E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2022. március 3-i ülésére
a Mezőkovácsháza Széchenyi Ltp. 7 A. Lh. III/10. szám alatti ingatlanon fennálló jelzálogjog törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Demeter Mátyásné lakásbérlő, az Önkormányzat tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi Ltp. 7 A. Lh. III/10. szám alatti ingatlan megvásárlásához 1.920.000 Ft lakáskölcsönben részesült a 2013.10.14-én kelt adásvételi szerződés alapján. A fenti ingatlanra 1.920.000 Ft tőketartozás és járulékai erejéig jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Demeter Mátyásné 2021.12.07.-én végtörlesztette tartozását, 1.920.000 Ft tőke és 160.958 Ft kamat összegben. A szerződésben meghatározott feltételeknek eleget tett, így kérelmezi a kölcsön biztosítékául az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlését az ingatlanról.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló **40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet (röviden: Vagyonrendelet) 10. §** (3) a, bekezdése arról rendelkezik, hogy„1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon, vagyonértékű jogról való tulajdonosi rendelkezés a képviselő-testület döntési kompetenciája.
Tekintettel arra, hogy a vagyoni értékű jog több mint 1 millió forint, a fent körülírt jelzálogtörlési, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza belterület 46/2/A/10 hrsz alatti 5800 Mezőkovácsháza Széchenyi ltp. 7./A III/10. szám alatti ingatlanra a 35315/2013.10.16-i bejegyző határozattal Mezőkovácsháza Város Önkormányzata javára 1.920.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett **jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.**

A testület felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogjog törlési nyilatkozat aláírására.

Határidő: a jelzálogtörlés iránti intézkedésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. február 17.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Urbánszki Noémi számviteli ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Demeter Mátyásné, 5800 Mezőkovácsháza, Széchenyi ltp. 7/A III/10.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	minősített többség