E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. március 30-i rendkívüli ülésére
a strandfürdő és kemping üzemeltetésére feladat-ellátási és bérleti szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. február 19. napján megtartott ülésén tárgyalta a strandfürdő kemping üzemeltetésére kötendő feladat-ellátási és bérleti szerződés tervezetét, az üzemeltetést ellátó Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője által megküldött módosítási javaslatokat és azt a döntést hozza, hogy további egyeztetéseket követően kerüljön előterjesztésre a szerződés-tervezete. A felek egyezetető tárgyalásaiba kerüljön bevonásra Dr. Bagdi László ügyvéd úr is, aki mind a Kft. mind az önkormányzat jogi képviselője is.
Az egyeztető megbeszélésre ügyvéd úr, polgármester úr, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, a Kft. ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság elnöke, valamint a költségvetési irodavezető és a jegyző részvételével került sor, ahol a szerződés-tervezet teljes egészében áttekintésre került.
Az előterjesztéshez mellékletként a megbeszélésen kialakult szerződés-tervezet került csatolásra.
A Felügyelő Bizottság véleménye a februári ülésen ismertetésre került.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel 2021. május 21. napján a Borostyán strandfürdő és kemping üzemeltetésére kötött feladatellátási szerződést, valamint bérleti szerződét 2026. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
Egyidejűleg a standfürdő és kemping üzemeltetésére feladatellátási és bérleti szerződést köt a Mezőkovácsházi Településüzemeltetési Kft-vel 2026. április 1. napjától határozatlan időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Mezőkovácsháza, 2026. március 25.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db szerződés-tervezet, FEB határozat **mellékletek között**
Az előterjesztéshez meghívott:	MEZTEP Kft. ügyvezető
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	MEZTEP Kft., Zsótér Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző
Döntéshozatal:	Minősített többség

STRANDFÜRDŐ ÉS KEMPING ÜZEMELTETÉSÉRE
FELADAT-ELLÁTÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176., adószám:15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-15344100 OTP Bank Nyrt-nél vezetett, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.) cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, KSH szám: 12458132-6820-113-04 képviseli: Serfőző Sándor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **MEZTEP Kft.**) együttesen Szerződő Felek

között,
az alulírott helyen és napon – Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott ...../2026. (III.30.) sz. kt. határozata alapján az Önkormányzat feladatkörébe tartozó közfeladatok ellátására az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

I.

PREAMBULUM

1.Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a korábbi Mezőkovácsházi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus 1. napjával átalakult Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággá. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100% tulajdonában álló gazdasági társasága, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § 1. pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2021. május 27. napján kelt Feladat-ellátási szerződése és 2021. május 27. napján kelt bérleti szerződése áll fenn a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely alapján a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg is ellátja az abban a feladatellátási szerződésben átadott önkormányzati feladatokat.

3. Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánítással 2026. március 31. napjával a 2. pont szerinti feladatellátási szerződést és bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos közfeladatok és a 15. pontja szerinti sport, ifjúsági közfeladatok ellátására jelen feladat-ellátási és ingatlanbérleti szerződést (továbbiakban Szerződés) kötik.

3. Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon átlátható, hatékony működtetése, közfeladatok ellátása, a rendelkezésre álló vagyon megfelelő használatával, szem előtt tartva az önkormányzati vagyon értékének megőrzését. *A MEZTEP Kft. az átvett önkormányzati feladatokat köteles gazdaságosan, hatékonyan megszervezni, tevékenységével az önkormányzat hiányát nem növelheti*, felelős a Önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott az üzleti tervében foglaltak végrehajtásáért.
A MEZTEP Kft. az átvett önkormányzati feladatokat a jóváhagyott üzleti terv, a jelen és a külön szerződésben rögzített finanszírozási keretek és a hatályos jogszabályok alapján köteles gazdaságosan és hatékonyan megszervezni.
A MEZTEP Kft. nem felel az Önkormányzat költségvetési hiányának alakulásáért azon körülmények tekintetében, amelyek nem tartoznak a Kft. közvetlen üzemi irányítása alá, így különösen a tulajdonosi döntések, a jóvá nem hagyott díjemelések, a rendkívüli energiaköltségek, a vis maior események és a tulajdonosi hatáskörbe tartozó beruházások elmaradása esetén."

