E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő–testület 2025. november 27-i rendkívüli ülésére
fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

A felülvizsgálatra vonatkozó részletes előírásokat az alábbi jogszabályok tartalmazzák:

- A kötelezettséget és annak követelményeit rögzítő törvény: az Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, VIII/A. fejezet, 25/A. alfejezet
- Végrehajtásról szóló rendelet: 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet
- Energetikai felülvizsgálat részleteit tartalmazó rendelet: 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet.

A jogszabályi kötelezettség alá tartozó rendszereinket a mellékelt táblázat tartalmazza, az árajánlatok megkérése ez alapján történt.
A kötelező felülvizsgálati munkálatok elvégzésével kapcsolatban az eNFlow Efficiency Kft., az ENCO Energy Kft. és a Sourcing Hungary Kft. került megkeresésre, hogy küldjön árajánlatot.

Az eNFlow Efficiency Kft. árajánlata a következő:

- 680.000,- Ft + ÁFA = 863.600,- Ft bruttó

Az ENCO Energy Kft. árajánlata a következő:

- 1.125.000,- Ft + ÁFA = 1.428.750,- Ft bruttó

A Sourcing Hungary Kft. árajánlata a következő:

- 1.775.000,- Ft + ÁFA = 2.254.250 ,- Ft bruttó

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot az eNFlow Energy Kft. adta 680.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 863.600,- Ft összegben.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi intézményeiben található 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű hűtő- fűtőrendszerek kötelező felülvizsgálati munkálatainak elvégzéséről dönt:

- Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ, Művelődési Központ épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Napközi Konyha épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.
- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

A munkálatok az elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó eNFlow Energy Kft-t 680.000,-Ft+ÁFA Ft összegű, összesen bruttó 863.600,- Ft összegű vállalkozási díjért, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

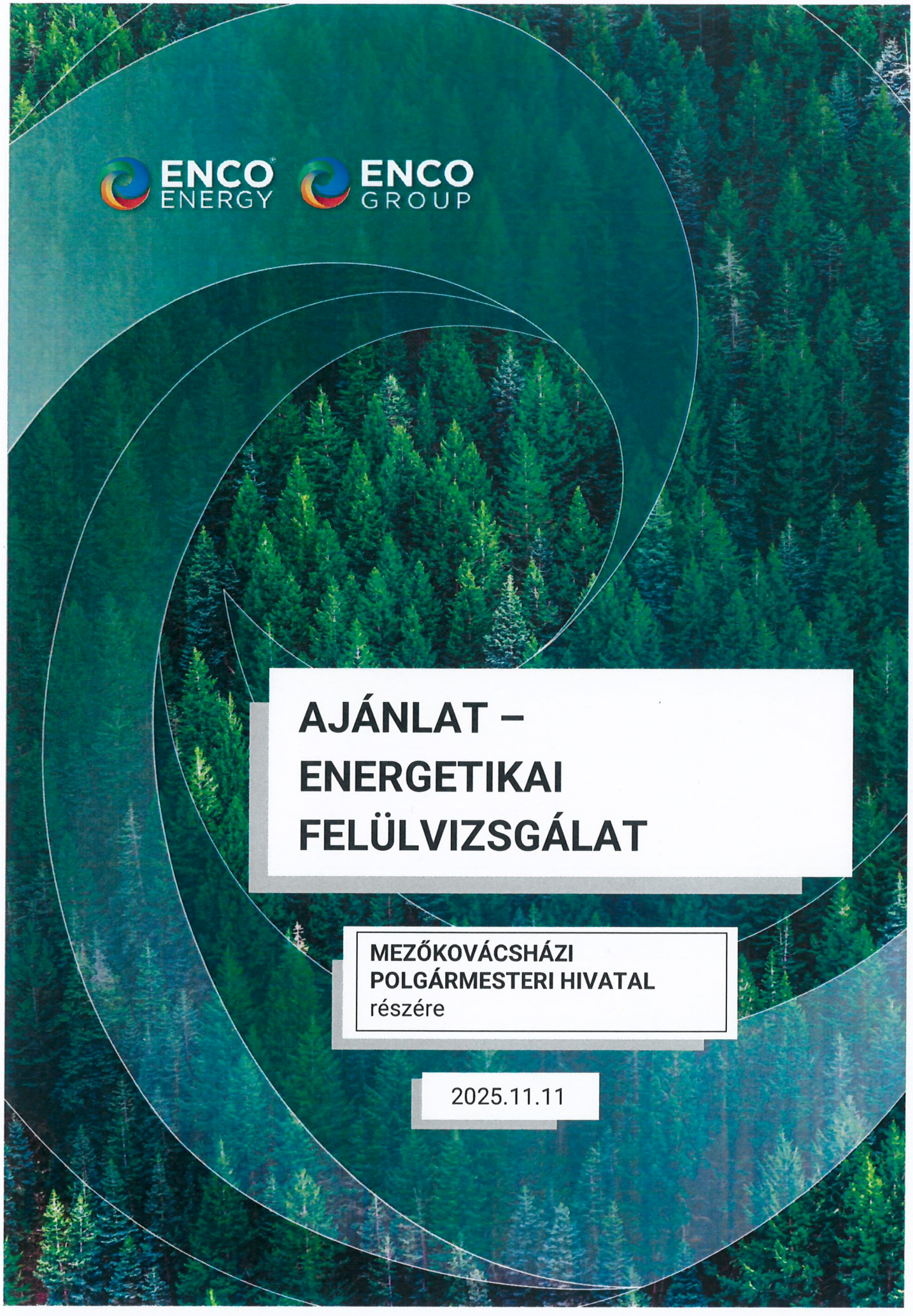
Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 21.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Varga Tamás műszaki ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	eNFlow Efficiency Kft., ENCO Energy Kft., Sourcing Hungary Kft. árajánlatai
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



AJÁNLAT – ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

MEZŐKOVÁCSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
részére

2025.11.11

Ajánlattevő

ENCO Energy Kft.

a

MEZŐKOVÁCSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

részére

SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT

Ajánlat szám

EE-AJ-FV-MPH-2025-1111

Tartalomjegyzék

1.Ajánlattevő adatai **4**
2.Tájékoztató **5**
3.Árajánlat **5**
4.Ajánlattevő bemutatása **6**
4.1. ENCO Energy Kft. 6
4.2.Az Ön energetikai tanácsadói: 8

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	**ENCO Energy Kft.**
Ajánlattevő székhelye:	1138 Budapest, Váci út 152-158.
Levelezési cím:	1138 Budapest, Váci út 152-158.
Ajánlattevő adószáma:	28776987-2-41
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	01 09 373645
Ajánlattevő email címe:	mernok.backoffice@encoenergy.hu
Nyilatkozattételre jogosult:	**Czöndör Gusztáv** ügyvezető
Kapcsolattartó személy:	**Szűcs Gábor**, +36 70 562 0500 szucs.gabor@encoenergy.hu

2. Tájékoztató

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény követve az irányelvben foglaltakat az épületet vagy több épületet együttesen ellátó, 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű:

a. fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, valamint
b. légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer

hozzáférhető részeinek vonatkozásában írja elő a rendszeres energetikai felülvizsgálatot.

Az energetikai felülvizsgálat helyszíni vizsgálatot követően kiterjed a fűtési és légkondicionáló rendszerek hatékonyságának, és az épület követelményeihez viszonyított méretezésének értékelésére, valamint a rendszer teljesítmény adott feltételek melletti optimalizál hatóságára. A felülvizsgálat során a rendszerüzemeltetőnek biztosítania kell a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat. A felülvizsgálónak a rendszerek hozzáférhető részeit helyszíni ellenőrzés keretében is meg kell vizsgálnia.

