E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-én tartandó rendkívüli ülésére
Dr. Csernai Katalin Kft-vel kötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 200/2011. (VI. 30.) sz. kt. határozat értelmében egészségügyi ellátási szerződést kötött a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel. A Szolgáltató ezen szerződést 2025. július 1. napjával megszüntette. A szerződés szerinti 6 hónapos felmondási idő utolsó napja 2025. december 31., mely nappal az egészségügyi ellátási szerződés megszűnik, ezért a feleknek el kell számolniuk egymással.

A Képviselő-testület a 2025. június 19-i ülésén tudomásul vette a szerződés szolgáltató általi felmondását és egyrészt olyan döntést hozott, hogy a szolgáltatóval el kell számolni, másrészt arról döntött, hogy a Dr. Csernai Katalin Kft. által ellátott járóbeteg szakellátás 34 szakorvosi és 10 nem szakorvosi óraszámát területi ellátási kötelezettséggel 2026. január 1. napjától intézménye, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ útján látja el.
Az elszámolás a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel a szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodás keretében történhet.
A szerződéses jogviszony lezárásából eredő elszámolás kapcsán többször folyt a felek között szóbeli egyeztetés.
2025. szeptember 24. napján Rea László, a Dr. Csernai Katalin Kft. ügyvezetője az előterjesztéshez csatolt írásbeli ajánlatot tette, melynek értelmében – az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti szakrendelő általuk használt helyiségeiben található, a Kft. kizárólagos tulajdonát képező és Szabó Zoltán műszertechnikus által értékbecsült eszközöket, műszereket, berendezési tárgyakat - az urológiai ultrahang készülék (Samsung HS-30) – kivételével térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Az urológiai ultrahang készüléket 2026. január 1. – 2026. december 31. közti időszakra, 1.800.000, - + Áfa bérleti díj fejében bérbe adja a járóbeteg szakellátási feladatokat ellátó intézmény, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnak. Az ultrahang készülék bérleti szerződése 2025. szeptember 24. napján mindkét fél részéről aláírásra került.
Ügyvezető úr ajánlatát 2025. november 15. napjáig tartja fenn, amennyiben ezen időpontig a megállapodás aláírásra kerül, úgy önkormányzatunk felé egyéb követelést nem támaszt. Ajánlatában kitér arra, hogy továbbra is együtt kíván működni önkormányzatunkkal, hiszen otthonápolási tevékenységükkel továbbra is jelen lesznek Mezőkovácsháza életében és fontos számára városunk és a térség egészségügyi ellátása, annak fejlesztése, ezért felajánlotta, hogy megbízási díj ellenében szakmai tanácsaival továbbra is segíti az önkormányzat egészségügyi feladatainak ellátását.

Az elszámolás jogi alapját képezik:

1. a szolgáltatóval 2011. június 30. napján megkötött egészségügyi ellátási szerződés és annak módosításai

a.) Az egészségügyi ellátási szerződés 20. pontja értelmében az önkormányzat térítésmentesen bocsájtotta a szolgáltató rendelkezésére a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti ingatlan padlásterében 341,12 m2 területet és iroda- valamint számítástechnikai eszközöket. A szolgáltató által ellátott szakmai minimumfeltételek biztosítása – összhangban az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet akkor hatályos rendelkezéseivel – a szolgáltató feladata. A szolgáltató ezen kötelezettségét teljesítette is 6,5 Mft. értékben, melyet az akkori polgármester, Prof. Dr. Turcsán Zsolt 2011. december 28-án aláírt nyilatkozatával elismert. Ez a nyilatkozat azonban jogi értelemben tartozáselismerésnek nem tekinthető.

b.) A szerződés 21. pontja értelmében a vállalkozás megszűnése esetén a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak. Bár a vállalkozás nem szűnt meg, Rea László ügyvezető úr a további együttműködés reményében vállalta a tárgyi eszközök átadását az önkormányzat részére.

2. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény és az önkormányzat 226/2025. (VI. 19.) sz. kt. határozata szerint az egészségügyi szakellátás folyamatos biztosításának kötelezettsége 2026. január 1. napjától önkormányzatunkat terheli, továbbá az átvett szakrendelésekhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása is.
3. Az elszámolás során érvényre kell, hogy jusson a nemo plus iuris elve, vagyis az, hogy senki sem ruházhat át több jogot, mint amivel maga is rendelkezik (tulajdonjogot is tulajdonostól lehet szerezni). Ez érvényes az ingóságok tulajdonjogának átruházása esetében is, ahol a dolog tulajdonjogát az eladónak kell bizonyítania. Az elkészült értékbecslésben szereplő eszközök vonatkozásában a mellékelt tervezet szerint Rea László ügyvezető nyilatkozik arról, hogy az átadásra kerülő eszközök a Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.
4. Az önkormányzat közpénzből gazdálkodik és az elszámolás során tekintettel kell lenni a közpénzek felhasználására vonatkozó szigorúbb jogszabályi rendelkezésekre.
   A Dr. Csernai Katalin Kft. által ellátott szakrendelések tárgyi minimumfeltételeit részben biztosító, a Kft. tulajdonát képező tárgyi eszközökről szakrendelésenként és eszközfajtánként Szabó Zoltán orvosi műszerész készített 2025. augusztus 15. napján kelt előzetes forgalmi értékbecslést. (Az aláírt értékbecslés az előterjesztés készítéséig nem érkezett meg.) A térítésmentes birtokba adás esetén is szükséges az eszközök egyedi értékének megállapítása, melynek alapja az értékbecslés.