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A MEZTEP Kft Mezőkovácsháza város vonatkozásában a turizmus, sport, ifjúsági feladatok körébe tartozó alábbi közfeladatokat látja el:

4.1. az Önkormányzat tulajdonában álló kemping és strandfürdő létesítmények üzemeltetése;

4.2. a strandfürdő területén a gyermekek és fiatalok úszásoktatásához helyszín biztosítása és/vagy szolgáltatás szervezése;

4.3. fiatalok számára szabadidőstevékenység céljára közösségi tér biztosítása és/vagy szolgáltatás szervezése

A MEZTEP Kft. a turizmus, sport, ifjúság körébe tartozó feladatait a jelen Szerződésben meghatározottak alapján végzi.

5. Önkormányzat a turizmus, sport, ifjúság körébe tartozó 4. pont szerinti feladatainak ellátása céljából MEZTEP Kft. részére bérbe adja, MEZTEP Kft. pedig bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 51/1 hrsz. alatt felvett „strandfürdő" jelölésű, 1 hektár 7279 négyzetméter alapterületű és a Mezőkovácsháza belterület 2417 hrsz. alatt felvett „kivett úttörőtábor" jelölésű, 9435 négyzetméter alapterületű, kempingként hasznosított ingatlanokat a jelen Szerződésben részletezettek szerint.

III.

A STRANDFÜRDŐ ÉS KEMPING ÜZEMELTETÉSI FELADATAI

6. MEZTEP Kft. köteles a strandfürdő és kemping rendeltetésszerű használatát biztosítani, a medencéket üzemeltetni, a jogszabályi előírásoknak megfelelő üzemeltetési szabályzatot elkészíteni, az ingatlanok állagmegóvását szem előtt tartani.

A Kft. a strandfürdő és kemping üzemeltetés feladatellátása terén az alábbiakban részletezett feladatokat látja el:

6.1. fürdő-, kemping (szállás)-szolgáltatás nyújtása;
6.2. kereskedelmi- szolgáltatás nyújtása;
6.3.úszásoktatás biztosítása igény szerint óvodás, általános iskolás, középiskolás korosztály számára;
6.4. gyermek és ifjúsági korosztály részére szabadidős tevékenységhez közösségi tér biztosítása, szolgáltatás szervezése, nyújtása;

7. MEZTEP Kft. az ingatlanokat harmadik személy használatába az alábbi feltételekkel adhatja:

7.1. MEZTEP Kft. jogosult kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások számára az ingatlanok e célú, vagy erre a célra kijelölt részeit bérbe adni.
7.2. A MEZTEP Kft. - a kereskedelmi törvény zárva tartásra vonatkozó szabályainak betartása mellett – jogosult az ingatlan egészére rendezvény tartása céljából szolgáltatási vagy bérleti szerződést kötni.
7.3. A MEZTEP Kft. jogosult az ingatlanokat vagy azok meghatározott részeit harmadik személy részére rendezvények tartása céljából bérbe adni és/vagy szolgáltatást nyújtani úgy, hogy azzal a feladat-ellátási szerződésben foglalt kötelezettségét nem veszélyeztetheti.

8. A strandfürdő és kemping biztonságos üzemeltetése során MEZTEP Kft. köteles betartani és betartatni a biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos szabályokat.

9. MEZTEP Kft. köteles az üzemeltetés körében kiadott szakhatósági előírásokat betartani, a szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, ezek eredményéről a jegyzőkönyv, vagy a határozat megküldésével az Önkormányzatot értesíteni.

10. A MEZTEP Kft. köteles biztosítani – a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával - az üzemeltetéshez szükséges személyi feltételeket és az üzemeltetői körben előírt tárgyi feltételeket. Az ingatlan tulajdonosi minőségéhez, az építési-szerkezeti állapothoz, az alapinfrastruktúrához, valamint a tulajdonosi hozzájárulást igénylő engedélyekhez kapcsolódó kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik. A felek együttműködnek az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése és fenntartása érdekében.

11. A strandfürdő és kemping szolgáltatási díjait a MEZTEP Kft. ügyvezetője terjeszti elő jóváhagyásra a Képviselő-testület részére legkésőbb minden tárgyév február 15. napjáig. Amennyiben a Képviselő-testület a díjakat legkésőbb március 31. napjáig nem hagyja jóvá, úgy a MEZTEP Kft. által előterjesztett díjjavaslat a tárgyévben ideiglenesen alkalmazható mindaddig, amíg a Képviselő-testület másként nem dönt.
A strandfürdő és kemping szolgáltatás-nyújtás díjai a Kft. bevételét képezik.
A Kft. a szolgáltatási díjakat köteles jól látható helyen a strandfürdő és kemping bejáratánál kifüggeszteni.