3. Árajánlat

Törvényi előírások alapján történő, 666/2020. (XII.28.) Korm.rendelet szerinti energetikai felülvizsgálat elkészítésének díja:

FELADAT	NETTÓ ÁR
ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT	**1 125 000 FT + ÁFA**

A SZOLGÁLTATÁS AZ ALÁBBIAKAT TARTALMAZZA
Adatfeldolgozás (rendelkezésre álló információk begyűjtése, ellenőrzése)
Felmérés (helyszíni felmérés a szükséges felülvizsgálandó elemek műszaki üzemeltetési adatainak rögzítése)
Kiszállás (1 mérnök jelenléttel)
Kész jegyzőkönyv lejelentése a hatóságnak (hatóságnál található jegyzőkönyv űrlapba a felmérés adatainak feltöltése, szükséges számítások elvégzése, korszerűsítési javaslatok adása, hatóság felé történő adatszolgáltatás benyújtása)

A felülvizsgálathoz szükséges:

- bejutás biztosítása a fenti épületekbe
- telephelyek épületeiről készült tervdokumentációk (építész, gépész, egyéb) és helyszínrajz
- energetikai minőségtanúsítványok.

Elkészítés határideje megrendeléstől/szerződés aláírásától számított 12 héten belül.

Szerződéses feltételek:
Az ajánlatunkban szereplő árak a megadott pénznemben, ÁFA nélkül értendők! Árajánlatunk érvényességi ideje **30 nap**.

Fizetési feltételek:
A szerződéses összegről kiállított és megküldött számla 15 napon belül átutalással.

Az alábbi ajánlat a megküldött és az ajánlathoz csatolt adatbekérő tájékoztató alapján történt, amennyiben a felmérés során további felülvizsgálandó rendszerek/épületek lesznek feltárva, akkor ezen rendszerek díját az ajánlatunk nem tartalmazza.

4. Ajánlattevő bemutatása

4.1. ENCO Energy Kft.

Az ENCO Energy Kft., mint az ENCO Csoport tagja, 2002 óta foglalkozik a megújuló energiaforrások, megújuló energia hazai alkalmazásának kutatásával, és a hő- és villamosenergia-termelés, valamint a vízüzem hatékonyságának javításával. Az ENCO filozófia lényege, hogy több az energetikához köthető tudományág kiváló szakértőinek együttműködésével, szakismeretük integrálásával, komplex módon tegyük lehetővé Ügyfeleink számára, hogy széles körűen vizsgálják az energiafelhasználásuk hatékonyságát, fenntarthatóságát. Célunk, hogy Ügyfeleink a lehető leghatékonyabban, a lehető legkevesebb energiát használják, és a felhasznált energiát megújuló, zöld energiaforrásból fedezzék. Ebben támogatjuk őket a mérnöki tanácsadástól, a tervezésen és a kivitelezésen keresztül az energiabeszerzésen és a finanszírozáson át, mindezt az Ügyfeleink számára legoptimálisabb energiagazdálkodási rendszer üzemeltetésével.

Cégcsoportunk ISO 9001, ISO 27001, ISO 50001 minősítéssel és 1 Milliárd Ft összegű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Akik minket választottak az energetika területén:



4.2. Az Ön energetikai tanácsadói:

CZÖNDÖR Gusztáv – CEO, key account manager



Ügyvezetőnk több, mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik az energetikában, több mint 1000 ügyfelet támogatott. Jelenleg cégünk képviseletével, kiemelt ügyfelekkel, üzletfejlesztéssel, cégfejlesztéssel és ügyvezetői feladatokkal foglalkozik. Magyarország top 100 vállalatai közül 5 darabot személyesen kezel.

SZŰCS Gábor – mérnök csoport vezető – senior energetikai mérnök, auditor



Gábor több, mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik az energetikában. Energetikai szakértői, auditor, szakreferens, energetikai felülvizsgálói tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezik. Az energetikai mérnök csoport vezetője, kiemelt ügyfelekkel, energiahatékonysági projektek támogatásával foglalkozik.

