6.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő–testület 2022. április 7-i rendkívüli ülésére
a Borostyán Strandfürdő fejlesztési tervének üzleti modellé fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. október 15-i testületi ülésen megtárgyalásra került a Fürdő és környezetének turisztikai, rekreációs és gyógyászati jelegű fejlesztése.
A 304/2021. (XI. 15.) sz. Kt. határozatban döntés született arról, hogy a fejlesztési tanulmány kerüljön elkészíttetésre az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-vel, illetve annak alátámasztására készüljön műszaki terv, prezentáció és költségbecslés. Ezt a legkedvezőbb ajánlatot adó J29 Idea Kft. készítette el önkormányzatunk részére.

Az IR Kft. megkereste önkormányzatunkat és felajánlotta, hogy az általa előkészített tanulmányt továbbfejleszti üzleti modellé és egyedi döntést megalapozó tanulmánnyá, melyet eljuttat a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy más Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez.

Az IR Kft. által megküldött szerződés tervezetet több körben áttekintettük és néhány változtatást javasolunk annak tartalmában.
A szerződés tervezet az előterjesztés *mellékletét* képezi.

A szerződés vállalkozói részében szerepel az üzleti modell továbbfejlesztése és a Kormányzati szervhez történő beadhatóságot biztosító tartalom elkészítése. Ennek díja 1.250.000.- Ft + Áfa. Ez egy vállalkozási típusú szerződés, mely eredménykötelem, a Dokumentáció elkészítését célozza.
A szerződés második része a kibővített teljes tanulmány és műszaki dokumentáció benyújtására vonatkozik valamely hatáskörrel rendelkező Kormányzati szervezethez. Ennek díja 14.999.900.- Ft + Áfa, és az esetben kell megfizetnünk amennyiben állami támogatást sikerül elnyerni a projektre. Ez egy megbízási díj, mely a projekt támogatásához kapcsolódó tanácsadásra, elemzésre vonatkozó ügyviteli megbízás, mely gondossági kötelem. A megbízott a Megbízó érdekében köteles az elvárható gondossággal eljárni.
A szerződés építési beruházáshoz kapcsolódó projekt- és tervelőkészítésre, költségbecslésre (CPV 71242000-6) és tanácsadó szolgáltatás, elemzés tevékenységre (CPV 71241000-9) irányul, melyek a Kbt 11. § s) pontja alapján 68 M Ft-ig nem közbeszerzés köteles tevékenységek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Borostyán Strandfürdő és környezete turisztikai, rekreációs és gyógyászati jellegű fejlesztését fontosnak tartja.
Az eddig elkészített műszaki dokumentációk mellett a fejlesztési tanulmány üzleti modellé történő továbbfejlesztéséről dönt.

Ennek elkészítésével megbízza az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged, Szélső sor 11.). Az üzleti modell elkészítésére és a teljes fejlesztési dokumentáció benyújtására valamely hatáskörrel rendelkező Kormányzati szervezethez 1.250.000.- Ft + Áfa összeget biztosít.
Sikeres pályázat esetén további legfeljebb 14.999.900.- Ft + Áfa összeget biztosít a szerződéses feltételek szerint. Ezek fedezetét a fejlesztési célú tartalékban határozza meg.
Meghatalmazza a polgármestert a szerződés és a benyújtáshoz szükséges iratok aláírására.

Határidő: a megrendelésre: azonnal, egyebekben döntés szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. április 06.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	Szerződés tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Vállalkozással vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/0301801

A jelen szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám:15725228-2-04
(továbbiakban mint Megbízó)

Megbízott: ***IR*** **Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft**
Cg.: 06-09-007191

Adószám: 12581414-2-06

Cím:6728 Szeged, Szélső Sor 11

(továbbiakban mint Megbízott)

együtt Szerződő Felek

Előzmény:

Szerződő Felek előzményként rögzítik azt, hogy Megbízott Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára az asz: IR2022/010302 számú, Szegeden 2022. március 02. napján kelt ajánlatot megtette jelen szerződés tárgyában, mely hivatkozott ajánlatot Megrendelő elfogadott és tudomásul vett. Szerződő felek ezen ajánlat alapján kötik meg egymással jelen szerződésüket (továbbiakban: Szerződés)

1.) *Megbízó* Projekt- és tervelőkészítő tevékenység (CPV 71242000-6) keretében megrendeli Megbízottól a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése építési beruházásához kapcsolódó Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének (továbbiakban: Dokumentáció) kidolgozását jelen szerződés I. sz. mellékletében részletezett tartalom szerint, *Megbízott* pedig kötelezettséget vállal annak határidőben történő elkészítésére a lentebb részletezettek szerint.

2.) A Dokumentáció Szerződés 1. sz melléklete szerinti I. Vezetői összefoglaló, II. Forrás összetétel, III. Szervezeti szint, VI. Pénzügyi elemek, VII. Egyszerűsített jövedelmezőség elemeinek elkészítése Megbízott feladata.
Megbízó köteles a Dokumentáció jelen pont szerinti elemeinek elkészítéséhez szükséges adatokat Megbízott részére rendelkezésre bocsátani és Megbízott székhelyére elektronikus és papír alapon eljuttatni a Szerződés aláírását követő 3 napon belül.