Indokolt esetekben egyedi és eseti kedvezményeket a megállapított szolgáltatási díjakból a MEZTEP Kft. ügyvezetője engedélyez a polgármester egyidejű értesítése mellett.

12. A strandfürdő és kemping minimum nyitvatartását a MEZTEP Kft. ügyvezetőjének február 15. napjáig megküldött javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá legkésőbb minden tárgyév március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a MEZTEP Kft. javaslata szerinti nyitvatartás alkalmazandó. A MEZTEP Kft. jogosult a nyitvatartást műszaki okból, időjárási viszonyok, közegészségügyi helyzet vagy hatósági előírás miatt ideiglenesen módosítani, melyről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

13. A MEZTEP Kft. minden tárgyévben köteles elkészíteni a strandfürdő és kemping üzemeltetésére is kiterjedően az Üzleti tervét és benyújtani a Képviselő-testület felé minden tárgyév január hó 15. napjáig.

14. Az elfogadott Üzleti terv alapján a strandfürdő és kemping működtetéséhez az önkormányzat évente a külön támogatási szerződés alapján meghatározott összegben és módon hozzájárul. Felek a külön támogatási szerződést legkésőbb tárgyév március 31. napjáig megkötik. A Támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében szabályozottak szerint folyósít támogatást Önkormányzat MEZTEP Kft. részére.

15. A MEZTEP Kft. a szerződésben jelölt feladatok ellátásáról köteles évente két alkalommal szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni és a Képviselő-testület elé terjeszteni minden év május 31. és október 31. napjáig. Amennyiben a MEZTEP Kft. ~~a 1~~ beszámolót határidőben nem nyújtja be, az Önkormányzat legalább 15 napos póthatáridő tűzésével írásban felhívja a teljesítésre. A szakmai és pénzügyi beszámolónak ingatlanonként részletesen kell tartalmaznia a feladat-ellátások teljesítését, a hasznosítás bevételeit és költségeit, a bérbe vett vagyonelemek állapotára, állagára vonatkozó részeket.

16. Amennyiben a MEZTEP Kft. a jelen szerződésben rögzített határidőre, póthatáridő kitűzése esetén a póthatáridőre nem nyújtja be a tárgyévi feladatellátásról szóló 15. pont szerinti beszámolóját, illetve a benyújtott beszámolót a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy a Képviselő-testület a Kft-vel kötött jelen Feladat-ellátási és ingatlanbérleti szerződést megszüntetheti.

IV.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

17. Önkormányzat az 5. pont szerinti ingatlanait a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alkotórészeivel és tartozékaival együtt, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező ingóságokat MEZTEP Kft részére bérbe adja, MEZTEP Kft. pedig bérbe veszi. A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az ingatlanok alkotórészeinek és tartozékainak tételes jegyzékét, a 2. számú melléklet pedig az ingóságok teljes, tételes leltárát.

18. A MEZTEP Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett ingatlanokat és ingóságokat a jelen szerződés 6. és 7. pontjaiban részletezett célokra használja és hasznosítja.

19. Szerződő felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy külön birtokba adási eljárásra nincs szükség, mivel a 17. pont szerinti vagyontárgyak MEZTEP Kft. birtokában vannak.
Szerződő felek jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül elkészítik a 17. pont szerinti leltárokat, amelyekben rögzítik a vagyontárgyak műszaki állapotát, hiányait és az esetleges üzemeltetési kockázatokat is. A MEZTEP Kft. nem felel azon hibákért, hiányosságokért, leltár felvételének időpontjában feltárt műszaki állapotért, amelyek a leltárban rögzítésre kerültek vagy amelyek bizonyíthatóan a leltárfelvételt megelőzően keletkeztek.

20. A MEZTEP Kft. a 17. pontban jelölt vagyontárgyak használatáért évi 60.000 Ft+ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni Önkormányzat részére. A bérleti díjat MEZTEP Kft. köteles Önkormányzat által kiállított számla alapján, minden tárgyév március 15. napjáig, egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni. A felek megállapodnak, hogy a tárgyévi működtetési támogatás összegéből a bérleti díj összege beszámítható, illetve azzal szemben a MEZTEP Kft. beszámítással élhet.

21. Az ingatlanhoz tartozó tárgyi eszközök, berendezések azonnali javítást igénylő meghibásodása esetén azok javításáról, pótlásáról és esetleges cseréjéről az üzleti tervében biztosított összeg erejéig MEZTEP Kft. köteles gondoskodni.
Ezen összeget meghaladó, illetve a tervezett felújítások körébe tartozó, a működéshez szükséges gépek, berendezések javításáról, cseréjéről, beszerzéséről a Kft. egyedi kérelme alapján a Képviselő-testület dönt.

