E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére
a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szeptemberi soros ülése egyik napirendjeként ütemezte a Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatóját az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről.

Az Ügyvédi Iroda 2024. szeptember hónapban tájékoztatta legutóbb a testületet az önkormányzat érdekében végzett munkájáról. Az azóta eltelt időszak eseményeiről készült tájékoztató az előterjesztés melléklete.

Az iroda részéről továbbra is dr. Bagdi László ügyvéd úr jár el az önkormányzat ügyeiben. Tevékenységét a tisztségviselőkkel, az ügyekben érintett hivatali dolgozókkal, önkormányzati intézményekkel együttműködésben végzi.
A Bagdi Ügyvédi Irodával önkormányzatunknak 2010 óta áll fenn jól működő munkakapcsolata.
Kérem, hogy a testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Iroda munkatársainak az Önkormányzat érdekében kifejtett eredményes tevékenységükért.

Határidő: értesítésre: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 11.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Bojtos Tímea kv. Irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	1 db tájékoztató **(mellékletek között)**
Előterjesztéshez meghívott:	Dr. Bagdi László ügyvéd
Meghívott önszerveződő csoportok:	
Döntésről kivonattal értesül:	Bagdi Ügyvédi Iroda
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Bagdi László ügyvéd

5600 Békéscsaba, Andrássy út 7.I/4.
Telefon/fax: 66/444-456., Mobil: 06-30/3388-198
e-mail: bkiroda1@t-online.hu

T. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Farkas Norbert polgármester részére

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A BAGDI Ügyvédi Iroda (5600 Békéscsaba, Andrássy út 7.I/4.) tartós megbízási jogviszony keretében látja el az önkormányzat, intézményei, érdekeltségébe tartozó gazdasági társaságok jogi képviseletét és nyújt jogi tanácsokat, amelynek tárgyát és tartalmát illetően – a kialakult rend szerint – beszámol a T. Képviselő-testületnek az ellátott feladatokról, az ügyek alakulásáról és eredményéről.

Ennek során az alábbi tájékoztatót terjesztjük a T. Képviselő-testület elé, 2024. szeptember 1. – 2025. augusztus 31. napja közötti időszakra:

1. Tanácsadás:

   Heti rendszerességgel – lehetőség szerint mindig azonos napon – személyesen jelenünk meg a polgármesteri hivatalban, ahol közvetlen kapcsolatot tudunk létesíteni a polgármester úrral, a jegyző asszonnyal és a kompetens munkatársakkal.

   Úgy ítéljük meg, hogy mindkét fél részéről konstruktív a hozzáállás, a cél a feladat minőségi megoldása.

   Az ügyintézés során konfliktus helyzet nem alakult ki, az együttműködés kifejezetten jónak mondható.

   Ezen alkalmakor személyesen egyeztetünk, iratot tanulmányozunk, és kialakítjuk az üggyel kapcsolatos álláspontot.

   Amennyiben a probléma helyben nem oldható meg, akkor az iratokat átvesszük „irodai feldolgozásra", majd az eredményt papíralapon, elektronikusan – ha elégséges – szóban közöljük.

   A fentieken túlmenően a munkahét többi napján is kapcsolatban állunk a megbízónkkal távközlő eszközök útján, ügyek előkészítése céljából vagy rögtöni jogi tanácsadás okán.

   A munka jellege a felmerült ügyek milyensége és száma az elmúlt évekre, mondhatni most már évtizedekre visszamenőleg is hasonló vagy ugyanolyan.

2. Okirat szerkesztés

   Ezek során a rendelkezésre bocsátott adatok és feladat meghatározás szerint járunk el.

   A legfontosabb ügyek részletezve:

   - Elvégeztük a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2401/1. hrsz. alatt felvett belterületi, kivett utca és házszám nélküli gazdasági ipari terület megjelölésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerkesztését, földhivatali bejegyeztetését, ahol az eladó önkormányzatunk, a vevő pedig az ÁTI DEPÓ Közraktározási Zrt., a tulajdonosváltozás, bejegyzési eljárás földhivatal előtt van.

   - Közreműködtünk a Dél-Békési Többcélú Társulás Nemzeti Fejlesztési Központ elleni perének előkészítésében a Fővárosi Törvényszék előtt segítve a megbízott ügyvéd kolléga munkáját.

Jelenleg elemzés alatt áll, hogy miként tudnánk mentesíteni az önkormányzatot a visszafizetési kötelezettség alól, illetőleg hogyan lehetne a kárt az azért felelősre áthárítani.

- Véleményeztük dr. Csernai Katalin Kft.-vel fennálló bérleti szerződés anyagát.

- Közreműködtünk a Mezőkovácsházi Rendelőintézet jogi státusának rendezésében

- Véleményeztük Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a MEZTEP Kft. közötti ingatlanvagyon kezelésére vonatkozó megállapodás anyagát.