3.) A Dokumentáció Szerződés 1. sz melléklete szerinti IV. Testületi határozatok, VIII. Támogatási nyilatkozatok beszerzése és megbízott rendelkezésére bocsátása megbízó felelőssége. Megbízó ezen dokumentumok beszerzésére és Megbízott rendelkezésre bocsátására 2022. április …. napjáig köteles.

4.) Megbízott köteles a megbízó által rendelkezésére bocsájtott nem nyilvános adatokat titkosan kezelni. A titkos adatok körét a *Megbízó* az adatok rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.

5.) A Dokumentáció Szerződés 1. sz melléklete szerinti V. Projekt tulajdonosok -Nyilatkozatok elem teljesítéséért a *projekt megvalósulásának* elősegítése érdekében Szerződő felek közös felelősséget vállalnak. Megbízott vállalja, hogy a Dokumentáció benyújtásáig a legalább egy potenciális projekttárs szervezetet ajánl Megbízó részére a projekttárs szervezet írásba foglalt nyilatkozatának Megbízó részére történő megküldésével. Amennyiben projekttársat közösen sem tudnak Szerződő felek bevonni, úgy a Dokumentáció nem kerül benyújtásra kormányzati megbízással rendelkező szervezethez.

6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás nem terjed ki a mérnöki és környezetvédelmi szakértői tevékenységek elvégzésére, illetve a terv- és engedélydokumentációk, árajánlatok, egyéb engedélyek, FTE számítások és létszámadatok beszerzésére, valamint a kötelező indikátorok teljesítésével összefüggő tevékenységekre, ezért a *Megbízó*

vállalja, hogy gondoskodik ezen szakmai anyagok határidőben rendelkezésre állásáról, vagy külön szerződésben rendelkeznek Felek ezekről a tételekről.

7) Szerződő felek az adatszolgáltatáson túlmenően is kötelesek teljeskörűen együttműködni a sikeres teljesítés érdekében.

8.) A Dokumentáció elkészítésének és Megbízó székhelyére történő elektronikus és papír alapon történő eljuttatásának határideje: 2022. április 25.

9.) Megbízót a Dokumentáció elkészítéséért, összeállításáért 1.250.000 Ft+ Áfa, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg. *Megbízott* egyetlen számlát jogosult kiállítani a Dokumentáció Megbízó részére történő elektronikus megküldését követően, melyet Megbízó legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni *Megbízott* …….. számú bankszámlájára.

10.) Megbízó megbízza Megbízottat a projekt megvalósítása érdekében Megbízott részére tanácsadó szolgáltatás, elemzés (CPV71241000-9) tevékenység végzésével, melynek keretében Megbízott a Szerződés 1. pontja szerinti Dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb a Dokumentáció elkészítését követő 120 napon belül eljuttatja a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez, szakmai tanácsadás nyújtásával elősegíti a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése építési beruházás projekt részére vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz elnyerését. Megbízott a tanácsadói szolgáltatás, elemzés megbízást elvállalja.

11)*Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési feltételeit, valamint a Dokumentációban meghatározott feltételeket, azokat elfogadja, melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.

12.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges szakértelemmel rendelkezik.

13) Megbízott köteles a megbízás során az elvárható gondossággal Megbízó érdekében eljárni és a tevékenységét a projekt minél nagyobb volumenű támogatása céljából kifejteni.

14.) Megbízottat a 10. pontban meghatározott tevékenység végzéséért megbízási díj csak elnyert, vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén illeti meg.
A megbízási díj összege a projekt teljes költsége legalább 40 %-ának megfelelő összegű elnyert támogatás/megvalósítási pénzeszköz esetében 14.999.900 Ft+ Áfa, azaz tizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáz forint + Áfa.
Megbízottat alacsonyabb mértékű elnyert támogatási intenzitás esetén – a 40%-os támogatási intenzitást 100 %-nak véve- arányosan csökkentett megbízási díj illeti meg.
Megbízó köteles a megbízási díj megfizetését a vissza nem térítendő támogatás/ vissza nem térítendő pénzeszköz megítéléséről szóló pozitív döntést követően, de legkésőbb a számla kézhezvételét követő 8 napon belül Megbízott …… számú számlájára történő átutalással teljesíteni.

15.) A 14. pontban meghatározott megbízási díj nem tartalmazza a nem Megbízott hibájából eredő hiánypótlásokat, változásbejelentőket, egyéb tartalmi módosításokat. Ezek mértékéről felek külön egyeztetnek.

16.) Mivel a 14. pontban meghatározott megbízási díj alapvetően a nyertes, vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz támogatási döntéshez igazodik és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített Dokumentáció ellenére visszalép, vagy nem nyújtja be a támogatási kérelmet, akkor *Megbízott* elesik az őt megillető megbízási díjtól, Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Dokumentációt neki felróható okból nem nyújtja be támogatási igénnyel, az abban foglaltak teljesítésétől neki felróható okból elál, úgy Megbízott jogosult a 14. pont szerinti teljes megbízási díjra, mely megfizetésének határideje 2022.12.31. vagy a számlán feltüntetett időpont. Ez nem vonatkozik arra az esetre, ha a Dokumentáció benyújtására Megbízottnak felróható okból vagy az 5. pontban foglaltak miatt nem kerül sor.

17.) Amennyiben a Megrendelő a megítélt/nyertes vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén a felhasználására nem köt szerződést a támogatóval, vagy eláll annak lehívásától, Megbízott - a megfelelő teljesítés folytán - ebben az esetben is jogosult a 14. pont szerint meghatározott megbízási díjra. Ez esetben a megbízási díj megfizetésének határideje a támogatási döntést követő negyvenötödik nap, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 60 nap. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésének elmaradása vagy a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz lehívásától való elállásra a Megbízottnak felróható okból

18) A Dokumentáció, vagy annak egyes - akár tartalmi, akár formai - elemeit a *Megbízó* csak *Megbízott* előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel, vagy adhatja tovább. Abban az esetben, ha a pályázati anyagot a *Megbízó a* pályázat beadásáig, legfeljebb azonban ~~2030.~~ 2025. december 31. napjáig további forrásteremtési céllal – részben, vagy egészben - mégis felhasználja (például: további vagy újra beadott pályázat esete) nem igénybe véve *Megbízott* szolgáltatását, úgy *Megbízott* az alábbi kompenzációra jogosult:

a)további pályázat/forrásszerzés esetén a felek egyeztetnek a *Megbízott* által elkészített és felhasznált, vagy fel nem használt anyag mértékétől függő kompenzációról.

b)nem *Megbízott* hibájából (pl. forráshiány) elutasított Dokumentáció újbóli beadása és nyertessége esetén *Megbízott* jogosult a 14. pont szerint meghatározott megbízási díjra.

19) A Szerződés 1. pontja szerinti Dokumentációban foglalt szellemi alkotás Megbízott tulajdona lesz, és a 9. pont szerinti vállalkozói díj megfizetésével sem szerzi meg *Megbízó* az Elő- Megvalósíthatósági Tanulmány szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát. Így *Megbízott* előzetes jóváhagyásával és külön szerződésben rögzítetten lesz jogosult az abban foglaltak szerint azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni. A fentiek okán nem jogosult további forrásfelhasználás, vagy megvalósítás céljából másnak átadni továbbtervezésre/Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére, ezzel kapcsolatban *Megbízott* további igényt támaszthat. Ez alól kivételt jelent, ha nyertes pályázat esetén *Megbízott* részére a 14. pont szerint meghatározott megbízási díj is kifizetésre kerül.

20.) *Megbízott* jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó, közreműködő igénybevételére. Az alvállalkozó, közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna el

21) Amennyiben a 18. pontban meghatározott időpontig Megbízott nem nyújtja be a Dokumentációt a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez támogatás elnyerése céljából, jelen szerződés megszűnik és Megbízó a 9. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül további kompenzáció és ellenszolgáltatás fizetése nélkül jogosulttá válik a Dokumentáció teljeskörű és korlátlan felhasználására.

22.) A kapcsolattartást a Szerződő felek részéről az alábbi személyek látják el:

1. A Megbízó részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető. mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepreghy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 68381 011.)
2. Megbízott részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

23.) Felek között kialakuló jogvita esetén szerződő felek kötelezik magukat, hogy megpróbálják azt tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

24.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok ide vonatkozó paragrafusai az irányadók. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés Megbízó részéről történő felmondása esetén jelen szerződés rendelkezései a díjfizetési kötelezettség vonatkozásában továbbra is hatályban maradnak. Megbízott az elvégzett feladat után járó 9. pont szerinti vállalkozói díjra és 14. pont szerinti megbízási díjra is jogosult jelen szerződésben szabályozottak szerint.

25.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

26.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:
1.I. sz. Melléklet
2.II. sz. Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány
3.III. Vendéglátóipari és szállodai szakmai üzemeltetési jövedelmezőségi számítás, a II.-es sz. melléklet alapján.

Szeged, 2022. április …….

…… ……

Csepreghy Elemér
Polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Fehér Éva
Ügyvezető igazgató
IRIntelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Pénzügyi ellenjegyzés:

……..
Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető

I. **sz. melléklet**

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció:

I. Vezetői összefoglaló / Max 2 oldal /
II. Forrás összetétel / Max 1 oldal/
III. Szervezeti szint / Max 1 oldal/
IV. Testületi határozatok
V. Projekt Tulajdonosok - Nyilatkozatok
VI. Pénzügyi elemek Max 2 oldal
VII. Jövedelmezőségi bemutatás Max 2 oldal
VIII. Támogatási nyilatkozatok

Jövedelmezőség…….. Megbízott készíti el
IV., VIII. …… ….Megbízó biztosítja,
V. Megbízó és Megbízott közösen biztosítja.