22. MEZTEP Kft. köteles a strandfürdő és kemping folyamatos üzemeltetését biztosítani, az ehhez szükséges rendes, napi üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartási és kisebb javítási feladatokat elvégezni. Az üzemeltetéshez szükséges rendszeres vagy visszatérő javítási, karbantartási munkákról MEZTEP Kft. éves karbantartási tervet készít, melyet február 15. napjáig megküld Önkormányzat részére, ennek költségét az üzleti tervében szerepeltetni. A képviselő-testület által tárgyév március 31. napjáig jóváhagyott éves karbantartási és üzleti terv alapján a MEZTEP Kft. a tervszerű karbantartási és javítási munkákat köteles elvégezni.
A rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő, a biztonságos működést, a hatósági megfelelést vagy a szezon fenntarthatóságát veszélyeztető hibák esetén évente legfeljebb bruttó 300.000 Ft összeghatárig MEZTEP Kft. jogosult a halaszthatatlan javítást elvégeztetni, amelynek igazolt költségét az Önkormányzat 15 napon belül megtéríti, amennyiben a hiba oka nem a MEZTEP Kft. felróható magatartására vezethető vissza.
A tervezett nagyjavítások, felújítások és pótló beruházások költsége az Önkormányzatot terheli.

23. A MEZTEP Kft. köteles a 17. pont szerinti vagyontárgyakat jelen szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerűen használni.

24. A MEZTEP Kft. a bérbe vett ingatlanokon saját költsége terhére beruházást, fejlesztést csakis az Önkormányzat tudtával és engedélyével – külön megállapodás alapján - végezhet. Külön megállapodás hiányában költségei utólagos elszámolására nem tarthat igényt. A külön megállapodásnak ki kell terjednie a költségviselés, a megtérítés, az amortizáció és a szerződés megszűnése esetére járó elszámolás szabályaira is.

25. A MEZTEP Kft. köteles az önkormányzat tulajdonában lévő 17. pont szerinti vagyontárgyak vonatkozásában ingatlanonként javaslatot tenni az általa is felülvizsgált, szakértői véleménnyel alátámasztott selejtezésre kijelölt eszközök vonatkozásában minden tárgyév november 30. napjáig.
A MEZTEP Kft. az átadott ingatlanok és ingóságok leltározását az Önkormányzat Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatában rögzített módon köteles évente végezni. Az elkészült leltárt minden év február 15. napjáig feladja az önkormányzat részére. A felek évente egy alkalommal közös leltározást végeznek a bérbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó ingóságok és berendezések tekintetében
A MEZTEP Kft. az Önkormányzat által megadott formában és határidővel eleget tesz az Önkormányzat költségvetési beszámolóihoz és jelentéseihez szükséges adatszolgáltatásnak. A rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódás a MEZTEP Kft. terhére nem értékelhető károkozásként.
A selejtezett eszközök pótlásának szükségessége esetén a felek a 21. pont szerinti költségviselési szabályokat alkalmazzák.

V.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat-ellátási Szerződést 2026. április 1. napjától határozatlan időre kötik meg azzal, hogy mindkét Felet megilleti a rendes felmondás joga, a tárgyév december 31. napjára kihatóan, melyet írásban, hat hónapos felmondási idő betartása mellett kötelesek a másik féllel közölni.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal (rendkívüli felmondás) csak súlyos, vagy tartós szerződésszegés esetén mondható fel. A jelen szerződés azonnali hatállyal kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, feltéve, hogy a szerződésszegő fél a másik fél írásbeli felszólításában megjelölt, legalább 15 napos határidőn belül a szerződésszegést nem orvosolja, kivéve, ha a jogsértés jellege miatt orvoslás nem lehetséges, vagy a szerződésszegés súlyából és jellegéből adódóan a szerződés fenntartása a másik féltől nem elvárható.

28. Súlyos szerződésszegésnek minősül a MEZTEP Kft. részéről különösen, ha

28.1. a jelen szerződésben rögzített feladatait elmulasztja és a mulasztást az Önkormányzat írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül sem pótolja, vagy írásban nem menti ki mulasztását,

28.2.a jelen szerződésben biztosított jogainak és kötelezettségeinek gyakorlása során az önkormányzati ingatlanvagyonban neki felróható és bizonyítható módon kárt okoz, vagy a feladatellátás során nem tartja be a jogszabályi előírásokat és eljárási szabályokat, a jelen szerződésben előírt tájékoztatási, adatszolgáltatási,

információ-szolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése során bizonyíthatóan nem valós adatot szolgáltat és a valótlan adatszolgáltatás neki felróható.
28.3. a MEZTEP Kft. részéről: a feladatellátás önhibából történő, tartós és indokolatlan megszüntetése, bizonyított valótlan adatszolgáltatás, vagy az önkormányzati vagyonban felróhatóan okozott jelentős kár;

29. Súlyos szerződésszegésnek minősül Önkormányzat részéről különösen

29.1.a külön megállapodásban rögzített támogatás vagy Önkormányzat által jóváhagyott megtérítések 30 napon túli elmaradása, a működéshez szükséges tulajdonosi döntések indokolatlan visszatartása, a birtokba adott vagyonelemek rendeltetésszerű használatának akadályozása, vagy a jelen szerződés szerinti tulajdonosi kötelezettségek súlyos megszegése."

30. A szerződés megszűnése esetén a felek 30 napon belül tételes elszámolást készítenek különösen a következőkről: előre megfizetett foglalások és bérletek, függőben lévő rendezvények, készletek, karbantartási és javítási ráfordítások, jóváhagyott beruházások még meg nem térített része, közüzemi elszámolások, valamint a vagyonelemek állapota. A jóváhagyott és meg nem térült beruházások nettó könyv szerinti vagy külön megállapodás szerinti értékét az Önkormányzat köteles a MEZTEP Kft. részére megtéríteni."

31. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor módosítható.

32. A MEZTEP Kft. tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tartama alatt az Önkormányzat legalább 3 munkanappal korábban, igazolható módon megküldött értesítést követően, bármikor ellenőrizheti az átadott vagyonnal történő gazdálkodást, a rendeltetésszerű és célszerű használatot. A Kft. köteles tűrni az ellenőrzést.
Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződés teljesítését előzetes, legalább 3 munkanapos értesítés mellett ellenőrizni oly módon, hogy az ellenőrzés a MEZTEP Kft. napi működését indokolatlanul ne akadályozza. Halaszthatatlan, rendkívüli esetben az ellenőrzés előzetes értesítés nélkül is gyakorolható."

33. „A MEZTEP Kft. nem esik késedelembe és nem követ el szerződésszegést, ha a működést vis maior esemény, hatósági korlátozás, vízminőségi probléma, közegészségügyi helyzet, vagy olyan műszaki hiba akadályozza, amely nem a Kft. felróható magatartására vezethető vissza. Ilyen esetben a felek kötelesek haladéktalanul egyeztetni a működés átmeneti szabályairól és a költségek viseléséről."

34. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

35. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az önkormányzati tulajdon védelmével, valamint a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mezőkovácsháza, 2026. március hó.....nap

Farkas Norbert
polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

K I V O N A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. március 17. napján 16.30 órakor tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III. 17.) felügyelő-bizottsági határozat

Tárgy: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. szerződéseinek felülvizsgálata (15. sz. képviselő-testületi előterjesztés)

H A T Á R O Z A T

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testület 2026. március 19. napjára előkészített, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. szerződéseinek felülvizsgálata tárgyú 15. számú előterjesztést megtárgyalta, és annak 1. számú határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi, hogy a Borostyán Strandfürdő és Kemping üzemeltetésére kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül, és a javaslat elfogadását követően 2026. április 1. napjától határozatlan időtartamra feladatellátási és bérleti szerződés megkötésére kerül sor a Mezőkovácsházi Településüzemeltetési Kft.-vel.

A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi továbbá, hogy a 15. számú előterjesztés 2. számú határozati javaslatának elfogadását követően Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. között fennálló, 2021. június 27. napján kelt, piacüzemeltetésre vonatkozó megállapodás 2026. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

A Felügyelő Bizottság a 15. számú előterjesztés 3. számú határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és indokoltnak tartja a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. szám alatti ingatlanra 2010 decemberében kötött helyiségbérleti szerződés felülvizsgálatát a közfoglalkoztatottak befogadására alkalmas épületrészek műszaki alkalmasságának vizsgálata, valamint a szükséges anyagi feltételek biztosítása érdekében.

Határozatról értesítést kapnak:

Farkas Norbert polgármester
dr. Szilbereisz Edit jegyző

k. m. f.

Dudaszeg Krisztián Zoltán
FEB elnök