Mint említettük, az elszámolás a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel a szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodás keretében történhet. A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi, elkészítése során figyelembe vettük az ügyvezető úr ajánlatát, önkormányzatunk érdekeit és a jog adta lehetőségeket. A megállapodás rendelkezik az érintett eszközök önkormányzati tulajdonba kerüléséről is.

Rea László szakmai tapasztalata és kapcsolati tőkéje nagyban hozzájárulhat városunk és a térség egészségügyi ellátásának szakmai és eszközfejlesztéséhez, pályázatok adta

lehetőségek hatékony kihasználásához. Az együttműködés megbízásos jogviszony keretében lehetséges, ezért a mellékelt megállapodás szerint az önkormányzat vállalja, hogy 2026. január 1-jei hatállyal megbízási szerződést köt Rea László úrral.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntéseit.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi ellátási szerződés alapján 2025. december 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Mezőkovácsháza és a térség egészségügyi ellátásának szakmai és eszközfejlesztésével, pályázatok adta lehetőségek hatékony kihasználásával kapcsolatos tanácsadói tevékenység ellátására 2026. január 1. napjától 2027. október 31. napjáig megbízza Rea László ..... szám alatti lakost, havi bruttó 430.000, - Ft. megbízási díjért.
A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj és járulék fedezetét a 2026. és 2027. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 25.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Dr. Csiszár Róbert pénzügyi ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	dr. Kovács Anita jegyző Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	Megállapodás tervezet mellékletek között: Egészségügyi ellátási szerződés Ajánlat
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoport:	-
A döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6726 Szeged, Mária utca 6.
Levelezési cím, Koordinátori Iroda:
6800 Hódmezővásárhely, Teleki u. 54.
Tel.: (62) 222-850
e-mail: iroda@drcsernaikft.hu

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

MEZŐKOVÁCSHÁZA
Árpád u. 176.
5800

Farkas Norbert
polgármester
részére

Tárgy: Ajánlat szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. szeptember 19. és 2025. szeptember 24. napjain folytatott tárgyalásaink tükrében a köztünk fennálló, 2025. december 31. napjára felmondott Egészségügyi Ellátási Szerződés peren kívüli lezárására az alábbi ajánlatot teszem.

A köztünk fennálló szerződés 21. pontjában foglaltak teljesítésére – miszerint a vállalkozás bármilyen okból történő megszűnése esetén a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak – az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti szakrendelő általunk használt helyiségeiben található, kizárólagos tulajdonunkat képező és Szabó Zoltán műszertechnikus által értékbecsült eszközöket, műszereket, berendezési tárgyakat -az urológiai ultrahang (Samsung) HS-30 – kivételével térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. Az urológiai ultrahang készüléket 2026. január 1. – 2026. december 31. közti időszakra, 1.800.000, - + Áfa bérleti díj fejében bérbe adom a járóbeteg szakellátási feladatokat ellátó intézmény, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnak.

A köztünk lévő szerződés megszűnése után is jelen leszünk Mezőkovácsháza életében otthonápolási tevékenységünkkel és továbbra is fontos számomra a város és a térség egészségügyi ellátása, ezért Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával a jövőben is együtt kívánok működni. Az együttműködés keretében tanácsaimmal segíteném a járóbeteg szakellátó intézmény hatékony és gazdaságos működését és az egészségügyi ellátás szakmai és eszköz fejlesztését, magasabb szintre emelését. Az együttműködést határozott idejű, 2026. január 1. – 2027. október 31. közti időszakra szóló megbízási jogviszony keretében, havi nettó 300.000, - Ft. megbízási díj ellenében vállalom.

Ajánlatomat 2025. november 15. napjáig tartom fent. Amennyiben ezen időpontig a szerződéses jogviszonyt lezáró megállapodás, valamint a megbízási szerződés megkötésre kerül, úgy egyéb követelésem Mezőkovácsháza Város Önkormányzata felé nincs, a 2025. szeptember 03. napján kelt levelemben közölt 30M Ft. + Áfa kifizetési igényemet visszavonom. Amennyiben november 15. napjáig fenti ajánlatom nem realizálódik, úgy azt magamra nézve nem tartom kötelező érvényűnek.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:

Rea László
Ügyvezető

REA CSERNÁ KATALIN KFT.
6, Mária utca 6.
Adószám: 11595593-2-06
Cg.: 06-09-005704

Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6726 Szeged, Mária utca 6.
Levelezési cím, Koordinátori Iroda:
6800 Hódmezővásárhely, Teleki u. 54.
Tel.: (62) 222-850
e-mail: iroda@drcsernaikft.hu

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

MEZŐKOVÁCSHÁZA
Árpád u. 176.
5800

Farkas Norbert
polgármester
részére

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2025 SZEP 24
11/421-16/2025 Ügyiratszám | mell.
Előszám: | Előadó: Szebeni

Tárgy: Ajánlat szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. szeptember 19. és 2025. szeptember 24. napjain folytatott tárgyalásaink tükrében a köztünk fennálló, 2025. december 31. napjára felmondott Egészségügyi Ellátási Szerződés peren kívüli lezárására az alábbi ajánlatot teszem.