- Véleményeztük Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint megrendelő és a Robotka-Gáspár Tamara Alexandra egyéni vállalkozó közötti szerződést ebrendészeti és állatvédelmi feladatok végrehajtására.

- Szerződés útján rendeztük Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Priskin Melinda, Csák István és Süli Ernő Pál közötti birtok vitát külterületi utak „elművelésével" kapcsolatos (birtokháborítás) jogi helyzetét.

- Folyamatba tettük Virág László lakásbérlő közös költség viselésével kapcsolatos kifogásának rendezését, melyre nézve előterjesztés történt a T. Képviselő-testület számára.

- Véleményeztük az önkormányzat lakásrendeletének módosítását.

- Szintén véleményeztük az önkormányzat és az IR Intelligens Régió Kft. közötti szerződés tervezetet a helyi fürdő fejlesztésével kapcsolatosan

- Majorné Balla Ildikó áthelyezési ügyében jogi szakvéleményt adtunk.

- Eljártunk dr. Sőre Zoltán Végrehajtói Irodájánál Kanalasné Rostás Eszter adósunkkal szemben, mint egy 100.000,- Ft összegű tartozás behajtása céljából

- Elvégzetük a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. cégeljárásával kapcsolatos ügyeket a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán, végelszámoló lemondása, végelszámolás megszüntetése, illetve ügyvezető választása tárgyában

- Egyeztetést folytattunk a Rekombau Kft. ügyében, mely szerint meg kívánja vásárolni a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2429/3/N. hrsz. alatt felvett ingatlant. Úgy vagyunk tájékoztatva, hogy az ingatlan pályázat tárgyát képezi és a fenntartási idő még két év, mely alatt az ingatlan nem idegeníthető el. Felvetődött előszerződés útján elköteleződni. Ez több problémát vet fel, melyet a jegyzőasszonnyal már írásban közöltünk.

- Elvégeztük a MEZTEP Kft. létesítő okiratának módosítását könyvvizsgáló választás tárgyában.

- Szintén a MEZTEP Kft. társasági szerződését módosítottuk felügyelő bizottsági tagok mandátumának megszűnése, és új tagok választása tárgyában.

- A MEZTEP Kft. cégvezetői tisztség létesítése ügyében is eljártunk.

- Véleményeztük Pap Csaba Mihály ügyvezető munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos ügyét.

- Csordás Annamária mezőkovácsházi lakos közterületen balesetet szenvedett, ezért a NEA megtérítési igénnyel lépett fel, ennek megoldásában nyújtottunk segítséget, az ügy még jelenleg folyamatban van.

- Markovicsné Koroknai Rozália víz- és csatorna szolgáltatási ügyben szólalt fel, melyet megoldottunk.

- Trieu Linh Dániel egyéni vállalkozó fizetési késedelembe esett, részletfizetés engedélyezése mellett az ügy megoldódott.

A fentiek a legfontosabb ügyeket jelenítik meg, a napi gyakoriságú információcsere a fentiekben nem került megjelenítésre.

3. Peres, illetve peren kívüli ügyek:

- Micsik Pál bérlő bérleti díj és ehhez kapcsolódó járulékos tartozási ügyében fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban.

- Pavelova Márta bérlő bérleti díj és ehhez kapcsolódó járulékos tartozási ügyében fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban.

- Pert folytattunk a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt a MEZTEP Kft. felperes és az MKH Foglalkoztató Kft. alperes elleni ügyben bérleti díj és vállalkozói díj behajtása tárgyában. Az ügy befejeződött a bérlőt kiköltöztettük. Velünk szemben fennálló bérleti díj tartozását beszámítottuk azokba a beruházásokba, amelyeket elvégzett, ezzel állagot javított és értéket képzett.

Megjegyezni kívánjuk, hogy Mezőkovácsháza városában működő egyesületek javára is közreműködtünk létresítő okirataik módosítása ügyében.

Zárásként pedig felemlítjük, hogy irodánk segíti az önkormányzat és intézményei, valamint a Településgazdálkodási Kft. ügyeiben fizetési meghagyások és végrehajtási lapok kibocsátását.

A helyi ügyintézőkkel az együttműködés zökkenőmentés.

A jelentésben foglaltakra és az esetlegesen felmerülő egyéb kérdésekre a testületi ülésen válaszolunk.

A további eredményes együttműködésben bízva kérjük beszámolónk elfogadását.

Békéscsaba, 2024. szeptember 3.

Tisztelettel:

BAGDI Ügyvédi Iroda
dr. Bagdi László ügyvéd, irodavezető

BAGDI LÁSZLÓ ÉRDEMREND
DR. BAGDI LÁSZLÓ ügyvéd
5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. I/4
Adószám: 20816357-2-04 • +36-30/338-8198
Telefax: 66/444-466 • E-mail: bkreda1@t-online.hu