SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2025.december 3-i ülésére
a Mezőkovácsházi. 019/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi „Új Alkotmány" Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. székhelyű társaság, a Mezőkovácsháza külterület 019/2 hrsz.-ú, kivett szérűskert művelési ágú, 19.883 m^2 területű ingatlant bérli Önkormányzatunktól.
A Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya végzésben szólította fel Önkormányzatunkat, hogy a műhold felvételek és a helyszíni szemle alapján észlelték, hogy a fent leírt szérűskert nem a művelési ágnak megfelelően kerül hasznosításra, ezért javasolt kezdeményeznünk a művelési ág változást. A művelési ág változás egy újrahasznosítási eljárás keretében a Földhivatal együttműködésével történik, amit egy termőföld minősítési eljárás követ. A termőföld minősítési eljárás során kap a termőföld aranykorona értéket. A tulajdonosnak szükséges nyilatkozni, hogy a kivett szérűskert művelési ágú terület több mint 10 éve szántóként kerül hasznosításra és ezt követően leírásra kerül a szántón végzett talajművelési feladatok részletes felsorolása. Az eljárásokat a Földhivatal végzi, melynek összes költsége 10.600.- Ft. Amennyiben ezt az eljárást a Földhivatal kezdeményezi, úgy bírság kiszabására kerül sor.
Ezzel egyidejűleg a Kft.-vel érvényben lévő bérleti szerződésünk megszűnik.
A Képviselő-testület a 188/2023. (VI. 13.) sz. kt. határozatával döntött az újra hasznosítási eljárás lefolytatásáról. A Földhivatali Osztály nem fogadja el a döntésről szóló kivonatot, mivel nem azonos a polgármester személye a jelenlegi eljárást aláíró polgármester személyével, így szükséges a képviselő-testületi határozat megerősítése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, külterület 019/2 hrsz.-ú „kivett szérűskert" művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a 188/2023. (VI. 13.) sz. kt. határozatát hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az eljárásra vonatkozó dokumentumok aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 28.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző Sóki Zoltán műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	-
Melléklet:	1 db tulajdoni lap másolat
Előterjesztéshez meghívott:	Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/19450/2022

2022.08.10

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor : 53

Külterület 019/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett szérűskert	0	1.9883	0.00		

2. bejegyző határozat: 3/380/1997.12.18
   A 019 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30459/2006(1997.12.11)
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176
   törzsszám: 15344100

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik