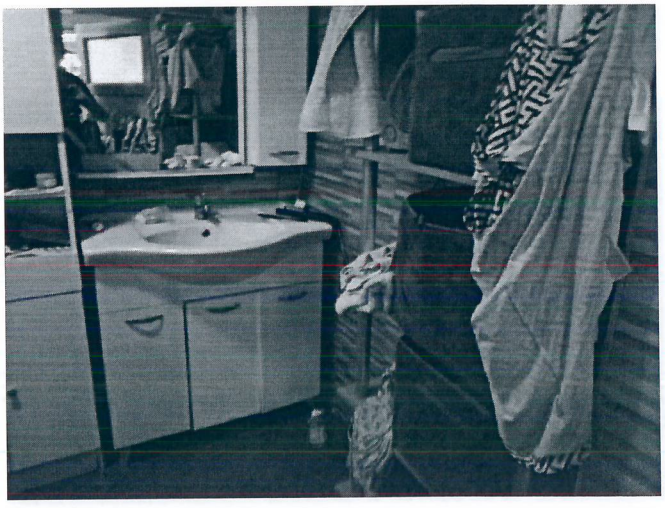




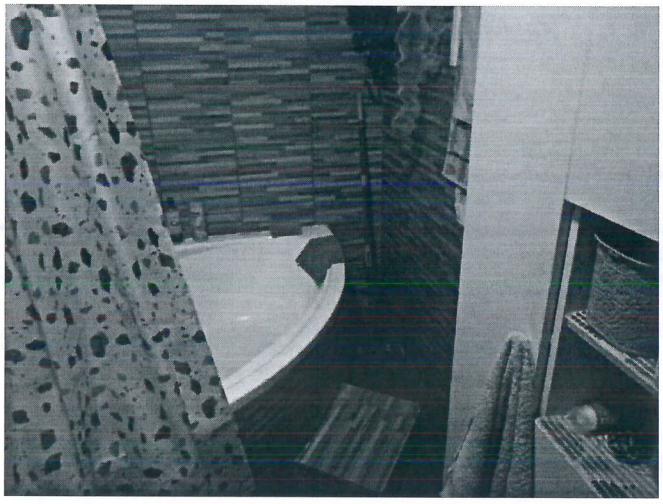








Képek: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 104.



Elektronikusan átadta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Sajtó

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezõkovácsháza 5801 Mezõkovácsháza, Hársfa u. 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/11507/2025

2025.06.20

MEZÕKOVÁCSHÁZA Szektor: 53

Belterület 1377/1 helyrajzi szám

társasház törzslap

5800 MEZÕKOVÁCSHÁZA Szabadság utca 104.

I. RÉSZ

. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1190	0.00		

. bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19
Társasház
A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31894/2004.03.19
jogcím: társasház alapítás
jogállás: társasháztulajdon
A tulajdonosokat a 1377/1/A/1 és a 1377/1/A/2 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Sajátkezű

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezõkovácsháza 5801 Mezõkovácsháza, Hársfa u. 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/11508/2025

2025.06.20

MEZÕKOVÁCSHÁZA

Belterület 1377/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZÕKOVÁCSHÁZA Szabadság utca 104. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	37	1	3536/10000	önkormányzati

Bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19

. bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó egyéb helyiségekkel.

. bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19
Illeti a MEZÕKOVÁCSHÁZA Belterület 1377/1/A/2 HRSZ-t terhelõ Átjárási szolgalmi jog

II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31894/2004.03.19
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MEZÕKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5800 MEZÕKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176
törzsszám: 15344100

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigné

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezõkovácsháza 5801 Mezõkovácsháza, Hársfa u. 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/11509/2025

2025.06.20

MEZÕKOVÁCSHÁZA

Belterület 1377/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZÕKOVÁCSHÁZA Szabadság utca 104. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

.. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	67	2	6464/10000	önkormányzati

Bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19

.. bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó egyéb helyiségekkel.

.. bejegyzõ határozat: 31894/2004.03.19
Terheli a MEZÕKOVÁCSHÁZA Belterület 1377/1/A/1 HRSZ-t illetõ Átjárási szolgalmi jog

II. RÉSZ

.. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31894/2004.03.19
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MEZÕKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5800 MEZÕKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176
törzsszám: 15344100

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezõkovácsháza 5801 Mezõkovácsháza, Hársfa u. 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

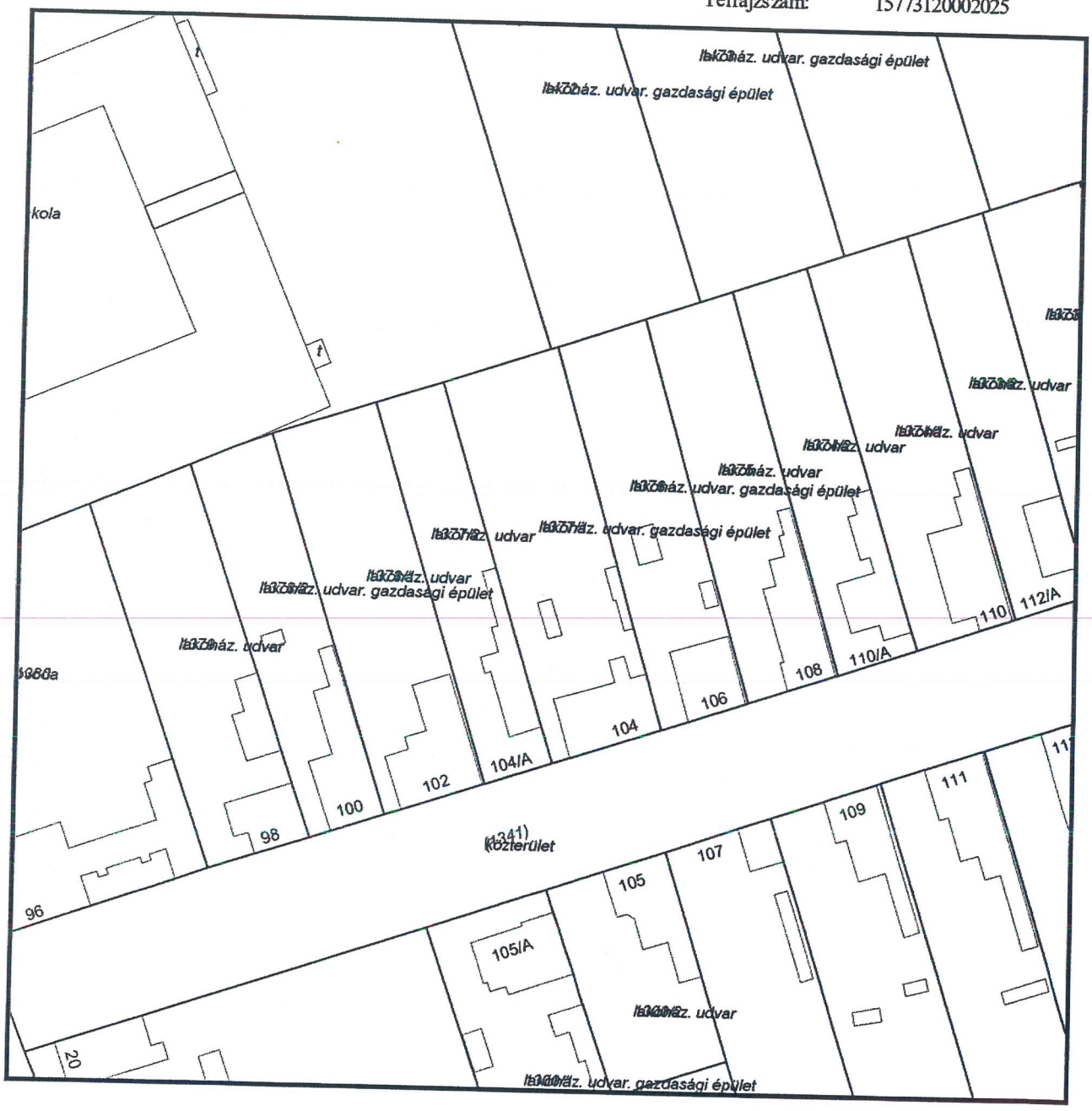
2025.06.20 10:52:12

Helyrajzi szám: MEZÕKOVÁCSHÁZA belterület 1377/1

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 74/263/2025

Térrajzszám: 15773120002025



A térképmásolat a kiadás idõpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