BECSKY Miklós – sales vezető – energiamenedzsment üzletág, expert beszerző



Miklós több, mint 7 év tapasztalattal rendelkezik az energiabeszerzés terén, több száz ügyfelet támogatott. Jelenleg a sales team vezetője és kiemelt ügyfelek beszerzési folyamatait támogatja. Ezen kívül üzletfejlesztéssel, folyamatfejlesztéssel és key account támogatással foglalkozik.

Dr. TRAUNER Gábor – Senior energia ügyvéd



Polgári jogterületen húszéves szakmai tapasztalattal rendelkező ügyvéd, az ENCO csoport elsődleges jogi partnere. Főbb feladatai szerződések szerkesztése sablonizálása, lektorálása, peres és peren kívüli jogi képviselet, jogi tanácsadás, cégjoggal kapcsolatos ügyek és követeléskezelés.

AJÁNLAT ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott ..... (születési név: ....., anyja neve:....., születési hely, idő:.....), mint a ..... (cégnév) (székhely:....., cégjegyzékszám: ....., képviselő: .....) nevében jognyilatkozat-tételre és kötelezettségvállalásra .....[1] alapján jogosult munkavállalója

nyilatkozom,

hogy az ENCO Energy Kft. által 2025. 11. 11. napon megküldött „*ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT*" **ajánlatot** a MEZŐKOVÁCSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL részéről **teljes egészében elfogadjuk**, az abban foglaltakat a MEZŐKOVÁCSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL részéről magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Kelt: 2025. .....

.....
cégszerű aláírás

[1] Kérjük megjelölni a nyilatkozat jogalapját (pl. meghatalmazás, cégjegyzési jog, együttes aláírás, alapszabály, alapító okirat).

Árajánlat – Egyéb mérnöki tevékenység

Fűtési- és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata céljából

Ajánlatkérő:

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

Varga Tamás

varga.tamas@mezokovacshaza.hu

+36 70 338 9242

Ajánlattevő:

eNFlow Efficiency Kft.

Dobra Máté energetikai mérnök

enflow@enflow.hu

MEKH energetikai auditori névjegyzéki jelölés:
EASZ-139/2022

Tisztelt Varga Tamás!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket Fűtési- és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata céljából az alábbi címen található telephelyekre vonatkozóan:

- Művelődési Ház: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.
- Napközi Konyha: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.
- Járóbeteg Szakellátó: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.
- Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Tájékoztatom, hogy ha a felülvizsgálatra kötelezett berendezések üzemeltetőjének a tulajdonában vannak kisebb teljesítményű hőtermelők/légkondicionálók, azaz akár kisteljesítményű split klímák, azokra is vonatkozik a felülvizsgálat, amennyiben a telephelyen található összteljesítmény meghaladja a 70 kW-ot.

A jogszabály alapján (a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által megerősítve) az egész épületet, illetve egy üzemeltető által birtokolt épületegyüttest kell egy fűtési/hűtési rendszernek tekinteni a hőtermelőkkel, átviteli rendszerrel és hőleadókkal együtt, így a felülvizsgálati jegyzőkönyvnek kötelező eleme az összes (akár kisebb teljesítményű) hőtermelő, illetve légkondicionáló berendezés is.

A rendelkezésre álló információk alapján az alábbi műszaki tartalmú ajánlatot adjuk bízva megrendelésükben és a sikeres együttműködésben.

