E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. május 16-án tartandó rendkívüli ülésére
a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának és üzleti jelentésének, 2022. évi üzleti tervének, beruházási tervének, a 2022. gazdasági évre vonatkozóan az ügyvezető részére célfeladatok meghatározása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., mint a víziközmű Üzemeltetője 2022. 05.02-án megküldte részünkre a 2021. évről készült beszámolóját (a jogszabályok által előírt mellékletekkel együtt), a 2022. évi üzleti tervét és beruházási tervét, valamint az ügyvezető igazgató 2022. gazdasági évre vonatkozó célfeladatok meghatározását a Képviselő-testület által történő megtárgyalás céljából. Az ügyvezető igazgató felmentvény iránti kérelme szintén az előterjesztés mellékletei között szerepel.

„A gazdasági társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére felmentvényt adhat. A felmentvény kiadására rendszerint a beszámoló elfogadásával egyidejűleg, az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység vonatkozásában van lehetőség. A legfőbb szerv (taggyűlés, közgyűlés) által adott felmentvény olyan nyilatkozat, amely a vezető tisztségviselő tevékenységének megfelelőségét állapítja meg. Ha a vezető a legfőbb szervtől felmentvényt kapott, a társaság a vezető tisztségviselő ellen csak akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak. Azaz a felmentvény kiadása lényegében mentesíti az ügyvezetőt a társasággal szembeni kártérítési felelőssége alól, amennyiben e nyilatkozat valós és teljes információkon alapul."

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2021. évről szóló beszámolója alapján a Kft. egyező eszköz-forrás főösszege 1.535.418eFt, mérlegszerinti eredménye 38.655 e Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

1. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a taggyűlésnek a 2021. évi beszámoló 1.535.418 e Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel, és a 38.655 e Ft összegű adózott eredménnyel történő elfogadását a 2021. évről készült beszámoló részét képező kiegészítő melléklettel és üzleti jelentéssel együtt.
A 2021. évről készült beszámoló elfogadását követően a taggyűlés az ügyvezető felmentvény iránti kérelmét, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján fogadja el.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. Taggyűlésén ezen álláspontot képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Társaság 2022. évi Üzleti terve a melléklet szerinti tartalommal kerüljön elfogadásra.
Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Kft. 2022. évre vonatkozó beruházási terve elfogadásra kerüljön, nettó 278.506 e Ft. összeggel, melyből nettó 170.000 e Ft. önkormányzati és nettó 108.506 e Ft a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. beruházási kerete.
Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

4. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Kft. ügyvezető igazgatójának a 2022. évre vonatkozó célfeladat meghatározását a határozat melléklete szerint fogadja el.
Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. május 05.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	Meghívó, 2021. évi beszámoló beszámoló + kiegészítő mellékletei, 2021. év Üzleti jelentése, független könyvvizsgálói jelentés, 2022. évi Üzleti terv, 2022. évi Beruházási terv, Ügyvezető 2022. évi célfeladatainak meghatározása, kérelem felmentvény megadására, határozati javaslatok, jogi teljességi nyilatkozat, teljességi nyilatkozat könyvvizsgáló részére, eredmény kimutatás Mezőkovácsháza-Végegyháza
Előterjesztéshez meghívott:	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Daróczi László Ügyvezető, Virányi István főmérnök
A döntésről kivonattal értesül:	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 5700. Gyula Szent László u. 16.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

11056218360057204
Statisztikai számjel

04-09-003599
Cégjegyzék száma

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT

5700. GYULA, Szent László u. 16.
06-66-362-377

Éves beszámoló

2021

Keltezés: 2022. április 06.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11056218360057204

0 Statisztikai számjel

4-09-003599

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021 december 31

adatok E Ft-ba

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	544 602	0	558 501
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	17 279	0	15 997
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	17 263		15 989
6	Szellemi termékek	16		8
7	Üzleti vagy cégérték			
8	0 Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	507 603	0	523 026
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	233 089		271 070
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	185 951		175 017
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 183		76 939
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	14 380		0
16	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	19 720	0	19 478
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 240		19 240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	480		238
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	**B. Forgóeszközök**	758 762	0	949 342
30	I. KÉSZLETEK	40 662	0	39 369
31	Anyagok	40 662		39 271
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek	0		98
37	II. KÖVETELÉSEK	473 809	0	679 687
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	373 365		344 441
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	13 549		18 060
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	86 895		317 186
44	Követelések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	244 291	0	230 286
54	Pénztár, csekkek	3 944		4 915
55	Bankbetétek	240 347		225 371
56	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	18 794	0	27 575
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 541		9 344
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 253		18 231
59	Halasztott ráfordítások	0		0
60	**Eszközök összesen**	1 322 158	0	1 535 418

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ba

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	**D. Saját tőke**	845 101	0	1 019 222
62	I. JEGYZETT TŐKE	157 090		167 590
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	109 509		234 475
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	683 772		578 502
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 270		38 655
72	**E. Céltartalékok**	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	Egyéb céltartalék			
76	**F. Kötelezettségek**	299466	0	316 817
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	299 466	0	316 817
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek			
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	122 157		128 489
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0		0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	177 309		188 328
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	177 591	0	199 379
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 267		5 590
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 593		5 675
108	Halasztott bevételek	167 731		188 114
109	**Források összesen**	1 322 158	0	1 535 418

Keltezés: 2022 április 04

P.H.

a vállalkozás vezetője (kép

11056218360057204
Statisztikai számjel
4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 947 386		2 003 546
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	1 947 386	0	2 003 546
3	Saját termelésű készletek állományváltozása +-			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 408		4 447
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	1 408	0	4 447
III.	**Egyéb bevételek**	182 170		446 874
	ebből: visszaírt értékvesztés	4 251		3 832
5	Anyagköltség	483 863		500 201
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	387 569		491 658
7	Egyéb szolgáltatások értéke	84 953		81 777
8	Eladott áruk beszerzési értéke	37		7 223
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 104		16 461
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	968 526	0	1 097 320
10	Bérköltség	861 560		955 525
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 029		25 461
12	Bérjárulékok	146 203		150 776
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	1 029 792	0	1 131 762
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	78 390		80 492
VII.	**Egyéb ráfordítások**	159 568		106 606
	ebből: értékvesztés	7 066		3 058
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	-105 312	0	38 687
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	153		290
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			10
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**153**	**0**	**300**
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			1
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	111		7
	ebből: értékelési különbözet	105		0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	111	0	8
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	42	0	292
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	38	0	38 979
X.	**Adófizetési kötelezettség**	0		324
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**38**	**0**	**38 655**

's 2022. április 06

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11056218360057204
Statisztikai számjel
4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 947 386		2 003 546
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	**I.**	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	1 947 386	0	2 003 546
4	3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 913 928		2 102 150
5	4	Eladott áruk beszerzési értéke	37		7 223
6	5	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 104		16 461
7	**II.**	**Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)**	**1 926 069**	**0**	**2 125 834**
8	**III.**	**Értékesítés bruttó eredménye (I-II)**	**21 317**	**0**	**-122 288**
9	6	Értékesítési, forgalmazási költségek	104 759		128 905
10	7	Igazgatási költségek	36 108		40 786
11	8	Egyéb általános költségek	8 364		9 602
12	**IV.**	**Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)**	**149 231**	**0**	**179 293**
13	**V.**	**Egyéb bevételek**	182 170		446 874
14		ebből: visszaírt értékvesztés	4 251		3 832
15	**VI.**	**Egyéb ráfordítások**	159 568		106 606
16		ebből: értékvesztés	7 066		3 058
17	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)**	-105 312	0	**38 687**
18	9	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	153		290
25		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			10
27		ebből: értékelési különbözet			
28	**VII.**	**Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)**	153	0	300
29	14	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
30		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
32		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			1
34		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	17	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
36	18	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	111		7
37		ebből: értékelési különbözet	105		0
38	**VIII.**	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15±16+17)**	111	0	8
39	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)**	42	0	292
40	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	-105 270	0	38 979
41	**IX.**	**Adófizetési kötelezettség**	0		324
42	**D.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)**	-105 270	0	**38 655**

Keltezés: 2022. április 06.

a vállalkozas vezetője (képviselője)

P.H.

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021-ES ÜZLETI ÉV BESZÁMOLÓJÁHOZ

1./ VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

- A társaság cégneve: Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített neve: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
- A társaság székhelye: GYULA, SZT. LÁSZLÓ U. 16.
- A társaság internetcíme: www.gyulaikozuzem.hu
- A társaság telephelyei:

5700 Gyula, Mátyás kir. u. 8.
5700 Gyula, Kétegyházi út (6683. hrsz.)
5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.)
5700 Gyula, Henyei M. u. 2.
5700 Gyula, Sándorhegy .u. 2.
5700 Gyula, Munkácsy M. u.7-9.
5700 Gyula, Külterület 0567/1 hrsz.
5700 Gyula, Hicu telepi út 3/A.
(6682/8/A/1 hrsz)
5700 Gyula, Szlányi dűlő 1.
5700 Gyula, 9440. hrsz.

Fióktelepek:

5668 Nagybánhegyes, Petőfi u. 59. (hrsz: Nagybánhegyes 107.)
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 141. (hrsz: Nagybánhegyes 692/1.)
5553 Kondoros, Külterület 0304/3 hrsz
5553 Kondoros, Somogyi B. u. 38.
5666 Medgyesegyháza, Movarszky u. 17. (hrsz: 211/4.) Vízműtelep
5666 Medgyesegyháza, Tanya 080/36. (hrsz:080/36.) Szennyvíztelep
5661 Újkígyós, József Attila u. 12. (hrsz: 1318.) Vízműtelep
5661 Újkígyós, Külterület 05/4. hrsz. Szennyvíztelep
5800 Mezőkovácsháza, Petőfi u. 15. 1174/3 hrsz-Vízműtelep
5800 Mezőkovácsháza, 0124/1. hrsz.-Szennyvíztelep
5800 Mezőkovácsháza, 1038/2.hrsz. Vízműtorony
5800 Mezőkovácsháza, 2460/2. hrsz. III-AS számú Vízmütelep
5811 Végegyháza, Külterület 08/4 hrs.Vízmű

- Cégforma: KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
- A társasági szerződés (Alapító Okirat) kelte: 1996. 12. 23.
- Cégjegyzék száma: 04-09-003599
- Cégbejegyzés kelte: 1999. 07. 01.
- A cég tevékenységének (a működés megkezdésének) időpontja: 1997. 01. 01.
- Az alapító adatai:
  - neve: GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
  - címe: 5700 GYULA, PETŐFI TÉR 3.
  - képviselője: GYULA VÁROS POLGÁRMESTERE
- Alapítási mód: ÁTALAKULÁS: 1992. évi LIV. tv. alapján
- Jogelőd neve, cégjegyzékszáma: GYULAI KÖZÜZEMI VÁLLALAT Cg-04-01-000233
- Tulajdonosi szerkezet: Többségi önkormányzati tulajdonú
- Tulajdonos önkormányzatok: Gyula Város Önkormányzata
  Kondoros Város Önkormányzata
  Medgyesegyháza Város Önkormányzata
  Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
  Bánhegyesi Vízszolgáltató Kft.
  Újkígyós Város Önkormányzata
  Végegyháza Község Önkormányzata
- A cég jegyzett tőkéje: 167 590 000 Ft
  azaz: egyszázhatvanhétmillió-ötszázkilencvenezer-Ft
- A cégjegyzésre jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
  - tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
  - lakóhelye: 5700 GYULA, PETIK AMBRUS. U. 47/C. SZ.
- A beszámoló aláírására jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
  - tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
- A tulajdonosok közül Gyula Város Önkormányzata a Társaságban minősített többségű befolyást biztosít.
- A Gyulai Közüzemi Kft. 2014. 06. 11-i cégbírósági bejegyzéssel, 2014. 04.30-i hatályossággal, -eleget téve a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben

foglaltaknak - nonprofit társaságként, Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. néven folytatja tevékenységét.

- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása:
  - Gyulai Várfürdő Kft. Gyula, Várkert u. 2.
  - a tulajdonosi arány 1,22 %, a betét összege 19 240 000,-Ft.

- A társaság meghatározó tevékenységi körei az alábbiak:
  - Víztermelés, -kezelés, - ellátás,
  - Szennyvíz gyűjtése, - kezelés,
  - Hulladékgazdálkodás,
  - Vízi létesítmény építése.

  2011. június 1-től bővült: Gyula Város Önkormányzata 84/2011. (III. 24.) sz. KT.hat.
  - „Vagyonkezelési" feladatokkal:
    - piac tevékenység,
    - parkoló automaták üzemeltetése
    - bérbeadás (lakás, helyiségek,)
  - Városüzemeltetési feladatokkal:
    - Parkgondozás,
    - köztisztaság, hó- és síktalanítás,
    - utak, járdák karbantartása,
    - egyéb városüzemeltetési feladatok.

