E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó rendkívüli ülésére
Dr. Csernai Katalin Kft-vel kötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 200/2011. (VI. 30.) sz. kt. határozat értelmében egészségügyi ellátási szerződést kötött a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel. A Szolgáltató ezen szerződést 2025. július 1. napjával megszüntette. A szerződés szerinti 6 hónapos felmondási idő utolsó napja 2025. december 31., mely nappal az egészségügyi ellátási szerződés megszűnik, ezért a feleknek el kell számolniuk egymással.

A Képviselő-testület a 2025. június 19-i ülésén tudomásul vette a szerződés szolgáltató általi felmondását és egyrészt olyan döntést hozott, hogy a szolgáltatóval el kell számolni, másrészt arról döntött, hogy a Dr. Csernai Katalin Kft. által ellátott járóbeteg szakellátás 34 szakorvosi és 10 nem szakorvosi óraszámát területi ellátási kötelezettséggel 2026. január 1. napjától intézménye, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ útján látja el.
Az elszámolás a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel a szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodás keretében történhet.
A szerződéses jogviszony lezárásából eredő elszámolás kapcsán többször folyt a felek között egyeztetés.
2025. szeptember 24. napján Rea László, a Dr. Csernai Katalin Kft. ügyvezetője az előterjesztéshez csatolt írásbeli ajánlatot tette, melynek értelmében – az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti szakrendelő általuk használt helyiségeiben található, a Kft. kizárólagos tulajdonát képező és Szabó Zoltán műszertechnikus által értékbecsült eszközöket, műszereket, berendezési tárgyakat - az urológiai ultrahang készülék (Samsung HS-30) – kivételével térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Az urológiai ultrahang készüléket 2026. január 1. – 2026. december 31. közti időszakra, 1.800.000, - + Áfa bérleti díj fejében bérbe adja a járóbeteg szakellátási feladatokat ellátó intézmény, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnak. Az ultrahang készülék bérleti szerződése 2025. szeptember 24. napján mindkét fél részéről aláírásra került.
További egyeztetések eredményeként 2027. július 1. napjától Rea László a feladatellátáshoz szükséges urológiai ultrahang térítésmentes tulajdonba adását is biztosítja önkormányzatunk részére.
Ügyvezető úr ajánlatát 2025. november 15. napjáig tartja fenn, amennyiben ezen időpontig a megállapodás aláírásra kerül, úgy önkormányzatunk felé egyéb követelést nem támaszt. Ajánlatában kitér arra, hogy továbbra is együtt kíván működni önkormányzatunkkal, hiszen otthonápolási tevékenységükkel továbbra is jelen lesznek Mezőkovácsháza életében és fontos számára városunk és a térség egészségügyi ellátása, annak fejlesztése, ezért felajánlotta, hogy megbízási díj ellenében szakmai tanácsaival továbbra is segíti az önkormányzat egészségügyi feladatainak ellátását.

Az elszámolás jogi alapját képezik:

1. a szolgáltatóval 2011. június 30. napján megkötött egészségügyi ellátási szerződés és annak módosításai
   a.) Az egészségügyi ellátási szerződés 20. pontja értelmében az önkormányzat térítésmentesen bocsájtotta a szolgáltató rendelkezésére a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti ingatlan padlásterében 341,12 m2 területet és iroda- valamint számítástechnikai eszközöket. A szolgáltató által ellátott szakmai minimumfeltételek biztosítása – összhangban az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet akkor hatályos rendelkezéseivel – a szolgáltató feladata. A szolgáltató ezen kötelezettségének eleget tett, saját költségén biztosította a hiányzó minimum tárgyi feltételeket a szakrendelésekhez.
   b.) A szerződés 21. pontja értelmében a vállalkozás (tevékenység) megszűnése esetén a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak. Rea László ügyvezető úr a további együttműködés reményében vállalta a tárgyi eszközök átadását az önkormányzat részére.
2. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény és az önkormányzat 226/2025. (VI. 19.) sz. kt. határozata szerint az egészségügyi szakellátás folyamatos biztosításának kötelezettsége 2026. január 1. napjától önkormányzatunkat terheli, továbbá az átvett szakrendelésekhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása is.
3. Az elszámolás során érvényre kell, hogy jusson a nemo plus iuris elve, vagyis az, hogy senki sem ruházhat át több jogot, mint amivel maga is rendelkezik (tulajdonjogot is tulajdonostól lehet szerezni). Ez érvényes az ingóságok tulajdonjogának átruházása esetében is, ahol a dolog tulajdonjogát az eladónak kell bizonyítania. Az elkészült értékbecslésben szereplő, az elszámolás tárgyát képező eszközök vonatkozásában a mellékelt szerződés-tervezet szerint Rea László ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az átadásra kerülő eszközök a Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.
4. Az önkormányzat közpénzből gazdálkodik és az elszámolás során tekintettel kell lenni a közpénzek felhasználására vonatkozó szigorúbb jogszabályi rendelkezésekre.
   A Dr. Csernai Katalin Kft. által ellátott szakrendelések tárgyi minimumfeltételeit részben biztosító, a Kft. tulajdonát képező tárgyi eszközökről szakrendelésenként és eszközfajtánként Szabó Zoltán orvosi műszerész készített 2025. augusztus 15. napján kelt forgalmi értékbecslést. A térítésmentes birtokba adás esetén is szükséges az eszközök egyedi értékének megállapítása, melynek alapja az értékbecslés.

Mint említettük, az elszámolás a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel a szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodás keretében történhet.

Rea László széles körű tapasztalattal rendelkezik a város és a mezőkovácsházi járás egészségügyi alap-, és szakellátásának jelenlegi helyzetéről, problémáiról, valamint a lakosság egészségi állapotáról. Továbbá jó kapcsolatrendszert épített ki a városban és a járás területén egészségügyi szolgáltatást végző személyekkel, szervekkel és

településvezetőkkel. Az egészségügy területén a város és a járás előtt álló kihívások vonatkozásában megalapozott ismeretekkel rendelkezik.
Szakmai tapasztalata és kapcsolati tőkéje nagyban hozzájárulhat az önkormányzatunk számára kötelező feladatként előírt Járási egészségterv előkészítéséhez, koordinálásához, továbbá az egészségügyi alap- és szakfeladatok kapcsán is közreműködne a feladatellátás fejlesztésében, átalakításában, a felmerülő problémák megoldásában. Az együttműködés megbízásos jogviszony keretében lehetséges.

Az előterjesztést a Képviselő-testület szeptember 29-i rendkívüli ülésén tárgyalta és döntést is hozott mind a peren kívüli elszámolás, mind a megbízási szerződés tekintetében.
Az értékbecslő által aláírt, végleges értékbecslés akkor még nem állt rendelkezésünkre, így a megállapodásba nem került bele az önkormányzat tulajdonába kerülő eszközök listája és értéke sem. Időközben elvégzésre került az eszközök tényleges felleltározása is, melynek eredménye került a megállapodás B/1. számú mellékletébe.
Továbbá a szeptember 29-i ülésen még nem, de jelenleg már rendelkezésünkre áll Dr. Lánchidi Csaba akkreditált közbeszerzési szakértő szakvéleménye is a szakrendelésekhez kapcsolódó, minimum tárgyi feltételek biztosítását célzó eszközbeszerzések közbeszerzést érintő aspektusairól.
A megbízási szerződés megkötése kapcsán magánszemély megbízásával kalkuláltunk, ha Rea Lászlóval, mint egyéni vállalkozóval kötjük meg a szerződést az költséghatékonyabb önkormányzatunk részére. Jelen előterjesztéshez elkészítésre került a megbízási szerződés tervezete is.
Ezen részletezett okok miatt javasolt a szeptember 29-i határozatok visszavonása és új megállapodás és megbízási szerződés elfogadása. A szerződés-tervezetek ügyvéd úrral is egyeztetésre kerültek, aki jogi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a megbízási szerződés mögött tényleges gazdasági események lesznek. Valamint mind a dr. Csernai Katalin Kft-vel, mind pedig Rea Lászlóval is egyeztetésre kerültek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntéseit.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 341/2025. (IX.29.) és a 342/2025. (IX.29.) sz. kt. határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi ellátási szerződés alapján 2025. december 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződéses

jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az önkormányzat egészségügyi alap- és szakfeladatainak ellátásában történő tanácsadói tevékenység, valamint a Járási egészségterv előkészítésében, koordinálásában való közreműködői feladatok ellátására 2026. január 1. napjától 2027. október 31. napjáig megbízza Rea László egyéni vállalkozót, havi 300.000,- Ft. + Áfa megbízási díjért.
A határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj fedezetét a 2026. és 2027. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. október 14.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	mellékletek között: 1 db Egészségügyi ellátási szerződés és módosításai, 1 db Ajánlat, 1 db Értékbecslés, 1 db Közbeszerzési tanácsadói szakvélemény 1 db Megállapodás tervezet + melléklet, 1 db Megbízási szerződés tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoport:	-
A döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6726 Szeged, Mária utca 6.
Levelezési cím, Koordinátori Iroda:
6800 Hódmezővásárhely, Teleki u. 54.
Tel.: (62) 222-850
e-mail: iroda@drcsernaikft.hu

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

MEZŐKOVÁCSHÁZA
Árpád u. 176.
5800

Farkas Norbert
polgármester
részére

Tárgy: Ajánlat szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. szeptember 19. és 2025. szeptember 24. napjain folytatott tárgyalásaink tükrében a köztünk fennálló, 2025. december 31. napjára felmondott Egészségügyi Ellátási Szerződés peren kívüli lezárására az alábbi ajánlatot teszem.

A köztünk fennálló szerződés 21. pontjában foglaltak teljesítésére – miszerint a vállalkozás bármilyen okból történő megszűnése esetén a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak – az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti szakrendelő általunk használt helyiségeiben található, kizárólagos tulajdonunkat képező és Szabó Zoltán műszertechnikus által értékbecsült eszközöket, műszereket, berendezési tárgyakat -az urológiai ultrahang (Samsung) HS-30 – kivételével térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. Az urológiai ultrahang készüléket 2026. január 1. – 2026. december 31. közti időszakra, 1.800.000, - + Áfa bérleti díj fejében bérbe adom a járóbeteg szakellátási feladatokat ellátó intézmény, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnak.

A köztünk lévő szerződés megszűnése után is jelen leszünk Mezőkovácsháza életében otthonápolási tevékenységünkkel és továbbra is fontos számomra a város és a térség egészségügyi ellátása, ezért Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával a jövőben is együtt kívánok működni. Az együttműködés keretében tanácsaimmal segíteném a járóbeteg szakellátó intézmény hatékony és gazdaságos működését és az egészségügyi ellátás szakmai és eszköz fejlesztését, magasabb szintre emelését. Az együttműködést határozott idejű, 2026. január 1. – 2027. október 31. közti időszakra szóló megbízási jogviszony keretében, havi nettó 300.000, - Ft. megbízási díj ellenében vállalom.

Ajánlatomat 2025. november 15. napjáig tartom fent. Amennyiben ezen időpontig a szerződéses jogviszonyt lezáró megállapodás, valamint a megbízási szerződés megkötésre kerül, úgy egyéb követelésem Mezőkovácsháza Város Önkormányzata felé nincs, a 2025. szeptember 03. napján kelt levelemben közölt 30M Ft. + Áfa kifizetési igényemet visszavonom. Amennyiben november 15. napjáig fenti ajánlatom nem realizálódik, úgy azt magamra nézve nem tartom kötelező érvényűnek.

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:

Rea László
ügyvezető

DR. CSERNAI KATALIN KFT.
6772 Deszk, Mária utca 6.
Adószám: 11595593-2-06
Cg.: 06-09-005704

A Képviselő-testület 200/2011. (VI. 30.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,* mint közszolgáltatásért felelős szerv (továbbiakban Önkormányzat) képviseli: Prof. Dr. Turcsán Zsolt Attila polgármester) másrészről dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató *Kft.,* mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) képviseli: Rea László ügyvezető igazgató között az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény, (továbbiakban: Törvény) valamint a végrehajtására kiadott 337/2008. (XII. 30.) Korm. r. alapján (továbbiakban: Rendelet) a járóbeteg szakellátási feladatok ellátására alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett, „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése – kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése" tárgyú felhívására. A DAOP-4.1.1./B-2008-0010. azonosító számon 2008. augusztus 6-án befogadott „Járóbeteg szakellátó központ fejlesztése Mezőkovácsházán" c. pályázati projekt Támogatási Szerződése 2009. augusztus 6-án került aláírásra. A Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a projekt összköltsége 478.643.725.-Ft, melyből a támogatás mértéke 454.711.538.-Ft (95%), az önkormányzati önrész 23.932.187.-Ft (5%)

A kedvezményezett a Támogatási Szerződés 5. pontjában meghatározott számszerűsíthető eredményeket (indikátorokat) köteles teljesíteni. Az indikátorok: 1 felújított épület, 9 db új, nagy értékű orvosi eszköz, nyolc új egészségügyi szolgáltatás, 45 szakorvosi óraszám növekedés, valamint a szakrendelések által telemedicinát alkalmazó ellátás típusok száma húsz darab.
A projekt fizikai megvalósulásának időpontja: 2011. június 30.

