E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. március 19-i ülésére,
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025-tól 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervében a márciusi ülésére tervezte az önkormányzat Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről szóló beszámoló megtárgyalását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint: *„A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzít, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős."*

A törvény további ide vonatkozó rendelkezései kimondják, hogy:
„(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket."

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő **6 hónapon belül** - legkésőbb a 2025. márciusi ülésen - kell elfogadnia.
Mezőkovácsháza Város öt éves Gazdasági Programjának kidolgozásában a polgármesteri hivatal szakemberei és az önkormányzati intézmények vezetői, munkatársai egyaránt részt vettek.
A program tervezetét - a mind szélesebb körű és megalapozott előkészítés érdekében – megjelentettük az önkormányzat honlapján, erről tájékoztattuk a lakosságot, valamint kiküldésre került a képviselő-testület minden tagjának.
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 110/2025. (III. 27.) sz. kt. határozatával fogadta el a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programot.
A Gazdasági Program elfogadása óta eltelt egy év időarányos teljesülése az előterjesztés *mellékletében* került összefoglalásra.

Jelen beszámoló célja a város Gazdasági Programja megvalósulásnak nyomon követése, illetve a végrehajtásról a képviselő-testület tájékoztatása.

Jól látható, hogy a Gazdasági Program célkitűzései pontosan kerültek meghatározásra, hiszen az időarányosan tervezett fejlesztések nagyobb része már támogatott pályázattal rendelkezik, illetve további pályázatok benyújtásával a megvalósulás szakaszába léptek fejlesztési elképzeléseink.

Kockázatot jelenthet a további célkitűzések elérésében, hogy néhány tervezett célterültre eddig nem került kiírásra pályázat, illetve vannak jelentős forrásigényű elképzeléseink is (pl. geotermikus energia hasznosítás, fürdőfejlesztés stb.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város 2025-2029. évek közötti Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. március 13.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Mindkét Bizottság
Mellékletek:	Beszámoló
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Melléklet

Beszámoló a 2025-2029 közötti Gazdasági Program időarányos teljesüléséről

A program I. és II. fejezete bevezetőt, településtörténetet tartalmaz.
A III. fejezet részletes helyzetelemzést fogalmaz meg az alábbi főbb témakörökben:

- A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága
- Demográfiai jellemzők
- Infrastruktúra helyzete
- Mezőgazdasági tevékenység, vállalkozások
- Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása
- Környezeti állapot
- A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere
- A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok (SWOT analízis)

Ezen fejezetekre épülve a város fejlesztési koncepcióját a program IV. fejezete fogalmazza meg. A fejezet 12. pontja tartalmazza a fejlesztések időbeli ütemezését, melyek alapján a megvalósítás időarányos teljesülése (2025. évi) bemutatható:

2025.

- **Kerékpárút újjáépítése az Árpád utcai leromlott szakaszon**

  A tervezett munkálatok az élhető települések városközpont felújítási pályázatában szerepelnek. 2025. évben elkészült minden terv és az I. mérföldkövet a Kincstár elfogadta. A bonyolult közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselőtestület döntést hozott. Ez alapján a közbeszerzési szakértő a folyamatba épített előzetes KFF ellenőrzést megindította. A megvalósítás 2026-2027. évben várható.

- **Ipari Területen épületfelújítás megvalósítása**

  A tervezett műhely épület felújítása 2025-ben megkezdődött és 2026. januárjában befejeződött, a pályázat sikeresen megvalósult. Jelenleg a pályázati elszámolás van folyamatban, illetve a maradvány pénzeszköz felhasználásának közbeszerzése a befejezéséhez közeledik.

- **Hősök tere 6. sz. alatti épület felújítása**

  Az épület felújítása 2025-ben megkezdődött, de jelentős késedelmet szenvedett. A februárra tervezett műszaki átadás-átvételi eljárás meghiúsult a munkálatok jelentős elmaradása miatt. A vállalkozási szerződés szerinti kötbér kifizetési igénnyel fordulunk a kivitelező felé, aki a munkák teljes befejezésére törekszik.

- **Kalocsa Róza Művelődési Ház öltözőrész felújítása**

  A tervezett munkálatok az élhető települések városközpont felújítási pályázatában szerepelnek. 2025. évben elkészült minden terv és az I.

mérföldkövet a Kincstár elfogadta. A bonyolult közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselőtestület döntést hozott. Ez alapján a közbeszerzési szakértő a folyamatba épített előzetes KFF ellenőrzést megindította. A megvalósítás 2026-2027. évben várható.

- **Geotermikus városfűtés projekt tovább tervezése**

  Jelenleg nem áll rendelkezésre megpályázható forrás az eddig elkészült tanulmányterv továbbfejlesztésére, a tényleges tervezés megkezdésére.

  Amennyiben kormányzati vagy uniós támogatás lehetősége megjelenik akkor annak feltételeit megismerve a projekt folytatható.

- **Komplex fürdőfejlesztési projektben források felkutatása**

  Az elkészült tervek alapján a komplex fürdőfejlesztés érvényes építési engedéllyel rendelkezik. A becsülten 2 milliárdos fejlesztés forrásai nem állnak rendelkezésre. Amennyiben a képviselő-testület folytatni szeretné a nagyléptékű fürdőfejlesztést akkor mielőbb szükséges a források biztosítása, befektetők keresése, mivel az építési engedély hatálya 4 év.

- **Kinizsi utca és egyéb útszakaszok felújítása**

  A belterületi útépítési projekt fennmaradó forrásából lehetőség nyílik további 2 belterületi útszakasz felújítására. A képviselő-testület döntése alapján ennek része a Kinizsi utca 780 méterén és a Béke utcában 300 méteren új burkolat építése. Ennek közbeszerzési eljárása folyamatban van, megvalósulása 2026-ban várható.

  Külterületi útjaink tekintetében a Béke utca külterületi szakaszának és a 67. major elérését biztosító útszakasznak a megépítése van a közbeszerzési anyagok elkészítésének szakaszában. 2026-ban várható az útépítések megvalósítása.

- **Településfejlesztési koncepció előkészítése**

  2025. évben a 2026-os költségvetésbe betervezésre kerül a rendezési terv előkészítésének megkezdéséhez szükséges összeg. Főépítész úr jelenleg dolgozik azon, hogy milyen ütemezéssel lenne célszerű a feladatot megkezdeni. Erről és a várható költségekről előterjesztés fog készülni a képviselő-testület részére.

- **Központi játszótér felszereltség javítása, fásítás, árnyékolás megoldása**

  Új TOP_Plusz pályázat keretében sikerült megpályáznunk a játszótér fejlesztését, így 2026-ban várhatóan már meg is valósulhat a tervezett játszótér fejlesztés.

- **Újszülött park kialakításának megkezdése**

  2025-ben a Kft. erdész szakembere távozott munkaköréből, így tavaly ez a projekt nem kezdődött meg. Az új TOP_Plusz pályázatban viszont a tervezett Parkerdő helyszínén szerepel fásítás is, így 2026-ban megvalósulhat a fejlesztés.