SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. november 27-i soros ülésére
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehetőség nyílt a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című felhívásra pályázni. A támogatási kérelmek benyújtása 2025. november 19. és 2025. december 19. között lehetséges.
A rendelkezésre álló idő rendkívül rövid, így a megfelelő előkészítettség érdekében a benyújtási határidő 2026. január 31-re történő meghosszabbítását kérelmeztük a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatalnál.

A felhívás önkormányzati tulajdonban lévő épületek energetikai korszerűsítését teszi lehetővé. Önkormányzatunk a pályázatban a Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám (hrsz: 571) alatti Napközi konyha további energetikai fejlesztését tűzte ki céljául.
A Napközi konyha részleges felújítása korábban a VP és ebr42 pályázatoknak köszönhetően már megvalósult. Ekkor megtörtént az elektromos hálózat felújítása, a fűtött tereket határoló homlokzati nyílászárók cseréje, az akadálymentesítés, a fűtés és a használati melegvíz rendszer korszerűsítése.
A jelenlegi pályázatban homlokzati hőszigetelés, a tetőfödém hőszigetelése, hőszivattyús fűtésre történő áttérés, a kazánház nyílászáróinak cseréje és esetlegesen napkollektorok telepítése történhet meg. A végleges műszaki tartalom a költségbecslés alapján határozható meg, amely még nem áll rendelkezésünkre.

A pályázat összköltsége legfeljebb bruttó 74,2 millió forint.

A benyújtáshoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére három vállalkozótól kértünk árajánlatot, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A tervezési feladatot és annak díjazását két részre osztva kértük meg a tervezőktől:
Az 1. részfeladat a támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítése, amelynek kifizetése a támogatási kérelem elbírálásakor esedékes.
A 2. részfeladat a teljes műszaki tervdokumentáció elkészítését foglalja magában, ami csak nyertes pályázat esetén valósul meg, és kifizetése is csak nyertes pályázat esetén szükséges.

Amennyiben a pályázat támogatást nyer, a tervezési díj teljes egészében elszámolható.
A támogatási szerződés hatályba lépését követően előleg hívható le, amely fedezetet nyújt az 1. és a 2. részfeladatok kifizetésére.

Nem nyertes pályázat esetén az 1. részfeladat díjazásának megfizetése szükséges a tervező részére, melynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében szükséges betervezni.
A legkedvezőbb árajánlatot a Körös Építő Kft. adta: az 1. részfeladat 2.150.000 Ft, a 2. részfeladat bruttó 1.200.000 Ft, összesen bruttó 3.350.000 Ft.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a pályázatot konzorcium formájában valósítaná meg, az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft-vel (5900 Orosháza, Fasor utca 3., adószám: 24797049-2-04, képviseli: Irimiás László ügyvezető) együttműködve. Az OROS-

PROJEKT Nonprofit Kft. az előkészítéshez, a projektmenedzsmenthez és a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátását vállalja a konzorciumi együttműködésben. A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletei között található.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

1. sz. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázati felhívásra, legfeljebb 74,2 millió forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. december 19.
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelem elutasítása esetére bruttó 2.150.000 forintot biztosít a tervezési díjra.
Az összeget tervezni szükséges a 2026. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. sz. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázatot konzorciumban kívánja megvalósítani, az alábbi tagok közreműködésével:

- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint a konzorcium vezetője,
- OROS-PROJEKT Nonprofit Kft., mint konzorciumi tag a projekt szakmai megvalósításában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírásával.

Határidő: 2025. december 19.
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 24.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Matkócsik Fruzsina pályázati referens
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Ajánlattételi lap

Ajánlatkérő:
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

Ajánlattevő:
Név: KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Luther utca 12.
Adószám: 13795407-2-04
Képviseli: Jantyik Károly ügyvezető
Elérhetőségek: Tel: 30-945-4859, e-mail: korosepito@gmail.com

Árajánlat tárgya:
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám alatti napközi konyha épületének energetikai felújítása (helyrajzi szám: 571), az alábbi műszaki tartalommal:

- homlokzati fal hőszigetelése,
- tetőfödém hőszigetelése a meglévő napelemes rendszer ideiglenes áthelyezésével,
- hőszivattyús fűtésre történő áttérés,
- kazánház nyílászáróinak cseréje,
- esetlegesen napkollektorok telepítése.

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár	ÁFA (0%AAM)	Bruttó ár
Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően: – Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról – Tételes költségbecslés összeállítása – Hőszükséglet számítás – Kezdő és tervezett épületenergetikai számítás elkészítése – Mellékelt energetikai táblázat és szakmai adatszolgáltatás kitöltése	2.150.000.-Ft	0.-Ft	2.150.000.-Ft

A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott, árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően.	1.200.000.-Ft	0.-Ft	1.200.000.-Ft
Összesen	**3.350.000.-Ft**	**0.-Ft**	**3.350.000.-Ft**

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Kelt: Békéscsaba, 2025. november 24.

KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
5600 Békéscsaba, Luther u. 12.
Adószám: 32435126-1-04
Bankszámlaszám:
12056008-01948756-00100007
1

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot! | MAGYARORSZÁG KORMÁNYA | Az Európai Unió társfinanszírozásával

Ajánlattételi lap

Ajánlatkérő:
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

Ajánlattevő:
Név: MAGERO-INVEST Kft.
Székhely: 5672 Murony, Szarvasi utca 2/2.
Adószám: 14399389-2-04
Képviseli: Borbély Zsolt ügyvezető
Elérhetőségek: Tel: 30/945-7352, E-mail: telep.magero@gmail.com

Árajánlat tárgya:
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám alatti napközi konyha épületének energetikai felújítása (helyrajzi szám: 571), az alábbi műszaki tartalommal:

- homlokzati fal hőszigetelése,
- tetőfödém hőszigetelése a meglévő napelemes rendszer ideiglenes áthelyezésével,
- hőszivattyús fűtésre történő áttérés,
- kazánház nyílászáróinak cseréje,
- esetlegesen napkollektorok telepítése.

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár	ÁFA (27%)	Bruttó ár
Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően: – Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról – Tételes költségbecslés összeállítása – Hőszükséglet számítás – Kezdő és tervezett épületenergetikai számítás elkészítése – Mellékelt energetikai táblázat és szakmai adatszolgáltatás kitöltése	1.800.000.-Ft	486.000.-Ft	2.286.000.-Ft

A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott, árazatlan tételes költségvetések, standard reziliencia vizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően.	1.000.000.-Ft	270.000.-Ft	1.270.000.-Ft
Összesen	**2.800.000.-Ft**	**756.000.-Ft**	**3.556.000.-Ft**

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Kelt: Murony, 2025. november 24.

MAGERO-INVEST Kft.
5672 Murony, Szarvasi u. 2/2.
Adószám: 14399384-2-04
K&H Bank:
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlattételi lap

Ajánlatkérő:
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

Ajánlattevő:
Név: Véha Tamás E.V.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Rezeda utca 4. II/6.
Adószám: 62181466-1-24
Képviseli: Véha Tamás
Elérhetőségek: 20/219-5140, m7309heinz@gmail.com

Árajánlat tárgya:
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám alatti napközi konyha épületének energetikai felújítása (helyrajzi szám: 571), az alábbi műszaki tartalommal:

- homlokzati fal hőszigetelése,
- tetőfödém hőszigetelése a meglévő napelemes rendszer ideiglenes áthelyezésével,
- hőszivattyús fűtésre történő áttérés,
- kazánház nyílászáróinak cseréje,
- esetlegesen napkollektorok telepítése.

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár	AAM	Bruttó ár
Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően: – Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról – Tételes költségbecslés összeállítása – Hőszükséglet számítás – Kezdő és tervezett épületenergetikai számítás elkészítése – Mellékelt energetikai táblázat és szakmai adatszolgáltatás kitöltése	2.000.000.-Ft	0.-Ft	2.000.000.-Ft

A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott, árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően.	1.480.000.-Ft	0.-Ft	1.480.000.-Ft
Összesen	**3.480.000.-Ft**	**0.-Ft**	**3.480.000.-Ft**

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Kelt: Békéscsaba, 2025. november 21.

VÉHA TAMÁS E. V.
Nyilvántartási szám: 6282390
5600 Békéscsaba, Rezeda u. 4. II./6.
Adószám: 62181466-1-24
Sz. szám: 53900052-12012321

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot!

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Az Európai Unió társfinanszírozásával

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a **2.** pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: _____

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az **1.** pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Postacím:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Székhely:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725228
Adószám:	15725228-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Farkas Norbert polgármester

Szervezet neve:	**OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.**
Postacím:	5900 Orosháza, Fasor utca 3.
Székhely:	5900 Orosháza, Fasor utca 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	04-09-012796
Adószám:	24797049-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Irimiás László ügyvezető

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására" című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Az Oros-Projekt Nonprofit Kft. a megvalósítás során projektelőkészítési és projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

Projektelőkészítési feladatok ellátása:
- fejlesztési cél projektötletté fejlesztése
- projektötlet projekté fejlesztése
- projektelőkészítő tanulmány(ok) elkészítése
- együttműködés a műszaki tervek elkészítését végző szervezetekkel
- pályázat összeállítása és benyújtása a pályázati felhívásban meghatározott felületen
- hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása
- támogatási szerződés megkötésében való közreműködés, esetlegesen szükséges átdolgozások

Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:
- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően
- előrehaladási jelentések készítése hatóságok számára
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása

Kötelezően előírt nyilvánosság feladatok ellátása:
- kedvezményezett már működő honlapjához kapcsolódó kötelező szöveges részek megküldése
- sajtóközlemény készítése a projekt indításáról

- A3-as méretű kötelező tartalommal rendelkező tájékoztató tábla elkészítése
- fotódokumentáció készítése a projektről kommunikációs célokra
- sajtóközlemény készítése a projekt zárásáról
- TÉRKÉPTÉR felöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

Konzorcium vezetője	Konzorciumi tag
.....	.....
Farkas Norbert	Irimiás László
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.
P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....	.....