A köztünk fennálló szerződés 21. pontjában foglaltak teljesítésére – miszerint a vállalkozás bármilyen okból történő megszűnése esetén a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak – az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti szakrendelő általunk használt helyiségeiben található, kizárólagos tulajdonunkat képező és Szabó Zoltán műszertechnikus által értékbecsült eszközöket, műszereket, berendezési tárgyakat -az urológiai ultrahang (Samsung) HS-30 – kivételével térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. Az urológiai ultrahang készüléket 2026. január 1. – 2026. december 31. közti időszakra, 1.800.000, - + Áfa bérleti díj fejében bérbe adom a járóbeteg szakellátási feladatokat ellátó intézmény, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnak.

A köztünk lévő szerződés megszűnése után is jelen leszünk Mezőkovácsháza életében otthonápolási tevékenységünkkel és továbbra is fontos számomra a város és a térség egészségügyi ellátása, ezért Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával a jövőben is együtt kívánok működni. Az együttműködés keretében tanácsaimmal segíteném a járóbeteg szakellátó intézmény hatékony és gazdaságos működését és az egészségügyi ellátás szakmai és eszköz fejlesztését, magasabb szintre emelését. Az együttműködést határozott idejű, 2026. január 1. – 2027. október 31. közti időszakra szóló megbízási jogviszony keretében, havi nettó 300.000, - Ft. megbízási díj ellenében vállalom.

Érkeztetés: 2025. SZEP. 24.
Érkeztetési azonosító: 11-35 01/2025

Ajánlatomat 2025. november 15. napjáig tartom fent. Amennyiben ezen időpontig a szerződéses jogviszonyt lezáró megállapodás, valamint a megbízási szerződés megkötésre kerül, úgy egyéb követelésem Mezőkovácsháza Város Önkormányzata felé nincs, a 2025. szeptember 03. napján kelt levelemben közölt 30M Ft. + Áfa kifizetési igényemet visszavonom. Amennyiben november 15. napjáig fenti ajánlatom nem realizálódik, úgy azt magamra nézve nem tartom kötelező érvényűnek.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:

Rea László
ügyvezető

A Képviselő-testület 200/2011. (VI. 30.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,* mint közszolgáltatásért felelős szerv (továbbiakban Önkormányzat) képviseli: Prof. Dr. Turcsán Zsolt Attila polgármester) másrészről dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató *Kft.,* mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) képviseli: Rea László ügyvezető igazgató között az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény, (továbbiakban: Törvény) valamint a végrehajtására kiadott 337/2008. (XII. 30.) Korm. r. alapján (továbbiakban: Rendelet) a járóbeteg szakellátási feladatok ellátására alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett, „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése – kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése" tárgyú felhívására. A DAOP-4.1.1./B-2008-0010. azonosító számon 2008. augusztus 6-án befogadott „Járóbeteg szakellátó központ fejlesztése Mezőkovácsházán" c. pályázati projekt Támogatási Szerződése 2009. augusztus 6-án került aláírásra. A Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a projekt összköltsége 478.643.725.-Ft, melyből a támogatás mértéke 454.711.538.-Ft (95%), az önkormányzati önrész 23.932.187.-Ft (5%)

A kedvezményezett a Támogatási Szerződés 5. pontjában meghatározott számszerűsíthető eredményeket (indikátorokat) köteles teljesíteni. Az indikátorok: 1 felújított épület, 9 db új, nagy értékű orvosi eszköz, nyolc új egészségügyi szolgáltatás, 45 szakorvosi óraszám növekedés, valamint a szakrendelések által telemedicinát alkalmazó ellátás típusok száma húsz darab.
A projekt fizikai megvalósulásának időpontja: 2011. június 30.

II. Szerződési feltételek

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

   - ***1000 ortopédia***
   - ***0800 általános bőr- és nemibeteg-ellátás***
   - ***0500 általános csecsemő- és gyermekgyógyászat***
   - ***5711 gyógytorna***
   - ***nappali kórház***
   - ***otthoni szakápolás***

2. Az 1.) pontban meghatározott szolgáltatásoknak megfelelően az Önkormányzat a Szolgáltató részére alábbi kapacitásokat adja át a hozzájuk tartozó, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatala által határozatba foglalt ellátási területtel:

- szakorvosi óraszám:	34
- nem szakorvosi óraszám:	10
Összes óraszám:	**44**

Nappali kórház (4 ágy) súlyszám 144
Otthoni szakápolás 300 vizit/hó

3. Szolgáltató az 1.) pontban foglalt közszolgáltatásokat a nála megbízásos jogviszonyban álló dolgozókkal biztosítja mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya újonnan induló egészségügyi szolgáltatások bevezetése a Szolgáltató feladata a kötelező adatszolgáltatásokhoz szükséges adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.