Felülvizsgálati érintettség (adatszolgáltatás alapján)

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.										
	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Művelődési Ház	Iroda	600	Földgáztüzelésű kazán	2	65	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	NINCS
2.	Művelődési Ház öltöző	Iroda	100	Földgáztüzelésű kazán	1	21	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	VAN, elektronikusan

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.										
	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Napközi Konyha	Üzemépület	600	Vegyestüzelésű kazán	2	60	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NCS	NINCS	NINCS

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.										
	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Járóbeteg Szakellátó	Iroda	1000	Földgáztüzelésű kazán	1	111	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	NEM	VAN, elektronikusan	NINCS	NINCS

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.										
	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Polgármesteri Hivatal	Iroda	1200	Földgáztüzelésű kazán	2	65	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	NINCS

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.									
	Hűtési zóna neve	funkciója	Becsült hűtött alapterület, m2	Hűtőberendezés				Hőelvonás módja	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség				
1.	Járóbeteg Szakellátó	Iroda	1000	VRV/VRF rendszer	2	50	Kültérben, épület mellett	Beltéri egységgel	VAN, elektronikusan	NINCS	NINCS

Az árajánlat alapját képező teljes műszaki dokumentációt az árajánlat mellékleteként csatoltuk.

- **Fájlnév:** 'Adatbekérő NKVH felülvizsgálathoz_2025.xlsx'
- **Fájl azonosító (SHA-256):**
  0ccfe119cd42ab117550b200388bfdb8fa41cabe4210ad558e1e9ff378903969

Energetikai felülvizsgálat folyamata:

1. Helyszíni felmérés
   Ami magában foglalja:
   - a fűtési és légkondicionáló rendszerek, illetve az azok által alkotott rendszer megismerését,
   - az épületek energetikai szempontok szerinti vizsgálatát (például rétegrendről információ gyűjtése),
   - az épület méreteinek felvételét,
   - az egyes a hőtermelők, illetve hűtő berendezések vizsgálatát (típustól függően opcionális vizsgálatok lehetnek szükségesek, például kazánok esetén bizonyos esetekben füstgáz elemzés).
2. Szükség szerint a hőtermelő berendezésekkel kapcsolatos adatok bekérése, például:
   - adattábla nélküli hőtermelőkről információ bekérése,
   - beüzemelési jegyzőkönyv,
   - karbantartási jegyzőkönyv,
   - méretezett épület alaprajzok.
3. A felmért, illetve bekért adatok alapján a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKVH) honlapján található szoftver segítségével elkészítjük a felülvizsgálati jegyzőkönyvet.
   Az elkészült jegyzőkönyv tartalmazni fog többek között energiahatékonysági javaslatot a dokumentált részekre vonatkozóan.
   Az energiahatékonysági javaslat végrehajtása megrendelő döntése, annak figyelmen kívül hagyása nem von magával hatósági szankciót.
4. A felülvizsgálat tartalma továbbításra kerül a NKVH felé, továbbá a későbbiekben letölthető a NKVH honlapjáról.
5. Az elkészült jegyzőkönyv digitális formában átadásra kerül a megrendelő részére.

A fenti lépések költségét jelen árajánlat teljes mértékben tartalmazza. A felülvizsgálati jegyzőkönyv hatóság felé történő benyújtását követően a jogszabályi kötelezettség teljessé válik.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

A felülvizsgálatra vonatkozó részletes előírásokat az alábbi jogszabályok tartalmazzák:

- A kötelezettséget és annak követelményeit rögzítő törvény: az Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, VIII/A. fejezet, 25/A. alfejezet
- Végrehajtásról szóló rendelet: 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet
- Energetikai felülvizsgálat részleteit tartalmazó rendelet: 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet

<u>Indikatív ajánlati ár, mely tartalmazza a kiszállási díjat és a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé fizetendő hitelesítési díjat is:</u>

- Művelődési Ház: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.: 170.000 Ft + ÁFA
- Napközi Konyha: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.: 140. 000 Ft + ÁFA
- Járóbeteg Szakellátó: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.: 210. 000 Ft + ÁFA
- Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.: 160. 000 Ft + ÁFA

Összesen 680.000 Ft + ÁFA, azaz hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA

A megadott ajánlati ár együttes megrendelés esetén érvényes.