  2012. március 1-től:
    - a piac tevékenység kikerült a Társaság tevékenységei közül.

  2017. március 1-től:
    - megszünt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenység.

  2019. január 1-től:
    - a közterület-használattal kapcsolatos előkészítő, végrehajtó és ellenőrző tevékenységet a Gyulai Polgármesteri Hivatal végzi.

- 2015. június 1-től további 7 településsel bővült a Társaság viziközmű-szolgáltatásának ellátási területe. Ez időponttól az ellátási terület Gyula, Kaszaper, Kondoros, Medgyesegyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.

- 2017. december 31-el Társaságunk és Kaszaper Község Önkormányzata között megszűnt a bérlet-üzemeltetési szerződés, ezáltal részünkről ezzel a nappal a viziközmű tevékenység ellátása is befejeződött a településen.

- Engedélyes tevékenységek
  - közműves ivóvízellátás (2011. évi CCIX. tv.)
  - közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (2011. évi CCIX. tv.)
  - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tev.(2012.évi CLXXXV. tv.)

2./ TÁJÉKOTATÓ ADATOK

- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-nél a Felügyelő Bizottság tagjai részére 2021. év folyamán Bruttó 1 320 eFt tiszteletdíj került kifizetésre.

- A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítás nem történt.

- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (2) bekezdésének előírása szerint könyvvizsgálatra kötelezett. Az éves beszámoló könyvvizsgálatát a 2020-as évtől Machlikné Farkas Edit kamarai tag könyvvizsgáló (5600 Békéscsaba, Bibic köz 10. MKVK nyilvántartási száma: 002829) látja el.
  A 2021. év könyvvizsgálatáért felszámított díja (nettó) 1.680.000.- Ft.
  A könyvvizsgálaton kívül egyéb más bizonyosságot nyújtó szolgáltatást a Társaság részére nem végzett.

- A Társaság részesedési viszonyban lévő vállalkozásával kapcsolatban értékvesztés nem került elszámolásra, mivel a kapott tájékoztatás szerint a 2021-es üzleti évet pozitív eredménnyel zárja.

- A Társaság 2021-ben az alábbi tőkeműveleteket hajtotta végre:

  A 2005/2020. (XII.24.) Korm. határozat értelmében Gyula Város Önkormányzata 135.466.000.-Ft összegű támogatásban részesült kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében.
  A Belügyminisztérium önkormányzati államtitkárának 2021. január 25. napján kelt, BMÖGF/21-1/2021. iktatószámú levele szerint a támogatás víziközmű-szolgáltatónál történő ázsiós tőkeemelésre fordítható. A támogatás felhasználási határideje 2021. december 31. napja.

Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (III.9.) határozata alapján, mely a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nél végrehajtandó ázsiós tőkeemelésről rendelkezett az alábbiak szerint:

A 135 466 000.-Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alábbiak szerint kell a könyvekben rögzíteni:

- A társaság a jegyzett tőkétét 10 500 000.-Ft-tal, 157.090.000.-Ft összegről 167 590 000.-Ft összegre emelje fel, valamint 124 966 000.-Ft-ot a tőketartalékba helyezzen el. A pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása vonatkozásában az elsőbbségi jog gyakorlására Gyula Város Önkormányzata tagot jelölte ki, mely tag törzsbetétje így 10 500 000.-Ft-tal 156 490 000.-Ft-ről 166 990 000.-Ft összegre emelkedett.
- Az ázsiós tőkeemelés a Kft. könyveiben a határozatban rögzítetteknek megfelelően könyvelésre került.

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos stat. állományi létszámának, bérköltségének és a személyi jellegű egyéb kifizetéseknek a bemutatása állománycsoportonként (2020-2021) :

Megnevezés	Létszám (fő)		Bértömeg (EFt)		Átlagbér (Ft/fő/év)		Személyi jell. kifizetés (EFt)	
	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év
Fizikai	202	198	593 862	644 958	2 940 238	3 257 364	5 341	7 120
Szellemi	64	66	239 779	276 692	3 746 453	4 192 303	1 692	2 373
Részmunkaidős	9	9	16 291	17 157	1 809 444	1 906 333	238	324
Egyéb (állományon k.)			11 628	16 718			14 758	15 644
Összesen	**275**	**273**	**861 560**	**955 525**	**3 132 945**	**3 500 092**	**22 029**	**25 461**

*Az összeg tartalmazza, a reprezentáció és üzleti ajándék, csoportos életbiztosítás és egyéb költségeket (gk.haszn.,stb)

A 2021. évi bérjárulékok jogcímenkénti bemutatása

Megnevezés	Járulékok 2020 (EFt)	Járulékok 2021 (EFt)
Szociális hozzájárulási adó	123 524	127 812
Szakképzési hozzájárulás	12 070	13 142
Rehabilitációs hozzájárulás	10 143	9 274
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	458	539
Egyéb bérjárulékok	8	9
Összesen:	**146 203**	**150 776**

3./ A VÁLLALKOZÁS SZÁMVITELI SZABÁLYAI

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. a módosított 2000. évi C. törvény alapján készített szabályzataiban foglaltaknak megfelelően vezeti számviteli és pénzügyi nyilvántartásait, illetve könyveit.

- Az üzleti év:
  Az üzleti év időtartama társaságunknál megegyezik a naptári évvel, amelyről a beszámolót kell készíteni.
  A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

- A könyvvezetés módja:
  Kettős könyvvitel

- A beszámoló formája
  Éves beszámoló, melynek részei:

  - Mérleg
  - Eredmény- kimutatás
  - Kiegészítő melléklet

  - Az éves beszámoló készítési kötelezettségre tekintettel a Társaság Üzleti jelentést is köteles készíteni

- A mérleg formája:
  Számviteli törvény 1. sz. melléklet „A" változata.

- A mérleg tagolása:
  Megegyező a számviteli törvény szerinti tagolásával.

- Az üzemi (üzleti) eredmény meghatározása az eredménykimutatás formája:
  A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenységének eredményét forgalmi költség eljárással határozza meg.
  Forgalmi költség eljárás a Számviteli törvény 3. sz. melléklete szerint
  Összköltség eljárás a Számviteli törvény 2. sz. melléklete szerint

- Az eredmény-kimutatás tagolása:
  Megegyező a számviteli törvény szerinti tagolásával.

- A mérlegkészítés időpontja:
  Az üzleti év mérleg fordulónapját követő év február 28.
  A beszámoló tartalmazza az ezen időpontig ismertté vált tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait.

- A számviteli alapelvek:
  A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvényben meghatározott alapelvek kerülnek érvényesítésre.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök és források értékének a beszámoló mérlegében szerepeltetendő meghatározását jelenti.

A számviteli törvény előírásaira alapozva a társaság eszközeit és forrásait az alábbiakban részletezettek szerint leltározza:

Évenként kell leltározni:
- immateriális javakat,
- a befejezetlen beruházást és felújítást
- részesedéseket, értékpapírokat és adott kölcsönöket,
- anyagokat, betétdíjas göngyölegeket,
- alvállalkozói teljesítményeket,
- értékpapírokat, pénzeszközöket.
- vevő és szállító követeléseket, előlegeket,
- valamennyi forrást.

Kétévenként kell leltározni:
- ingatlanokat,
* műszaki és egyéb gépeket, berendezéseket, járművek csoportjába tartozó önálló leltárfelvételi egységet képező eszközöket,
- dolgozóknál lévő személyi használatra kiadott eszközöket,
- munkahelyre kiadott használatban lévő eszközöket,

A leltárfelvétel ideje:
Tárgyévet követő január-február hó.

Eszközök értékelése

A cég a **befektetett eszközök** és a **forgóeszközök** megkülönböztetésénél alapelvként veszi figyelembe, hogy azokat az eszközöket, amelyeket rendeltetésszerűen használva tartósan, legalább egy éven túl lehet igénybe venni, befektetett eszközként kell nyilvántartani. Amely eszközök ennek a kritériumnak nem felelnek meg, azok a forgóeszközök kategóriájába tartoznak.
A mérlegben szereplő **befektetett immateriális javakat, tárgyi eszközöket** a társaságunk könyveibe való bekerülésükkor beszerzési- illetve előállítási költségen értékeljük.

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték tartalma:
A beszerzési, előállítási érték megállapítása a számviteli törvény 47-51. §-aihoz igazodva kerül megállapításra. (azon ráfordítások, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba kerülésig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatóak.)

A vásárolt készletek értékelésénél társaságunk a tényleges beszerzési árat alkalmazza, melynek megjelenési formája: átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

A vásárolt eszközök bekerülési (beszerzési) és az eszközök bekerülési (előállítási) értékének tartalma részletezetten (tételesen) a számviteli politikában került meghatározásra.

Társaságunk értékhelyesbítést nem alkalmaz.

Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke azokra az évekre kerül felosztásra, amely években az eszközök előreláthatóan használatban lesznek.
A Társaság a maradványérték összegét – az egyedi értékelés elve alapján – az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk birtokában a hasznos élettartam végén várható piaci érték alapján határozza meg. A várható maradványérték nullaösszegű, amikor annak realizálható összege nem jelentős (az üzembe helyezett eszköz bekerülési értékének 10 %-a, ≤ 50 eFt.).
Az immateriális javak között nyilvántartott szellemi termékek bekerülési értékét lineáris leírással 6 év alatt számoljuk el értékcsökkenési leírásként, nulla maradványértékkel.
Az újonnan bekerülő tárgyi eszközök élettartama, maradványértéke állományba vételkor eszközönként egyedileg kerül megállapításra.
Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök bruttó értéke alapján - a meghatározott maradványérték figyelembevételével -, terv szerinti értékcsökkenés elszámolásával, lineáris módszerrel történik.
Terven felüli értékcsökkenés elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit a Társaság Számviteli politikája tartalmazza.
Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke nő (felújítás), vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, akkor a leírás időtartama, illetve az évente leírandó összeg - indokolt esetben - újra megtervezésre kerül.
A kis értékű (50 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti) tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben – 100 %-os mértékben – elszámolásra kerülnek.

A Társaság az értékcsökkenést havonta számolja el.

Értékvesztés elszámolása

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél az értékvesztés megállapítása a Számviteli politikában foglaltaknak megfelelően történik.

A **követelések** a mérlegben a követelés az adós által elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, visszaírással növelt könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára (lakossági vevők) - a vevők együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg az alábbiak szerint:

❖	30	napon belül	0%
❖	30-60	napon belül	0%
❖	60-90	napon belül	10%
❖	90-180	napon belül	25%
❖	180-360	napon belül	50%
❖	360	napon túl	85%

A közületi vevők követelései értékvesztésének megállapítása a nyilvántartásba vételi érték alapján és az ismert körülményeket figyelembe véve, egyedileg történik.
Az elszámolt értékvesztés visszaírásra kerül, ha a várhatóan megtérülő érték jelentősen meghaladja a könvvszerinti értéket.

Források értékelése

A **források** a beszámolóban - leltárral alátámasztott - könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

Céltartalék képzés rendje

Társaságunk a módosított 2000. évi C. törvény előírásait szem előtt tartva az abban foglalt célok/helyzetek felmerülése esetében – egyedi döntés alapján - él a céltartalék képzés lehetőségével, mind a jövőbeni kötelezettségekre, mind a jövőbeni költségekre történő képzés terén.

„Ilyen kötelezettségek különösen:
- a jogszabályban meghatározott garanciális (jótállási) kötelezettségek,
- a korengedményes nyugdíjazás miatt várható (biztos) kötelezettségek,
- a végkielégítés miatti kötelezettségek,
- a függő kötelezettségek,
- a biztos (jövőbeni) kötelezettségek,
- a környezetvédelmi kötelezettségek."

Társaságunknál a garanciális költségekre képzett céltartalékoknál – amennyiben az releváns –, a képzés összege a számla értékének 5%-ában kerül megállapításra.

Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság által kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összegének, jellegének meghatározását a Számviteli Politika tartalmazza.

Számviteli szétválasztás:

A viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet és a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. előírása alapján Társaságunk az éves számviteli beszámolóját és eredmény-kimutatását – engedélyköteles és egyéb tevékenységekre vonatkozóan - számviteli szétválasztással is köteles elkészíteni. A számviteli szétválasztás a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően készült.

A számviteli szétválasztással elkészített ivóvíz, szennyvíz, hulladék és egyéb tevékenyégekre vonatkozó mérleg és eredménykimutatás a kiegészítő melléklet IV. és V. sz. melléklete.