5. Felek az egészségügyi ellátási szerződést határozatlan időre kötik.

6. Szolgáltató a szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit nem ruházhatja tovább, jogszabályi előírások alapján azonban közreműködőt igénybe vehet.

7. Az Önkormányzat a Törvény 2/F. §-ában foglaltak szerint jogosult a Szolgáltatónál a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni. Az ellenőrzés időpontjáról az önkormányzat írásban értesíti a Szolgáltatót, annak megkezdését megelőző egy hónapon belül.

8. Az ellenőrzéshez a Szolgáltató köteles az Önkormányzat számára rendelkezésre bocsátani a szükséges adatokat, információkat és biztosítani az adatokba való betekintést.

9. Amennyiben az Önkormányzat az ellenőrzés során az e szerződésben meghatározott minőségi mutatók alapján a szolgáltatás nyújtásának minőségét érintő hiányosságokat észlel, a hatáskörébe tartozó kérdésekben tájékoztatja az egészségügyi államigazgatási szervet.

10. Szolgáltató évente - minden év május 31. napjáig - írásban beszámol az Önkormányzat részére az egész egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről. A beszámoló tartalmazza a gazdálkodásáról a számviteli szabályok szerint készített beszámolót is.

III. Pénzügyi feltételek

11. Szolgáltatóval szemben nem állnak fenn a Törvény 2/C. §-ában foglalt kizáró okok, melyeket az erről szóló külön nyilatkozatával, valamint a NAV által kiadott irattal igazolt.

12. Amennyiben a szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása, vagy kifizetetlen szállítói számlája, vagy egyéb adóssága van, (továbbiakban együtt: adósságállomány) és ennek összege az éves bevételének,

12.1. 3 %-át eléri, az önkormányzat a szolgáltató működését ellenőrzi, a szolgáltató vezetőjét beszámoltatja, továbbá intézkedési tervet készíttet a biztonságos gazdálkodás helyreállítására, egyidejűleg felülvizsgálja a szerződés indokoltságát,

12.2. 6 %-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökken 3 % alá, az önkormányzat a szerződést – a közszolgáltatás megszervezése mellett – felmondhatja.

13. Amennyiben a Szolgáltató adósságállománya eléri a **12. pontban** meghatározott mértéket, azt haladéktalanul köteles írásban közölni az önkormányzattal.

IV. Vagyoni kérdések

14. Szolgáltató a Törvény 2/D. § (1) bekezdése alapján köteles **vagyoni biztosítékot** adni, a Rendelet 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által megállapított összegben.

15. Szolgáltató a vagyoni biztosítékot bankgaranciával biztosítja:

16. Szolgáltató az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által meghatározott vagyoni biztosíték 50 %-át a szerződés megkötését követő 30 napon belül, a teljes összegre történő kiegészítését az ellátási szerződés megkötését követő 90 napon belül biztosítja.

17. Amennyiben Szolgáltató a vagyoni biztosítékot a **16.) pontban** foglaltak szerint nem garantálja, úgy az ellátási szerződés megszűnik.

18. A vagyoni biztosítékot a **12.) pontban** foglalt esetekben – amennyiben nem kerül sor a szerződés felmondására - az Önkormányzat rendelkezése szerint a Szolgáltató az adósságállomány rendezésére felhasználhatja.

19. A Szolgáltató köteles a felhasznált vagyoni biztosítékot hat hónapon belül pótolni és a pótlás megtörténtét az erre vonatkozó okiratok bemutatásával a közszolgáltatásért felelős szervnek igazolni. Amennyiben Szolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ellátási szerződés megszűnik.

20. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti 1038/1 hrsz-ú, 1786 m^2 alapterületű ingatlan padlásterében (341,12 m2), a szerződés 1. sz. melléklete szerinti alaprajzon bejelölt helyiségeket, valamint a szerződés **2. sz. sz. mellékletében** szereplő vagyont (bútorokat, eszközöket stb.) 5 évig térítésmentesen bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Ezen időpontot követően a bérleti díjjal kapcsolatban tárgyalásokat folytatnak. A szakerendelőintézet által ellátott egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti biztosítása a Szolgáltató feladata.

21. A társaság megszűnése, vagy a szerződés felmondása esetén a vállalkozás keretében a profilbővítés céljából vásárolt, vagy egyéb módon beszerzett gépeket, berendezéseket, műszereket a társaság az Önkormányzat által megjelölt természetes vagy jogi személy részére vételre köteles felajánlani, feltéve, ha az említett eszközöket az Önkormányzat támogatásával, illetve közreműködésével szerezték.

    Az ily módon történő tulajdon-átruházás esetén a vételárat a mindenkor érvényben lévő társasági adótörvényben meghatározott amortizációs értékkel, illetve az önkormányzat által adott támogatással csökkenteni kell. A kizárólag saját forrásból, vagy szponzor támogatásával a profilbővítés céljából megszerzett gépek, berendezések, eszközök tekintetében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, külső független szakértő által megállapított áron.

    Amennyiben a vállalkozás bármilyen okból megszűnik, a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak.