A rendszer energetikai felülvizsgálatát a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKVH) nyilvántartásában szereplő, jogosultsággal rendelkező mérnök végzi.

Teljesítési határidő: Szerződéskötéstől számított 90 nap, illetve az utolsó adatszolgáltatástól számított 45 nap – **a hivatalos határidő közeledése miatti nagy érdeklődésre való tekintettel szerződés szerint ez módosulhat. Kérem, olvassa el az árajánlat utolsó oldalán található bővebb tájékoztatásunkat!**

A megbízás létrejöttéhez szükséges szerződéstervezetet Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő egyedi igényeit figyelembe véve közösen kerül véglegesítésre a dokumentum.

Fizetési feltételek: számla kiállítástól számított 15 naptári nap, banki átutalással

Az ár az ajánlatadást követő 30 napig érvényes.

Ajánlatadás dátuma: 2025. 11. 11.

Tájékoztató a fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatának határidejével kapcsolatban

A vonatkozó jogszabályok szerint a fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatának a hivatalos határideje 2025. 12. 31. A NKVH honlapján, a felülvizsgálatról szóló aloldalon (link: https://nkvh.kormany.hu/a-futesi-hutesi-es-szellozteto-rendszerek-energetikai-felulvizsgalatahoz-kapcsolodo-tartalmak) található egy, a gyakran ismételt kérdéseket tartalmazó dokumentum (link: https://nkvh.kormany.hu/download/5/a4/13000/Ehat_GYIK_2023_03_27_update.pdf). Ennek a dokumentumnak a 6.1-es pontjában fejti ki a NKVH az álláspontját a határidő mulasztásból eredő szankcióval kapcsolatban:

E szerint a NKVH a kötelezettség nem teljesítése esetén **első alkalommal** felszólítást küld a rendszerüzemeltetőnek a felülvizsgálati kötelezettsége teljesítésére, mely **bírság kiszabásával nem jár**. A határidő leteltekor újra megvizsgálja a kötelezettség teljesítését, sikertelen teljesítés esetén bírságot szab ki, és újabb határidőt tűz ki. A bírság később ismételten kiszabható.

Hogyan nézhet ez ki a gyakorlatban:

- A 2025. 12. 31-es határidő letelte után a hatóság elkezdi összevetni a saját, kötelezettekről szóló adatbázisát a benyújtott felülvizsgálatokkal, mely várhatóan pár hónapot igénybe fog venni.
- Ezután felszólítást küld a rendszerüzemeltetőknek, ami a korábbi évek gyakorlata alapján legalább 90 – 180 nap szokott lenni. Az új határidő a **felszólítás átvételétől** indul.

Mivel a hivatalok a rendelkezésükre szolgáló adatok alapján szokták megítélni a teljesíthetőség feltételét, mi nagyobb eséllyel látjuk reálisnak azt, hogy az első felszólítási határidő 2026. vége lesz.

Ennek ellenére nem szabad húzni a teljesítést, tekintve, hogy a 2026 – 2027-es évek audit évek lesznek nagyszámú új kötelezett bevonásával. Az energetikai cégek ezeket az auditokat fogják előnyben részesíteni a felülvizsgálatok elvégzése helyett.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a korábbi években a jogszabályok alapján határidőre teljesítendő energetikai auditokra, felülvizsgálatokra stb. a hatóságok gyakorlata az volt, hogy amelyik auditra, felülvizsgálatra stb. kötelezett cég be tudott mutatni egy hivatalos energetikai auditor céggel kötött szerződést az adott munkára, annak kitolták a szankcionálási határidőt.

A jelen munkára vonatkozó aktuális információkról kérem, érdeklődjenek a kapcsolattartó kollégánál!

eNFlow

17 ÉVES SOURCING

SOURCING HUNGARY KFT.
A független energiahatékonysági és beszerzési szakértő







Sourcing Hungary Kft.