II. Szerződési feltételek

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

   - ***1000 ortopédia***
   - ***0800 általános bőr- és nemibeteg-ellátás***
   - ***0500 általános csecsemő- és gyermekgyógyászat***
   - ***5711 gyógytorna***
   - ***nappali kórház***
   - ***otthoni szakápolás***

2. Az 1.) pontban meghatározott szolgáltatásoknak megfelelően az Önkormányzat a Szolgáltató részére alábbi kapacitásokat adja át a hozzájuk tartozó, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatala által határozatba foglalt ellátási területtel:

- szakorvosi óraszám:	34
- nem szakorvosi óraszám:	10
Összes óraszám:	**44**

Nappali kórház (4 ágy) súlyszám 144
Otthoni szakápolás 300 vizit/hó

3. Szolgáltató az 1.) pontban foglalt közszolgáltatásokat a nála megbízásos jogviszonyban álló dolgozókkal biztosítja mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya újonnan induló egészségügyi szolgáltatások bevezetése a Szolgáltató feladata a kötelező adatszolgáltatásokhoz szükséges adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.

5. Felek az egészségügyi ellátási szerződést határozatlan időre kötik.

6. Szolgáltató a szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit nem ruházhatja tovább, jogszabályi előírások alapján azonban közreműködőt igénybe vehet.

7. Az Önkormányzat a Törvény 2/F. §-ában foglaltak szerint jogosult a Szolgáltatónál a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni. Az ellenőrzés időpontjáról az önkormányzat írásban értesíti a Szolgáltatót, annak megkezdését megelőző egy hónapon belül.

8. Az ellenőrzéshez a Szolgáltató köteles az Önkormányzat számára rendelkezésre bocsátani a szükséges adatokat, információkat és biztosítani az adatokba való betekintést.

9. Amennyiben az Önkormányzat az ellenőrzés során az e szerződésben meghatározott minőségi mutatók alapján a szolgáltatás nyújtásának minőségét érintő hiányosságokat észlel, a hatáskörébe tartozó kérdésekben tájékoztatja az egészségügyi államigazgatási szervet.

10. Szolgáltató évente - minden év május 31. napjáig - írásban beszámol az Önkormányzat részére az egész egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről. A beszámoló tartalmazza a gazdálkodásáról a számviteli szabályok szerint készített beszámolót is.

III. Pénzügyi feltételek

11. Szolgáltatóval szemben nem állnak fenn a Törvény 2/C. §-ában foglalt kizáró okok, melyeket az erről szóló külön nyilatkozatával, valamint a NAV által kiadott irattal igazolt.

12. Amennyiben a szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása, vagy kifizetetlen szállítói számlája, vagy egyéb adóssága van, (továbbiakban együtt: adósságállomány) és ennek összege az éves bevételének,

12.1. 3 %-át eléri, az önkormányzat a szolgáltató működését ellenőrzi, a szolgáltató vezetőjét beszámoltatja, továbbá intézkedési tervet készíttet a biztonságos gazdálkodás helyreállítására, egyidejűleg felülvizsgálja a szerződés indokoltságát,

12.2. 6 %-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökken 3 % alá, az önkormányzat a szerződést – a közszolgáltatás megszervezése mellett – felmondhatja.

13. Amennyiben a Szolgáltató adósságállománya eléri a **12. pontban** meghatározott mértéket, azt haladéktalanul köteles írásban közölni az önkormányzattal.

IV. Vagyoni kérdések

14. Szolgáltató a Törvény 2/D. § (1) bekezdése alapján köteles **vagyoni biztosítékot** adni, a Rendelet 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által megállapított összegben.

15. Szolgáltató a vagyoni biztosítékot bankgaranciával biztosítja:

16. Szolgáltató az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által meghatározott vagyoni biztosíték 50 %-át a szerződés megkötését követő 30 napon belül, a teljes összegre történő kiegészítését az ellátási szerződés megkötését követő 90 napon belül biztosítja.

17. Amennyiben Szolgáltató a vagyoni biztosítékot a **16.) pontban** foglaltak szerint nem garantálja, úgy az ellátási szerződés megszűnik.

18. A vagyoni biztosítékot a **12.) pontban** foglalt esetekben – amennyiben nem kerül sor a szerződés felmondására - az Önkormányzat rendelkezése szerint a Szolgáltató az adósságállomány rendezésére felhasználhatja.

19. A Szolgáltató köteles a felhasznált vagyoni biztosítékot hat hónapon belül pótolni és a pótlás megtörténtét az erre vonatkozó okiratok bemutatásával a közszolgáltatásért felelős szervnek igazolni. Amennyiben Szolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ellátási szerződés megszűnik.

20. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti 1038/1 hrsz-ú, 1786 m^2 alapterületű ingatlan padlásterében (341,12 m2), a szerződés 1. sz. melléklete szerinti alaprajzon bejelölt helyiségeket, valamint a szerződés **2. sz. sz. mellékletében** szereplő vagyont (bútorokat, eszközöket stb.) 5 évig térítésmentesen bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Ezen időpontot követően a bérleti díjjal kapcsolatban tárgyalásokat folytatnak. A szakerendelőintézet által ellátott egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti biztosítása a Szolgáltató feladata.

21. A társaság megszűnése, vagy a szerződés felmondása esetén a vállalkozás keretében a profilbővítés céljából vásárolt, vagy egyéb módon beszerzett gépeket, berendezéseket, műszereket a társaság az Önkormányzat által megjelölt természetes vagy jogi személy részére vételre köteles felajánlani, feltéve, ha az említett eszközöket az Önkormányzat támogatásával, illetve közreműködésével szerezték.

    Az ily módon történő tulajdon-átruházás esetén a vételárat a mindenkor érvényben lévő társasági adótörvényben meghatározott amortizációs értékkel, illetve az önkormányzat által adott támogatással csökkenteni kell. A kizárólag saját forrásból, vagy szponzor támogatásával a profilbővítés céljából megszerzett gépek, berendezések, eszközök tekintetében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, külső független szakértő által megállapított áron.

    Amennyiben a vállalkozás bármilyen okból megszűnik, a vállalkozó az átadáskor meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles működőképes állapotban visszaadni az Önkormányzatnak.

22. A Szolgáltató az átvett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Amennyiben a Szolgáltató tevékenységét az átvett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni. A Szolgáltató az átvett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, mennyiségben és értékben, melyből az átadott eszközök egyértelműen beazonosíthatóak.
    A Szolgáltatónak a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az átvett ingatlanrész és egyéb vagyoni eszközök (ingóságok) állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni az alábbiak szerint:
    Az átadott eszközöket évente egyszer – december 31-i fordulónappal – a Szolgáltatónak leltároznia kell. Az önkormányzat tulajdonát képező vagyonról elvégzi leltározást és a leltározás eredményét tárgyévet követő év február 15-ig megküldi a vagyongazda részére.
    A Szolgáltató a feleslegessé vált olyan eszközöket, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik köteles jegyzékbe foglalni és azt folyamatosan, de legkésőbb a tárgyév október 31-ig az önkormányzat részére megküldeni.

23. A Szolgáltató köteles az ingatlan használata során tapasztalt hibákról, hiányosságokról az Önkormányzatot – a hiba felmerülését követően haladéktalanul – írásban tájékoztatni. Az Önkormányzat a Szolgáltató által jelzett problémákat továbbítja az épület kivitelezőjének, a garanciális javítások elvégzése céljából.

24. A Szolgáltató a kezelt vagyont rendeltetésének, a szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolja, használja és szedheti hasznait.

A Szolgáltató az átvett vagyont más használatába nem adhatja, és nem idegenítheti el.
A Szolgáltató köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve szerződésben előírt, nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget, köteles továbbá tűrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.

A Szolgáltató köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. A Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon használójától elvárható.
Szolgáltató köteles az átadott vagyon értékének, állagának megóvásáról gondoskodni.
A tulajdonos ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, tulajdonos. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
A Szolgáltatónak a korábbi szolgáltatásokat végző társasággal a közüzemi szolgáltatások, karbantartási és egyéb költségek megosztásáról 3 hónapon belül, a helyiségek használatáról külön megállapodást kell kötni. A megállapodás egy példányát a szolgáltató az önkormányzat részére az aláírást követően haladéktalanul átadja. Szolgáltató előzetes, írásbeli engedélyt köteles kérni a tulajdonostól a üzemeltetett eszközön elszámolt értékcsökkenését meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz.

25. Az átadott ingó,- és ingatlan-vagyon biztosítása a tulajdonos önkormányzat feladata. A Szolgáltató használatába átadott vagyon biztosítási díjtételei a Biztosító Társaság felé történt kifizetést követő 8 napon belül továbbszámlázásra kerülnek a Szolgáltató felé, a használat arányában, aki a rá eső biztosítási összeg megfizetéséről 30 napon belül átutalással gondoskodik. Az esetlegesen bekövetkező káreseményekről haladéktalanul írásban jelentést kell tenni a Szolgáltatónak a vagyongazda felé a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

V Az ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

26. A szolgáltató köteles a feladat ellátáshoz rendelkezésére bocsátott 21. pont szerinti ingatlant rendeltetésszerűen használni. Az ettől eltérő használatot az önkormányzat előzetesen írásban engedélyezheti.

27. Amennyiben az épületben vagy az épület központi berendezéseiben a szolgáltató magatartása miatt kár keletkezik, köteles a hibát kijavítani vagy a kárt megtéríteni.

28. Az épület felújítása, valamint a vezetékrendszer meghibásodása miatt az épületen belül szükséges munkák elvégzéséről az önkormányzat gondoskodik.

29. A szolgáltató az épületben átalakítást csak saját költségére és az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

30. Az épületben lévő helyiségek, terület bérbeadása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

31. Önkormányzat kötelezettség vállal arra, hogy a közös energia-beszerzéshez való csatlakozásról szóló döntést követően haladéktalanul értesíti szolgáltatót érvényes közszolgáltatási szerződésének határidőben történő felmondása érdekében.

32. A Szolgáltató a használatba átvett vagyont tovább bérbe nem adhatja. A használatra átvett ingatlanban büfét, ital-automatát kizárólagosan a tulajdonos írásbeli engedélyével – hatósági jogszabályok betartása mellett – üzemeltethet, vagy adhatja át harmadik személynek az üzemeltetés jogát.

VI. Szerződés megszűnése

33. Felek a szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap. A szerződés a hatályba lépéstől számított 3 évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

34. Az Önkormányzat a **33.) pontban** meghatározott felmondási időnél rövidebb határidővel is felmondhatja, ha:

34.1 saját ellenőrzése, az egészségügyi államigazgatási szerv, az egészségügyi szolgáltatónál működő szakmai vezető testület, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdekképviseleti szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának minősége csökkent, és e minőségcsökkenést az egészségügyi államigazgatási szervnek a közszolgáltatásért felelős szerv felkérésére lefolytatott célellenőrzése is igazolja,

34.2. Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi. Súlyos megszegésnek minősül különösen, ha pld:a szolgáltató a szerződésben vállalt szolgáltatásokat nem a finanszírozási szerződésben meghatározott óraszámban biztosítja. Az átadott ingó és ingatlanvagyon nem szakszerű és rendeltetésszerű használatából eredő szerződésszegés, illetve ha e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

34.3. Szolgáltató 60 napon túli lejárt adósságának mértéke eléri az éves bevétele 6 %-át, vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökkent 3 % alá,

34.4. az egészségbiztosító jelzése alapján a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést.

35. A **34.) pontban** foglaltak alapján a szerződés olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az egészségügyi szolgáltatás folyamatossága. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizheti.

36. A közszolgáltatásért felelős szerv az egészségügyi ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha:
    36.1. a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták,
    36.2. a Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
    36.3. a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződést felmondták,
    36.4. a Szolgáltató tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerint a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
    36.5. a Szolgáltató a felhasznált vagyoni biztosítékot köteles 6 hónapon belül pótolni és a pótlás megtörténtét az erre vonatkozó okirattal igazolni.

37. Szolgáltató a **37.) pontban** foglalt azonnali hatállyal történő felmondásra okot adó körülményeket az azokról való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles közölni az Önkormányzattal.

38. A felmondási idő alatt, illetőleg az egészségügyi ellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Önkormányzat az ellátás folyamatosságát a vagyoni biztosíték igénybevételével is biztosíthatja.

39. A szerződés megszűnésekor a nem a finanszírozás körébe tartozó, felek közötti elszámolás a szerződés **20. pontjában** foglaltak szerinti mellékletek alapján történik.

40. E szerződés közös megegyezéssel az egészségügyi szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett bármikor megszüntethető a felek egymáshoz intézett kérelme alapján.

41. A szerződés felmondásáról az Önkormányzat az egészségbiztosítót haladéktalanul értesíti.

42. A Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben az önkormányzat gazdasági érdeke úgy kívánja, vagy jogszabály másként rendelkezik az egészségügyi ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

43. A Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ehhez elégséges bármelyik fél bizonyítást nem igénylő gazdasági érdekre történő hivatkozása. A megszűnést olyan időpontra kell beállítani, hogy az egészségügyi ellátás folyamatos maradhasson.

VII. Egyéb rendelkezések

44. *A szerződő Felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően, amennyiben az önkormányzat az alperes kikötik a Battonyai Városi Bíróság, vagy a Békés Megyei Bíróság, amennyiben pedig a Szolgáltató az alperes a* Szegedi Városi Bíróság vagy a Csongrád Megyei Bíróság *kizárólagos illetékességét.*

45. A szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

Mezőkovácsháza, 2011. július 20.

Prof. Dr. Turcsán Zsolt
polgármester

Városi Önkormányzat * Mezőkovácsháza *

dr. Csernai Katalin Kft. képviselője
Rea László

DR. CSERNAI KATALIN
Háziorvosi O. ... Szolgáltató Kft.
66... ...ófi u. 8.
... 228-020
ÁNTSZ ... 3287-4/2004
Adószám: 11595593-2-06

Előttük, mint tanúk előtt:

1./ Kriskó Gabriella
Szeged, Bakács tér 4.

2./ Jenei Varga Katalin
Mezőkovácsháza, Petőfi 31

1 másolati példányt átvettem.
2011. 08. 04. Galó S.

A/716-8/2012.

A Képviselő-testület 196/2012. (V. 30.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosító szerződés

mely létrejött egyrészről
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., képviselője Prof. Dr. Turcsán Zsolt polgármester), másrészről
a ***dr. Csernai Katalin Háziorvosi Otthonápolási és Szolgáltató Kft*** (6630 Mártély, Petőfi u. 8., képviseli Rea László ügyvezető igazgató) között, továbbiakban felek, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előtt ismert, hogy közöttük a járóbeteg szakellátási tevékenység ellátására 2011. június 30-án kelt Egészségügyi Ellátási Szerződés (továbbiakban Szerződés) van érvényben.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pont szerinti Szerződést közös akarattal az alábbiakban részletezettek szerint módosítják.

3.) A Szerződés II. Szerződési feltételek 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat, az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokkal folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

- ***1000 ortopédia***
- ***0800 általános bőr- nemibeteg ellátás***
- ***0500 általános csecsemő- és gyermekgyógyászat***
- ***5711 gyógytorna***
- ***otthoni szakápolás***

4.) A Szerződés II. Szerződési Feltételek 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az 1.) pontban meghatározott szolgáltatásoknak megfelelően az Önkormányzat a Szolgáltató részére az alábbi kapacitásokat adja át a hozzájuk tartozó, az Országos Tisztiorvosi Hivatal által határozatba foglalt ellátási területtel:

- *szakorvosi óraszám*	*34*
- *nem szakorvosi óraszám*	*10*
- *Összesen óraszám:*	*44*
Otthoni szakápolás	*300 vizit/hó*

1.) Felek tudomásul veszik, hogy a 1.) pont szerinti Szerződés-módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

2.) Felek a megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mezőkovácsháza, 2012. május 30.

Prof. Dr. Túrcsán Zsolt
polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 3

dr. Csernai Katalin Kft képviselője
Rea László

DR. CSERNAI KATALIN
Háziorvosi Otthonápolási és Szolgáltató Kft
6636 Mártély, Petőfi u. 8.
Telefon: (62) 228-020
ÁNTSZ eng.sz.: 3287-4/2004
Adószám: 11595593-2-06

11/431-11/2021

A Képviselő-testület 222/2021. (VIII. 03.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

mely létrejött, egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800, Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester, törzskönyvi nyilvántartási szám: 15725228), mint közszolgáltatásért felelős szerv, továbbiakban Önkormányzat

másrészről **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (6726, Szeged, Mária utca 6. szám, képviseli: Rea László ügyvezető igazgató, adószám: 11595593-2-06) mint egészségügyi szolgáltató, továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Szerződő felek

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel járóbeteg szakellátási feladatok ellátására:

Szerződő Felek a köztük lévő Egészségügyi Ellátási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 20.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat a tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. szám alatti 1038/1 hrsz-ú, 1786 m^2 alapterületű ingatlan padlásterében (341,12 m^2), a szerződés 1. sz. melléklete szerinti alaprajzon bejelölt helyiségeket, valamint a szerződés 2. sz. mellékletében szereplő vagyont (bútorokat, eszközöket stb.) térítésmentesen bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, az általa a Szerződés alapján biztosított egészségügyi szolgáltató tevékenység ellátásáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig.

Felek kötelezik magukat arra, hogy 2025. június 30. napjáig tárgyalnak az egészségügyi ellátási szerződésben foglalt ellátások 2026. január 01. napjától történő biztosításáról.

2.) Jelen szerződésmódosítás Felek között 2011. június 30-án megkötött Egészségügyi Ellátási Szerződés és annak 1. sz. módosításának egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

3.) A szerződéssel kapcsolatos viták esetén Felek a vitát elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a Gyulai Törvényszék illetékességét jelölik ki.

4.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezték és helybenhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2021. augusztus 10.

dr. Csernai Katalin
Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.
6726 Szeged, Mária utca 6.
Adószám: 21895593-2-06
Cg. 06-09-005704

Csepreghy Elemér
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Rea László
ügyvezető igazgató
Dr. Csernai Katalin Kft. képviselője

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 3

A Képviselő-testület 35/2022. (II. 03.) sz. kt. határozatának melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

mely létrejött, egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800, Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester, törzskönyvi nyilvántartási szám: 15725228), mint közszolgáltatásért felelős szerv, továbbiakban Önkormányzat

másrészről a **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (6726, Szeged, Mária utca 6. szám, képviseli: Rea László ügyvezető igazgató, adószám: 11595593-2-06) mint egészségügyi szolgáltató, továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Szerződő felek között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1.) Felek előtt ismert, hogy közöttük a járóbeteg szakellátási tevékenység szakellátási tevékenység ellátására 2011. június 30-án kelt Egészségügyi Ellátási Szerződés (továbbiakban Szerződés) van érvényben.

2.) Felek előtt ismert, hogy az egészségügyi szolgáltató kezdeményezésére és a Képviselő-testület 178/2021. (VI. 24.) sz. kt. határozata alapján, 0500 csecsemő- és gyermekgyógyászat, heti 4 szakorvosi óraszám átcsoportosításra került 1100 urológia járóbeteg szakellátás szakorvosi óraszámra Nemzeti Népegészségügyi Központ 50052-9/2021/EÜIG iktatószámú engedélye alapján.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pont szerinti Szerződést közös akarattal az alábbiakban részletezettek szerint módosítják.

4.) A Szerződés II. Szerződési feltételek 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat, az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával területi ellátási kötelezettséggel nyújtja:

- *1000 ortopédia*
- *0800 általános bőr- nemibeteg ellátás*
- *1100 urológia*
- *5711 gyógytorna*
- *otthoni szakápolás*

5.) Jelen szerződésmódosítás Felek között 2011. június 30-án megkötött Egészségügyi Ellátási Szerződés, valamint annak 1. és 2. sz. módosításának egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

6.) A szerződéssel kapcsolatos viták esetén Felek a vitát elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a Gyulai Törvényszék illetékességét jelölik ki.

7.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezték és helybenhagyólag írják alá.

Mezőkovácsháza, 20. 2022 FEBR 09 .....

Csepreghy Elemér
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

dr. Csernai Katalin
Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.
6726 Szeged, Mária utca 8.
Adószám: 11595583-2-06
Cg.: 06-09-005704

Rea László
ügyvezető igazgató
Dr. Csernai Katalin Kft. képviselője

ÉRTÉKBECSLÉS ÖSSZESÍTÉSE - DR. CSERNAI KATALIN KFT.	
SZAKRENDELÉS, HELYSZÍN	**ÖSSZEG**
BŐRGYÓGYÁSZAT	354 500,00 Ft
ORTOPÉDIA	8 311 000,00 Ft
GYÓGYTORNA	235 800,00 Ft
RAKTÁR	136 000,00 Ft
EGYÉB	45 000,00 Ft
MINDÖSSZESEN	**9 082 300 Ft**

Készítette: Szabó Zoltán - orvosi műszerész **Orosháza, 2025.08.15.**

SORSZÁM	DARAB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		BŐRGYÓGYÁSZAT			
B/1	1	Orvosi asztal		25 000 Ft	25 000 Ft
B/2-3	2	Számítógép asztal		30 000 Ft	60 000 Ft
B/4-5	2	Kicsi fiókos szekrény		20 000 Ft	40 000 Ft
B/6	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
B/7-8	2	Fali polc		10 000 Ft	20 000 Ft
B/9-10	2	Fa szék		3 000 Ft	6 000 Ft
B/11	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft
B/12	1	Fa vizsgálóágy		40 000 Ft	40 000 Ft
B/13	1	Gyógyszer-kötszer tároló kocsi		10 000 Ft	10 000 Ft
B/14	1	Műanyag fellépő	Egyszintes	1 000 Ft	1 000 Ft
B/15	1	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	4 000 Ft
B/16	1	Fa fogas		4 000 Ft	4 000 Ft
B/17	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
B/18	1	Számítógép (Fujitsu)	YLKB024977	55 000 Ft	55 000 Ft
B/19	1	Billentyűzet (Logitech)	M/N Y-UT76	1 000 Ft	1 000 Ft
B/20	1	Egér (Logitech)	M/N M-BAD58B	1 000 Ft	1 000 Ft
B/23-25	3	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
B/26	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
		MŰSZEREK			
	4	Hegyes olló		3 000 Ft	12 000 Ft
	3	Csipesz		2 000 Ft	6 000 Ft
	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	5	Wolkman kanál		4 000 Ft	20 000 Ft
	1	Kötszervágó olló		2 500 Ft	2 500 Ft
					354 500 Ft

SORSZÁM	DARAB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		Ortopédia - Urológia			
O/1-4	4	4 ajtós szekrény		30 000 Ft	120 000 Ft
O/5	1	3 ajtós fiókos szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/6	1	Hosszú ajtós szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/7	1	Orvos asztal		15 000 Ft	15 000 Ft
O/8	1	Számítógép asztal		20 000 Ft	20 000 Ft
O/9	1	Kicsi fiókos szekrény		10 000 Ft	10 000 Ft
O/10-12	3	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	12 000 Ft
O/13-14	2	Fém vázas fehér-kék szék		3 000 Ft	6 000 Ft
O/16	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
O/17	1	Urológiai vizsgáló ágy	TurMed: TM-A-1020	550 000 Ft	550 000 Ft
O/18	1	Kétlépcsős fém fellépő		1 000 Ft	1 000 Ft
O/19	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft
O/20	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB054504	55 000 Ft	55 000 Ft
O/21	1	Billentyűzet (Logitech)	M/N Y-UT76	1 000 Ft	1 000 Ft
O/22	1	Egér (Logitech)	M/N M-BAD58B	1 000 Ft	1 000 Ft
O/23	1	Monitor (Samsung)	S/N NEA8HMEZA04171K ÖNKORMÁNYZAT		0 Ft
O/24	1	Nyomtató (Epson)	KAZZ203536 ÖNKORMÁNYZAT		0 Ft
O/25-26	2	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	8 000 Ft
O/27	1	Urológiai Ultrahang (Samsung)	HS-30	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
O/28	1	Vizsgáló párna		1 000 Ft	1 000 Ft
O/29	1	Uroflometer + tartozékai	Gy.sz.: 14053065X	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
O/30	1	Járókeret		4 000 Ft	4 000 Ft
O/31	1	Hosszabbító		5 000 Ft	5 000 Ft
O/32	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
O/34	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
O/37	1	Mikró (LG)		15 000 Ft	15 000 Ft
O/38	1	Babamérleg		3 000 Ft	3 000 Ft
		MŰSZEREK			
	3	Egyenes hegyes olló		3 000 Ft	9 000 Ft
	1	Hajlított hegyes olló		3 000 Ft	3 000 Ft
	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	1	Csipesz		2 000 Ft	2 000 Ft
	3	Wolkman kanál		4 000 Ft	12 000 Ft
	1	Reflexkalapács		2 000 Ft	2 000 Ft
	4	Fém vesetál		1 000 Ft	4 000 Ft
	2	Műanyag vesetál		0 Ft	0 Ft
					8 311 000 Ft

SORSZÁM	DARAB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		GYÓGYTORNA			
GY/1	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
GY/2	1	Számítógép asztal		30 000 Ft	30 000 Ft
GY/3	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
GY/4	1	Fa szék		5 000 Ft	5 000 Ft
GY/5-8	4	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	16 000 Ft
GY/9	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB037375	55 000 Ft	55 000 Ft
GY/11	1	Billentyűzet (Logitech)	M/N Y-UT76	1 000 Ft	1 000 Ft
GY/12	1	Egér (Logitech)	M/N M-BAB58B	1 000 Ft	1 000 Ft
GY/14	1	Ruter (TP-LINK)	Model: TL-UR841N	2 000 Ft	2 000 Ft
GY/16	1	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
	3	Nagy labda		3 000 Ft	9 000 Ft
	5	Kislabda		1 500 Ft	7 500 Ft
	1	Tüskés labda (pici)		800 Ft	800 Ft
	6	Új szalag		1 000 Ft	6 000 Ft
	4	Régi szalag		500 Ft	2 000 Ft
	2	Tornaszőnyeg (vastag)		5 000 Ft	10 000 Ft
	5	Tornaszőnyeg (vékony)		1 000 Ft	5 000 Ft
	7	Súly		1 500 Ft	10 500 Ft
					235 800 Ft

SORSZÁM	DARAB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		RAKTÁR			
R/1	1	Hűtő (Zanussi)		20 000 Ft	20 000 Ft
R/2	1	Rövidlábú asztal		1 000 Ft	1 000 Ft
R/3-6	4	Polc (álló)		12 500 Ft	50 000 Ft
R/13-14	2	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	2 000 Ft
R/15-16	2	Billentyűzet (Logitech) vezetékes	Y-UT76	1 000 Ft	2 000 Ft
R/17	1	Billentyűzet vezeték nélküli Dr. Csernai tulajdona SN: YB4611U13156		3 000 Ft	3 000 Ft
R/21	1	Ruter	CM55OB/CE	0 Ft	0 Ft
R/22	1	Egér (Logitech)	M/N M-BAD58B	1 000 Ft	1 000 Ft
R/23	1	4 lábú járóbot		3 000 Ft	3 000 Ft
R/24-25	2	Gurulós szék		1 000 Ft	2 000 Ft
R/26	1	Összecsukható vas létra		1 000 Ft	1 000 Ft
R/27	1	Kerekesszék		50 000 Ft	50 000 Ft
R/28	1	Kórházi éjjeli szekrény		1 000 Ft	1 000 Ft
					136 000 Ft

SORSZÁM	DARAB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		EGYÉB			
R/28	1	2 személyes kanapé	Folyosón	20 000 Ft	20 000 Ft
R/29	1	3 személyes kanapé	Folyosón	15 000 Ft	15 000 Ft
R/30	1	Fotel	Folyosón	10 000 Ft	10 000 Ft
					45 000 Ft

New Chainbridge Kft
1051 Budapest, Nádor u. 5. 2/6

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2025 OKT. 02
11/421-18/2025
ügyiratszám
Előszám:
Előadó: Szabóné

Szakmai álláspont, válaszok a kérdésekre

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata – feladatok átvétele
Orvosi eszközök, bútorok és informatikai eszközök átvétele adásvételi szerződés keretében

Tisztelt Megbízó részéről az alábbi kérdések merültek fel

„1. Kell-e a Kbt-t alkalmazni a tervezett nettó 8,5 millió összegű ingó adásvételre? A lényeg éppen az lenne, hogy a szolgáltatótól vegyük át (térítés ellenében) az eszközöket a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében. Ilyen esetekre vonatkozik egyáltalán a Kbt.?

2. Ha igen, akkor milyen közbeszerzési eljárásrendet kell alkalmazni, van-e egybeszámítási kötelezettségünk (vagy a részekre bontás tilalma alá esik-e az eddigi és a tervezett vásárlás két különböző cégtől, eltérő szakellátások tárgyi feltételeinek biztosítására) és mit kell egybeszámítanunk a becsült értékhez?

3. Ha nem kell alkalmazni, akkor miért nem, a Kbt. mely jogszabályhelye alapján nem kell alkalmazni?"

Érkeztetés: 2025 OKT. 02
Érkeztetési azonosító: 11-9818/2025

Válaszok a felmerült kérdésekre

1. kérdésre adott válasz:

Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ún. klasszikus ajánlatkérőnek minősül figyelemmel arra, hogy cd) alpont szerinti helyi önkormányzat, így főszabály szerint a mindenkori közbeszerzési értékhatárokat elérő árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése vagy építési beruházások megvalósítása során a Kbt. irányadó rendelkezései szerint köteles eljárni. Az egészségügyi szolgáltatást nyújtó járóbeteg szakellátás működtetését biztosító tárgyi eszközök, így tehát az orvosi eszközök, a rendelő berendezési tárgyai (bútorok) és az ellátás feltételeit digitális értelemben megteremtő informatikai eszközök a Kbt. 8. § (2) bekezdés értelmében árubeszerzésnek minősülnek, így a közbeszerzés tárgyát tekintve egy kategória alá esik függetlenül attól,

hogy nem azonos, vagy hasonló a felhasználás módja az egyes eszközöknek, tehát a bútorok, az orvosi műszerek és a számítástechnikai eszközök eltérő paraméterekkel, műszaki jellemzőkkel bírnak értelemszerűen.

A Kbt. 8. § (2) bekezdése szerint:
„Az árubeszerzés forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is."

2025. évben a Közbeszerzési Hatóság által közzétett nemzeti közbeszerzési értékhatár árubeszerzésekre nettó 20 000 000 Ft, így alapesetben a nettó 8 500 000 Ft-os ingó dolog tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződés megkötése nem keletkeztet közbeszerzési kötelezettséget, azonban T. Megbízó idén már több beszerzési igényt is megfogalmazott, illetve ahogy az az e-mailben is szerepel, a Vis Medica Kft. tulajdonában álló orvosi eszközöket, bútorokat és informatikai eszközöket már megvásárolta nettó 15 000 000 Ft értékben, szintén egy adásvételi szerződés keretében, szintén orvosi járóbeteg ellátás biztosítása céljából (anélkül, hogy az egyes ingó dolgokat kategóriánként külön kezelte volna). Ezen túlmenően pedig további beszerzést is tervez nettó 86 000 000 Ft értékben, amely szintén ugyanolyan körbe sorolható áruk beszerzésére irányul, így a három adásvétel összeadott értéke már nettó 109 500 000 Ft, amely eléri ill. meghaladja az uniós közbeszerzési értékhatárokat is (nettó 84 609 850 Ft), amennyiben valamennyi árut, az adásvételek valamennyi tételének ellenértékét összeadjuk. A Kbt. kifejezetten tiltja az egyes közbeszerzések részekre bontását, hogy ezáltal elkerülhető legyen a közbeszerzési kötelezettség. De mit is jelent a részekre bontás tilalma?

„Kbt. 19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.
(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerüléséhez vezet.
(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült

értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni."

Fentiekre tekintettel a három kategóriába tartozó eszközök ellenértéke egybeszámítás alá esik (kategóriánként), így minden esetben szükséges vizsgálni, hogy mennyi a nettó értéke a bútoroknak, az orvosi eszközöknek és a számítástechnikai eszközöknek. Amennyiben egységesen, egy adásvételi szerződés keretében valósul meg mind a három kategória beszerzése, úgy az egy szerződés megteremti a mesterséges egybeszámítást.

Figyelemmel tehát arra, hogy T. Megbízónak van már egy idén megkötött adásvételi szerződése, amelyet szintén egészségügyi szolgáltatóval, ugyanolyan okból és hasonló, illetve azonos felhasználású áruk beszerzése (megvásárlása) érdekében kötött, így a nettó 15 000 000 és a nettó 8 500 000 Ft értékű szerződések (azok mesterséges egyesítése okán is) megteremtheti az egybeszámítás kötelezettségét, annak egybeszámított értéke (nettó 23 500 000 Ft) miatt már a szerződéskötések együttes összege eléri a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

T. Megbízó ugyan megfogalmazta azt is, hogy az egészségügyi szolgáltatások folyamatos biztosítása érdekében az volt célszerű, hogy az önkormányzat átveszi a volt szolgáltatótól a szakrendelések tárgyi feltételeit biztosító, a Kft. tulajdonában álló orvosi eszközöket, bútorokat és informatikai eszközöket, ugyanígy célszerűnek látja, hogy a másik (Dr. Csernai Katalin Kft.) szolgáltatótól is átvegye az eszközöket, azonban ez még nem mentesíti a közbeszerzési kötelezettségtől, függetlenül attól, hogy a feladatellátás így folyamatosan és gyorsan biztosítható vagy nem. Felhívjuk továbbá arra is a figyelmet, hogy a hatályos Kbt. rendelkezései alapján nincs olyan ún. nemzeti, vagy uniós kivételi kör, amely tárgyi beszerzésekre alkalmazható lenne.

Tehát amennyiben egy adásvételi szerződés keretében vásárolnák meg a szakrendelés tárgyi feltételeit biztosító valamennyi eszközt, úgy T. Megbízó a Kbt. mellőzésével, azaz jogsértő módon járna el.

Fentiek elkerülése érdekében érdemes lenne megfontolni, hogy az egyes árutípusokat külön kategóriaként kezelnék, azaz a bútorokat, az informatikai eszközöket és az orvosi eszközöket nem egy adásvétel szerződés keretében szerezik be.

2. kérdésre adott válasz:

Tekintettel a fentiekben részletesen kifejtettekre, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata köteles a Kbt. rendelkezései szerint eljárni, amikor úgy dönt, hogy az egészségügyi ellátások biztosítása érdekében orvosi eszközöket, berendezési tárgyakat (bútorokat) és informatikai eszközöket kíván beszerezni tekintettel az egybeszámítási kötelezettségre, így mivel a 2 beszerzési igény ellenértéke (a két szolgáltatóval kötendő adásvételi szerződés értéke) meghaladja a tárgyévi nemzeti közbeszerzési értékhatárt, a Kbt. III. része szerinti közbeszerzés megvalósításra lehet kötelezett figyelembe véve ugyanakkor a központosított közbeszerzési szabályokat is, ugyanis önkormányzati ajánlatkérőként mind a 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (DKÜ rendelet – informatikai tárgyú eszközök), mind a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet (KEF rendelet – bútorok) szabályait köteles alkalmazni, és minden esetben köteles vizsgálni azt is, hogy van-e olyan keretmegállapodás, amely a beszerzési igényét ki tudja elégíteni.

Szükséges ugyanakkor felhívni – az előzőekben már jelzett – egyes áruk felhasználási célját, illetve műszaki paramétereit illetően a figyelmet arra is, hogy az orvosi eszközök nyilvánvalóan nem azonosak a bútorokkal, irodában vagy rendelőben is használatos mobiliákkal, továbbá az informatikai eszközök is más jellemzőkkel bírnak függetlenül attól, hogy azok egységes beszerzése ugyanazt a célt kívánja érvényre juttatni. Tehát célszerű megvizsgálni azt is, hogy a bútorok, az orvosi eszközök és az informatikai eszközök külön-külön milyen értéket képviselnek az egyes szerződéseken belül, ugyanis alapesetben ezeket jogszerűen részekre lehetne, illetve lehetett volna bontani (a már megkötött szerződés esetén nem, ugyanis ott az egy szerződés ellenértéke vizsgálandó már – kvázi mesterséges egyesítés).

Az alábbi megoldási lehetőségek állhatnak fenn:

Egyrészről a Versenyképes Járások Programon belül nettó 86 000 000 Ft értékben beszerezni kívánt orvosi eszközök és informatikai eszközök tárgyú közbeszerzés esetén vizsgálni szükséges, hogy milyen értékben kívánnak orvosi eszközöket és milyen értékben informatikai eszközöket vásárolni, így érdemes lehet itt is külön kezelni az egyes árú kategóriákat és ehhez mérten a központosított közbeszerzés szabályai szerint eljárni (DKÜ és KEF KM vizsgálata), amennyiben arra van lehetőség.

Másrészről a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól megvásárolni kívánt egyes eszközöket is kategorizálni kéne, a bútorokat, az orvosi eszközöket és az informatikai eszközöket érdemes lehet külön megvásárolni, azonban idén e körben T. Megbízónak 3 beszerzési igénye áll fenn a rendelkezésre álló információk alapján, tehát a nettó 15 000 000 Ft értékű adásvételi szerződés elemzése elengedhetetlen ebben az esetben is, mivel az orvosi eszközök és a számítástechnikai eszközök becsült értéke az egybeszámítási kötelezettég okán egészen biztosan meg fogják haladni a nemzeti és vélhetően az uniós értékhatárokat (orvosi műszerek, számítástechnikai eszközök), azonban a bútorok esetében ez már nem biztos.

3. kérdésre adott válasz:

Amennyiben az egybeszámítási kötelezettség ellenére tehát nem áll fenn közbeszerzési kötelezettség (pl. bútorok), ott az adásvételi szerződés megköthető, a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni, illetve nem kell a központosított közbeszerzés szabályai szerint eljárni (KEF KM), ha 2 adásvételi szerződés szerinti bútorok teljes ellenértéke nem éri el a nettó 20 000 000 Ft-ot.

Összefoglalás

Figyelemmel arra, hogy T. Megbízó 2025. évben több beszerzési igényt is ki akar elégíteni, amennyiben az egyes áruk – kategóriánként – számított becsült értéke eléri a nettó 20 000 000 Ft-ot, vagy a nettó 84 609 850 Ft-ot, akkor a Kbt. II. és a III. része szerinti közbeszerzésre kötelezett és/vagy KEF-DKÜ által megkötött keretmegállapodás szerinti beszerzési igény kielégítésére van lehetőség. Amennyiben az egy kategóriába eső áruk értéke nem éri el a mindekori közbeszerzési értékhatárokat, ott a szerződéskötésre közbeszerzés nélkül is lehetőség van.

Kérem figyelembe venni, hogy tárgyi közbeszerzési jogi állásfoglalás nem minősül kötelező erejű jogi aktusnak; célja a jogalkalmazás támogatása. Vitás helyzetben az illetékes hatóságok/bíróságok döntése az irányadó.

Budapest, 2025. október 1.

dr. Lánchidi Csaba

M E G Á L L A P O D Á S
szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról

amely létrejött egyrészről a

- **Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.** (székhely: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: 06-09-005704, képviseli: Rea László ügyvezető, a továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről

- **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (székhely: ....., adószám: ....., képviseli: Farkas Norbert polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) együttesen Szerződő Felek

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Bevezetés

- Szerződő Felek megállapítják, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2011. (VI. 30.) sz. kt. határozata alapján közöttük 2011. június 30. napján *„Egészségügyi ellátási szerződés"* (továbbiakban Ellátási Szerződés) jött létre arra vonatkozóan, hogy a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. 2012. január 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzattól átvállalja a helyi rendelőintézet járóbeteg szakellátási feladatait a szerződéskötéskor érvényben volt területi ellátási kötelezettség és területi beutalási rend szerint.
- Fentiek szerinti szerződésüket a Felek a jogviszony fennállása során (2011.06.30. - 2025.12.31.között) a vonatkozó egyes Képviselő-testületi határozatokra figyelemmel, 2012. május 30-án, 2021. augusztus 10-én és 2022. február 9-én módosították az általuk egyezően ismert rendelkezések szerint.

- A Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft., mint szolgáltató az Önkormányzattal fennálló egészségügyi ellátási szerződést 2025. december 31. napjával felmondta, mely felmondó nyilatkozatot az Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, egyidejűleg az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bek. c.) pontja alapján mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, intézményműködtetési kötelezettségének a továbbiakban eleget kívánt tenni akként, hogy 226/2025. (VI.19.) sz. kt. határozatával rendelkezett a Szolgáltató által ellátott 34 szakorvosi és 10 nem szakorvosi óraszámainak, ortopédia, urológia, általános bőr- és nemibeteg ellátás, gyógytorna szakellátásoknak 2026 január 1. napjától közfinanszírozott szakellátó (önkormányzati költségvetési szerv) útján történő működtetéséről (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ).

- Szerződő Felek a jóhiszemű és tisztességes együttműködésre való tekintettel a közöttük fennálló jogviszony lezárása és a kölcsönös elszámolás, illetve a megszűnt Ellátási Szerződés tárgyát képező járóbeteg-szakellátások további zavartalan működtetése érdekében a következőkben állapodnak meg.

1. A Felek jogai és kötelezettségei

1.1. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata törekedni kíván az átadás időpontjáig (2025.12.31.) hátralévő rendkívül szoros határidők betartására, illetve a szükséges szakhatósági engedélyek feltételeinek mielőbbi megteremtésére, ezért az átadással érintett Szolgáltató akként nyilatkozik, hogy elősegíti az egészségügyi ellátás fenti határnaptól történő akadálymentes átvételét. Ide vonatkozóan Szerződő Felek elsődlegesen szem előtt tartják az Önkormányzati költségvetési szerv (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményi egysége), mint új szolgáltató által a népegészségügyi feladatkörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala-, illetve az egyéb illetékes szakhatóságok felé teljesítendő feltételek megteremtésének szükségességét.

1.2. Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a jogviszonyuk lezárásához elengedhetetlen az Ellátási szerződés fennállása alatt egymás birtokába került ingó-és ingatlan vagyonnal történő elszámolás megejtése, melynek körében az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy 2026.01.01. napjától kezdődően a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft tevékenységének folytatására átengedett

- Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz.-,

ingatlan határozatlan időre nézve fennállt-, ingyenes használati jogát megszünteti. Fentiek szerinti ingatlan vonatkozásában a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. vállalja, hogy azokat a vonatkozó előzetes megállapodásoknak megfelelő állapotban az átadó Önkormányzat, mint tulajdonos birtokába bocsátja és saját jogon történő használatukat megszünteti.
Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy a közüzemi mérőórák közös használatban vannak a szakellátási feladatokat az épületben már ellátó önkormányzati költségvetési szervvel (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ), a későbbi jogviták elkerülése érdekében az átadás-átvétel napján Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik az egyes mérőórák állásását.

1.3. Szerződő Felek továbbá egymás kölcsönös jelenlétében és közreműködése mellett 2025. október 13. napján részletes-, hiánytalanul felvett jegyzékben rögzítik az egészségügyi közfeladatok rendeltetésszerű ellátáshoz - *a felvétel időpontjában aktuálisan* - rendelkezésre álló-, a Szerződő Felek kizárólagos tulajdonát képező eszközöket; és azokról fénykép felvételt készítenek. A vonatkozó leltárjegyzék a jelen okirat ***B/1. számú*** elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.4. Fentiekben hivatkozott-, B/1. számú melléklet szerinti egységes leltárjegyzék alapján a Felek elkülönítették továbbá mindazon ingó (tárgyi) eszközöket, melyek az *"egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről"* szóló 60/2003 (X.20.) ESZCSM. rend. alapján egészségügyi szakterületenként tételesen felsorolja és meghatározza a szakhatósági engedély (népegészségügy) megszerzésének és fenntartásának jelen időpont szerinti feltételeit, és amely ingóságok egyrészről az Önkormányzat-, másrészről a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezik.

1.5. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a fent említetteknek megfelelően az Önkormányzat elsődleges célja a szakrendelések és az ellátás 2026.01.01. napjától történő zavartalan folytatása, melyhez értelemszerűen elengedhetetlennek bizonyul mindazon ingóságok és tárgyi eszköz minimum feltételek mielőbbi megteremtése is, melyek ***egyedi jelleggel-, azonnal-, a jelenlegi helyükről történő elmozdítás nélkül*** továbbra is zavartalanul biztosíthatják a szakellátás megszokott színvonalát.
A Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. az ellátás folytonosságának biztosítása érdekében ajánlatot tett a kizárólagos tulajdonát képező-,60/2003 (X.20.) ESZCSM. rendelet szerinti tárgyi eszköz minimum feltételek – önkormányzati - megszerzésének lehetőségére.

1.6. A Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a birtokában lévő, és általa az Ellátási szerződésben és módosításaiban meghatározott szakrendelések ellátásához használt, az ellátások minimum tárgyi feltételeit szolgáló alábbi ingóságok összessége:

Leltári szám	DB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		BŐRGYÓGYÁSZAT			
B/1	1	Orvosi asztal		25 000 Ft	25 000 Ft
B/2-3	2	Számítógép asztal		30 000 Ft	60 000 Ft
B/4-5	2	Kicsi fiókos szekrény		20 000 Ft	40 000 Ft
B/6	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
B/7-8	2	Fali polc		10 000 Ft	20 000 Ft
B/9-10	2	Fa szék		3 000 Ft	6 000 Ft
B/11	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft
B/12	1	Fa vizsgálóágy		40 000 Ft	40 000 Ft
B/13	1	Gyógyszer-kötszer tároló kocsi		10 000 Ft	10 000 Ft
B/14	1	Műanyag fellépő	Egyszintes	1 000 Ft	1 000 Ft
B/15	1	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	4 000 Ft
B/16	1	Fa fogas		4 000 Ft	4 000 Ft
B/17	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
B/18	1	Számítógép (Fujitsu)	YLKB024977	55 000 Ft	55 000 Ft
B/23-25	3	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
B/26	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
		MŰSZEREK			
	4	Hegyes olló		3 000 Ft	12 000 Ft
	3	Csipesz		2 000 Ft	6 000 Ft
	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	5	Wolkman kanál		4 000 Ft	20 000 Ft

		ORTOPÉDIA - UROLÓGIA			
O/1-4	4	4 ajtós szekrény		30 000 Ft	120 000 Ft
O/5	1	3 ajtós fiókos szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/6	1	Hosszú ajtós szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/7	1	Orvos asztal		15 000 Ft	15 000 Ft
O/8	1	Számítógép asztal		20 000 Ft	20 000 Ft
O/9	1	Kicsi fiókos szekrény		10 000 Ft	10 000 Ft
O/10-12	3	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	12 000 Ft
O/13-14	2	Fém vázas fehér-kék szék		3 000 Ft	6 000 Ft
O/16	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
O/17	1	Urológiai vizsgáló ágy	TurMed: TM-A-1020	550 000 Ft	550 000 Ft
O/18	1	Kétlépcsős fém fellépő		1 000 Ft	1 000 Ft
O/19	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft
O/20	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB054504	55 000 Ft	55 000 Ft
O/25-26	2	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	8 000 Ft
O/27	1	Urológiai Ultrahang (Samsung)	HS-30	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
O/28	1	Vizsgáló párna		1 000 Ft	1 000 Ft
O/29	1	Uroflometer + tartozékai	Gy.sz.: 14053065X	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
O/30	1	Járókeret		4 000 Ft	4 000 Ft
O/31	1	Hosszabbító		5 000 Ft	5 000 Ft
O/32	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
O/34	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
O/37	1	Mikró (LG)		15 000 Ft	15 000 Ft
O/38	1	Babamérleg		3 000 Ft	3 000 Ft
		MŰSZEREK			
	3	Egyenes hegyes olló		3 000 Ft	9 000 Ft
	1	Hajlított hegyes olló		3 000 Ft	3 000 Ft
	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	1	Csipesz		2 000 Ft	2 000 Ft
	3	Wolkman kanál		4 000 Ft	12 000 Ft
	1	Reflexkalapács		2 000 Ft	2 000 Ft
	4	Fém vesetál		1 000 Ft	4 000 Ft
	2	Műanyag vesetál		0 Ft	0 Ft
		GYÓGYTORNA			
GY/1	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
GY/2	1	Számítógép asztal		30 000 Ft	30 000 Ft
GY/3	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
GY/4	1	Fa szék		5 000 Ft	5 000 Ft
GY/5-8	4	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	16 000 Ft

GY/9	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB037375	55 000 Ft	55 000 Ft
GY/14	1	Ruter (TP-LINK)	Model: TL-UR841N	2 000 Ft	2 000 Ft
GY/16	1	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
	3	Nagy labda		3 000 Ft	9 000 Ft
	5	Kislabda		1 500 Ft	7 500 Ft
	1	Tüskés labda (pici)		800 Ft	800 Ft
	5	Új szalag		1 000 Ft	5 000 Ft
	2	Tornaszőnyeg (vastag)		5 000 Ft	10 000 Ft
	5	Tornaszőnyeg (vékony)		1 000 Ft	5 000 Ft
	6	Súly		1 500 Ft	9 000 Ft
		RAKTÁR			
R/1	1	Hűtő (Zanussi)		20 000 Ft	20 000 Ft
R/2	1	Rövidlábú asztal		1 000 Ft	1 000 Ft
R/3-6	4	Polc (álló)		12 500 Ft	50 000 Ft
R/13-14	2	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	2 000 Ft
R/17	1	Billentyűzet vezeték nélküli Dr. Csernai tulajdona SN: YB4611U13156		3 000 Ft	3 000 Ft
R/21	1	Ruter	CM55OB/CE	0 Ft	0 Ft
R/23	1	4 lábú járóbot		3 000 Ft	3 000 Ft
R/24-25	2	Gurulós szék		1 000 Ft	2 000 Ft
R/26	1	Összecsukható vas létra		1 000 Ft	1 000 Ft
R/27	1	Kerekesszék		50 000 Ft	50 000 Ft
R/28	1	Kórházi éjjeli szekrény		1 000 Ft	1 000 Ft
		EGYÉB			
R/28	1	2 személyes kanapé	Folyosón	20 000 Ft	20 000 Ft
R/29	1	3 személyes kanapé	Folyosón	15 000 Ft	15 000 Ft
R/30	1	Fotel	Folyosón	10 000 Ft	10 000 Ft

1.7. Szerződő Felek az 1.6. pontban szakellátásonként részletezett egyes tárgyi eszközök forgalmi értékét Szabó Zoltán műszertechnikus külső-, független szakértő által készített, 2025. augusztus 15. napján kelt szakértői vélemény alapján egyetértően fogadják el, melyek egységes, összesített értékét 9.068.800,- Ft összegben határozzák meg.

1.8. A Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. az 1.6. pont szerinti, 1.7. pontban meghatározott forgalmi értékű ingóságokat a szakellátások megszokott színvonalon történő zavartalan és folyamatos biztosítása céljából ajándékozás jogcímen térítésmentesen Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdonába adja, Önkormányzat az ajándékozást elfogadja.
Jelen pont szerinti jogügylet a Samsung HS-30 típusú urológiai ultrahang készülék kivételével 2026. január 1. napján hatályosul. A Samsung HS-30 típusú ultrahang vonatkozásában a jogügylet 2027. július 01. napján hatályosul.

1.9. Szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatol azért, hogy a jogügylet tárgyát képező valamennyi ingóság per-, teher- és igénymentes, illetve nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó kérelmek, amelyek Önkormányzat tulajdonszerzését akadályozzák vagy korlátozzák

1.10. Az ingóságok Szolgáltató általi birtokba bocsátására (átadás-átvételre) legkésőbb 2025.12.31. napjáig kerül sor a Fuitsu típusú YLKB037375 gyáriszámú számítógép és a Samsung HS-30 típusú urológiai ultrahang kivételével. A Fuitsu típusú YLKB037375 gyáriszámú számítógép birtokbaadási időpontja legkésőbb 2026.03.01. napja, a Samsung HS-30 ultrahang készülék birtokba adásának időpontja a tulajdonszerzés időpontja. Önkormányzat a birtokbavételtől viseli az ingóságokkal kapcsolatos terheket, továbbá a másra át nem hárítható kár veszélyét. A birtokba bocsátás (átadás-átvétel) helye: Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. A

1.11. Önkormányzat kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingóságok állapotát ismeri, a beszerzett eszközöket és berendezéseket megtekintette, közös leltározás alá vette, melynek keretében az eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartotta. Szolgáltatónak nincs tudomása az eszközök (ingóságok) esetleges hibáiról, hiányosságairól, egyidejűleg tájékoztatja Önkormányzatot, hogy a rendelkezésére álló garancia/jótállási jegyeket, használati útmutatókat, műszaki leírásokat legkésőbb a birtokba bocsátás napján önkormányzatnak átadja.

1.12. Jelen okirat alapján Szerződő Felek rögzítik egyebekben, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató szerződéses jogviszonyának fennállásáig (2025.12.31.) teljesítetteket kifejezetten elismeri és akként nyilatkozik, hogy a vonatkozó NEAK finanszírozás összege a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.-t illeti. Erre nézve az Önkormányzat igényt nem támaszt.

1.13. A vonatkozó előzetes megállapodások rendelkezései alapján a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. a jogviszony megszűnése okán a *"meglévő szakrendeléseket és szakellátásokat köteles* ***működőképesen*** *visszaadni az Önkormányzatnak."*
A működőképes állapot a felek kölcsönös megítélése szerint lehetővé teszi a szakellátásnak a működtető személyére tekintet nélküli-, zavartalan folytatását és a Felek e körben irányadó valamennyi kötelezettségének teljesítését.

2. A felek elszámolásának rendje

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződéses jogviszonyukat a Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. közölt felmondására tekintettel 2025.12.31. napjával – jelen okirat szerinti kölcsönös egyezségük és elszámolásuk alapján - peren kívül lezártnak tekintik, és további követelést egymással szemben érvényesíteni nem kívánnak.

3. Egyéb, kiegészítő rendelkezések

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogviszonyuk lezárásából adódó átadás-átvételi eljárások és elszámolás során fokozott együttműködést tanúsítanak és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely teljesítésüket megnehezíti vagy lehetetlenné teszi.
A jelen megállapodással kapcsolatos bárminemű rendelkezés megtételére a Felek kizárólag írásban-, közvetlen elérhetőségeik (e-mail vagy posta) útján jogosultak.

3.2. A Dr. Csernai Katalin Háziorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró törvényes képviselő (ügyvezető) előadja, hogy az általa irányított gazdasági társaság jelen Megállapodás megkötésének időpontjában nem áll felszámolási-, kényszertörlési-,végelszámolási vagy bármely egyéb jogutód nélküli megszűnést eredményező eljárás hatálya alatt; önkéntes cégátalakulási eljárást nem kezdeményeztek és egyébként az ügyvezető képviseleti jogának terjedelme semmiféle korlátozás alatt nem áll.

3.3. Szerződő Felek a fentiek szerinti Megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges pontjai és körülményei tekintetében tévedésben nem álltak; a jelen szerződéstől eltérő-, egyéb tartalmú további szerződést egymással nem kötöttek, megtévesztéssel, jogellenes fenyegetéssel vagy egyéb törvénytelen eljárással nem befolyásolták a szerződés létrejöttét, ezért a jelen szerződés fentiek szerinti jogcímen történő esetleges megtámadásáról már jelen okirat aláírásával kifejezetten lemondanak.

3.4. Esetleges vitás kérdéseiket a Felek békés úton kívánják rendezni, amennyiben a békés vitarendezés nem jár eredménnyel, akkor a pertárgy értékétől függően kikötik a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a nyolc számozott oldalból és mellékletekkel együtt..... különálló lapból álló fenti „Megállapodást" elolvasás után, részletes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt; alulírott napon-; jóváhagyólag írják alá azzal, hogy a fentiekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Kelt, Mezőkovácsháza, 2025. év ..... napján

.....	.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzat	**Dr. Csernai Katalin Háziotvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft.**
képv.: Farkas Norbert polgármester	képv.: Rea László ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bojtos Tímea

költségvetési irodavezető

Záradék:

Fentiek szerinti szerződés hatályba lépésének feltétele Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

.....kt. határozat

II/_____-___/2025.

Megbízási szerződés

Szervezet megnevezése, adatai:	*Adatok:*	
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	*Név:*	**Rea László egyéni vállalkozó**
5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.	*Születési neve:*	Rea László
Törzsszáma: 725228	*Adószám:*	.....
	Székhely:	.....
		.....
Kormányzati funkció: 011130	*Anyja neve:*	.....
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	*Születési idő:*	.....
Képviseletében: Farkas Norbert polgármester		

Megbízási szerződés, mely egyrészről a fent megnevezett szerv (Megbízó), másrészről Rea László egyéni vállalkozó (Megbízott) között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

1.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Megbízott által vezetett gazdasági társaság 2012 óta Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával fennálló egészségügyi ellátási szerződés keretében egészségügyi szolgáltatóként részt vesz Mezőkovácsháza és a térség egészségügyi ellátásában. A szerződő felek közötti ellátási szerződés 2025. december 31. napjával megszűnik. Megbízott széles körű tapasztalattal rendelkezik a város és a mezőkovácsházi járás egészségügyi alap-, és szakellátásának jelenlegi helyzetéről, problémáiról, valamint a lakosság egészségi állapotáról. Továbbá jó kapcsolatrendszert épített ki a városban és a járás területén egészségügyi szolgáltatást végző személyekkel, szervekkel és településvezetőkkel. Az egészségügy területén a város és a járás előtt álló kihívások vonatkozásában megalapozott ismeretekkel rendelkezik.

2.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a város és a térség lakossága egészségügyi ellátásokhoz való hozzáférése és egészségügyi ellátásának biztonsága érdekében együtt kívánnak működni, mely együttműködés keretében jelen megbízási szerződést kötik.

3.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy Megbízott szakmai tanácsadással segíti Megbízottat és dolgozóit az egészségügyi alap- és szakfeladatainak ellátásában, szükség szerint közreműködik a feladatellátás fejlesztésében, átalakításában, a felmerülő problémák megoldásában.

4.) Megbízott tanácsadóként közreműködik Megbízó az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/B.§-a szerint kötelező feladatába tartozó Járási Egészségterv előkészítésében, koordinálásában, kidolgozásában.

5.) Megbízott a Megbízóval történő egyeztetés alapján végzi munkáját, részben Megbízott székhelyén vagy egészségügyi feladatokat ellátó intézményénél. A tanácsadás, konzultáció keretében havonta 10 munkaóra időtartamban személyes tanácsadással segíti Megbízottat, valamint megkeresésre szükség szerint írásban állásfoglalást, véleményt készít.

6.) A megbízás időtartama ***2026. január 01.napjától 2027. október 31. napjáig*** terjedő határozott időszakra vonatkozik, mely alatt jelen megbízási szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

7.) A megbízó a feladat ellátásáért ***300.000 Ft,+Áfa/hó azaz Háromszázezer forint+ Áfa/hó díjat*** fizet számla ellenében, minden hónapban a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megbízott ..... számú bankszámlájára történő átutalással a teljesítésigazolás elfogadását követően.
Megbízó a teljesítésigazolást Megbízott által készített havi jelentés alapján állítja ki.
A tevékenység ellátásával kapcsolatos minden költséget az e pontban foglalt megbízási díj fedez.

8.) Megbízott feladatát a polgármester utasításai szerint és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata érdekeit szem előtt tartva, annak megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól szerződő fél nem térhet el. Amennyiben a 3.) és 4.) pontokban meghatározott feladatát akadályoztatás

miatt, illetve bármely más okból nem tudja teljesíteni, a teljesítés meghiúsulásáról a polgármestert haladéktalanul köteles értesíteni.

9.) Megbízott a szerződés 3.) és 4.) pontjában meghatározott feladatot személyesen köteles ellátni.

10.) Megbízott a megbízással összefüggésben általa esetlegesen jogalap nélkül felvett díjazást kötetes visszafizetni.

11.)A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

12.)A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármilyen kérdés utóbb jogszabályi változás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

Mezőkovácsháza. 2025. október ....

Farkas Norbert polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Megbízó

Rea László ev.
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

LELTÁRJEGYZÉK

szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

SORSZÁM	FÉNYKÉP SZÁMA	DB	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
			BŐRGYÓGYÁSZAT			
B/1	20251013_143551	1	Orvosi asztal		25 000 Ft	25 000 Ft
B/2-3	20251013_143611 20251013_143620	2	Számítógép asztal		30 000 Ft	60 000 Ft
B/4-5	20251013_143630 20251013_143633	2	Kicsi fiókos szekrény		20 000 Ft	40 000 Ft
B/6	20251013_143650	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
B/7-8	20251013_143705 20251013_143706	2	Fali polc		10 000 Ft	20 000 Ft
B/9-10	20251013_143712 20251013_143715	2	Fa szék		3 000 Ft	6 000 Ft
B/11	20251013_143723	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft
B/12	20251013_143805	1	Fa vizsgálóágy		40 000 Ft	40 000 Ft
B/13	20251013_143828	1	Gyógyszer-kötszer tároló kocsi		10 000 Ft	10 000 Ft
B/14	20251013_143840	1	Műanyag fellépő	Egyszintes	1 000 Ft	1 000 Ft
B/15	20251013_143859	1	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	4 000 Ft
B/16	20251013_143917	1	Fa fogas		4 000 Ft	4 000 Ft
B/17	20251013_143931	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
B/18	20251013_143941	1	Számítógép (Fujitsu)	YLKB024977	55 000 Ft	55 000 Ft
B/19	20251013_143952	1	Billentyűzet (Logitech)	Gyáriszám: SC03835118B önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
B/20	20251013_143956	1	Egér (Logitech)	Gyáriszám: LZ034HG1CUN önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
B/21	nincs	1	Monitor (Samsunng)	Gyáriszám: NEA8HMEZA040084A önkormányzat tulajdona	nincs értékbecslés	

LELTÁRJEGYZÉK

szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

B/22	nincs	1	Nyomtató (Epson)	Gyáriszám: KAZZ232228 önkormányzat tulajdona	nincs értékbecslés	
B/23-25	20251013_144012 20251013_144044 20251013_144053	3	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
B/26	20251013_144102	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
			MŰSZEREK			
	20251013_144944	4	Hegyes olló		3 000 Ft	12 000 Ft
	20251013_145000	3	Csipesz		2 000 Ft	6 000 Ft
	20251013_145008	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	20251013_145022	5	Wolkman kanál		4 000 Ft	20 000 Ft
			ORTOPÉDIA - UROLÓGIA			
O/1-4	20251013_145153 20251013_145157 20251013_145203 20251013_145225	4	4 ajtós szekrény	1 db szekrénynek sérült a lába	30 000 Ft	120 000 Ft
O/5	20251013_145328	1	3 ajtós fiókos szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/6	20251013_145339	1	Hosszú ajtós szekrény		25 000 Ft	25 000 Ft
O/7	20251013_145352	1	Orvos asztal		15 000 Ft	15 000 Ft
O/8	20251013_145418	1	Számítógép asztal		20 000 Ft	20 000 Ft
O/9	20251013_145428	1	Kicsi fiókos szekrény		10 000 Ft	10 000 Ft
O/10-12	20251013_145440	3	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	12 000 Ft
O/13-14	20251013_145815	2	Fém vázas fehér-kék szék		3 000 Ft	6 000 Ft
O/16	20251013_145941	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
O/17	20251013_145951	1	Urológiai vizsgáló ágy	TurMed: TM-A-1020	550 000 Ft	550 000 Ft
O/18	20251013_145954	1	Kétlépcsős fém fellépő		1 000 Ft	1 000 Ft
O/19	20251013_150014	1	Gurulós szék		8 000 Ft	8 000 Ft

LELTÁRJEGYZÉK

szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

O/20	20251013_150027	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB054504	55 000 Ft	55 000 Ft
O/21	nincs	1	Billentyűzet (Logitech)	Gyáriszám: SC038350EUT önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
O/22	nincs	1	Egér (Logitech)	Gyáriszám: LZ034HG1CUY önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
O/23	nincs	1	Monitor (Samsung)	Gyáriszám: NEA8HMEZA04171K önkormányzat tulajdona		0 Ft
O/24	nincs	1	Nyomtató (Epson)	Gyáriszám: KAZZ203536 önkormányzat tulajdona		0 Ft
O/25-26	20251013_150957	2	Vizsgálólámpa		4 000 Ft	8 000 Ft
O/27	20251013_151010	1	Urológiai Ultrahang (Samsung)	HS-30	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
O/28	20251013_151050	1	Vizsgáló párna		1 000 Ft	1 000 Ft
O/29	2 kép 20251013_151216 20251013_151335	1	Uroflometer + tartozékai	Gy.sz.: 14053065X	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
O/30	20251013_151446	1	Járókeret		4 000 Ft	4 000 Ft
O/31	20251013_151531	1	Hosszabbító		5 000 Ft	5 000 Ft
O/32	20251013_151544	1	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	1 000 Ft
O/34	20251013_151559	1	Tűzőgép		0 Ft	0 Ft
O/37	20251013_151637	1	Mikró (LG)		15 000 Ft	15 000 Ft
O/38	20251013_151741	1	Babamérleg		3 000 Ft	3 000 Ft
			MŰSZEREK			
	20251013_151835	3	Egyenes hegyes olló		3 000 Ft	9 000 Ft
	20251013_151904	1	Hajlított hegyes olló		3 000 Ft	3 000 Ft
	20251013_151911	1	Peán		3 000 Ft	3 000 Ft
	20251013_151926	1	Csipesz		2 000 Ft	2 000 Ft

LELTÁRJEGYZÉK

szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

	20251013_151935	3	Wolkman kanál		4 000 Ft	12 000 Ft
	20251013_152008	1	Reflexkalapács		2 000 Ft	2 000 Ft
	20251013_152033	4	Fém vesetál		1 000 Ft	4 000 Ft
	20251013_152042	2	Műanyag vesetál		0 Ft	0 Ft
			GYÓGYTORNA			
GY/1	20251013_152703	1	Hosszú ajtós szekrény		35 000 Ft	35 000 Ft
GY/2	20251013_152713	1	Számítógép asztal		30 000 Ft	30 000 Ft
GY/3	20251013_152724	1	Fa vizsgáló ágy		40 000 Ft	40 000 Ft
GY/4	20251013_152733	1	Fa szék		5 000 Ft	5 000 Ft
GY/5-8	20251013_152736	4	Fémvázas fekete szék		4 000 Ft	16 000 Ft
GY/9	20251013_152757	1	Számítógép (Fuitsu)	YLKB037375	55 000 Ft	55 000 Ft
GY/10	nincs	1	Monitor (Samsung)	Gyáriszám: NEA8HMEZA03736Y önkormányzat tulajdona	nincs értékbecslés	
GY/11	nincs	1	Billentyűzet (Logitech)	Gyáriszám: SC038350EUV önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
GY/12	nincs	1	Egér (Logitech)	Gyáriszám: LZ034HG1CUW önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
GY/13	nincs	1	Fénymásoló (Canon)	Gyáriszám: 5200010471 önkormányzat tulajdona	nincs értékbecslés	
GY/14	20251013_153016	1	Ruter (TP-LINK)	Model: TL-UR841N	2 000 Ft	2 000 Ft
GY/16	20251013_153026	1	Hosszabbító		0 Ft	0 Ft
	20251013_153234	3	Nagy labda		3 000 Ft	9 000 Ft
	20251013_153254	5	Kislabda		1 500 Ft	7 500 Ft
	20251013_153321	1	Tüskés labda (pici)		800 Ft	800 Ft
	20251013_153627	5	Új szalag		1 000 Ft	5 000 Ft
		0	Régi szalag		0	0

LELTÁRJEGYZÉK

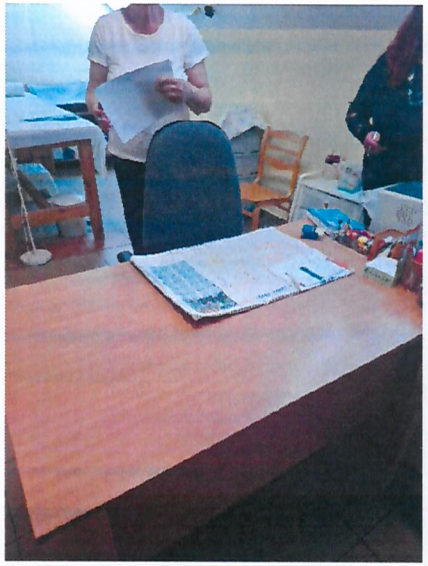
szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

	20251013_153716	2	Tornaszőnyeg (vastag)		5 000 Ft	10 000 Ft
	20251013_153722	5	Tornaszőnyeg (vékony)		1 000 Ft	5 000 Ft
	20251013_153811	6	Súly		1 500 Ft	9 000 Ft
			RAKTÁR			
R/1	20251013_154418	1	Hűtő (Zanussi)		20 000 Ft	20 000 Ft
R/2	20251013_154453	1	Rövidlábú asztal		1 000 Ft	1 000 Ft
R/3-6	20251013_154512	4	Polc (álló)		12 500 Ft	50 000 Ft
R/12	nincs	1	LCD TV (LG) falikonzol és szg. nélkül	Gyári szám: 011WLGX6M287 önkormányzat tulajdona	nincs értékbecslés	
R/13-14	20251013_154535	2	Fém összecsukható kisszék (szürke)		1 000 Ft	2 000 Ft
R/15-16	nincs	2	Billentyűzet (Logitech) vezetékes	Gyári szám: SC038350LJ3, SC038350JJ2 önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	2 000 Ft
R/17	20251013_154836	1	Billentyűzet vezeték nélküli Dr. Csernai tulajdona SN: YB4611U13156		3 000 Ft	3 000 Ft
	nincs	1	Nyomtató (Epson)	Gyári szám: KAZZ232220	nincs értékbecslés	
R/21	20251013_154947	1	Ruter	CM55OB/CE	0 Ft	0 Ft
R/22	nincs	1	Egér (Logitech)	Gyári szám: LZ034HG1CUX önkormányzat tulajdona	1 000 Ft	1 000 Ft
R/23	20251013_155052	1	4 lábú járóbot		3 000 Ft	3 000 Ft
R/24-25	20251013_155107	2	Gurulós szék		1 000 Ft	2 000 Ft
R/26	20251013_155150	1	Összecsukható vas létra		1 000 Ft	1 000 Ft
R/27	20251013_155156	1	Kerekesszék		50 000 Ft	50 000 Ft

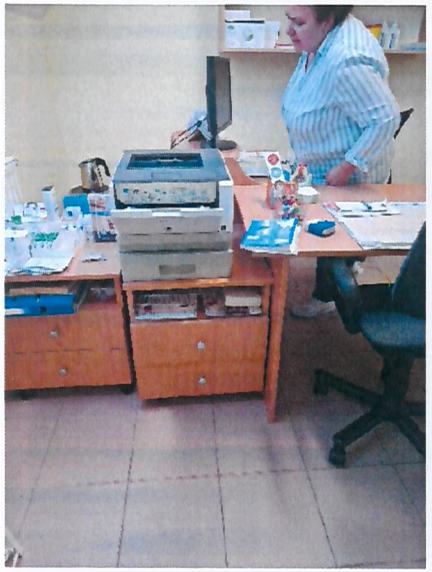
LELTÁRJEGYZÉK

szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról és ingó ajándékozásról szóló megállapodás B/1. számú melléklete

R/28	20251013_155206	1	Kórházi éjjeli szekrény		1 000 Ft	1 000 Ft
			EGYÉB			
R/28	20251013_155321	1	2 személyes kanapé	Folyosón	20 000 Ft	20 000 Ft
R/29	20251013_155331	1	3 személyes kanapé	Folyosón	15 000 Ft	15 000 Ft
R/30	20251013_155336	1	Fotel	Folyosón	10 000 Ft	10 000 Ft



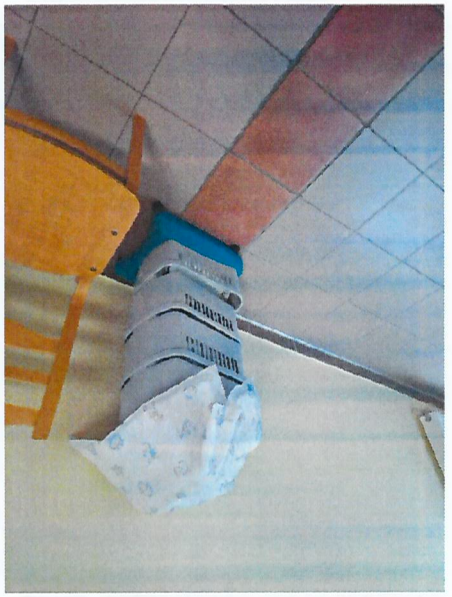




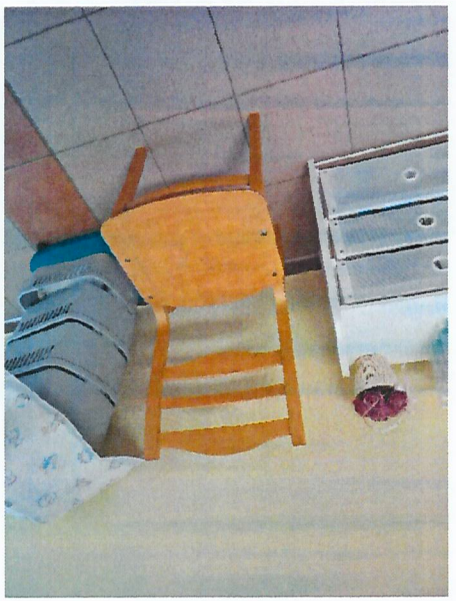






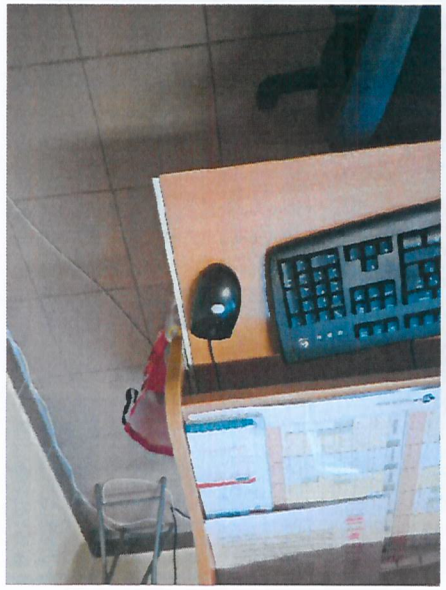
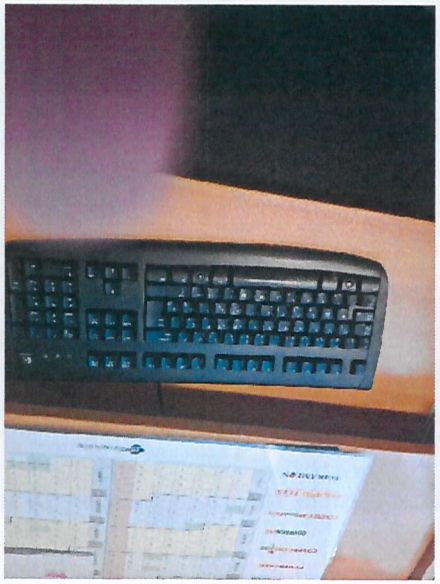
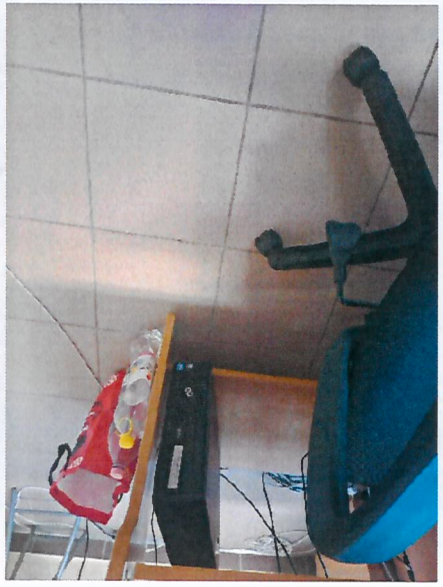










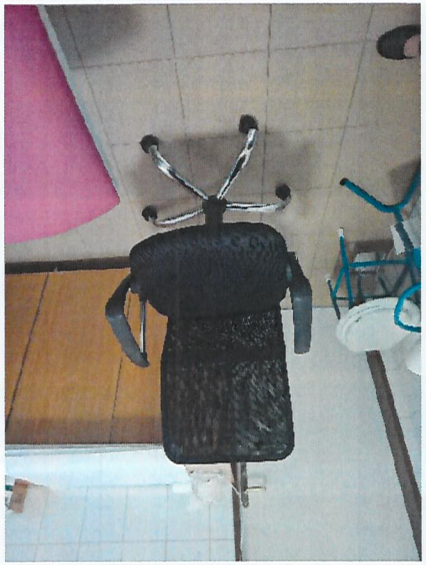
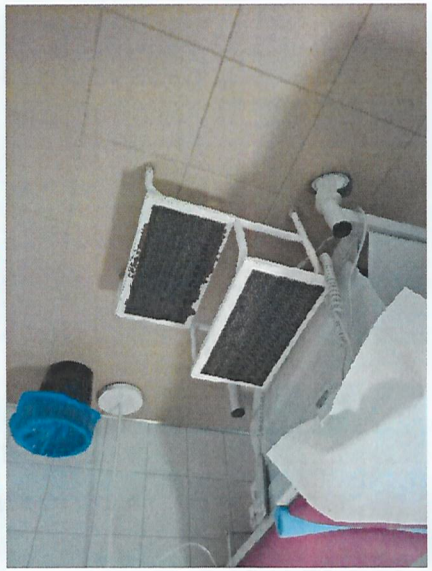


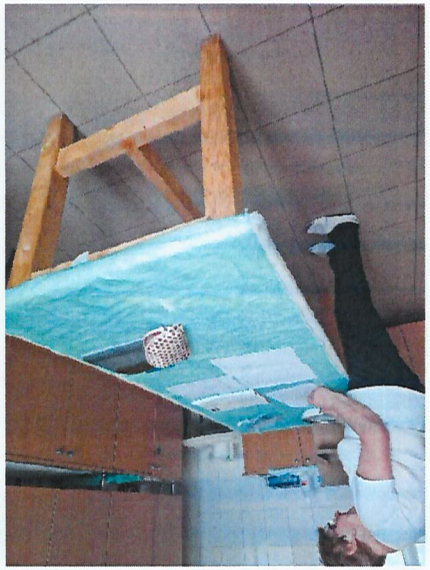






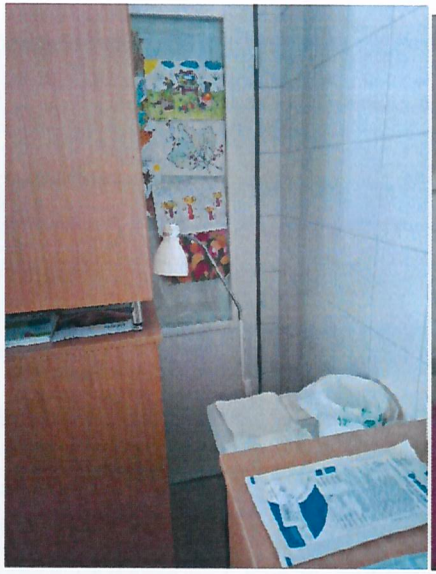


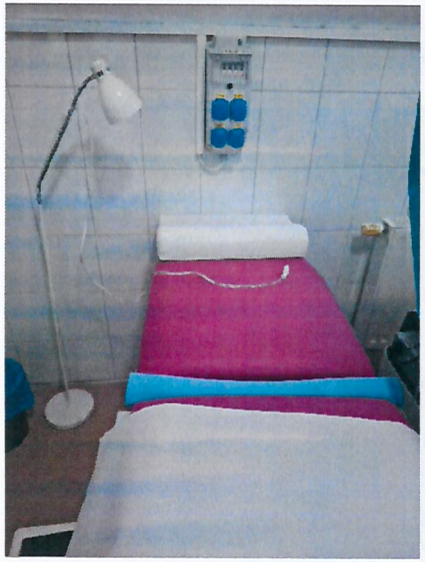







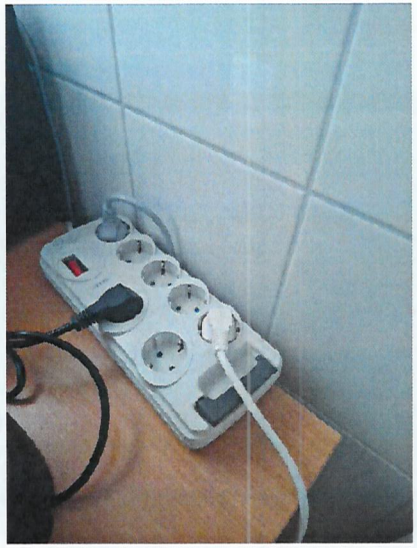


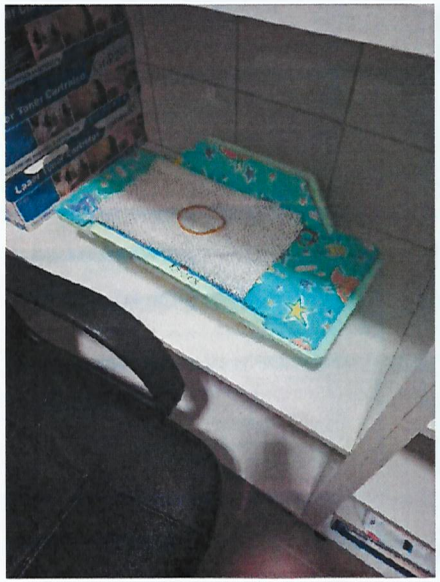
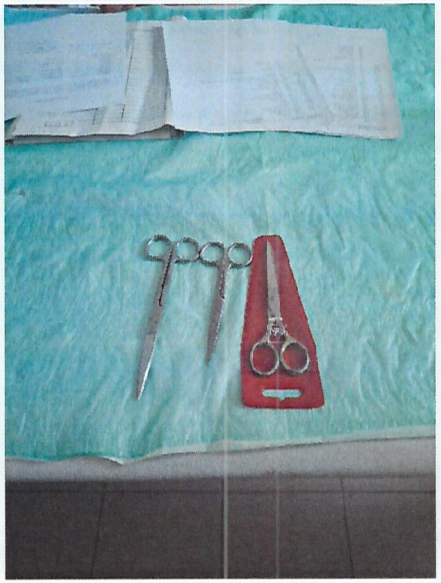
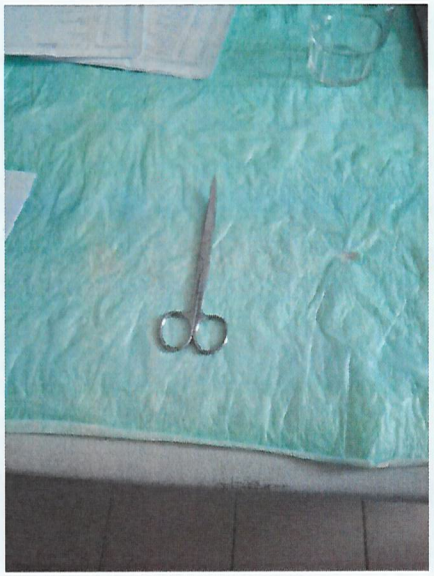



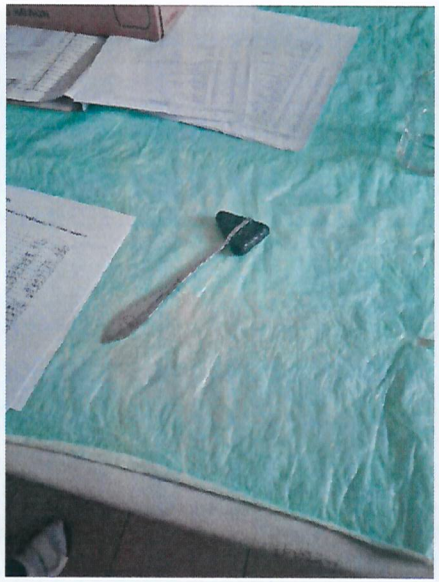
urodoc
FRY TECH



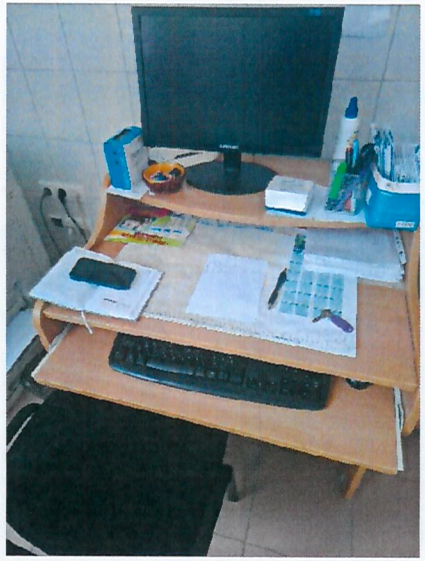



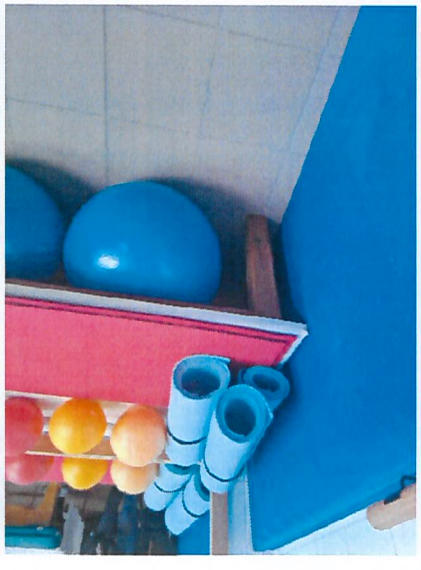


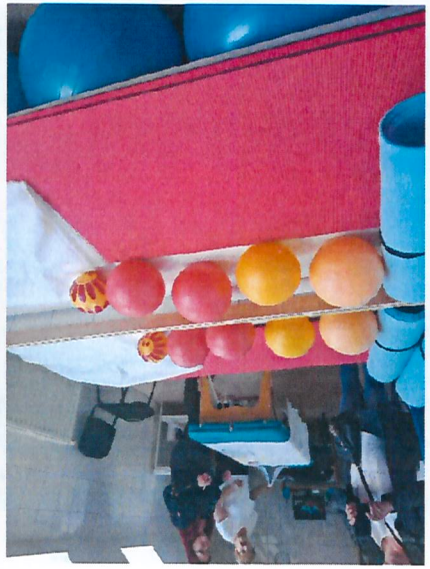
















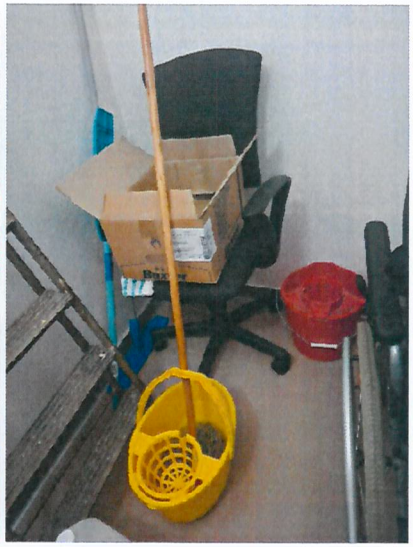





TP-LINK
PCI Express Adapter

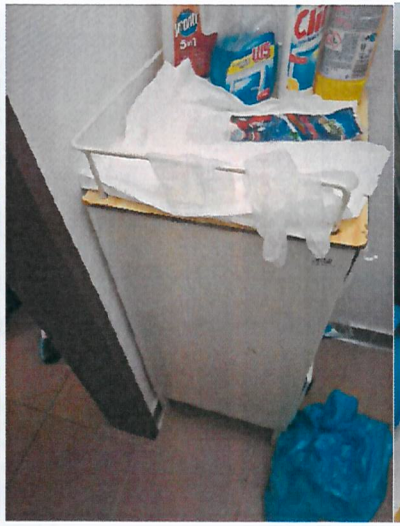

gorenje














TŰZCSAP