22. A Szolgáltató az átvett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Amennyiben a Szolgáltató tevékenységét az átvett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni. A Szolgáltató az átvett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, mennyiségben és értékben, melyből az átadott eszközök egyértelműen beazonosíthatóak.
    A Szolgáltatónak a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az átvett ingatlanrész és egyéb vagyoni eszközök (ingóságok) állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni az alábbiak szerint:
    Az átadott eszközöket évente egyszer – december 31-i fordulónappal – a Szolgáltatónak leltároznia kell. Az önkormányzat tulajdonát képező vagyonról elvégzi leltározást és a leltározás eredményét tárgyévet követő év február 15-ig megküldi a vagyongazda részére.
    A Szolgáltató a feleslegessé vált olyan eszközöket, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik köteles jegyzékbe foglalni és azt folyamatosan, de legkésőbb a tárgyév október 31-ig az önkormányzat részére megküldeni.

23. A Szolgáltató köteles az ingatlan használata során tapasztalt hibákról, hiányosságokról az Önkormányzatot – a hiba felmerülését követően haladéktalanul – írásban tájékoztatni. Az Önkormányzat a Szolgáltató által jelzett problémákat továbbítja az épület kivitelezőjének, a garanciális javítások elvégzése céljából.

24. A Szolgáltató a kezelt vagyont rendeltetésének, a szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolja, használja és szedheti hasznait.

A Szolgáltató az átvett vagyont más használatába nem adhatja, és nem idegenítheti el.
A Szolgáltató köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve szerződésben előírt, nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget, köteles továbbá tűrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.

A Szolgáltató köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. A Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon használójától elvárható.
Szolgáltató köteles az átadott vagyon értékének, állagának megóvásáról gondoskodni.
A tulajdonos ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, tulajdonos. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
A Szolgáltatónak a korábbi szolgáltatásokat végző társasággal a közüzemi szolgáltatások, karbantartási és egyéb költségek megosztásáról 3 hónapon belül, a helyiségek használatáról külön megállapodást kell kötni. A megállapodás egy példányát a szolgáltató az önkormányzat részére az aláírást követően haladéktalanul átadja. Szolgáltató előzetes, írásbeli engedélyt köteles kérni a tulajdonostól a üzemeltetett eszközön elszámolt értékcsökkenését meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz.

25. Az átadott ingó,- és ingatlan-vagyon biztosítása a tulajdonos önkormányzat feladata. A Szolgáltató használatába átadott vagyon biztosítási díjtételei a Biztosító Társaság felé történt kifizetést követő 8 napon belül továbbszámlázásra kerülnek a Szolgáltató felé, a használat arányában, aki a rá eső biztosítási összeg megfizetéséről 30 napon belül átutalással gondoskodik. Az esetlegesen bekövetkező káreseményekről haladéktalanul írásban jelentést kell tenni a Szolgáltatónak a vagyongazda felé a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

V Az ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

26. A szolgáltató köteles a feladat ellátáshoz rendelkezésére bocsátott 21. pont szerinti ingatlant rendeltetésszerűen használni. Az ettől eltérő használatot az önkormányzat előzetesen írásban engedélyezheti.

27. Amennyiben az épületben vagy az épület központi berendezéseiben a szolgáltató magatartása miatt kár keletkezik, köteles a hibát kijavítani vagy a kárt megtéríteni.

28. Az épület felújítása, valamint a vezetékrendszer meghibásodása miatt az épületen belül szükséges munkák elvégzéséről az önkormányzat gondoskodik.

29. A szolgáltató az épületben átalakítást csak saját költségére és az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

30. Az épületben lévő helyiségek, terület bérbeadása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

31. Önkormányzat kötelezettség vállal arra, hogy a közös energia-beszerzéshez való csatlakozásról szóló döntést követően haladéktalanul értesíti szolgáltatót érvényes közszolgáltatási szerződésének határidőben történő felmondása érdekében.

32. A Szolgáltató a használatba átvett vagyont tovább bérbe nem adhatja. A használatra átvett ingatlanban büfét, ital-automatát kizárólagosan a tulajdonos írásbeli engedélyével – hatósági jogszabályok betartása mellett – üzemeltethet, vagy adhatja át harmadik személynek az üzemeltetés jogát.

VI. Szerződés megszűnése

33. Felek a szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap. A szerződés a hatályba lépéstől számított 3 évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

34. Az Önkormányzat a **33.) pontban** meghatározott felmondási időnél rövidebb határidővel is felmondhatja, ha:

34.1 saját ellenőrzése, az egészségügyi államigazgatási szerv, az egészségügyi szolgáltatónál működő szakmai vezető testület, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdekképviseleti szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának minősége csökkent, és e minőségcsökkenést az egészségügyi államigazgatási szervnek a közszolgáltatásért felelős szerv felkérésére lefolytatott célellenőrzése is igazolja,

34.2. Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi. Súlyos megszegésnek minősül különösen, ha pld:a szolgáltató a szerződésben vállalt szolgáltatásokat nem a finanszírozási szerződésben meghatározott óraszámban biztosítja. Az átadott ingó és ingatlanvagyon nem szakszerű és rendeltetésszerű használatából eredő szerződésszegés, illetve ha e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

34.3. Szolgáltató 60 napon túli lejárt adósságának mértéke eléri az éves bevétele 6 %-át, vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökkent 3 % alá,

34.4. az egészségbiztosító jelzése alapján a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést.

35. A **34.) pontban** foglaltak alapján a szerződés olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az egészségügyi szolgáltatás folyamatossága. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizheti.

36. A közszolgáltatásért felelős szerv az egészségügyi ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha:
    36.1. a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták,
    36.2. a Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
    36.3. a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződést felmondták,
    36.4. a Szolgáltató tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerint a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
    36.5. a Szolgáltató a felhasznált vagyoni biztosítékot köteles 6 hónapon belül pótolni és a pótlás megtörténtét az erre vonatkozó okirattal igazolni.

37. Szolgáltató a **37.) pontban** foglalt azonnali hatállyal történő felmondásra okot adó körülményeket az azokról való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles közölni az Önkormányzattal.

38. A felmondási idő alatt, illetőleg az egészségügyi ellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Önkormányzat az ellátás folyamatosságát a vagyoni biztosíték igénybevételével is biztosíthatja.

39. A szerződés megszűnésekor a nem a finanszírozás körébe tartozó, felek közötti elszámolás a szerződés **20. pontjában** foglaltak szerinti mellékletek alapján történik.

40. E szerződés közös megegyezéssel az egészségügyi szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett bármikor megszüntethető a felek egymáshoz intézett kérelme alapján.

41. A szerződés felmondásáról az Önkormányzat az egészségbiztosítót haladéktalanul értesíti.

42. A Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben az önkormányzat gazdasági érdeke úgy kívánja, vagy jogszabály másként rendelkezik az egészségügyi ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

43. *A Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ehhez elégséges bármelyik fél bizonyítást nem igénylő gazdasági érdekre történő hivatkozása. A megszűnést olyan időpontra kell beállítani, hogy az egészségügyi ellátás folyamatos maradhasson.*

VII. Egyéb rendelkezések

44. *A szerződő Felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően, amennyiben az önkormányzat az alperes kikötik a Battonyai Városi Bíróság, vagy a Békés Megyei Bíróság, amennyiben pedig a Szolgáltató az alperes a* Szegedi Városi Bíróság vagy a Csongrád Megyei Bíróság *kizárólagos illetékességét.*

45. A szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

Mezőkovácsháza, 2011. július 30.

Prof. Dr. Turcsán Zsolt
polgármester

Városi Önkormányzat * Mezőkovácsháza *

dr. Csernai Katalin Kft. képviselője
Rea László

DR. CSERNAI KATALIN
Háziorvosi O. ... Szolgáltató Kft.
6b... ...öfi u. 8.
Te... ...228-020
ÁNTSZ ... 3287-4/2004
Adószám: 11595593-2-06

Előttük, mint tanúk előtt:

1./ Kocsis Dalinda
Szeged, Bakáts tér 4.

2./ Jenei Vargáné Katalin
Mezőkovácsháza, Petőfi 31

1 példányt átvettem.
2011. 08. 04. Gál S.

9/716-8/2012

A Képviselő-testület 196/2012. (V. 30.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosító szerződés

mely létrejött egyrészről
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., képviselője Prof. Dr. Turcsán Zsolt polgármester), másrészről
a ***dr. Csernai Katalin Háziorvosi Otthonápolási és Szolgáltató Kft*** (6630 Mártély, Petőfi u. 8., képviseli Rea László ügyvezető igazgató) között, továbbiakban felek, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előtt ismert, hogy közöttük a járóbeteg szakellátási tevékenység ellátására 2011. június 30-án kelt Egészségügyi Ellátási Szerződés (továbbiakban Szerződés) van érvényben.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pont szerinti Szerződést közös akarattal az alábbiakban részletezettek szerint módosítják.

3.) A Szerződés II. Szerződési feltételek 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat, az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokkal folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

- ***1000 ortopédia***
- ***0800 általános bőr- nemibeteg ellátás***
- ***0500 általános csecsemő- és gyermekgyógyászat***
- ***5711 gyógytorna***
- ***otthoni szakápolás***

4.) A Szerződés II. Szerződési Feltételek 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az 1.) pontban meghatározott szolgáltatásoknak megfelelően az Önkormányzat a Szolgáltató részére az alábbi kapacitásokat adja át a hozzájuk tartozó, az Országos Tisztiorvosi Hivatal által határozatba foglalt ellátási területtel:

- *szakorvosi óraszám*	*34*
- *nem szakorvosi óraszám*	*10*
- *Összesen óraszám:*	*44*

Otthoni szakápolás	*300 vizit/hó*

1.) Felek tudomásul veszik, hogy a 1.) pont szerinti Szerződés-módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

2.) Felek a megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mezőkovácsháza, 2012. május 30.

Prof. Dr. Túrcsán Zsolt
polgármester

dr. Csernai Katalin Kft képviselője
Rea László

DR. CSERNAI KATALIN
Háziorvosi Otthonápolási és Szolgáltató Kft
6636 Mártély, Petőfi u. 8.
Telefon: (62) 228-020
ÁNTSZ eng.sz.: 3287-4/2004
Adószám: 11595593-2-06

11/131-11/2021

A Képviselő-testület 222/2021. (VIII. 03.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

mely létrejött, egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800, Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester, törzskönyvi nyilvántartási szám: 15725228), mint közszolgáltatásért felelős szerv, továbbiakban Önkormányzat

másrészről **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (6726, Szeged, Mária utca 6. szám, képviseli: Rea László ügyvezető igazgató, adószám: 11595593-2-06) mint egészségügyi szolgáltató, továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Szerződő felek

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel járóbeteg szakellátási feladatok ellátására:

Szerződő Felek a köztük lévő Egészségügyi Ellátási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 20.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti 1038/1 hrsz-ú, 1786 m^2 alapterületű ingatlan padlásterében (341,12 m^2), a szerződés 1. sz. melléklete szerinti alaprajzon bejelölt helyiségeket, valamint a szerződés 2. sz. mellékletében szereplő vagyont (bútorokat, eszközöket stb.) térítésmentesen bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, az általa a Szerződés alapján biztosított egészségügyi szolgáltató tevékenység ellátásáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig.

Felek kötelezik magukat arra, hogy 2025. június 30. napjáig tárgyalnak az egészségügyi ellátási szerződésben foglalt ellátások 2026. január 01. napjától történő biztosításáról.

2.) Jelen szerződésmódosítás Felek között 2011. június 30-án megkötött Egészségügyi Ellátási Szerződés és annak 1. sz. módosításának egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

3.) A szerződéssel kapcsolatos viták esetén Felek a vitát elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a Gyulai Törvényszék illetékességét jelölik ki.

4.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezték és helybenhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2021. augusztus 10.

Csepreghy Elemér
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

dr. Csernai Katalin
Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.
6726 Szeged, Mária utca 6.
Adószám: 18999593-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-005704

Rea László
ügyvezető igazgató
Dr. Csernai Katalin Kft. képviselője

A Képviselő-testület 35/2022. (II. 03.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

mely létrejött, egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800, Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester, törzskönyvi nyilvántartási szám: 15725228), mint közszolgáltatásért felelős szerv, továbbiakban Önkormányzat

másrészről a **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (6726, Szeged, Mária utca 6. szám, képviseli: Rea László ügyvezető igazgató, adószám: 11595593-2-06) mint egészségügyi szolgáltató, továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Szerződő felek között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1.) Felek előtt ismert, hogy közöttük a járóbeteg szakellátási tevékenység szakellátási tevékenység ellátására 2011. június 30-án kelt Egészségügyi Ellátási Szerződés (továbbiakban Szerződés) van érvényben.

2.) Felek előtt ismert, hogy az egészségügyi szolgáltató kezdeményezésére és a Képviselő-testület 178/2021. (VI. 24.) sz. kt. határozata alapján, 0500 csecsemő- és gyermekgyógyászat, heti 4 szakorvosi óraszám átcsoportosításra került 1100 urológia járóbeteg szakellátás szakorvosi óraszámra Nemzeti Népegészségügyi Központ 50052-9/2021/EÜIG iktatószámú engedélye alapján.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pont szerinti Szerződést közös akarattal az alábbiakban részletezettek szerint módosítják.

4.) A Szerződés II. Szerződési feltételek 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat, az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

- *1000 ortopédia*
- *0800 általános bőr- nemibeteg ellátás*
- *1100 urológia*
- *5711 gyógytorna*
- *otthoni szakápolás*

5.) Jelen szerződésmódosítás Felek között 2011. június 30-án megkötött Egészségügyi Ellátási Szerződés, valamint annak 1. és 2. sz. módosításának egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

6.) A szerződéssel kapcsolatos viták esetén Felek a vitát elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a Gyulai Törvényszék illetékességét jelölik ki.

7.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezték és helybenhagyólag írják alá.

Mezőkovácsháza, 20. 2022 FEBR 0 9 .....

Csepreghy Elemér
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

dr. Csernai Katalin
Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.
6726 Szeged, Mária utca 8.
Adószám: 11595503-2-06
Cg.: 06-09-005704

Rea László
ügyvezető igazgató
Dr. Csernai Katalin Kft. képviselője

M E G Á L L A P O D Á S
szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és megbízási szerződésre irányuló előszerződésről

amely létrejött egyrészről a

- **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 06-09-005704, képviseli: Rea László ügyvezető, a továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről

- **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (képviseli: Farkas Norbert polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

harmadrészről

- **Rea László egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: ....., a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Szolgáltató és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Bevezetés

- A Felek megállapítják, hogy közöttük 2011. június 30. napján egészségügyi ellátási szerződés (a továbbiakban: Ellátási Szerződés) jött létre, amelyet 2012. május 30-án, 2021. augusztus 10-én és 2022. február 9-én módosítottak az általuk egyezően ismert rendelkezések szerint.

- A Szolgáltató az Ellátási Szerződést 2025. július 1. napjával felmondta, melynek alapján az a felmondási idő leteltével 2025. december 31-én megszűnik.

