SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére
a fürdő termálmedence és a kemping újraindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében az októberi ülésére tervezte a Borostyán fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalását.
A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t mint üzemeltetőt megkértük beszámolójának elkészítésére.
A MEZTEP Kft. az előterjesztés *1.* sz. *mellékletét* képező tájékoztatót küldte meg a létesítmények ez évi üzemeltetésről.
Az egyik melléklet egy előterjesztési kérelem volt arról, hogy a fürdő és kemping egész éves nyitvatartásáról döntsön a képviselő-testület.
E témában az október 30-i ülésre előterjesztés és döntési javaslat készült.

Ezt követően 2025. október 14-én egyéni képviselői javaslat érkezett szóbeli előterjesztés formájában *(2. sz. melléklet)*, hogy az újraindításról már az október 16-i rendkívüli testületi ülésen szülessen döntés.
Ezzel kapcsolatban fontosnak tartom tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet arról, hogy:

- az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében csak nyereséget produkáló tevékenységeket javasolt végezni,
- a fürdő és kemping üzemeltetés nem kötelező önkormányzati feladat, így amennyiben az hiányt termel arra nem kérhetünk központi támogatást sem,
- a téli gyógymedence és kemping üzemeltetésre semmilyen tapasztalat nem áll rendelkezésre, így megbízható számítások sem végezhetők költségekre, bevételekre, azaz a működtetés eredményességére vonatkozóan,
- néhány korábbi évben október közepéig volt nyitva a termálmedence napi néhány, illetve többször napi nulla látogatóval,
- a minőségileg elfogadott termálvíz önmagában nem alapozza meg a létesítmény további veszteség nélküli működését a téli időszakban,
- a két évvel ezelőtti téli fóliafűtés során tapasztalt algásodást akkor sem sikerült teljesen megszüntetni, nem tudjuk ez milyen hatást gyakorolna most a medence üzemeltetésére, illetve a termálvíz minőségére,
- a képviselő-testület a 258/2025. (VII. 29.) sz. kt. határozatában (*3. sz. melléklet*) döntött a fürdő és kemping 2025. augusztus 1-től történő bezárásáról, illetve a 259/2025. (VII. 29.) sz. kt. határozatában (*4. sz. melléklet*) döntött a további üzemeltetés előkészítésének menetrendjéről.

Álláspontom és a költségvetési iroda véleménye alapján a fürdő és kemping jelenlegi helyzetben történő téli üzemeltetése tovább veszélyezteti az önkormányzat gazdasági és pénzügyi stabilitását, így azt semmiképpen nem tartom támogathatónak 2025. év telére vonatkozóan.
Egy komplex műszaki-szakmai előkészítés és megalapozott üzleti terv birtokában megvizsgálható a települési képviselő úr, illetve a Kft. kérelme 2026. évben.

Nincs róla tudomásunk, hogy a Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, véleményezte volna.
Az önálló képviselői indítvány szerinti döntést a 2. sz. határozati javaslat tartalmazza. ennek elfogadása esetén dönteni szükséges a nyitvatartásról és a jegyárakról is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatokról.

1. sz. Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdasági és pénzügyi stabilitásának megőrzése érdekében nem támogatja a fürdő és kemping 2025-2026. év telére történő megnyitását.

A fürdő és kemping 2026. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos tervezett intézkedéseket és azok költségvonzatait a 2026. évi költségvetési koncepcióhoz be kell terjeszteni a 2025. novemberi képviselő-testületi ülésre.
A létesítmények konkrét megnyitásáról, nyitvatartásáról és a tervezett jegyárakról a 2026. februári ülésre kell előterjesztést készíteni a Kft. által kidolgozott üzemeltetési terv szerint.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül, előterjesztés készítésére: 2025 novemberi és 2026. februári ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester
MEZTEP Kft. ügyvezetője

2. sz. Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Borostyán kemping és a Strandfürdő termálmedencéje 2025. október 31. napjától a téli szezonra újra nyisson.
A képviselő-testület felkéri a MEZTEP Kft-t, hogy gondoskodjon a fürdő nyitásához és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges előkészületek elvégzéséről.
Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati támogatás fedezetéről gondoskodjon a Kft. által benyújtott költségterv alapján.
Felkéri a Kft-t, hogy a téli szezon tapasztalatairól 2026. március 31-ig készítsen rövid működési és gazdasági értékelést a képviselő-testület részére.
A fürdő és kemping téli üzemeltetés nyitvatartási idejét az alábbiak szerint állapítja meg: .....
A fürdő és kemping jegyárait a téli üzemeltetés időszakában az alábbiak szerint állapítja meg: .....

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester
MEZTEP Kft. ügyvezetője

Mezőkovácsháza, 2025. október 15.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Mindkét bizottság
Mellékletek:	Képviselői előterjesztés és Üzemeltető beszámolója a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	MEZTEP Kft. ügyvezető, FEB tagok
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	MEZTEP Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Borostyán Camping és Strandfürdő 2025. évi működtetésével kapcsolatos beszámoló



Mezőkovácsháza, 2025. október 08.

Készítette:
Serfőzőné Ködmön Szimonetta
Pap Csaba ügyvezető általi megbízott

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. Nyitás előtt a NÉBIH által kifogásolt problémák kijavításra kerültek.

Nyitvatartás:

Borostyán Camping: 2025. június 1-től 2025. augusztus 31-ig.

Strandfürdő:

Gyógymedence: Az ide szezonban nem üzemelt műszaki és vízminőségi okok miatt. (A problémák megszűntetésre kerültek 2025. szeptember hónapban)

Strandfürdő (gyermekmedence, úszómedence): 2025. június 1-től 2025. július 31-ig, a műszaki okok miatti bezárásáig üzemelt.

A nyitás során és az azt követő időszakban számos műszaki hiba lépett fel:
- Emberi fekália került a vízbe, emiatt a legnagyobb hőségben nem tudtunk kinyitni.
- A fürdőfesztivál ideje alatt a hideg vizes nyomásfokozó tartály meghibásodott, ami további fennakadást okozott. (A tartály feljavításra került)
- A termálmedence nem tudott megnyitni, mert a rendszer baktériummentesítését nem sikerült megoldani a szezonban, de ez azóta megoldásra került, a víz minősége jelenleg kiváló, ez lejelentésre is került a NÉBIH felé, ami így jóváhagyta a nyitást. A fertőtlenítési folyamatokat korábban kellett volna megkezdeni, nem csupán május elején. Ez azóta megoldásra került, mellékelve a nullás vízminta.
- Felújítások és a hibajavítások részletezése az 1. számú mellékletben.

Belépő díjak meghatározása

A belépő díjak a Képviselő-testület által meghatározott mértékben emelkedtek az idei évben.

Strand belépőjegy árak	
Felnőtt	2000 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft
Családi napi jegy (2 felnőtt+ 3 gyermek)	7000 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi árajánlat alapján
Felnőtt bérlet (10. alk.)	12000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	10000 Ft
Úszóbérlet (10 alk.)	10000 Ft
Camping belépőjegy árak	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	4200 Ft
Kutya, macska (naponta)	600 Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	450 Ft
Energia költség	250 Ft

Camping és strandfürdő alkalmazottai, dolgozói:

a. 1 fő fürdővezető	Betöltésre került (ATS Hungary Kft.)
b. 1 fő karbantartó	Meztep Kft. alkalmazásában GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
c. 1 fő karbantartó	Közfoglalkoztatási program keretében
d. 5 fő úszómester	Meztep Kft. (egyszerűsített foglalkoztatásban)
e. 1 fő férfi éjjeliőr	Közfoglalkoztatási program keretében került betöltésre
f. 2 fő pénztáros	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásban GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
g. 2 fő takarító	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásban GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében

3. A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:

- a hideg vizes kút ellenőrzése
- termálkút és a kompresszor ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- hidrofor gépház felügyelete
- gyógymedence ellenőrzése és felügyelete
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése

Rendezvények:

- XVI. Mezőkovácsházi Fürdőfesztivál 2025. július 19.
  Egész napos programokkal, zenei fellépőkkel, helyi vendéglátók bevonásával került megrendezésre.
- Motoros Találkozó 2025. július 4-6.
  Az esemény során motoros felvonulás, koncertek színesítették a programot.

Büfé és programok:

A büfé üzemeltetése július elejétől valósult meg, egy helyi egyéni vállalkozó által. A szezon rövidsége és a műszaki nehezítettség miatt a szolgáltatásokat fokozatosan tudta csak beindítani.
A vízi torna mindössze néhány alkalommal valósult meg, mivel a fürdő korai zárása miatt a programot nem lehetett folytatni.

Marketing tevékenység:

A strand Facebook oldala napi szinten friss információkkal szolgált az oldal régi és sok új követője számára is. Kapcsolattartás szempontjából is tökéletes a Facebook közösségi oldala, hiszen sok kérdés érkezett ott is, amire azonnal tudtunk választ adni. Így kicsit szorosabbá és közvetlenebbé tudott válni a kapcsolat a vendégek és a fürdő között.

Hatósági ellenőrzések:

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a vizsgálata. Ezt a Synlab Kft. végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)

Költségvetés:

Év: 2025	Strandfürdő Camping
Bevételek:	3.638 e Ft +
Önkormányzati támogatás	Előirányzott támogatás 14.775 e Ft
Összesen	**18.413 e Ft**
Kiadások	
Anyag jell. ráfordít.	14.754 e Ft
Bérköltség - munkabér	1.975 e Ft
Bérköltség járulékai - szochó	270 e Ft
Bérköltség - megbízási díj	1.565 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás	1.964 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás - közterhe	242 e Ft
Egyéb ráfordítások	77 e Ft
Összesen	**20.244 e Ft**
EREDMÉNY:	**- 1831 eFt**

Gazdasági eredmény és ideiglenes bezárás

A fürdő működése 2025-ben jelentős veszteséggel zárult. A műszaki hibák, a késői előkészületek és a korlátozott bevételek miatt a fürdő ideiglenes bezárása vált szükségessé.
Stál Viktória cégvezetőasszony a fürdő ideiglenes bezárását 2025. augusztus 1-jével kérte a Képviselő testülettől, A Képviselő testület a javaslatot elfogadta.
A hibajavítások elvégzésével javasolt a fürdő újbóli nyitását megfontolni, kibővítve a szezonális nyitva tartást egész évesre.

Év közben javítások:

Lásd az 1. számú mellékletben

Javaslatok:

- A fürdő karbantartását a későbbiekben szervezettebben, ütemszerűen kell végezni, jól dokumentáltan, visszakövethetően.
- Javasolt a termálfürdő hétvégi, téli üzemeltetése, ezáltal a szezonális nyitva tartás egész évesre történő bővítése, akár a kempingben lévő 3 fűthető vendégszoba kiadásával egyidejűleg, ezáltal növelhető az éves bevétele a fürdőnek és a kempingnek.
- Az új jogszabályoknak megfelelően mivel a termálvizünk gyógyvíz minősítésű, nem engedélyezett a hígítással történő hűtése, így a jelenlegi infrastruktúra átalakítást igényel, a kútból érkező víz hőcserélős hűtése szükséges, mely elvont hője télen a növényház és a Meztep irodaház fűtését el tudja látni. A nyári szezonban minimális átalakítással, továbbító szivattyú beépítéssel pedig a gyermekpancsoló és az úszómedence fűtését tudja ellátni a hűtésből megmaradt hőenergiával.
- A kemping területén található, jelenleg üzemen kívüli étkező minimális ráfordítással, karbantartással – /fűtés beépítése esetén (akár klímaberendezéssel vagy mobil fűtőtesttel) /rendezvényekre is kiadható lenne, szintén növelve a kft bevételeit, az üzemeltetés gazdaságosságát.
- Javasolt a marketing tevékenységünk aktualizálása, új piacok keresése, akár a fürdő, akár a kemping tekintetében.

2. számú mellékletként csatoltuk a Fürdő nyitva tartására vonatkozó mósósítási kérelmünket.

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. október 16-i rendkívüli ülésére

A Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének 2025. október 31-i újranyitására a téli szezonra tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. október 8-án benyújtott beszámolója és a hozzá kapcsolódó szakmai mellékletek alapján a Borostyán Camping és Strandfürdő létesítményeinek műszaki hibái kijavításra kerültek, a vízminőség a NÉBIH vizsgálata szerint kifogástalan, a nullás vízminta alapján a termálvíz használata biztonságosan engedélyezett.

A termálmedence, a gépház, a vízforgató és a fertőtlenítő rendszer karbantartása, valamint a baktériummentesítés teljeskörűen megtörtént. A fürdő újranyitásának **sem műszaki, sem higiéniai akadálya nincs.**

A Településgazdálkodási Kft. javaslata, valamint a beszámolóban foglalt fejlesztési lehetőségek alapján **indítványozom, hogy a Borostyán Strandfürdő termálmedencéje 2025. október 31-től újra megnyíljon a téli szezonra.**

Javaslat indoklása

- A termálvíz **gyógyvíz-minősítéssel rendelkezik**, amely egészségmegőrző és rehabilitációs célra is alkalmas.
- A nyári szezonban végzett műszaki felújítások és fertőtlenítési munkák lezárultak, a vízforgató és hőcserélő rendszer működőképes.
- A korábban pályázati pénzből felújított **növényházi fűtési rendszere** lehetővé teszi, hogy a kútból érkező fűtésre már felhasznált termálvizet a téli időszakban **visszaforgassuk a medencevíz folyamatos cseréjére és hőntartására**. Ezáltal a medence fenntartható módon, **jelentős energiaráfordítás nélkül** működtethető, miközben a gyógyvíz természetes hőfoka és minősége is megőrizhető.
- A téli nyitva tartás hozzájárul a város turisztikai kínálatának bővítéséhez, valamint a lakosság és a környező települések számára egészségmegőrző szolgáltatások biztosításához.
- A fürdő üzemeltetésében a közfoglalkoztatási és GINOP Plusz-4.1.1-23 programban foglalkoztatott munkavállalók bevonhatók, így a személyi feltételek is adottak.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Egyetért azzal, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő **termálmedencéje** 2025. október 31. napjától a téli szezonra újranyisson,
2. Felkéri a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-t, hogy gondoskodjon a fürdő nyitásához és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges előkészületek elvégzéséről,
3. Felkéri a Polgármester Urat, hogy az önkormányzati támogatás fedezetéről gondoskodjon, a Kft. által benyújtott költségterv alapján,
4. Kéri a Kft.-t, hogy a téli szezon tapasztalatairól 2026. március 31-ig készítsen rövid működési és gazdasági értékelést a testület részére.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Mezőkovácsháza, 2025. október 13.

Dudaszeg Krisztián Zoltán, képviselő

Az előterjesztést készítette:	Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Borostyán Camping és Strandfürdő 2025. évi működtetésével kapcsolatos beszámoló
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎🖷🖹: 68 / 381 – 656;

15/2025. sz. kt.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. július 29-i rendkívüli, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

.....

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:
(A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)
Tárgya: Fürdő és kemping bezárása

258/2025. (VII. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2025. évi nyitvatartásáról az alábbiak szerint dönt:
A fürdő üzemeltetésében ez évben jelentkező problémák megnyugtató és végleges megoldása érdekében, valamint a 2026. évi zavartalan működtetés biztosításának érdekében a fürdő és kemping 2025. augusztus 1-től bezárásra kerül.
A felmerült problémák, üzemeltetési nehézségek megoldásának kidolgozására megfelelő szakmai ismeretekkel és tapasztalattal rendelkező szakembert kell megbízni.
A megfelelő szakértő kiválasztására árajánlatokat kell bekérni, melyeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
Az ajánlatok megkérésével megbízza a Polgármesteri Hivatal műszaki irodáját és a MEZTEP Kft. cégvezetőjét.

Határidő: árajánlatok bekérésére: 8 napon belül,
előterjesztésre az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Stál Viktória a Kft. cégvezetője

.....

Zalai Csaba sk.
alpolgármester

Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Jankó Erzsébet sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus 11.

A kivonat hiteléül:
Fenyves Mónika
vezető-főtanácsos

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎🖷🖹: 68 / 381 – 656;

15/2025. sz. kt.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. július 29-i rendkívüli, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

.....

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Szakmai, pénzügyi terv kidolgozása a strandfürdő 2026. évi üzemeltetésével kapcsolatosan a novemberi testületi ülésre

259/2025. (VII. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Településgazdálkodási Kft. a strandfürdő 2026. évi üzemeltetésével kapcsolatosan dolgozza ki a szakmai és pénzügyi tervet a novemberi testületi ülésre a költségvetési koncepció első tárgyalásához. Az üzemeltetéssel kapcsolatban elvárás, hogy mindhárom medence működjön, valamint a szolgáltatások is tervezésre kerüljön, illetve azzal együtt kerüljön egy üzemeltetési terv kidolgozásra és benyújtásra.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Stál Viktória Településgazdálkodási Kft. cégvezetője

.....

Zalai Csaba sk.
alpolgármester

Dr. Kovács Anita sk.
jegyző

Jankó Erzsébet sk.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus 11.

Fenyves Mónika
vezető-főtanácsos

Melléklet a 2025. október 16-i képviselő-testületi ülés anyagához

Tájékoztató anyag a képviselő-testület részére

Téma: A termálvizes hőcserélős fűtés költséghatékonysága a földgázhoz képest

Készítette: Dudaszeg Krisztián Zoltán

1. Bevezetés

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. székhelyén (Alkotmány u. 62.) 2025. októberében sikeresen elindult a geotermikus fűtés, amely a helyben rendelkezésre álló 65 °C-os termálvíz hőenergiáját hasznosítja. Az alábbi tájékoztató célja, hogy bemutassa: mekkora megtakarítás érhető el a földgáz-alapú fűtéshez képest a jelenlegi energiaárak mellett.

2. Földgáz alapú fűtés költsége

- Földgáz egységára: 418 Ft/m^3
- Energiasűrűsége: 28,5 MJ/m^3
- Hasznosítható hő (60% kazánhatásfok mellett): 17,1 MJ/m^3
- Egy MJ hasznos hő ára: 418 / 17,1 = 24,45 Ft/MJ

1 MJ hasznos hőenergia ára gázzal: kb. 24,4 Ft

3. Termálvizes hőcserélős fűtés költsége

- Termálvíz hőmérséklete (hőcserélőn): 62 °C
- Visszatérő víz hőmérséklete: 35 °C
- AT (hőmérsékletkülönbség): 27 °C
- Hasznosítható hőenergia 1 m^3 vízből: 112,9 MJ
- Üzemeltetési költség (szivattyúzás, karbantartás, villamos energia, vízkivételi díj): kb. 80 Ft/m^3

1 MJ termálhő ára: 0,71 Ft/MJ

4. Összehasonlítás

Energiaforrás	Hasznos hőenergia ára (Ft/MJ)	Arány	Megjegyzés
Földgáz (kazán 60%)	24,40	100%	60%-os hatásfokkal
Termálvíz (hőcserélővel, 62->35 °C)	0,71	2,9%	27 °C hőlépcsővel

A termálvizes fűtés kb. 34,5-szer olcsóbb, mint a földgázos fűtés.

5. Példaszámítás éves hőigényre

Energiaforrás	Egységköltség (Ft/MJ)	Éves költség (Ft)
Földgáz	24,40	2 444 444
Termálvíz	0,71	70 884

Éves megtakarítás: ~2,4 millió Ft / 100 GJ hőigény esetén.

6. Összegzés és javaslat

A geotermikus fűtés helyben rendelkezésre álló, megújuló energiaforrás, amely nagyságrendileg alacsonyabb működési költséget biztosít. Függetlenít a földgázárak ingadozásától, csökkenti a CO_2-kibocsátást, és hozzájárul Mezőkovácsháza energiafüggetlenségéhez. A kedvező eredmények alapján javasolt a geotermikus hőellátás további műszaki és gazdasági bővítésének vizsgálata az önkormányzati intézmények és a Borostyán Fürdő vonatkozásában.

Mezőkovácsháza, 2025. október 16.

Dudaszeg Krisztián Zoltán önkormányzati képviselő