AJÁNLATA
a
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részére

Sourcing Energetikai Felülvizsgálat Szolgáltatásra

Budapest, 2025. november 6.

www.sourcing.hu sourcing@sourcing.hu +36 1 769 1392

I. Sourcing Hungary Kft. – Professzionális energia beszerzés

A **Sourcing Hungary Kft.** Magyarország **piacvezető független energiahatékonysági és beszerzési szakértő** szervezete. **Küldetésünk** szakértő szolgáltatóként a legnagyobb **pénz, idő és energia megtakarítás** elérése ügyfeleink számára.

A társaság szakemberei beszerzési és tanácsadói tapasztalattal rendelkeznek **versenyszférában és állami szférában** egyaránt. Eszközök, módszerek és technikák segítségével támogatást biztosítunk egyaránt a stratégiai (Sourcing) és operatív (Procurement) beszerzési folyamatokban. Szakértőink hazai nagyvállalatoknál, intézményeknél több ezer beszerzési projektben nyújtottak segítséget, amelynek eredményeképpen partnereink jelentős megtakarítást realizáltak.

Cégünk belső és külső erőforrások (iparági szakértők, tanácsadók, szoftverek, megoldások stb.) bevonásával biztosítja a sikeres projekt lebonyolításához szükséges know-how-t, szaktudást, tapasztalatokat és bevált gyakorlatokat. Szakértő tanácsadói csapatunk célja, hogy a projekteket oly módon támogassuk, hogy jelentős erőforrás- és költségmegtakarítást eredményezzen.

Tények:

- 17 év alatt több mint 12.000 sikeres beszerzési projekt lebonyolítása
- Több mint 5000 elégedett ügyfél
- **Több mint 10.000 elektronikus aukció, árlejtés lebonyolítása**
- **Átlagosan éves 200 milliárd forintos beszerzési érték**
- Átlagosan éves 1 milliárd KWh versenyeztetett villamos energia mennyiség
- Átlagosan éves 250 millió m3 versenyeztetett földgáz energia mennyiség
- Több mint 200 energetikai audit elkészítése
- Több mint 400 szakreferensi ügyfél

II. Energia tenderek – Tapasztalatok, eredmények

Társaságunk célja, hogy a piacon elérhető módszerek, technikák és rendelkezésünkre álló piaci információk birtokában partnereink számára megtakarításokat és a legjobb feltételeket érjük el. Partnereink szolgáltatásainknak köszönhetően, jellemzően **2,00-25,00%-os megtakarítást értek el**!!

III. Referenciák – Több mint 5000 elégedett ügyfél

Energia beszerzési referenciák versenyszféra:

Energia beszerzési referenciák - közbeszerzés:

Energetikai audit referenciák

Közintézményi energiahatékonyság referenciák

- Budapest XI. kerület GAMESZ
- Budapest XIII. kerületi Közszolgáltató
- Budapest XV. kerület Önkormányzata
- Budapest XVIII. kerület Polgármesteri Hivatal
- Eger Megyei Jogú Város
- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
- Siófok Város Önkormányzata
- Jászberény Város Önkormányzata
- Szent István Egyetem
- Budapesti Corvinus Egyetem
- Budapesti Gazdasági Egyetem
- Dunaújvárosi Egyetem
- Országos Meteorológiai Szolgálat
- MTA Ökológiai Kutatóközpont
- FÖIO Idősek Otthona Halom utca
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézet

Dedikált szakértőink



Bangó László
Energetikai szakértő

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
5+ év

Richter Gedeon Zrt.
Récsei Holdings Kft.
Dorottya Udvar Holding Kft.



Erdélyi Zsombor
Energetikai szakértő

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
13+ év

Linde Hűtéstechnika Hungária Kft.
Carrier Hűtéstechnika Kft.
NEG Zrt.



