SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 3-i ülésére
A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtási rendeleteként kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet az ellátásért felelős számára előírja 15 évre szóló felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv) készítését és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal történő jóváhagyását.
A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. az ellátásért felelős meghatalmazása szerint elkészítette Mezőkovácsháza Város Önkormányzata – mint ellátásért felelős – által rendelkezésre bocsátott víziközmű vagyonra vonatkozó 15 évre szóló – az előterjesztés mellékletét képező – gördülő fejlesztési terv módosítását az előterjesztés *1. sz. mellékletét* képező kérelme szerint. A gördülő fejlesztési terv módosítását a Mezőkovácsházi vízmű kutak elektromos ellátásának korszerűsítése, felújítása indokolta.

A gördülő fejlesztési terv beruházási terve, illetve felújítási- és pótlási terve táblázatos és szöveges formátumban az előterjesztés 2. *sz.- 3. sz. mellékleteiben* találhatók.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a vízellátási vagyonelemek felújítási és pótlási tervének 2022 – 2036. évre vonatkozómódosítását, melynek forrása a bérleti díj.
Egyben megbízza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-t azzal, hogy a gördülő fejlesztési terv módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: Kft. tájékoztatására: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mezőkovácsháza, 2022. január 31.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Gördülő fejlesztési tervek - külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata **Ikt. sz.:** /2022.
Csepreghy Elemér polgármester

Tárgy: Mezőkovácsháza vízmű GFT módosítás 2022. év

5800 Mezőkovácsháza
Árpád u. 176.

Tisztelt Polgármester Úr!

A VKEFFO/5506-4/2021. ügyiratszámú határozatban a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a Mezőkovácsháza-Végegyháza IV megnevezésű és 11-30322-1-002-00-00 hivatali azonosítóval jelölt víziközmű-rendszer 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv részét képező felújítási és pótlási tervet jóváhagyta.

A 2021. évi GFT-ben szerepelt a Mezőkovácsháza Dózsa György utca 79/A-ban lévő központi vízműtelep illetve a III-as telepen (2460/2 hrsz) található termelőkutak elektromos ellátásának korszerűsítése, felújítása 1.700eFt+áfa összeggel.

Az elektromos felújítási munkák megkezdése előtt, az árajánlat kérésre felkért kivitelezők a helyszínen megtekintették a felújítandó berendezéseket. A helyszíni szemle után az alábbi megállapításokat tették.A jelenlegi elosztószekrények több évtizede készültek és leamortizálódtak. Nem zárhatóak az ajtók, pedig ezt a munkavédelem előírja. Ha megbontásra kerül egy régebbi kötés, vagy áramkör, azt a jelenleg érvényes szabvány szerint kell kivitelezni. A jelenlegi szekrények régi szabvány szerinti kivitelezésűek és olyan mértékben kellene módosítani, hogy csak a csere a megoldás. A későbbiekben tervezett frekvenciaváltók beépítése a jelenlegi szekrényekbe nem lehetséges a szekrények méretei miatt. A munkák csak kiviteli tervek alapján végezhetők el.

A munkálatok várható költsége (a bekért előzetes árajánlat alapján) összesen kb 8.200 eFt. Emiatt a 2021-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosításra került és a tervbenezen munkálatoknak csak a tervezési díja jelent meg 300 eFt összeggel. A magas kivitelezési költségek illetve az éves bérleti díj - mint fedezet- figyelembe vételével két ütemben kívánjuk elvégezni a felújítási munkálatokat, amelynek első üteme 2022-ben fog elkezdődni.

A 2022-36 gördülő fejlesztési terv felújítások és pótlások tervrészét módosítani szükséges. A központi vízműtelep tetőszigetelése elmarad, helyette a termelőkutak elektromos ellátásának korszerűsítése, felújítása fog megtörténni 4.500 eFt összeggel, melynek fedezete a 2021 évi bérleti díjból maradt kb. 2.700 eFtés a 2022 évben képződő értékesített ivóvíz m^3 utáni bérleti díj, ami kb. 3.000 eFt. 2023 évben készül el a második ütem 3.700 eFt összeggel, mely fedezete a maradvány valamint a tárgyévi bérleti díj.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 2022-36 évi GFT módosítását a következő képviselőtestületi ülésen terjessze elő és a mellékelt határozati javaslat alapján fogadja azt el az Önkormányzat Képviselőtestülete.

Gyula, 2022. 01. 24.

Tisztelettel:

Virányi István
főmérnök

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve

/MÓDOSÍTOTT/

Felújítási és pótlási terv

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz

Víziközmű-rendszer kódja: Mezők-Vége-IV., 11-30322-1-002-00-00

I. ütem

Tervezett időtáv: rövid

2022. év

1. **Központi telep (Dózsa u.) villamos szekrények korszerűsítése, felújítása I. ütem.**

A központi telep villamos kapcsolószekrényei elavultak, a mai szabványnak nem felelnek meg.

Feladat leírása: Az elkészített villamos tervek alapján kerül kivitelezésre.

Melléklet: Villamos tervek

Felújítás várható költsége: 4,50M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

II.ütem

Tervezett időtáv: közép

2023-2026.

2. **III-as számú vízműtelep villamos szekrények korszerűsítése, felújítása I. ütem.**

A III-as számú vízműtelep villamos kapcsolószekrényei elavultak, a mai szabványnak nem felelnek meg.

Feladat leírása: Az elkészített villamos tervek alapján kerül kivitelezésre.

Melléklet: Villamos tervek

Felújítás várható költsége: 3,7M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

3. **500 m^3-es vasbeton víztorony felújítása**

A település ivóvízhálózati nyomását az 500 m^3-es vasbeton víztorony biztosítja. A víztorony külső felületkezelése, az acél háttámaszos létrájának festése, a víztér belső

rekonstrukciója és tetőszigetelése vált szükségessé, emellett a földszinti betonlépcső és járófelület felújítása is ajánlatos.

Melléklet: Víztorony helyszínrajz
Alaprajz
A-A; B-B metszetek

Felújítás várható költsége: 55,00MFt + ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Forráshiány

III.ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2027-2036.

4. **Ivóvízhálózat rekonstrukció:**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A gerincvezetékek rekonstrukciójával egy időben célszerű a rekonstrukcióval érintett bekötővezetékek, a szakaszoló tolózárak, tűzcsapok valamint a szivacsos mosatás érdekében mosatóidomokcseréje, kiépítése is. A rekonstrukció elvégzése több ütemben javasolt.

Mellékletek: -

Várható költség: 50,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Forráshiány

5. **Közkifolyók, tűzcsapokjavítása, szükség esetén cseréje:**

A közkifolyók és tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Mellékletek: -

Várható költség: 8,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

6. **Központi telep (Dózsa u.) üzemi épület nyílászáróinak cseréje, külső hőszigetelés készítés.**

A központi telep épületei elavultak, energetikai korszerűsítése szükséges.

Melléklet: Vízműtelep helyszínrajz

Felújítás várható költsége: 13,40MFt+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

7. **Ivóvízhálózat rekonstrukció:**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A gerincvezetékek rekonstrukciójával egy időben célszerű a rekonstrukcióval érintett bekötővezetékek, a szakaszoló tolózárak, tűzcsapok valamint a szivacsos mosatás érdekében mosatóidomokcseréje, kiépítése is. A rekonstrukció elvégzése több ütemben javasolt.

Mellékletek: -

Várható költség: 20,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

8. Csomópont felújítások:

Üzemeltetési tapasztalatok alapján, az ivóvízhálózati csomópontokban beépített elöregedett szerelvények nem üzembiztosak, átereszthetnek, korrodálódtak, a szakaszolást csőtörésnél, mosatásnál lehetetlenné teszik. Folyamatos cseréjük rendkívül fontos.

Mellékletek: -

Várható költség: 8,30 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra	
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA/MÓDOSÍTOTT/	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-30322-1-002-00-00

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1	Központi telep (Dózsa u.) termelőkutak villamos korszerűsítése, felújítása I.ütem	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	4 500	bérleti díj	2022	2022	x		
2	III.-as számú vízműtelep termelőkutak villamos korszerűsítése, felújítása I.ütem	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	3 700	bérleti díj	2023	2023		x	
3	Víztorony felújítása	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	55 000	forráshiány	2023	2023		x	
4	Ivóvízhálózat rekonstrukció	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	50 000	forráshiány	2027	2027			x
5	Közkifolyók, tűzcsapok rekonstrukciója	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	8 000	forráshiány	2029	2029			x
6	Üzemi épület felújítása	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	13 400	bérleti díj	2031	2031			x
7	Ivóvízhálózat rekonstrukció	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza Önkormányzata	20 000	bérleti díj	2034	2034			x
8	Csomópont rekonstrukció	nem	Mezőkovácsháza – Végegyháza	8300	forráshiány	2035	2035			x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	4 500	4 500
II. ütem	58 700	3 700
III. ütem	99 700	33 400

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, ***Csepreghy Elemér***,

Mezőkovácsháza Város Polgármestere,

mint **Mezőkovácsháza** település víziközmű-szolgáltatása ellátásáért felelősének képviselője

ezúton **meghatalmazom**a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,
mint víziközmű-szolgáltatót,

hogy a Mezők-Vége-IV (azonosító kód: 11-30322-1-002-00-00) és a Mezők-Vége-SZV (azonosító kód: 21-30322-1-002-00-14) víziközmű-rendszerek 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv Felújítási-pótlási tervrészének módosítását a 2011. évi CCIX. törvény valamint az 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet előírásai szerint elkészítse, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtsa és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje.

A meghatalmazás a gördülő fejlesztési tervjóváhagyásáig érvényes.
A meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Gyula, 2022. február .....

.....	.....
Csepreghy Elemér	Daróczi László
Polgármester	*ügyvezető igazgató*
meghatalmazó	*meghatalmazott*