SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő–testület 2022. február 3-i ülésére
a rendezési terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata olyan elnyert pályázati támogatással rendelkezik az ipari területet megközelítő út építése (Tárház megközelítő út építése) vonatkozásában, amelyben a város rendezési terve ismételten módosításra szorul. Az alábbi módosítás válik szükségessé:

- Ennél a pályázatnál kitétel volt, hogy csak ipari területet kiszolgáló út építésére nyújtható támogatás. A 2402. hrsz. alatti Tárház övezeti besorolása a rendezési tervünk előző módosításával "gazdasági és szolgáltató Gksz-3", övezetből "ipari Gip-2" övezetre változott.
Sajnos az Irányító Hatóság néhány hete észrevételezte, hogy a 2402. hrsz. alatti ingatlan nem önkormányzati tulajdonú, ezért állásfoglalásuk szerint így nem támogatható az önkormányzati ingatlanokon megvalósításra tervezett útépítés sem. Megoldási javaslatként megfogalmazták, hogy a 2402. hrsz-al szomszédos, önkormányzati tulajdonú területek is kerüljenek "Gip" besorolásba és akkor támogathatóvá válhat a projekt folytatása.

Nagyon rövid idő áll rendelkezésünkre, ezért szükséges mielőbb döntést hozni arról, hogy a Gip övezet határát ki kívánjuk terjeszteni a Tárház szomszédos ingatlanjaira is, ami csak rendezési tervünk újabb módosításával oldható meg.

Javasolt a terv módosítására árajánlatokat kérni és a módosítás elkészítésének megrendelése a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól. A költségeket megpróbáljuk a pályázat keretében elszámolni, de ennek eredménye előre nem látható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosítását szükségesnek tartja az alábbi kérdésben:
A 2402. hrsz. alatti Tárház "ipari Gip-1" övezetének bővítését, annak kiterjesztését a Tárháztól északra fekvő ingatlanokra. A jelenleg "gazdasági Gksz-3" övezetbe sorolt terület övezeti besorolást át kívánja minősíteni "ipari Gip-1" besorolású övezetre.

A képviselő-testület a rendezési terv módosításának megindításáról dönt, az ehhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: tervezői ajánlatkérésre és megrendelésre: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosításával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőtől rendelje meg a rendezési terv módosítását és az erről szóló vállalkozási szerződést aláírja amennyiben az Irányító Hatóság a módosítással egyetértve és azt elfogadva nyilatkozik a projekt megvalósíthatóságáról.

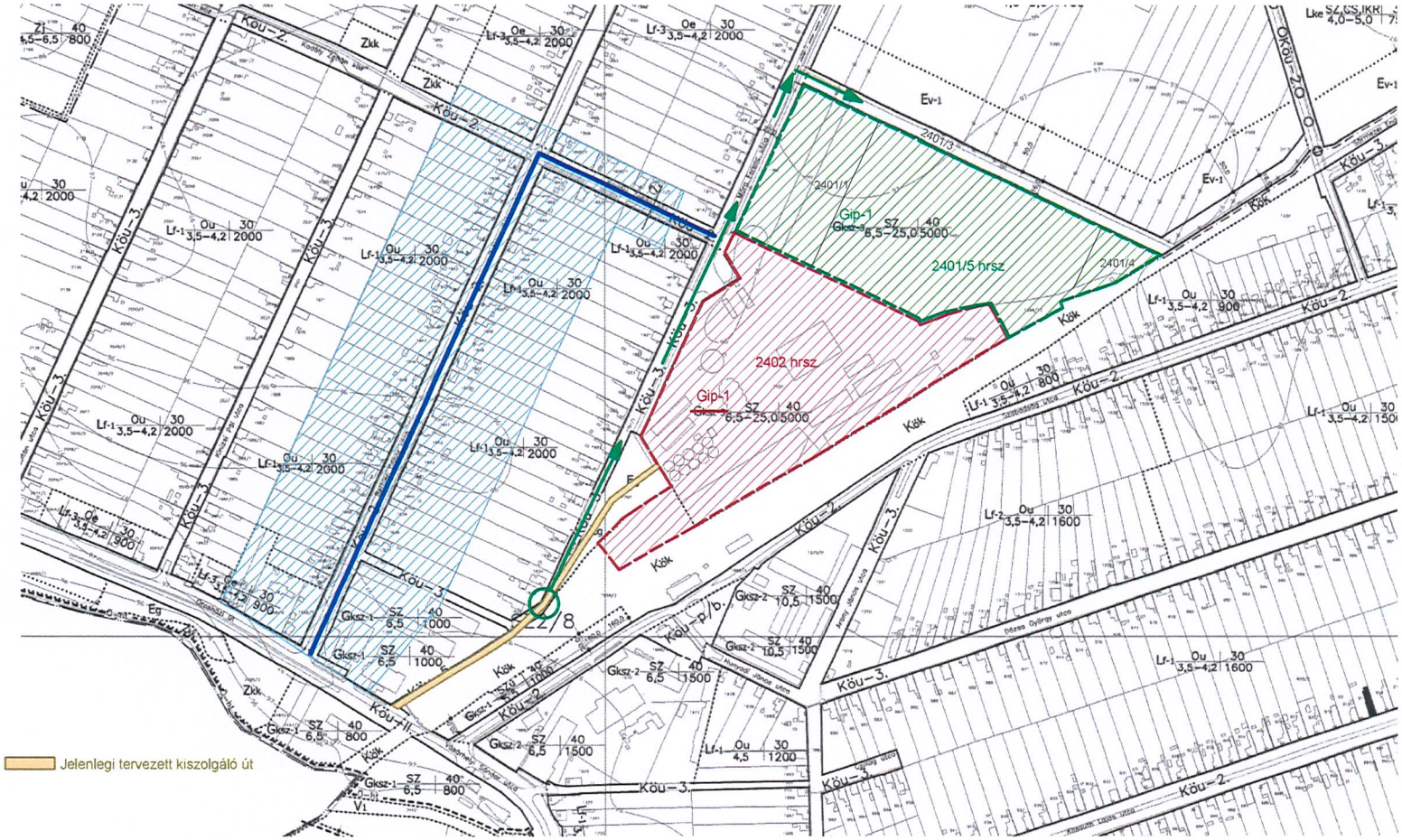
Egyúttal kéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a rendezési terv módosítási költségének elszámolhatóságát az érintett pályázatban.

Határidő: tervezői ajánlatkérésre és megrendelésre: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

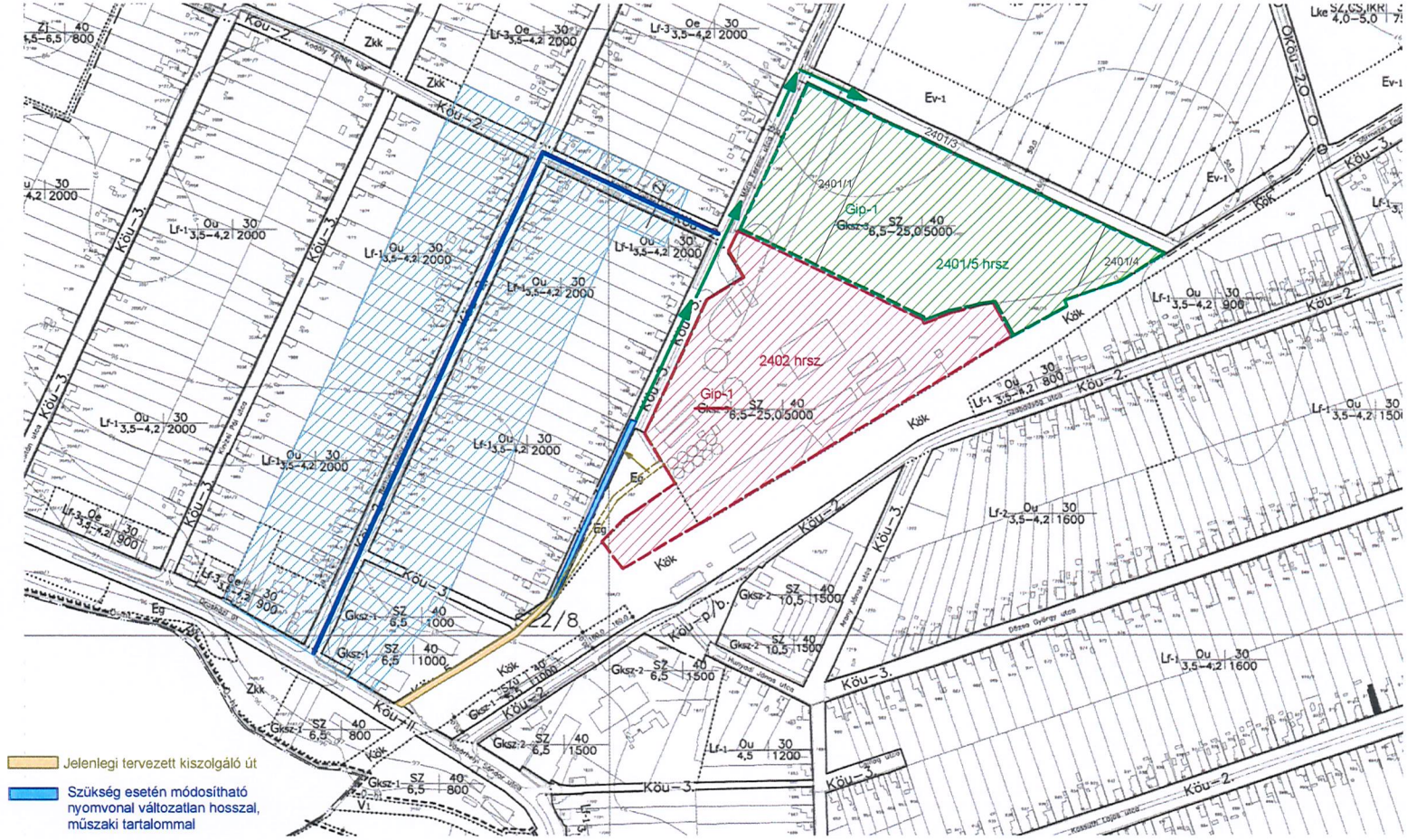
Mezőkovácsháza, 2022. február 2.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Térképvázlatok a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



E-1
Tervezett ipari terület bővítés jelenlegi út nyomvonallal



E-2
Tervezett ipari terület bővítés
szükség esetén módosítandó nyomvonallal