Varenke Gergő
Energetikai szakértő

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
5+év

BV Holding Zrt.
Payer Industries Kft.
Babati és Társa Kft.
Jeld-Wen Magyarország Kft.



dr. Majoros Imre
Energetikai auditor

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
30+év

Busch-Hungária Kft
Gedia Hungary Kft
Start Nonprofit Kft
Mediaworks Hungary Zrt.



Koffán Balázs
Energetikai auditor

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
10+év

Medicontur Kft
Bács- Tak Kft
Füzes-Kacsa Kft



Rév Zoltán
Energetikai auditor

Energiahatékonysági területen szerzett tapasztalat:
30+év

Serioplast Kft
Prangl Kft
Melior Laser Kft
Guardian Orosháza Kft

IV. Sourcing Professzionális Energetikai Felülvizsgálat Szolgáltatás az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat tv) 43.§-a, valamint az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint.

Műszaki tartalom:

Fázis- Állapotfelmérés:

- Projektindító megbeszélés, ütemterv kidolgozása
- Meglévő, korábbi energiahatékonysággal kapcsolatos dokumentumok vizsgálata

Fázis- Energetikai felmérés

- Műszaki adatbekérés
- Helyszíni bejárás
- Adatok feldolgozása és kiértékelése
- Javaslattétel az energiaköltségekre és energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozóan, javaslatokat célzó intézkedések kidolgozása, számszerűsítése
- Energetikai felülvizsgálat véglegesítése
- Kötelező Energetikai felülvizsgálat adatszolgáltatása a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság részére

A Sourcing Hungary Kft. alvállalkozót saját költségére igénybe vehet.

V. Kereskedelmi ajánlat

Fix díj alapú díjazás

Szolgáltatási csomag – a IV. pont tartalma alapján

Sourcing Hungary megbízási díj:	**1.775.000 HUF + ÁFA**

Amennyiben 2025.11.15.-ig megrendelésre kerül a szolgáltatás úgy, **2026.01.31**. a vállalási határidő. November 15.-ét követő megrendelés esetén a vállalási határidő 2026.02.28.-ra módosul
Az ajánlat a megküldéstől számított 10 naptári napig érvényes.

VI. Ajánlattevő

Sourcing Hungary Kft.
Adószám: 14198391-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Cím: H-1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Telefon: +36-1-769-13-92, Fax: +36-1-877-6275
Email: sourcing@sourcing.hu, web: www.sourcing.hu

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.

	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Művelődési Ház	Iroda	600	Földgáztüzelésű kazán	2	65	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	NINCS
2.	Művelődési Ház öltöző	Iroda	100	Földgáztüzelésű kazán	1	21	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	VAN, elektronikusan
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.

	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Napközi Konyha	Üzemépület	600	Vegyestüzelésű kazán	2	60	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	NINCS
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.

	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Járóbeteg Szakellátó	Iroda	1000	Földgáztüzelésű kazán	1	111	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	NEM	VAN, elektronikusan	NINCS	NINCS
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

	Fűtési zóna neve	funkciója	Becsült fűtött alapterület, m2	Hőtermelő				Hőleadás módja	Rendelkezésre áll épületenergetikai tanúsítvány?	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség					
1.	Polgármesteri Hivatal	Iroda	1200	Földgáztüzelésű kazán	2	65	Épületen belüli helyiségben, normál elhelyezéssel	Melegvizes berendezések	IGEN	NINCS	NINCS	NINCS
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												

Épület címe	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.

	Hűtési zóna neve	funkciója	Becsült hűtött alapterület, m2	Hűtőberendezés				Hőelvonás módja	Épületgépészeti tervdokumentáció	Karbantartási / üzemeltetési utasítás	Beszabályozási jegyzőkönyv
				jellege	mennyisége (db)	egységteljesítménye (kW)	Hozzáférhetőség				
1.	Járóbeteg Szakellátó	Iroda	1000	VRV/VRF rendszer	2	50	Kültérben, épület mellett	Beltéri egységgel	VAN, elektronikusan	NINCS	NINCS
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											