- A Felek a jóhiszemű és tisztességes együttműködésre való tekintettel a közöttük fennálló jogviszony lezárása és a kölcsönös elszámolás, illetve a megszűnt Ellátási Szerződés tárgyát képező járóbeteg-szakellátások további zavartalan működtetése érdekében a következőkben állapodnak meg.

1. A Felek jogai és kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ellátási Szerződés tárgyát képező járóbeteg-szakellátásokat tovább kívánja működtetni, a Szolgáltató pedig vállalja, hogy ezt elősegíti és ennek érdekében az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat által fenntartott Humán Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Intézmény) rendelkezésére bocsátja mindazokat a dokumentumokat és adatokat, amelyek a járóbeteg-szakellátások további működtetéséhez, az ezzel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzéséhez és a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükségesek.

1.2. A Felek tudomásul veszik, hogy jogviszonyuk lezárása érdekében szükséges az Ellátási Szerződés kapcsán a Szolgáltató tulajdonába vagy birtokába került vagyontárgyakkal való elszámolás, amit az 1.3. – 1.6. pontok szerint bonyolítanak le.

1.3. A Szolgáltató kijelenti, hogy az általa az Ellátási Szerződés tárgyát képező járóbeteg-szakellátások működtetéséhez használt ingóságok a saját tulajdonában vagy az Önkormányzat tulajdonában vannak, harmadik fél tulajdonában levő ingóságokat nem használ. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy ismeri és elfogadja a Szabó Zoltán műszertechnikus által 2025. augusztus 15-én az ingóságokról készített értékbecslést.

1.4. A Felek a kapcsolattartóik útján legkésőbb .....-ig jegyzéket készítenek a Szolgáltató által használt és az Ellátási Szerződés tárgyát képező járóbeteg-szakellátások működtetéshez szükséges ingóságokról (bútorok, irodatechnikai és orvosi eszközök stb.), amelyben egymástól elkülönítve feltüntetik:

a) azokat az ingóságokat, amelyek az Ellátási Szerződés 20. pontja alapján kerültek a Szolgáltató birtokába és
b) azokat az ingóságokat, amelyek a Szolgáltató tulajdonát képezik.

1.5. A Felek képviselői az 1.4. pontban megjelölt jegyzéket aláírják és a Szolgáltató a b) pontban meghatározott ingóságok tulajdonjogát - kivéve a Samsung típusú HS-30 jelű ultrahang-készüléket, amelyet az Intézmény bérleti szerződés alapján használ - ingyenesen és térítés nélkül átruházza az Önkormányzatra. A Szolgáltató kijelenti, hogy az átruházott ingóságokon harmadik félnek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését kizárja vagy korlátozza, továbbá az átruházott ingóságokat nem érinti pályázatban vállalt fenntartási vagy elszámolási kötelezettség.

1.6. A Szolgáltató az Ellátási Szerződés 20. pontjában megjelölt helyiségeket, valamint a jelen megállapodás 1.4. pontjában meghatározott ingóságokat legkésőbb .....-ig rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába bocsátja. Az átadás - átvételről a Felek a kapcsolattartóik útján jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben fel kell tüntetni az átadott helyiségek és ingóságok állapotára vonatkozó lényeges információkat, valamint az azokkal kapcsolatos fontosabb teendőket (az esetleges hibák javítása, a közüzemi szolgáltatók felé szükséges bejelentések, az informatikai eszközök további használata érdekében szükséges technikai intézkedések stb.). A birtokba bocsátás napjának a jegyzőkönyvben feltüntetett időpontot kell tekinteni és ettől a naptól az Önkormányzat viseli az átadott helyiségekkel és ingóságokkal kapcsolatos költségeket és terheket, illetve a másra át nem hárítható kár veszélyét.

1.7. A Felek kijelentik, hogy szerződéses jogviszonyukat 2025. december 31. napjával a jelen okirat szerinti kölcsönös megegyezésük alapján peren kívül lezártnak tekintik és az Ellátási Szerződésből származó további követelést egymással szemben nem kívánnak érvényesíteni.

2. Záró rendelkezések

2.1. A Felek az elszámolás lebonyolítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:
- az Önkormányzat részéről Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző

- a Szolgáltató részéről .....
Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az Intézmény vezetőjét is felkéri az elszámolásban való közreműködésre és ennek érdekében kapcsolattartó kijelölésére.

2.2. A Felek a kapcsolattartóik útján haladéktalanul kötelesek egymással közölni minden olyan információt, ami a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését lényegesen befolyásolja.

2.3. Az Önkormányzat és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy 2026. január 1-től megbízási szerződést kötnek egymással szakmai tanácsadói feladatok ellátására. Ennek keretében az Önkormányzat havi nettó 300.000.- Ft. (bruttó 430.000.- Ft) megbízási díjat fizet a Vállalkozónak és vállalja, hogy a megbízási szerződést 2027. október 31-ig rendes felmondással nem szünteti meg.

2.4. A Felek és a Vállalkozó a három számozott oldalból álló fenti megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2025. év ..... napján

.....	.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	**Dr. Csernai Katalin Kft.**
képv.: Farkas Norbert polgármester	képv.: Rea László ügyvezető

.....
Rea László egyéni vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető