SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. október 16-i rendkívüli ülésére a
Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete helyiségbérletének hosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kovácsházi Testépítők Sportegyesületének pályázatírója telefonon történt megkeresés útján a mai napon kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a VCA-KP-1-2026/1-000161 számú pályázat hiánypótlásának eredményes benyújtása érdekében. A kérelem a Kovácsházi Testépítők Sportegyesületétől (röviden: KTSE) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza Árpád u. 188. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozik. A pályázat feltétele, hogy a bérleti szerződés időtartama 2027. 12.31-ét követően még 5 évig érvényben legyen. A KTSE és az Önkormányzat között hatályban van egy bérleti szerződés, melynek időtartama 2025- január 1-től 5 éves időtartamra szól. Lejárata 2029. 12. 31. napja. A pályázat benyújtásához szükséges a szerződés módosítása, melynek lejárata 2032. 12. 31. napja lenne.

A KTSE fő tevékenységei között szerepel a testedzés, a sportolás, az egészséges életmódra való nevelés.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint

(1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

Az Önkormányzat feladatai között szerepel a sport támogatása, különösen az ifjúság sportolási tevékenységének ösztönzése. Az Egyesület közel 15 éve végzi tevékenységét az Önkormányzatunk tulajdonában álló ingatlanban.

A KTSE folyamatosan végzi az ingatlan tatarozását, festését, nyílászárók festését, vizesblokk felújítását, balesetveszélyes kémények lebontását, tető javítását illetve az ingatlant elkerítette. A KTSE szeretne minél kulturáltabb lehetőséget biztosítani a sportolásra a mezőkovácsházi sportolni vágyó gyerekek és felnőttek részére. A jelenlegi pályázat is az önkormányzati ingatlan korszerűsítését célozza és a képviselő-testület korábban már hozzájárult a pályázat benyújtásához.

Az érvényben lévő az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) sz. önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az 1 *évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.*

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008 (VI.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 34. § (3)-(4) bekezdései alapján van lehetőség a bérleti szerződés határozott vagy határozatlan idejű megkötésére. A határozott időtartam legfeljebb 5 év lehet. maximális tartama 5 év.
(3) A helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghatározott tevékenység folytatásához, pályázat útján határozott, vagy határozatlan időre lehet megszerezni. A használat módjának megváltoztatását a Képviselő-testület engedélyezi.
(4) A határozott időre szóló bérbeadás leghosszabb időtartama öt év..

Tekintettel arra, hogy a KTSE-vel önkormányzatunknak hatályos helyiségbérleti szerződése áll fenn és ennek birtokában, a testület …./2025 („„„) sz kt határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján nyújtotta be a szóban forgó pályázatát, így a pályázat kiírása nem indokolt. Továbbá a 2032-ig terjedő határozott idejű bérbeadást nem teszi lehetővé a Rendelet, ebben az esetben javasolt a határozatlan idejű bérbeadás 60 napos rendes felmondási idő kikötésével.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kovácsházi Testépítők Sportegyesületével a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. sz. alatti ingatlanra 2025. január 23. napján kelt hatályos helyiségbérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja

A Testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. október 16.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Mellékletek:	1 db kérelem, 1 db helyiségbérleti szerződés-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	
A döntésről kivonattal értesül:	Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete
Szükséges döntés:	Minősített többség

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

(tervezet)

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Adószám: **15725228-2-04**
székhelye: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám**
képviselője: **Farkas Norbert polgármester, mint Bérbeadó**

A bérlő neve: **Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete**
Adószám: **18511622-1-04**
székhelye: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188.**
képviselője: **Farkas Szilárd elnök**
Bankszámlaszáma:**53500810-10125829, mint Bérlő (együttesen: Szerződő Felek)**

1. Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy közöttük Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 562 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Mezőkovácsháza, Árpád utca 188. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 286 m^2 alapterületű helyiségre 2025.január 23. napján kelt Helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) van hatályban.

2. Szerződő Felek az 1. pont szerinti Szerződést egyező akarattal közös megegyezéssel a továbbiakban részletezett módon módosítják.

3. A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:
   A Bérbeadó az 1.pont alatti helyiséget a Bérlőnek határozatlan időtartamra a Bérlő tevékenységi körébe tartozó használat céljából bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi. A bérlet kezdő időpontja 2025. január 1. napja. A birtokbaadás legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget a bérlő birtokába adni.
   Szerződő Felek a helyiségbérleti szerződést 60 napos rendes felmondási idővel, a másik félnek címzett írásban közölt felmondással megszüntethetik.

4. Az 1. pont szerinti Helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

   A vitás kérdések megoldása tárgyalásos úton történik, azonban azokban a vitás kérdésekben, melyekben a felek nem tudnak megegyezni, kikötik a Battonyai Járás Bíróság illetékességét.

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap.

……..	…….. …….
bérbeadó	bérlő
Farkas Norbert	Farkas Szilárd
polgármester	elnök

Tárgy: Fwd: VCA-KP-1-2026/1-000161-hiánypótlás
Feladó: András Kálmán <ifj.kalman.andras@gmail.com>
Dátum: 2025. 10. 16. 10:25
Címzett: Zsótér Andrea <zsotera@mezokovacshaza.hu>, Gabriella Fülöp <gabriellafulop6202@gmail.com>

Szia Andi!

Ezt az e-mailt most kaptam, ha olvastad, akkor beszéljünk már kérlek!
Köszönöm!

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **VCA (BGAZRT)** <vca@bgazrt.hu>
Date: 2025. okt. 16., Cs, 10:18
Subject: VCA-KP-1-2026/1-000161-hiánypótlás
To: ifj.kalman.andras@gmail.com <ifj.kalman.andras@gmail.com>

Tisztelt Kálmán András!

Farka Szilárddal folytatott telefonos egyeztetés alapján vettük fel a kapcsolatot Önnel, mert a tárgyban jelzett pályázat hiánypótlását a használati megállapodás tekintetében szükséges lenne kiegészíteni, hogy a pályázat rendben legyen.

A VCA-2026. évi kiírás alapján kérjük, hogy az ingyenes használati megállapodást a fenntartási időszak vonatkozásában szíveskedjenek kiegészíteni egy melléklettel vagy az eredeti dokumentumban frissítsék a dátumot. Az ingatlan fenntartási időszakát a támogatási idő végétől számítja a Kezelő, tehát ebben az esetben 2027.12.31-től 5 évig kell vállalni. Kérjük, hogy ennek megfelelően az újból megnyitott pályázat mellékletek menüpontja alá szíveskedjenek felcsatolni a dokumentumot.

Üdvözlettel,

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Áldási Sarolta

kiemelt szakmai referens

Nemzeti Együttműködési Alap támogatások osztálya

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

Levelezési cím: 1253 Budapest, Pf. 70.

Tel.: +36 1 896-0625

E-mail: sarolta.aldasi@bgazrt.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

--

Tisztelettel:
Kálmán András – Pályázati referens