4./ A 2021. ÉVI MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenési leírásának, valamint nettó értékének alakulását az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

Adatok EFt-ban

Eszközcsoport	2021. évi Mérlegérték
IMMATERIÁLIS JAVAK	**15 997**
Vagyoni értékű jogok	15 989
Szellemi termékek	8
TÁRGYI ESZKÖZÖK	**523 026**
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	271 070
Műszaki berendezések, felsz., járművek	175 017
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	76 939
Beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	0

Az **értékcsökkenés** elszámolásakor a számviteli politika bemutatásánál leírtak alapján járt el társaságunk.
2021. év folyamán cégünknél terv szerinti lineáris, illetve egyösszegű leírással összesen **80 492 eFt** értékcsökkenési leírás került elszámolásra, melyből az 50 000 Ft egyedi beszerzési (előállítási) érték alatti tárgyi eszközök egyösszegű értékcsökkenésként történő elszámolása miatt 13 055 eFt költség jelentkezett.
A tárgyi eszközök 2021. évi egyeztetéssel történő leltára hiányt nem állapított meg.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között egyéb tartós részesedésként kerül kimutatásra **19 240 eFt**, ami a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. törzstőkéjében való pénzbeli részesedés.
/Gyula Város Képviselő-testületének 371-z 1999. (X.25.) sz. határozata alapján/.
Befektetett pénzügyi eszközként kerül továbbá kimutatásra a dolgozóknak adott lakásépítési támogatás, melynek 2021. XII. 31-i állománya 585 eFt.
E kölcsön állományából 2022. évben esedékes lakásépítési támogatás visszafizetés 347 eFt (*Mérlegben az Egyéb követelések között*), így az egyéb tartósan adott kölcsönök összege 2021. XII. 31-én a Mérlegben: **238 eFt.**

A/III. Egyéb tartósan adott kölcsönök:

Főkönyvi kivonat szerint:	585 eFt
ebből:	
2022. évi kölcsön törlesztések → B/II	347 eFt
Mérlegben szerepel:	**238 eFt**

A mérlegben szereplő **anyagok** 2021. XII. 31-i értéke **39 271 eFt**
2021. évben a készletek esetében 4 057,15.- Ft leltárhiány és 1 007,85.- Ft nagyságrendű többlet került megállapításra. Tárgyi, illetve mennyiségben nyilvántartott eszközök esetében eltérés nem volt.

A veszélyes hulladékok és a környezetre káros anyagok mennyiségi és érték adatainak bemutatására a III. sz. melléklet szolgál.

Társaságunknak a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló eszközei nincsenek.

A **Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból** (vevők) 2021. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

KÖVETELÉS SZOLG-BÓL ÉS ÁRUSZÁLL.BÓL		FŐKÖNYVI KIVONAT	VEVŐANALITIKÁBÓL	
		EGYENLEG T	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
311.	Belföldi követelések	355 144	369 684	14 540
3121.	Belföldi kétes követelések	27 309	27 309	
	Vevő követelés összesen	382 453	396 993	14 540
315.	Belföldi köv. értékvesztése	-34 492	-34 492	
31.	**VEVŐK (követelés szolg-ból és áruszáll-ból)**	**347 961**	**362 501**	**14 540**
	MÉRLEGBEN KIMUTATOTT VEVŐK		**362 501**	

B/II. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők):

Főkönyvi kivonat szerint:	347 961 eFt
ebből:	
Követel egyenleg miatt →F/III. Egyéb rl.kötel.	14 540 eFt
Mérlegben szerepel:	**362 501 eFt**
ebből: Vevőkövetelés:	344 441 eFt
ebből: Követelés kapcsolt vállalkozással szemben:	18 060 eFt

Az **Egyéb rövid lejáratú követelések** 2021. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

EGYÉB KÖVETELÉSEK		FŐKÖNYVI KIVONAT	EGYÉB KÖVETELÉSEKBŐL	
		EGYENLEG T/K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
361.	Munkavállalókkal szembeni követelés	(K) 983	230	1 213
368.	Előírt Tartozások	304 006	304 006	0
36.	**EGYÉB KÖVETELÉS EK**	**303 023**	**304 236**	**1 213**

B/II. *Egyéb követelések:*

Főkönyvi kivonat szerint:	303 023 eFt
A/III. Éven belüli lejárat miatt:	347 eFt
B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt:	1 213 eFt
F/III. Szállítók Tartozik egyenleg miatt:	1 703 eFt
F/III. Egyéb rl.köt.Tartozik egyenleg miatt:	10 900 eFt
Mérlegben szerepel:	**317 186 eFt**

Társaságunk összes követelése 2021. XII. 31-én 679 687 eFt összegű.

B/IV. Pénzeszközök **230 286 eFt**
Ebből pénztár: 4 915 eFt
bankbetét: 255 371 eFt

C/ Az aktív időbeli elhatárolások összege 27 575 eFt, melyből:
- bevételek aktív időbeli elhatárolása 9 344 eFt,
- a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 18 231 eFt.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás összegének részletezése:

- hírlap, szaklap előfizetés: 427 eFt
- áram, gáz: 605 eFt
- biztosítási díjak: 5 759 eFt
- képzési ktsg.: 9 726 eFt
- egyebek: 1 714 eFt

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: **1 535 418 eFt**

FORRÁSOK

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. **jegyzett tőkéjének** alapításkori összeg 64 040 eFt, a jegyzett tőke összege az időközben végrehajtott törzstőke emelés következtében 2012. XII. 31-én 136 390 eFt. 2013. évben a tulajdonos önkormányzatok számának bővülése kapcsán a jegyzett tőke további 700 eFt összeggel emelkedett, melynek cégbírósági bejegyzése 2013-ban megtörtént, majd a 2015. évi tőkeemelés eredményeként a jegyzett tőke összege 2015. XII. 31-én 157 090 eFt, *azaz Egyszázötvenhétmillió–kilencvenezer forint*. 2016-ban tulajdonjog átruházás címén a tulajdonosok köre változott, ez azonban nem érintette a jegyzett tőke összegét.
2021-ben ázsiós tőkeemelésre került sor, mely 10 500 eFt összeggel növelte a jegyzett tőke összegét, így 2021.12.31.-én a Kft. jegyzett tőkéje 167 590 e Ft.

A saját tőke elemét képező **tőketartalék** szintén az ázsiós tőkeemlés hatására 2021-ben 124 966 e Ft-tal növekedett, így 2021.12.31.-én 234 475 eFt értéket képvisel.

Az **eredménytartalék** a mérleg szerinti eredmény/**adózott eredmény** összegekből áll, mely 2021 évben a 2020.évi veszteség összegével (– 105 270 eFt) csökkent. Jelenlegi állománya **578 502 eFt.**
A **lekötött tartalék** állománya december 31-én **0 eFt**
A **céltartalék** nyitóértéke 0 eFt. Céltartalék képzés 2021. évben nem történt, ezért **0 eFt** egyenleggel zár.

A **Szállítói kötelezettségek** 2021. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK		FŐKÖNYVI KIVONAT	SZÁLLÍTÓI ANALITIKÁBÓL	
		EGYENLEG: K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
4541.	Kötelezettségek áruszáll- és szolg-ból	126 786	1 703	128 489
4549.	Nem számlázott szállítások	0	0	0
454.	**Szállítók**	**126 786**	**1 703**	**128 489**
	MÉRLEGBEN KIMUTATOTT SZÁLLÍTÓK	**128 489**		

F/III. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

Főkönyvi kivonat szerint:	126 786 eFt
ebből:	
Tartozik egyenleg miatt →B/II. Egyéb követelés	1 703 eFt
Mérlegben szerepel:	**128 489 eFt**
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással:	4 eFt

Az **Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** 2021. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

EGYÉB RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	FŐKÖNYVI KIVONAT SZLA EGYENLEGEK		KÖTELEZETT-SÉGEKBŐL	
	T	K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
461. Társasági adó	6 719	0	6 719	0
462. Szja elszámolás	353 319	365 981	0	12 662
463. Költségvetési bef. köt. előírás	26 540	50 454	0	23 914
464. Költségvetési bef. köt. befizetés	45 929	25 208	20 721	0
466. Előzetesen felszámított áfa	741 073	491 930	249 143	0
467. Fizetendő áfa	869 561	1 401 349	0	531 788
468. Áfa pénzügyi elszámolás	778 375	525 200	253 175	0
469. Helyi adók elszámolása	36 771	34 072	2 699	0
471. Jövedelem elszámolása	1 654 552	1 692 673	0	38 121
473. TB. Kötelezettség	714 643	743 039	0	28 396
474. Szakképzési hozzájárulás	13 118	14 372	0	1 254
479. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	595 229	653 227	0	57 998
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	**5 835 829**	**5 997 505**	**532 457**	**694 133**
Egyenlegek: K		**161 676**		**161 676**

F/III. *Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:*

Főkönyvi kivonat szerint:	161 676 eFt
B/II. Vevők Követel egyenleg miatt:	14 540 eFt
B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt:	1 213 eFt
F/III. Egyéb rl.köt.Tartozik egyenleg miatt:	10 899 eFt
Mérlegben szerepel:	**188 328 eFt**

Társaságunk összes kötelezettsége 2021. XII. 31-én 316 817 eFt összegű.

Passzív időbeli elhatárolásként került kimutatásra 199 379 eFt, melyből
- a bevételek passzív időbeli elhatárolása 5 590 eFt,
- költségek, ráfordítások passzív időbeli 5 675 eFt,
- halasztott bevétel értéke 188 114 eFt.

A bevételek passzív időbeli elhatárolásként lekönyveltek bemutatása:

➢ parkoló bérlet	5 590 eFt

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásként lekönyvelt tételek bemutatása:

➢ vezetői prémium elhatárolása	5 675 eFt

Halasztott bevételek

➢ Bérlakások kazáncseréje	1 555 eFt
➢ Járműbeszerzés	19 339 eFt
➢ TOP 3.2.1-15 Irodaház energetikai fejlesztése	119 571 eFt
➢ TOP 3.2.1-16 Hicu telep korszerűsítése	28 677 eFt
➢ Vadvirág u. lakbér	1 408 eFt
➢ Szent Miklós park öntöző rendszere	17 686 eFt
➢ Közműfejlesztési hozzájárulás	(T) 122 eFt

FORRÁSOK ÖSSZESEN: **1 535 418 eFt**

A vonatkozó előírások figyelembevételével elkészített 2021. évi beszámoló szerint a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. adózott eredménye:

38 655 eFt

A Mérleg Eszköz - Forrás oldala egyezően:

1 535 418 eFt

A beszámoló alapjául a főkönyvi kivonat adatait alátámasztó leltár szolgált.

A Társaság a 2021. évi adózott eredményt Eredménytartalék javára számolja el.

5./ AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az értékesítés nettó árbevételének 2021. évi alakulása főbb tevékenységenként:

TEVÉKENYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	ÁRBEVÉTEL (eFt)
Ivóvízellátás	648 876
Szennyvíz–szolgáltatás	*663112
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	336 555
Hulladékgazdálkodási tevékenység	61 876
Vagyonkezelési tevékenység	156 472
Városüzemeltetési tevékenység	551
ALAPTEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	**1 867 442**
Beruházások bonyolítása	80 257
Építőipari, ipari tevékenység	3 392
Nem közművel összegyűjtött nem házt. szvíz	6 980
Egyéb tevékenységek	45 475
ALAPTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI TEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	**136 104**
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**2 003 546**

**Megjegyzés:* a kiszámlázott (16 879 eFt) vízterhelési díj a szennyvíz-szolgáltatás nettó árbevételének részét képezi.

Az aktivált saját teljesítmények értékének alakulása:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Fkv:58 K)	4 446
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE:	**4 446**

Az egyéb bevételek értéke összesen **446 874 eFt**, mely részletezve az alábbiakból tevődik össze:

- értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele 916 eFt
- előző évek során behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre befolyt összeg 407 eFt
- káreseménnyel kapcsolatos fizetések 5 769 eFt
- késedelmes telj. miatt megfizetett pótlék, bírság stb. 688 eFt
- parkolási pótdíj, bírság 3 499 eFt
- késett átírás miatti kötbér 61 eFt
- követelések visszaírt értékvesztése 3 832 eFt
- visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás (Önk.kompenzáció, MVH tám., Elkül. Alap) 414 792 eFt
- egyéb (ügyviteli díjak, MOKK, VH megtér.,stb) 7 044 eFt
- fejlesztési célra kapott támogatás écs.feloldása 9 866 eFt

Költségek bemutatása költségnemenként:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
1. Anyagköltség	500 201
2. Igénybe vett szolgáltatások értéke	491 658
3. Egyéb szolgáltatások értéke	81 777
4. Eladott áruk beszerzési értéke	7 223
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 461
6. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	**1 097 320**
7. Bérköltség	955 525
8. Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 461
9. Bérjárulékok	150 776
10. Személyi jellegű ráfordítások (07+08+09)	**1 131 762**
11. Értékcsökkenési leírás	**80 492**
12. KÖLTSÉGEK +ELÁBÉ ÖSSZESEN: (06+10+11)	**2 309 574**

Igénybe vett szolgáltatások jelentősebb tételei 2021-ben:

karbantartási költségek	131 429 eFt
viziközmű vagyon bérleti díja	81 296 eFt
posta, telefon költségek	26 219 eFt
labor vizsgálatok költségei	17 505 eFt
bérleti díjak (gépbérlet)	26 566 eFt

Egyéb ráfordítások elszámolt értéke 2021-ben	**106 606 eFt**
ebből: elszámolt értékvesztés	3 058 eFt
közművezeték adó	45 184 eFt
iparűzési adó	29 341eFt
gépjárműadó	3 514 eFt
innovációs járulék	4 439 eFt
környezetterhelési díj	9 830 eFt
behajthatatlan köv. leírt összege	1 260 eFt
MOKK és VH. díjak	4 787 eFt
Egyéb tételek (tárgyie.ért.,bírság, stb.)	5 193 eFt

A kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek bemutatása:

Kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos kiadás 2021-ben nem merült fel.

- **2021. évi fizetendő Társasági adó összege: 324 eFt**

6./ A TÁRSASÁG 2021. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRA JELLEMZŐ MUTATÓK

A vállalkozás valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása, az eszközök összetételének, a saját tőke és a kötelezettség alakulásának, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulásának elemzése a beszámoló adatai alapján, kiegészítve a főkönyvi kivonat szükséges adataival.
Az értékelésnél választott mutatószámok – minimum – két időszakra vonatkoznak.
Bázis adat: 2020. év

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőkeösszetétel bemutatása

Adatok %-ban

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőke összetétel bemutatása	2020. év	2021. év
Befektetett eszközök aránya	41,19%	36,37%
Forgóeszközök aránya	57,39%	61,83%
Tárgyi eszközök aránya	38,39%	34,06%
Saját tőke aránya	63,92%	66,38%
Idegen tőke aránya	36,08%	33,62%
Forgótőke saját tőkéhez viszonyított aránya	89,78%	93,14%
Befektetett eszközök fedezettsége	155,18%	182,49%
Tárgyi eszközök fedezettsége	166,49%	194,87%
Saját tőke változás mutató	-11,08%	4,57%
Készletek fordulatszáma	47,89	50,89

Hozam és teljesítménymutatók meghatározása az eredmény kimutatás alapján

Adatok eFt-ban

Nettó termelési érték	2020. év	2021. év
1 Értékesítés nettó árbevétele	1 947 386	2 003 546
2 Egyéb bevétel	182 173	446 874
3 Összes bevétel (1+2)	2 129 559	2 450 420
4 Saját telj. aktivált értéke	1 408	4 447
5 Összes (bruttó) termelési érték (3+4)	2 130 967	2 454 867
6 Anyagjellegű ráfordítások	968 526	1 097 320
7 Hozzáadott érték (5-6)	1 162 441	1 357 547
8 Értékcsökkenési leírás	78 390	80 492
9 **NETTÓ TERMELÉSI ÉRTÉK (7-8)**	1 084 051	1 277 055

A jövedelmezőség alakulásának bemutatása

A társaság eredményének alakulása:

Adatok eFt-ban

Az eredmény alakulása	2020. év	2021. év	Különbség
Üzemi tevékenység eredménye	-105 312	38 687	143 999
Pénzügyi műveletek eredménye	42	292	250
Adózás előtti eredmény	-105 270	38 979	144 249
Adózott eredmény	-105 270	38 655	143 925

Élőmunka hatékonyságának alakulása:

Élőmunka hatékonysága		2020. év	2021. év
Élőmunka termelékenysége	Értékesítés nettó árbevétele/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	7 081 404	7 338 996
Élőmunka hatékonysága I	Hozzáadott érték/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	4 227	4 973
Élőmunka hatékonysága II.	Hozzáadott érték/Személyi jellegű ráf	1,13	1,20

A pénzügyi helyzet bemutatása:

Mutatószámok		2020. év	2021. év
Likviditási mutató	Forgóeszközök/Kötelezettség	2,53%	2,99%
Rövidtávú likviditás I.	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség	2,53%	2,99%
Rövidtávú likviditás II.	Forgóeszközök - Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	0,95%	0,85%
Gyorsráta mutató	Likviditási pénzeszköz/Rövid lejáratú kötelezettség	0,82%	0,73%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	1,58%	2,15%
Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek/Saját tőke	35,44%	31,08%

A Társaság likviditási helyzetének elemzésére szolgáló mutatók közül többnek az értéke – az előző évhez hasonlóan - azt bizonyítja, hogy a rövid távú likviditás biztosított, a hitelfedezettségi mutató értéke pedig tovább javult. Az eladósodottság mértéke csökkent, a kötelezettségek értéke a saját tőke csupán 31.08 %-át éri el.

A pénzügyi helyzet változásának bemutatása:

Cash flow kimutatás a mérlegbeszámoló részét képezi.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2021-ben határidőre eleget tudott tenni.

Az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 4. sz. melléklete szerinti viziközmű ágazati mutatószámok 2021-ben:

Tőkeerősségi mutató = 0,73 (határérték: ≥0,3)

Eladósodottsági mutató = 0,23 (határérték: ≤0,65)

Likviditási mutató = 2,87 (határérték: ≥1,0)

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. felmérte és értékelte a COVID-19 járványügyi helyzetnek 2022. február 28-ig, a 2021. év számviteli zárásának időpontjáig felmerült-, és a jövőben még esetleg jelentkező hatását.

Ezzel kapcsolatban Társaságunk nem érzékelt olyan gazdasági eseményeket, melyeknek hatása lenne a Társaság jövőbeni működésére.

Figyelemmel kísérjük a 2021. évi éves beszámoló összeállításának ideje alatt kialakult orosz-ukrán válság helyzet alakulását is. Véleményünk szerint ezen helyzetnek várhatóan nem lesz közvetlen hatása a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységére és működésére. Az alapanyag- és energia árak változása, valamint az infláció emelkedése, mint közvetett tényezők negatív hatást gyakorolhatnak társaságunk működésére, de nem olyan mértékben, hogy az a vállalkozás folytatását kétségessé tennék.

7./ A TÁRSASÁGI ADÓ KISZÁMÍTÁSÁNAK LEVEZETÉSE, AZ ADÓALAP NÖVELŐ ÉS CSÖKKENTŐ TÉTELEK BEMUTATÁSÁVAL

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek az alábbiak:

- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. §. (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. §. (1) b.)] **0 eFt**

- Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. §. (1) d.); 1. és 2. számú melléklet] **95 991 eFt**

- A követelés bekerülési értékének 20%-a, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlítettek ki [Tao. tv. 4. § 4/a); 7. §. (1) n.)] **0 eFt**

- Korábbi adóévben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés kiegyenlítésekor visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. §. (1) n.)] **3 832 eFt**

- Korábban munkanélküli státusú foglalkoztatottak szochó járuléka a foglalkoztatás ideje alatt, de legfeljebb 12 hónapon át [Tao. tv. 7. §. (1) j] **159 eFt**

- Az eredménytartaléknak az adóévben lekötött tartalékba átvezetett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti nyereség 50%-a [Tao. tv. 7. §. (1) f] **0 eFt**

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	**99 982 eFt**
- Elhatárolt veszteség felhasználás (2020. évi) (Módosított adóalapot csökkenti)	**11 990 eFt**

Összes adóalapot csökkentő tétel: **111 972 eFt**

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek az alábbiak:

- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg [Tao. tv. 8. §. (1) a.)] **0 eFt**

- A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. §. (1) b.)] **81 280 eFt**

- Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások. [Tao. tv. 8. §. (1) d; 3. számú melléklet.)] **0 eFt**

- Jogerős határozatban megállapított bírság [Tao. tv. 8. §. (1) f.)] **479 eFt**
- Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. §. (1) gy.)]

  3 058 eFt
- Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben leírt összeg
  - [Tao. tv. 8. §. (1) h.)] **46 eFt**
  - Önellenőrzés során elszámolt összeg [Tao. tv. 8. §. (1) p.)] **120 eFt**
- Amennyiben a kapcsolt vállalkozások egymás közötti szerződésükben a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetnek megfelelő összeggel az adózás előtti eredményét növeli, ha az alkalmazott ellenérték következtében az adózás előtti eredménye kisebb, mint a szokásos piaci ár mellett lett volna. [Tao. tv. 18. §. (1) b.)] **0 eFt**

Az adózás előtti eredményt növelő összegek összesen:	**84 983 eFt**

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját és kiegészítő mellékletét összeállította:

Bíró Antalné
Reg.szám: 180308

Gyula, 2022. április 06.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.

Dáróczi László
ügyvezető igazgató

A Kiegészítő melléklethez tartozó mellékletek:

1. sz. melléklet: Immateriális javak állományának változása 2021.

2. sz. melléklet: Tárgyi eszközök állományának alakulása 2021.

3. sz. melléklet: Anyagmérleg 2021.

4. sz. melléklet: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2021. évi mérlegbeszámolója

5. sz. melléklet: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2021. évi eredmény kimutatása (összköltségeljárással)

Tartalomjegyzék

1./ Vállalkozás általános bemutatása 1

2./ Tájékotató adatok 4

3./ A vállalkozás számviteli szabályai 6

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások 7
Eszközök értékelése 7
Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája 8
Források értékelése 9
Céltartalék képzés rendje 9
Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások 9

4./ A 2021. évi mérleghez kapcsolódó kiegészítések 11

Eszközök 11
Források 13

5./ Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 16

6./ A társaság 2021. évi gazdálkodására jellemző mutatók 18

7./ A társasági adó kiszámításának levezetése, az adóalap növelő és csökkentő tételek bemutatásával 21

I. sz. melléklet: Immateriális javak alakulása 2021 23
II. sz. melléklet: Tárgyi eszközök alakulása 2021 24
III. sz. melléklet: Anyagmérleg 2021 25
IV. sz. melléklet: Számvit. szétválasztott mérleg 2021 26
V. sz. melléklet: Számvitelileg szétválasztott eredménykimutatás 2021 27

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA (2021)

Immateriális javak	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kisérleti fejl. aktivált értéke	Alapítás átszerv. aktivált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Bruttó érték január 1-én	70 084	0	4 544	0	0	74 628
2. Növekedés(+)	7 702	0	0	0	0	7 702
3. Csökkenés(-)	743	0	108	0	0	851
4. Átminősítés(+ -)	0	0	0	0	0	0
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3-4)	77 043	0	4 436	0	0	81 479
6. Halmozott értékcsökk.január 1-én	52 822	0	4 527	0	0	57 350
7. Ért.csökk.növekedés (+)	8 975	0	8	0	0	8 983
8. Ért.csökk.csökkenés (-)	743	0	108	0	0	851
9. Ért.csökk.átmin.miatti vált. (+ -)	0	0	0	0	0	0
10. Tárgyidőszak ért.csökk.leírás(7-8+ -9)	8 232	0	-99	0	0	8 132
11. Halmozott értékcsökk.záráskor(6+10)	61 054	0	4 428	0	0	65 482
12. Nettó érték záráskor (5-11)	15 989	0	8	0	0	15 997

Immateriális javak értékcsökkenési leírása	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kisérleti fejl. aktivált értéke	Alapítás átszerv. aktivált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Terv szerinti leírás	8 975	0	9	0	0	8 984
2. Terv szerinti degressziv leírás	0	0	0	0	0	0
3. Terv szerinti teljesitményarnyos leírás	0	0	0	0	0	0
4. Terv szerinti leírás összesen	8 975	0	9	0	0	8 984
5. Terven felüli leírás összesen	0	0	0	0	0	0
6. Időszak során elszámolt Értékcsökkenés összesen	0 8 975	0 0	0 9	0 0	0 0	0 8 984

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA 1.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet:
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Immateriális javak állományának alakulása 2021.

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

TÁRGYI ESZKÖZ ALAKULÁSA (2021)

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berend. gépek, járművek	Egyéb berend. gépek, járművek	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Bruttó érték január 1-én	274 749	789 357	252 952	14 380	1 331 438
2. Növekedés(+)	44 771	36 814	21 504	33 356	136 445
3. Csökkenés(-)	-	15 457	3 983	47 736	- 67 176
4. Átminősítés(+ -)	-	- 1 735	1 735	-	
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3-4)	319 520	808 979	272 208	-	1 400 707
6. Halmozott értékcsökk.január 1-én	41 660	603 406	178 769	-	823 835
7. Ért.csökk.növekedés (+)	6 790	45 406	19 312	-	71 508
8. Ért.csökk.csökkenés (-)	-	13 815	3 847	-	17 662
9. Ért.csökk.átmin.miatti vált. (+ -)	-	- 1 035	1 035	-	-
10. Tárgyidőszak ért.csökk.leírás(7-8+ -9)	6 790	30 556	16 500	-	53 846
11. Halmozott értékcsökk.záráskor(6+10)	48 450	633 962	195 269	-	877 681
12. Nettó érték záráskor (5-11)	271 070	175 017	76 939	-	523 026

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berend. gépek, járművek	Egyéb berend. gépek, járművek	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Terv szerinti leírás	6 790	45 406	19 312	-	71 508
2. Terv szerinti degresszív leírás					
3. Terv szerinti teljesítményarányos leírás					
4. Terv szerinti leírás összesen	6 790	45 406	19 312	-	71 508
5. Terven felüli leírás összesen					
6. Időszak során elszámolt Értékcsökkenés összesen	6 790	45 406	19 312	-	71 508

Daróczi László
ügyvezető igazgató

II. sz. melléklet:
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Tárgyi eszközök állományának alakulása 2021.

ANYAGMÉRLEG (2021)

ANYAG MEGNEVEZÉS	HULL. KÓD	H.VESZ. JELLEMZŐK	VÉTELEZETT ANYAG (kg)	TECH. FELH. ANYAG (kg)	ZÁRÓ (kg)	KÉPZŐDÖTT VESZ.HULL. (kg)	NYITÓ (kg)	CSÖKKENÉS (kg)	KTG. (ÁFA NÉLKÜL) (Ft)
Olajos rongy	150202*	HP 14	92	0	0	92	0	92	7 360 Ft
Toner	080317*	HP 14	122	0	0	122	0	122	19 520 Ft
Akkumulátor	160601*	HP 14	238	0	0	238	0	238	0 Ft
Vesz. Anyaggal szennyezett göngyöleg	150110*	HP 14	174	0	0	174	0	174	27 840 Ft
Üres spary doboz, festékes doboz	150111*	HP 14	75	0	0	75	0	75	10 500 Ft
Olaj szűrőbetét	160107*	HP 14	26	0	0	26	0	26	3 900 Ft
Levegőszűrő	150203		20	0	0	20	0	20	1 600 Ft
Fáradt olaj	130205*	HP 14	690	0	0	690	0	690	17 250 Ft
Tönkrement, kiégett fénycső	200121*	HP 14	25	0	0	25	0	25	500 Ft
Elektronikai hull.	200136		172	0	0	172	0	172	8 600 Ft
Szárazelem	200133*	HP 14	12	0	0	12	0	12	240 Ft
Labor vegyszer maradék	160507	HP 14	21	0	0	21	0	21	16 800 Ft
Azbesztpala	170605*	HP 14	2120	0	0	2120	0	2120	243 800 Ft
Fólia									2 000 Ft
ADR zsák									5 000 Ft
Kiszállási költség									15 000 Ft
Összesen:			**3 787**	**0**	**0**	**3 787**	**0**	**3 787**	**379 910 Ft**

0 Statisztikai számjel

4-09-003599

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktivák)

2021. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Víz	Szennyvíz	Hulladék	Egyéb
a	b	c	e				
1	**A. Befektetett eszközök**	544 602	558 501	86 671	141 904	171 483	158 443
2	I. IMMATERIALIS JAVAK	17 279	15 997	6 658	4 498	1 907	2 934
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
5	Vagyoni értékű jogok	17 263	15 989	6655	4495	1906	2933
6	Szellemi termékek	16	8	3	3	1	1
7	Üzleti vagy cégérték						
8	### Immateriális javakra adott előlegek						
9	Immateriális javak értékhelyesbítése						
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	507 603	523 026	79 969	137 356	169 508	136 193
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	233 089	271 070	44259	58695	127228	40888
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	185 951	175 017	30479	68908	34201	41429
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 183	76 939	5231	9753	8079	53876
14	Tenyészállatok						
15	Beruházások, felújítások	14 380	0	0	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0				
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése						
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	19 720	19 478	44	50	68	19 316
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 240	19 240				19240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban						
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés						
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban						
23	Egyéb tartós részesedés						
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban						
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	480	238	44	50	68	76
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír						
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése						
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete						
29	**B. Forgóeszközök**	758 762	949 342	271 168	425 182	113 840	139 152
30	I. KÉSZLETEK	40 662	39 369	10 526	13 304	4 595	10 944
31	Anyagok	40 662	39 271	10 428	13 304	4 595	10 944
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek						
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok						
34	Késztermékek						
35	Áruk						
36	Készletekre adott előlegek	0	98	98			
37	II. KÖVETELÉSEK	473 809	679 687	211 856	361 758	60 104	45 969
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	373 365	344 441	129 045	130782	48749	35865
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	13 549	18 060	5 849	5977	3592	2642
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
42	Váltókövetelések						
43	Egyéb követelések	86 895	317 186	76962	224999	7763	7462
44	Követések értékelési különbözete						
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete						
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0				
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban						
48	Jelentős tulajdoni részesedés						
49	Egyéb részesedés						
50	Saját részvények, saját üzletrészek						
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						
52	Értékpapírok értékelési különbözete						
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	244 291	230 286	48 786	50 120	49 141	82 239
54	Pénztár, csekkek	3 944	4 915	1379	1409	723	1404
55	Bankbetétek	240 347	225 371	47407	48711	48418	80835
56	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	18 794	27 575	6 991	6 823	1 103	12 658
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 541	9 344	5170	4174	0	0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 253	18 231	1821	2649	1103	12658
59	Halasztott ráfordítások	0	0				
60	**Eszközök összesen**	1 322 158	1 535 418	364 830	573 909	286 426	310 253

61	**D. Saját tőke**	845 101	1 019 222	185 923	254 081	379 634	199 584
62	I. JEGYZETT TŐKE	157 090	167 590	26 007	42 581	51 457	47 545
63	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken						
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
65	III. TŐKETARTALÉK	109 509	234 475	36 387	59 575	71 994	66 519
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	683 772	578 502	88 452	151 925	187 487	150 638
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0				
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0				
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka						
70	Valós értékelés értékelési tartaléka						
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 270	38 655	35 077	0	68 696	-65 118
72	**E. Céltartalékok**	0	0				
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre						
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0				
75	Egyéb céltartalék						
	Szétválasztási különbözet						
76	**F. Kötelezettségek**	299466	316 817	96 473	105 503	45 115	69 726
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0				
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0				
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények						
85	Tartozások kötvénykibocsátásból						
86	Beruházási és fejlesztési hitelek						
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek						
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben						
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek						
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	299 466	316 817	96 473	105 503	45 115	69 726
93	Rövid lejáratú kölcsönök						
94	ebből, az átváltoztatható kötvények						
95	Rövid lejáratú hitelek						
96	Vevőktől kapott előlegek						
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	122 157	128 489	33853	40595	15338	38703
98	Váltótartozások						
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0				
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben						
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	177 309	188 328	62620	64908	29777	31023
103	Kötelezettségek értékelési különbözete						
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete						
105	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	177 591	199 379	34 138	43 957	48 524	72 760
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 267	5 590				5590
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 593	5 675	1644	2085	828	1118
108	Halasztott bevételek	167 731	188 114	32494	41872	47696	66052
109	**Források összesen**	1 322 158	1 535 418	364 830	573 909	286 426	310 253

Keltezés: 2022. április 04

PH

Daróczi László
ügyvezető igazgató

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021.december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Tárgyév	Felo víz	Felo szv	Hulladék	Felo másodlagos
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 003 546	648 876	663 112	398 431	293 127
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	**I.**	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**2 003 546**	**648 876**	**663 112**	**398 431**	**293 127**
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0	0	0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 447	0	0	0	4 447
6	**II.**	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**4 447**	**0**	**0**	**0**	**4 447**
7	**III.**	**Egyéb bevételek**	**446 874**	**55 583**	**199 755**	**1 051**	**190 485**
		Tulajdoni hányadok megosztása miatti korrekció	**0**				
8		ebből: visszaírt értékvesztés	3 832	1 895	1 937	0	0
9	5	Anyagköltség	500 201	146 948	222 755	52 165	78 333
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	491 658	91 890	131 500	96 103	172 164
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	81 777	38 594	28 629	4 347	10 207
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	7 223	0	0	0	7 223
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 461	0	0	0	16 461
14	**IV.**	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**1 097 320**	**277 432**	**382 884**	**152 615**	**284 388**
15	10	Bérköltség	955 525	292 365	338 177	126 389	198 594
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 461	5 845	9 540	4 442	5 634
17	12	Bérjárulékok	150 776	48 953	54 956	18 687	28 180
18	**V.**	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**1 131 762**	**347 163**	**402 673**	**149 518**	**232 408**
19	**VI.**	**Értékcsökkenési leírás**	80 492	12 998	23 189	19 304	25 001
20	**VII.**	**Egyéb ráfordítások**	106 606	31 878	54 269	9 225	11 235
21		ebből: értékvesztés	3 058	1 493	1 565	0	0
22	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**38 687**	**34 988**	**-148**	**68 820**	**-64 973**
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés					
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége					
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	300	149	149	1	1
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei					
32		ebből: értékelési különbözet					
33	**VIII.**	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**300**	**149**	**149**	**1**	**1**
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége					
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8	1	1	0	6
40		ebből: értékelési különbözet					
41	**IX.**	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	**8**	**1**	**1**	**0**	**6**
42	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**292**	**148**	**148**	**1**	**-5**
47	**E.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**38 979**	**35 136**	**0**	**68 821**	**-64 978**
48	**XII.**	**Adófizetési kötelezettség**	324	59	0	125	140
49	**F.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)**	**38 655**	**35 077**	**0**	**68 696**	**-65 118**
50	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre					
51	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés					
52	**G.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+22-23)**	**38 655**	**35 077**	**0**	**68 696**	**-65 118**

Keltezés: 2022. február 28.

11056218410011304
Statisztikai számjel
4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2021.december 31. adatok Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Tárgyév	Felo víz	Felo szv	Felo komm	Felo egyéb
a		b	c	d	e	f	g
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 003 546	648 876	663 112	398 431	293 127
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	**I.**	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**2 003 546**	**648 876**	**663 112**	**398 431**	**293 127**
4	3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (szűkített önktg)	2 102 150	585 669	742 884	295 259	478 338
5	4	Eladott áruk beszerzési értéke	7 223	0	0	0	7 223
6	5	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 461	0	0	0	16 461
7	**II.**	**Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)**	**2 125 834**	**585 669**	**742 884**	**295 259**	**502 022**
8	**III.**	**Értékesítés bruttó eredménye (I-II)**	**-122 288**	63 207	-79 772	103 172	-208 895
9	6	Értékesítési, forgalmazási költségek	128 905	37 331	47 352	18 821	25 401
10	7	Igazgatási költségek	40 786	11 812	14 983	5 955	8 036
11	8	Egyéb általános költségek	9 602	2 781	3 527	1 402	1 892
12	**IV.**	**Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)**	**179 293**	**51 924**	**65 862**	**26 178**	**35 329**
13	**V.**	**Egyéb bevételek**	446 874	55 583	199 755	1 051	190 485
14		ebből: visszaírt értékvesztés	3 832	1 895	1 937		0
15	**VI.**	**Egyéb ráfordítások**	106 606	31 878	54 269	9 224	11 235
16		ebből: értékvesztés	3 058	1 493	1 565	0	0
17	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)**	**38 687**	**34 988**	**-148**	**68 821**	**-64 974**
a		b	c	d	e	f	g
18	9	Kapott (járó) osztalék és részesedés					
19		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
20	10	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
21		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
22	11	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége					
23		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
24	12	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	300	149	149	1	1
25		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
26	13	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei					
27		ebből: értékelési különbözet					
28	**VII.**	**Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)**	**300**	**149**	**149**	**1**	**1**
29	14	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége					
30		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
31	15	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
32		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
33	16	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
34	17	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8	1	1	0	6
35		ebből: értékelési különbözet					
36	**VIII.**	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15±16+17)**	8	1	1	0	6
37	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)**	**292**	**148**	**148**	**1**	**-5**
42	**E.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**38 979**	**35 136**	**0**	**68 822**	**-64 979**
43	**XI.**	**Adófizetési kötelezettség**	324	59	0	126	139
44	**F.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)**	**38 655**	**35 077**	**0**	**68 696**	**-65 118**
45	18	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre					
46	19	Jóváhagyott osztalék, részesedés					
47	**G.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+18-19)**	**38 655**	**35 077**	**0**	**68 696**	**-65 118**

Keltezés: 2022. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gyulai Közüzemi Kft. GYULA 1.

11056218360057204
Statisztikai számjel

4-09-003599
Cégjegyzék száma

CASH FLOW-KIMUTATÁS 2021

adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a		b	c	d
1	I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)**	**-60 120**	**-55 289**
2	1.a	Adózás előtti eredmény ±	-105 270	38 979
3	1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben±	0	0
4	1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-105 270	38 979
5	2	Elszámolt amortizáció +	78 390	80 492
6	3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	2 815	-774
7	4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
8	5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	212	-84
9	6	Szállítói kötelezettség változása ±	-16 382	6 333
10	7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	10 094	11 018
11	8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-10 091	21 788
12	9	Vevőkövetelés változása ±	-28 349	24 413
13	10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	759	-228 997
14	11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	7 702	-8 781
15	12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	-324
16	13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
17	II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)**	**-75 727**	**41 284**
18	14	Befektetett eszközök beszerzése -	-75 786	40 126
19	15	Befektetett eszközök eladása +		916
20	16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	59	242
21	17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
22	18	Kapott osztalék, részesedés +		
23	III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-27. sorok)**	**-2 050**	**0**
24	19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
25	20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
26	21	Hitel és kölcsön felvétele +		
27	22	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
28	23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
29	24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
30	25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
31	26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	2 050	0
32	27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
33	IV.	**Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±**	**-137 897**	**-14 005**
34	28	Devizás pénzeszközök átértékelése±		
35	V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±IV± 28. sor) ±**	**-137 897**	**-14 005**

Keltezés: 2022.április 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

4. sz. melléklet az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelethez

Gazdasági mutatók számítása:

Tőkeerősségi mutató:

Tőkeerősség= Saját tőke/MFÖ-VKÜKöt-PTÁMpasszív-VKFpénzeszköz-MAKHasználati díj

Tőkeerősség= 1 019 222 = 0,7347

1 535 418-0 -148 248 + 122-0

+ (-) 121 800.- : közműfejlesztési hozzájárulás visszafizetési kötelezettség (jóváíró számlák)

(-) 28 677 245.- : (TOP-3.2.1-16) Hicu telep korszerűsítése

(-) 119 570 823.-: (TOP -3.2.1-15-BS1-2016-00044) Irodaház ép.energetikai fejl.

Eladósodottsági mutató:

Eladósodottsági mutató= Összes kötelezettség-VKÜKöt-MAKHasználati díj2

MFÖ-VKÜKöt-PTÁMpasszív-VKFpénzeszköz-MAKHasználati díj

Eladósodottsági mutató= 316 817 -0-0 = 0,2284

1 535 418-0-148 248 +122-0

Likviditási mutató:

Likviditási mutató= pénzeszközök és likvid értékpapírok + követelések

rövid lejáratú kötelezettségek

Likividitási mutató = 230 286 + 679 687 = 2,8722

316 817

Gyula, 2022. április 06.

Bíró Antalné

főkönyvelő

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
5700 Gyula, Szt. László u. 36.
Levélcím: 5701 Gyula, Pf. 38
Telefon, Fax: (66) 462-477
E-mail: gyulaikozuzem@gyulaikozuzem.hu
Honlap: www.gyulaikozuzem.hu

2021. ÉV ÜZLETI JELENTÉSE

BEVEZETÉS

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-t – 2014. 04. 30.-i bejegyzést megelőzően Gyulai Közüzemi Kft-t – *1997. 01. 01-én, (jogelőd: Gyulai Közüzemi Vállalat, alapítva: 1992. 01. 01.)* Gyula Város Önkormányzata alapította. A tulajdonos a Kft-t azon szándékkal hozta létre, hogy Gyula városában közszolgáltató tevékenységekre (víz-, szennyvíz-, és hulladékszolgáltatásra) specializálódott vállalkozás működjön.
A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 64 040 eFt volt. A tulajdonos Gyula Város Önkormányzata időközben törzstőke emelést hajtott végre, továbbá 2013. év folyamán a tulajdonosok köre bővült további 7 települési önkormányzattal. A tulajdonosi kör 2016-ban változott, azonban jelenleg is többségi önkormányzati tulajdonban van (lásd kiegészítő melléklet) A jegyzett tőke 2021. 12. 31.-én: 167 590 eFt.
A Társaság által ellátott víziközmű-szolgáltatási területe: Gyula, Kondoros, Medgyesegyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.

Telephelyek:

5700 Gyula, Mátyás Király u. 8. sz.
5700 Gyula, Kétegyházi u. (6683. hrsz.)
5700 Gyula, Henyei M. u. 2. sz.
5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.)
5700 Gyula, Sándorhegy 2.
5700 Gyula, Munkácsy u. 7-9.
5700 Gyula, külterületi 0567/1 hrsz.
5700 Gyula, Hicu telepi út 3/A.(6682/8/A/l hrsz.)
5700 Gyula, Szlányi dűlő 1.
5700 Gyula, 9440 hrsz

Fióktelepek:

5668 Nagybánhegyes, Petőfi u. 59. (hrsz: Nagybánhegyes 107.)
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 141. (hrsz: Nagybánhegyes 692/1.)
5553 Kondoros, Külterület 0304/3 hrsz
5553 Kondoros, Somogyi B. u. 38.
5666 Medgyesegyháza, Movarszky u. 17. (hrsz: 211/4.) Vízműtelep
5666 Medgyesegyháza, Tanya 080/36. (hrsz:080/36.) Szennyvíztelep
5661 Újkígyós, József Attila u. 12. (hrsz: 1318.) Vízműtelep
5661 Újkígyós, Külterület 05/4. hrsz. Szennyvíztelep
5800 Mezőkovácsháza, Petőfi u. 15. 1174/3 hrsz-Vízműtelep
5800 Mezőkovácsháza, 0124/1. hrsz.-Szennyvíztelep
5800 Mezőkovácsháza, 1038/2.hrsz. Vízműtorony
5800 Mezőkovácsháza, 2460/2. hrsz. III-AS számú Vízműtelep
5811 Végegyháza, Külterület 08/4 hrsz. Vízmű

Tevékenységek:

Viziközmű közszolgáltatás
- ❖ Víztermelés, -kezelés, - ellátás,
- ❖ Szennyvíz gyűjtése, - kezelés,

Hulladékgazdálkodási tevékenység
- ❖ hulladékgazdálkodási közszolgáltatás
- ❖ hulladékgazdálkodási szolgáltatás

Vagyonkezelési feladatok
- ❖ Parkoló automaták üzemeltetése
- ❖ Bérbeadás (lakás, helyiségek)

Városüzemeltetési feladatok (főként nem bevételszerző tevékenységek):
- ❖ Parkgondozás
- ❖ Közterületi tisztaság, hó- és síktalanítás
- ❖ Utak, járdák karbantartása
- ❖ Egyéb városüzemeltetési feladatok
- ❖ Állategészségügyi feladatok

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közszolgáltatóként 2017. február 28-ig végezte Társaságunk, 2017. március 1-től teljesítési segédként vesz részt a közszolgáltatásban.

Létszámunk 2021. december 31-én **285** fő munkajogi létszámmal zárult.

Társaságunk adózás előtti eredménye 2021. évben 38 979 eFt, fizetendő társasági adó 324 eFt, **adózás utáni eredménye 38 655 eFt.**

A Társaság alaptevékenységi árbevételének továbbra is közel 80 %-át jogszabályi előírások határozzák meg.

A 2013. évi LIV. törvény - „A rezsicsökkentések végrehajtásáról" – alapján a víziközmű szolgáltatási számlákban 2021. évben érvényesített rezsiérték:

- Gyula város: nettó 80 490 eFt. (2013. július 1-től kumulált 650 695 eFt)
- Integrált települések: 44 292 eFt (integráció időpontjától kumulált 281 668 eFt)

I. A TÁRSASÁG 2021. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A.) JÖVEDELMEZŐSÉG (EFT-BAN):

Sor-szám		A tétel megnevezése	2018.	2019.	2020.	2021.
a		b	e	f	c	d
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**2 287 376**	**2 131 169**	**1 947 386**	**2 003 546**
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	**0**	**0**	**0**	**0**
3	**I.**	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**2 287 376**	**2 131 169**	**1 947 386**	**2 003 546**
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	**0**	**0**	**0**	**0**
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 764	14 754	1 408	4 447
6	**II.**	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**2 764**	**14 754**	**1 408**	**4 447**
7	**III.**	**Egyéb bevételek**	**207 684**	**200 775**	**182 170**	**446 874**
8		ebből: visszaírt értékvesztés	1 579	1 734	4 251	3 832
9	5	Anyagköltség	444 101	478 309	483 863	500 201
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	534 680	445 658	387 569	491 658
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	87 801	78 189	84 953	81 777
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	187	0	37	7 223
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 972	11 039	12 104	16 461
14	**IV.**	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**1 072 741**	**1 013 195**	**968 526**	**1 097 320**
15	10	Bérköltség	818 411	933 191	861 560	955 525
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	55 309	31 770	22 029	25 461
17	12	Bérjárulékok	164 776	180 578	146 203	150 776
18	**V.**	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**1 038 496**	**1 145 539**	**1 029792**	**1 131 762**
19	**VI.**	**Értékcsökkenési leírás**	**70 908**	**75 618**	**78 390**	**80 492**
20	**VII.**	**Egyéb ráfordítások**	**220 057**	**165 654**	**159 568**	**106 606**
21		ebből: értékvesztés	3 519	6 601	7 066	3 058
22	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**95 622**	**-53 308**	**-105 312**	**38 687**
23	**VIII.**	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	22	59	153	300
24	**IX.**	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	7	10	111	8
25	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	15	49	42	292
30	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**95 637**	**-53 259**	**-105 270**	**38 979**
31	**X.**	**Adófizetési kötelezettség**	2 398	0	0	324
32	**D.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**93 239**	**-53 259**	**- 105 270**	**38 655**

B.) KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

A költségek és ráfordítások a 2020-as és a 2021-es üzleti évek összehasonlítása révén, illetve a tervezettől való eltérés alapján kerülnek bemutatásra, mintegy kiegészítve a fenti táblázatban olvasható adatokat. Jelen beszámoló a Kft. minden tevékenységének eredményét két teljes üzleti év összehasonlításával mutatja be.

1.) Anyagköltség:

Az anyagköltség összességében 2020. évhez viszonyítottan több, mint 16 MFt-tal növekedett, ezen belül jelentős, mintegy 13 MFt-os csökkenés látható a villamos energia felhasználásnál, míg a gázenergia fogyasztás közel azonos költséget rótt a Kft.-re. Az anyagköltség és az üzemanyagköltség ezzel ellentétben jelentős növekedést mutat (30 MFt az anyag és 12 MFt az üzemanyag tekintetében). További jelentős költségtöbbletek okozott a Covid19 vírushelyzet, mely mind gazdasági szempontból, mind pedig a humán erőforrás szempontjából sújtotta a Kft. működését. Ebből kifolyólag az olyan munkálatok elvégzésének határideje, amelyek nem jelentettek fennakadást az üzemeltetésben kitolódott a 2021-es gazdasági évre.
Az átvett víz költsége mintegy 2 MFt-tal nőtt 2021-ben. Az átvett víz értéke: Újkígyós 33 MFt. Kondoros 16 MFt, Gyula Városerdő 1 MFt.)

2.) Igénybe vett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások:

Az igénybe vett szolgáltatásokat és az egyéb szolgáltatásokat együttesen nézve összegük igen jelentős növekedést mutat, együttesen mintegy 101 MFt. Ennek a költségtöbbletnek az 50%-át a bérleti díj eredményezte, de jelentősen, mintegy 4 MFt-tal emelkedett a posta és telefonköltsége is a Kft.-nek, míg a fennmaradó többletköltség az egyéb igénybe vett szolgáltatási díjak emelkedésének a következménye. A Kft. a lehetőségeihez mérten saját erőforrásból végezte el azokat a feladatokat, melyekhez rendelkezik megfelelő szakemberrel és a szükséges felszerelésekkel.

4.) Bérköltség, személyi jellegű kifizetések és járulékai (személyi jellegű ráfordítások):

A bérköltséget tekintve a bázis adatokhoz képest mintegy 94 MFt növekedés történt, melynek jelentős része a minimálbér és a garantált bérminimum kötelező emelésének eredménye, mely 2021.02.01.-től 4% volt, továbbá Társaságunk 07.01.-től átlagosan 5%-os béremelést hajtott végre. (Min.bér.: 167,4 eFt, Gar. bérmin.: 219 eFt). A Kft.-nél 56 főt érintett. (Kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 4 fő, garantált bérminimum: 52 fő.
A személyi jellegű ráfordításokon belül a személyi jellegű egyéb kifizetések növekedése nem képez jelentős tételt, mindösszesen 3 MFt, a bérjárulékok 5 MFt-tal nőttek.

5.) Egyéb ráfordítások:

Az egyéb ráfordítások nagyságrendje 2020. évhez képest összességében 53 MFt-tal csökkent. A legjelentősebb mértékben (45 MFt) a közművezeték adó 50%-os fizetési kötelezettség csökkent, (2012. évi CLXVIII. törvény a közművezetékek adójáról módosítása miatt), de további csökkenést eredményez, hogy 2021-ben 2 MFt-tal kevesebb támogatást nyújtottunk a szervezeteknek és 6 MFt-tal kevesebb volt tárgy évben a bírság összege is.

6.) Pénzügyi műveletek ráfordításai:

A pénzügyi műveletek ráfordításai a kerekítési különbözeteket, illetve a fizetendő kamatok összegét tartalmazza.

C.) BEVÉTELEK ALAKULÁSA (EFT-BAN):

Sor-szám		2018.	2019.	2020.	2021.
1	**I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele**	**2 287 376**	**2 131 169**	**1 947 386**	**2 003 546**
2	Ivóvízellátás	672 566	660 455	631 974	648 876
3	Szennyvíz-szolgáltatás	806 537	718 766	654 411	663 112
4	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	323 550	300 394	290 827	336 555
5	Hulladékgazdálkodási szolgáltatás	22 059	86 984	89 833	61 876
6	Vagyonkezelési tevékenység	180 983	176 569	153 506	156 472
7	Városüzemeltetési tevékenység	555	983	605	551
8	**Alaptevékenység összesen**	**2 006 250**	**1 944 151**	**1 821 156**	**1 867 442**
9	Beruházás bonyolítása	122 766	25 165	29 487	80 257
10	Nem közművel összegyűjtött nem házt.szvíz	4 929	4 617	3 682	3 392
11	Építőipari tevékenység	4 709	3 124	3 684	6 980
12	Egyéb tevékenység	148 722	154 112	89 377	45 475
13	**Alaptev. kívüli tevékenység összesen**	**281 126**	**187 018**	**126 230**	**136 104**
14	**II. Egyéb bevételek**	**207 684**	**200 775**	**182 170**	**446 874**
15	**III. Pénzügyi bevételek**	**22**	**59**	**153**	**300**

Az értékesítés nettó árbevétele – 2020. évhez képest – 2,88 %-kal nőtt, összegében ez mintegy **56 160 eFt.**, ebből alaptevékenység szintjén **46 286 eFt,** alaptevékenységen kívüli tevékenység szintjén **9 874 eFt.** Jelentős növekedést az egyéb bevételek esetében a települések veszteség-visszapótlási kötelezettsége jelent (Bérletüzemeltetési szerződés VI. pontja alapján), mely ivóvíz ágazaton 49 430 eFt, szennyvíz ágazaton 192 776 eFt egyéb bevételt jelent, mely összegeket az Önkormányzatok tárgy évet követő év június 20.-ig kötelesek megtéríteni a Kft. részére.

- Ivóvízellátás és szennyvíz-szolgáltatás:

A bázis évhez képest 2021. évben az ivóvízellátás területén 16 902 eFt-tal több, a szennyvíz-szolgáltatásnál 8 701 eFt-tal magasabb nettó árbevétel keletkezett. Mindkét ágazatban a növekedés egyértelmű oka a Covid19 vírushelyzet miatti gazdasági szektorok részleges vagy teljeskörű bezárásának feloldása. Az idegenforgalom újra indítása szinte a teljes gazdasági évet érinti. Kinyitottak a szállodák, a fürdő, az apartmanok, a közintézmények, iskolák, óvodás, bölcsődék stb. ez által emelkedett a fogyasztás az ivóvízből is és ennek következményeként a szennyvízelvezetés igénybevétele is megnőtt.

- Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás árbevételében 2 év távlatát tekintve jelentős változás nem történt. A hulladékgazdálkodás stabil tendenciát mutat és a Kft részére elengedhetetlen bevételi forrás.

- Vagyonkezelés – városüzemeltetés

A bevételek az előző évhez képest mintegy 3 MFt-tal növekedtek. Ennek fő oka szintén a Covid19 vírushelyzet miatt a parkolási tevékenység szünetelése tárgy év május 24.-én feloldásra került.

Az **alaptevékenységen kívüli tevékenység** nettó árbevétele az előző évhez képest 7,8 %-os növekedéssel zárt, mely közel 10 MFt árbevétel emelkedést jelent. Jelentősen növekedett az önkormányzati beruházásokból származó bevétel, mintegy 51 MFt-tal, mivel elkészültek az elhúzódó beruházások és a számlázásuk is megtörtént. A legnagyobb csökkenés az egyéb tevékenység terén látható. Indoka: 2021-ben megszűnt az átvett víz átszámlázása Újkígyósnak (megállapodás alapján) ez több, mint 13 MFt-os bevétel kiesést eredményezett, továbbá 32 MFt-os csökkenést okozott az előző évhez képest a Henkel Mo. bevételkiesése.

Az **egyéb bevételek sora** az előző évhez képest mutatkozó növekedése 265 MFt. Az egyéb bevétel elemei: kártérítési bevétel, céltartalék felhasználás, értékvesztés visszaírás, parkolási pótdíj, városüzemeltetési feladatokhoz és a belvízvédelem és szökőkút üzemeltetéshez nyújtott önkormányzati támogatás, stb.
Jelentős növekedést az egyéb bevételek esetében a települések veszteség- visszapótlási kötelezettsége jelent (Bérletüzemeltetési szerződés VI. pontja alapján), mely ivóvíz ágazaton 49 430 eFt, szennyvíz ágazaton 192 776 eFt egyéb bevételt jelent, mely összegeket az Önkormányzatok tárgy évet követő év június 20.-ig kötelesek megtéríteni a Kft. részére.

D.) AZ EREDMÉNYEK ALAKULÁSA A TÁRSASÁG MEGALAKULÁSA ÓTA (EFT)

IDŐSZAK	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	MSZE/ADÓZOTT EREDMÉNY
1997.	3 682	3 370
1998.	3 328	2 835
1999.	5 808	4 246
2000.	6 261	5 100
2001.	2 843	2 563
2002.	3 124	1 743
2003.	7 009	4 862
2004.	6 178	6 178
2005.	2 328	2 328
2006.	907	907
2007.	6 090	5 870
2008.	6 194	6 136
2009.	2 814	2 814
2010.	11 136	11 136
2011.	9 315	7 432
2012.	15 556	14 883
2013.	77 849	73 228
2014.	25 870	25 222
2015.	159 248	153 692
2016.	169 752	158 821
2017.	241 057	231 768
2018.	95 637	93 239
2019.	-53 259	-53 259
2020.	-105 270	-105 270
2021.	**38 979**	**38 655**

II. A TÁRSASÁG FŐBB TEVÉKENYSÉGEINEK BEMUTATÁSA, 2021. ÉVI ALAKULÁSA:

Az alaptevékenységek egyik fő meghatározója az **ivóvízellátó tevékenység.**

A 2021. évi ivóvíz értékesítés fogyasztói kategóriánkénti alakulása az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2020. tény	2021. terv	2021. tény	TÉNY/TERV
Lakossági	**1752**	**1754**	**1839**	**105%**
- *Gyula*	1093	1097	1145	104%
- *Kondoros*	137	137	145	105%
- *Medgyesegyh*	107	105	109	103%
- *Mezőkovácsh*	172	173	185	107%
- *Végegyháza*	41	41	43	105%
- *Nagybánhegy*	37	37	40	108%
- *Újkígyós*	165	164	172	105%
Közületi fogyasztók	**523**	**520**	**513**	**98%**
- *Gyula*	448	570	578	101%
- *Kondoros*	15	15	16	106%
- *Medgyesegyh*	13	15	16	106%
- *Mezőkovácsh*	22	45	43	95%
- *Végegyháza*	2	1	0	0%
- *Nagybánhegy*	3	2	2	100%
- *Újkígyós*	20	21	20	95%
Ivóvíz értékesítés összesen	**2275**	**2274**	**2352**	**103%**

Az értékesített összes ivóvíz mennyisége a tervezetthez képest mindössze 3 %-os növekedést mutat. A bázis évhez viszonyítottan 3,38 %-os az ivóvíz értékesítés emelkedése. A tervszámokhoz viszonyítva a tényszámokat rendkívüli eltérést nem tapasztalunk. Az enyhe téli időjárás nem okozott jelentősebb elfagyásokat.

Az **ivóvíz-ellátási** tevékenység 2021. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2020. 1-12.hó	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/Terv index %
SZŰKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	**513 019**	**609 841**	**585 669**	**96%**
Értékesítés közvetett ktg-ei	40 619	11 379	51 924	456%
TELJES ÖNKÖLTSÉG	**553 638**	**621 220**	**637 593**	**103%**
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	19 222	18 750	14 479	77%
Közművezetékek adója	50 597	17 399	17 399	100%
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	**623 457**	**657 369**	**669 471**	**102%**
Értékesítés nettó árbevétele	631 974	626 162	648 876	104%
Áthárított vízterhelési díj	0	0	0	0
Egyéb bevételek/kompenzáció	9 829	42 174	55 584	132%
ÜZEMI BEVÉTEL	**641 803**	**671 836**	**704 459**	**105%**
ÜZEMI EREDMÉNY	**18 346**	**14 467**	**34 988**	**242%**
Pénzügyi műveletek eredménye	**73**	**25**	**147**	**588%**
Adózás előtti eredmény	**18 419**	**14 492**	**35 136**	**242%**

Az ivóvíz szolgáltatási tevékenységnél 2021. évben az üzemi ráfordítás növekedett 2 %-kal a 2021. évi tervhez képest, míg az üzemi bevétel növekvő tendenciát mutat 5 %-kal a tervezett bevételhez viszonyítva.

Az alaptevékenységek másik fő meghatározója a **szennyvíz-szolgáltatás.**

A 2021. évi szennyvíz-szolgáltatás mennyiségi alakulása fogyasztói kategóriánként az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2020. TÉNY	2021. TERV	2021. TÉNY	TÉNY/TERV
Lakossági fogyasztók	**1 556**	**1 548**	**1 615**	**104%**
- *Gyula*	1016	1015	1055	104%
- *Kondoros*	127	125	134	107%
- *Medgyesegyháza*	84	82	87	106%
- *Mezőkovácsháza*	163	160	168	106%
- *Végegyháza*	20	20	20	100%
- *Újkígyós*	146	146	151	104%
Közületi fogyasztók	**662**	**657**	**666**	**101%**
- *Gyula*	573	570	579	101%
- *Kondoros*	13	13	13	100%
- *Medgyesegyháza*	10	10	11	109%
- *Mezőkovácsháza*	47	45	43	96%
- *Végegyháza*	1	1	1	100%
- *Újkígyós*	18	18	19	111%
Értékesítés összesen	**2 218**	**2 205**	**2 281**	**103%**

A kiszámlázott szennyvíz összes mennyisége 3%-kal meghaladta a tervezett mennyiséget.

A **szennyvíz-szolgáltatási** tevékenység 2021. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2020. 1-12.hó	2021 évi terv	2021. évi tény	Tény/Terv index %
SZŰKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	**661 123**	**772 075**	**742 884**	**96%**
Értékesítés közvetett ktg-ei	52 346	15 235	65 862	432%
TELJES ÖNKÖLTSÉG	**713 469**	**787 310**	**808 746**	**103%**
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	32 467	24 900	26 484	106%
Közművezetékek adója	39 692	27 785	27 785	100,00
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	**785 628**	**848 995**	**863 015**	**102%**
Értékesítés nettó árbevétele	638 154	649 820	646 233	99%
Áthárított vízterhelési díj	16 257	16 564	16 879	102%
Egyéb bevételek/kompenzáció	9 469	173 587	199 755	115%
ÜZEMI BEVÉTEL	**663 880**	**839 971**	**862 867**	**103%**
ÜZEMI EREDMÉNY	**-121 748**	**-24**	**-148**	**616%**
Pénzügyi műveletek eredménye	**73**	**25**	**148**	**592%**
Adózás előtti eredmény	**-121 675**	**1**	**0**	**0**

A szennyvíz-szolgáltatási tevékenységnél 2021. évben az üzemi ráfordítás 2 %-kal meghaladta a tervezett értéket, és az üzemi bevétel is hasonló tendenciát mutat, 3 %-kal magasabb a tervhez képest.

A Vízellátási- és Szennyvízelvezetési tevékenységről településenként:

Gyula

A vízkitermelés, és víztisztítás feladatkörökhöz tartozó objektumok, műtárgyak, kutak, gépészeti egységek a folyamatos karbantartásnak köszönhetően az év folyamán jelentősebb probléma nélkül üzemeltek. Az Elek-Dél-i „új" kútcsoportok, és a víztisztítási technológia is már a 7. évét kezdi meg, de még komolyabb költségráfordítást nem igényeltek. A kitermelt, és megtisztított víz mennyisége ezen időszakban már több, mint 12.000.000 m^3! A kitermelt, és Városerdőn átvett víz mennyisége 2021-ben 2.114.152 m^3 volt, ami 1,5 %-os növekedés az előző évhez képest! 2020-ban ~4%-os, 2019-ben ~6%-os volt a csökkenés az előző évhez képest! A hálózati veszteség mértéke 2021-ben ~22%.
Az ivóvíz hálózat mechanikus mosatását 2020-ban a járványügyi helyzet miatt elhalasztottuk. Az elmaradt mechanikus mosatás vízminőség romlást nem eredményezett, de 2021-ben a járványügyi helyzettől függetlenül elvégeztük a teljes hálózat mosatását. Az elosztó hálózaton a meghibásodások száma kiemelkedően alacsony volt 2021-ben. A meghibásodásokról naprakész hibalistát vezetünk, melyben rögzítjük a hiba helyét, idejét, a meghibásodott vezeték vagy csomópont adatait, és a helyreállítás időpontját is. A meghibásodások száma a korábbi években 260-500 között volt évente, miközben 2021-ben csak 115! A lakossági, ill. közületi építőipari megrendelések (új bekötések, tűzcsap telepítések…) száma továbbra is jelentősen leköti a csoport kapacitását.
A 2021-as évre vonatkozó beruházási tervünk alapján a Dózsa György utcában 286 m, a Leiningen utcában 145 m, a Köröspart utcában 500 m, az Eminescu utcában 110 m, a Sinka utcában 205 m vezetékhálózat lett felújítva, illetve áthúzódott 2022-évre a Kiss Ernő utcában

161 m, és a Rulikowski utcában 379 m vezeték felújítása. Az áthúzódó munkák kivitelezése jelenleg is folyamatban van.
2021-ben 1.498 db vízmérőt cseréltünk le. 2022-ben viszont már ~2.500 db vízmérőnek jár le a hitelességi ideje. Ennek tudatában már év elejétől kezdve teljes kapacitással azon dolgozunk, hogy az összes mérőt le tudjuk cserélni.
A 2021-es év rendkívül száraz, csapadékszegény év volt. Valószínűleg ennek, és a városi csapadékhálózat több éve tartó pályázati forrásból történő fejlesztésének köszönhetően nem volt szükséges belvíz elleni védekezésre, mobil szivattyúzásra.
A gravitációs szennyvízcsatorna hálózaton 271 alkalommal , míg a szennyvíz átemelőkön 330 alkalommal volt szükség év folyamán hibaelhárítást végezni. A sok dugulás oka többnyire a szabálytalan csatornahasználatra vezethető vissza. Rengeteg olyan anyag kerül a csatornába mint pl. macskaalom, építési törmelék, vízben nem oldódó egészségügyi anyag (nedves törlőkendő, gumikesztyű, szájmaszk), szeszfőzési hulladék (sűrű cefre, magok...) stb..., amik a kiülepedve, illetve a szennyvízátemelőkbe jutva a szivattyúk dugulását okozzák.
2021-ben négy helyszínen volt szükséges a kontrás szennyvíz csatorna felújítása, illetve cseréje. A Nagy Sándor József utcában 13 méter, a Béke sugárúton az OTP mellett 15 méter, az Október 23 téren 17 méter, a Patócsy utcában 25 méter hosszban.
A Vízközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatás keretein belül 2021-ben 27 db szennyvízszivattyú beszerzésére pályáztunk. A pályázat sikeresnek bizonyult, a támogatást megnyertük. A szivattyúk beszerzése remélhetőleg 2022-ben meg is fog történni. A beszerezni kívánt szivattyúk jobb hatásfokának köszönhetően 15-20%-os energiamegtakarítást érhetünk el, továbbá a beépített "okos" szivattyúk képesek lesznek önálló dugulás-elhárításra az áramfelvétel alapján.
A gyulai szennyvíztisztító telepen az év eleji viharos időszak helyrehozhatatlanul megrongálta az üzemviteli épület tetőszerkezetét borító palafedést, ami miatt a teljes felületen szükséges volt a felújítás.
A 2020 novemberében beüzemelt 2 db új TurboMax150-es típusú légcsapágyas fúvók a 2021-es évet problémamentesen dolgozták végig. A fúvók üzemeltetése teljesen karbantartásmentes, ráadásul a megtakarított energia mennyisége is igen jelentős. 2020-ban a szennyvíztisztító telep éves elektromos áramfelhasználása 1.339.294 kWh volt, míg 2021-ben 1.076.006 kWh. A különbség 263.288 kWh, mely a jelenlegi energiaárak mellett éves szinten nettó 8.688.504 Ft megtakarítást jelentett (százalékos arányban ~24 %-ot)! A fúvóknak külön energiamérése nincs, de mivel a telepen egyéb meghatározó, és jelentős fejlesztés, illetve üzemállapot nem volt, így a megtakarítást a fúvók cseréjének tudjuk be! A beérkező, és tisztított szennyvíz mennyisége 2021-ben 10%-al volt több, mint 2020-ban.
A tisztító telepre érkező szennyvízmennyiség 2021-ben a korábbi évekhez viszonyítva is igen alacsony, és kiegyenlített volt.
Az ivóvíz, és szennyvíz minták akkreditált vizsgálatait továbbra is az akkreditációval rendelkező gyulai székhelyű EUROFINS Foodanalytica Kft. végzi. Saját laboratóriumunk - az akkreditációs státuszt leszámítva - a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően működik. A labor folyamatosan kontrollálja a szennyvíztisztító telep működését, illetve rendszeres ellenőrzi a beérkező nyers víztől kezdődően a tározókon keresztül, a tisztítási technológiát a vízműtelepet elhagyó ivóvízig (legyen az kémiai vagy mikrobiológiai vizsgálat).

Kondoros

A település ivóvízellátása a Békési Regionális Rendszerről történt. A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.
A szennyvíztisztító technológia a tervezői egyeztetések és beállítások illetve finomhangolások következtében elfogadhatóan működik, de határérték túllépések kisebb mértékben a kibocsátott tisztított szennyvízben továbbra is előfordulnak, melyek a nyers szennyvíz magas szerves anyag tartalma miatt is adódhatnak.
A szennyvíztisztító telepen a gépi rács és a homokfogó berendezéseken nagyon erős korrózió jelentkezett, ezért ezeknek a berendezéseknek a burkolatát cserélni kell. Mivel ez a probléma a beruházásra vezethető vissza, ezért a kivitelezőnek a szavatossági kötelezettsége alapján kell ezt a munkát elvégezni. Ezzel kapcsolatban többszöri egyeztetés szerint várhatóan 2022 év első felében lesznek az elkorrodált berendezések kicserélve.
A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkben a dugulások száma jelentős.
A vákuumos rendszeren a gyakori szelepfennakadások továbbra is nagy problémát jelentenek, amit csak súlyosbít a monitoring rendszer hiánya. Emiatt a túlórák száma és annak anyagi kihatása igen jelentős.
A település vízi közművein 2021 évben beruházási munkák nem történtek.

Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút

A településeken üzemelő ivóvíztisztító berendezések az év folyamán üzemszerűen működtek.
A Medgyesegyháza-Bánkúti technológián az aktív szénszűrő kimerülőben van, melynek cseréjét a közeljövőben el kell végezni.
A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.
A szennyvíztisztító technológia megfelelően üzemelt, de a tisztított szennyvízben határérték túllépések előfordultak. A határérték túllépések a nyers szennyvíz magas szerves anyag terhelése miatt adódtak.
A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkben a dugulások száma jelentős.

Mezőkovácsháza, Végegyháza

A település ivóvízellátása saját víztermelő kutakról történt. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.
A beruházási terv alapján 2021-ben a központi vízmű telepen és a III. sz. telepen lévő kutak villamos szekrényeinek tervezése valósult meg, a munkák 2022 évben készülnek el.
A szennyvíztisztító technológia üzemelésében rendkívüli esemény nem történt, de a kibocsájtott tisztított szennyvíz minőségi paraméterei több esetben határérték felettiek voltak.
A gördülő fejlesztési terv alapján a szennyvíztisztító telepen véglegesen kiépült a vegyszeres foszformentesítés a vegyszer szállításához szükséges üzemi úttal együtt, továbbá beszerzésre került 1 db Flygt szennyvízszivattyú a szennyvíz fő átemelőhöz.
A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkben a dugulások száma jelentős.

Nagybánhegyes

Az Ivóvízminőség-javító beruházás utáni időszakról megállapítható, hogy a megvalósult víztisztító technológia jól működik, a tisztított víz minősége minden szempontból megfelelő.
A műszaki átadást követő egy éves garanciális szemlére társaságunk elkészítette a kivitelezésből adódó hibák listáját, melyet a műszaki ellenőr elfogadott és egyúttal kötelezte a kivitelezőt arra, hogy garanciális kötelmei alapján a felmerült hibákat, hiányosságokat javítsa ki, illetve szüntesse meg.
A víztermelésben, vízkezelésben és vízszolgáltatásban az év során rendkívüli esemény nem történt.

Újkígyós

A település ivóvízellátása a Békési Regionális Rendszerről történt, az ivóvíztisztító technológia elégtelen működése miatt. A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.
A vásárolt ivóvíz miatt a vízi közmű rendszer fajlagos költsége igen magas.
A beruházási terv alapján a József Attila utcai vízműtelepen a szociális épület tetőszigetelésének felújítása történt meg.
A szennyvíztisztító telep az év folyamán üzemszerűen működött, jelentősebb meghibásodások nem történtek.
A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkben a dugulások száma jelentős.
A gördülő fejlesztési terv 2021-ben az A1-es szennyvíz fő átemelő teljes gépészeti felújítása valósult meg, mely három szivattyúállásos. Ezen kívül az átemelőhöz kapcsolódó szerelvényakna valamennyi szerelvénye is ki lett cserélve. A szennyvízátemelő és szerelvényakna minden eleme kóracél anyagúra lett cserélve.

A területi üzem ivóvíz szolgáltatási veszteségei:
Kondoros: 8 %
Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút: 27 % (technológiai vízfelhasználással együtt)
Mezőkovácsháza, Végegyháza: 20 %
Nagybánhegyes: 39 % (technológiai vízfelhasználással együtt)
Újkígyós: 20 %

Az alaptevékenységek harmadik fő eleme a **hulladékgazdálkodási** tevékenység.

A hulladékgazdálkodás eredményességének alakulását szemléltetik a következő főbb mutatók (eFt):

MEGNEVEZÉS	Hulladékgazdálkodás összesen				
	2020.tény	2021. terv	2021. tény	Bázis index	Tény/Terv index
Üzemi ráfordítás	332 939	360 238	330 661	108%	92%
Nettó árbevétel	380 660	387 000	398 431	102%	103%
Üzemi bevétel	383 026	387 760	399 482	101%	103%
Adózás előtti eredmény	50 089	27 522	68 822	55%	250%

A tevékenység táblázatba foglalt adataiból megállapítható, hogy az üzemi ráfordítás 8%-kal alulmaradt a tervhez viszonyítva. Bevételi oldalon 3%-os többletbevételt ért el a Kft.

Hulladékgazdálkodási tevékenység

Hasonlóan az elmúlt évekhez, Gyula város területén Társaságunk a hulladékgazdálkodási szolgáltatást a DAREH Bázis Zrt. alvállalkozójaként látja el. Városerdő üdülőterületen a zsákos hulladékgyűjtés módszere bevált. Az üdülőtulajdonosok és a területen állandó jelleggel lakók is elfogadták, használják. A jogszabály által előírt gyakorisággal szállítja Társaságunk a területről a hulladékot. Külön zsákban történik a háztartási vegyes és a biohulladék gyűjtése.
Az elmúlt évben szakhatóság részéről ellenőrzés nem volt.
A város különböző pontjain kialakított szelektív hulladékgyűjtő-szigetek mennyisége az elmúlt évben tovább csökkent. Jelenleg 19 sziget áll a lakosság rendelkezésére.
A jogszabályi előírásoknak megfelelően bevezetett házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés keretében tovább bővült a lakosságnál kinnlevő úgynevezett „sárga kukák" száma. Év végéig közel 5.800 háztartásba került kiosztásra a „sárga kuka". Az ingatlanoknál lévő szelektív hulladékgyűjtők nagy száma miatt Társaságunk megfelezte a gyűjtési körzeteket, és továbbra is havi egy alkalommal viszi el az ingatlanoktól a szelektíven gyűjtött hulladékokat, de a gyűjtést már nem 5, hanem 10 nap alatt végezzük el a városban.
A hulladékgazdálkodási szolgáltatás színvonalának emelése érdekében a DAREH Bázis Zrt-től továbbra is bérel Társaságunk 6 db MERCEDES típusú hulladékgyűjtő autót.

Vagyonkezelési, városüzemeltetési tevékenység

A kezelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás, helyiség, parkoló) nagyságrendje, feladatrendszere az előző évhez képest alapjában nem változott.

A Vagyonkezelés és városüzemeltetés főbb gazdálkodási adatai (eFt):

MEGNEVEZÉS	Üzemi ráfordítás		Üzemi bevétel/Kompenzáció	
	2021		2021	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Parkolás	39 648	44 019	58 600	73 921
Lakás	31 593	36 390	31 460	32 536
Helyiségek	12 601	9 883	48 140	53 531
Parkgond.	172 219	180 038	150 305	156 002
Köztisztaság, hó-és síkt.	37 429	39 537		
Út, járda fennt.	31 863	32 858		
Állateü. feladatok	20 888	21 358		
Egyéb városüzem. fel.	31 785	33 791		
Összesen	**378 026**	397 874	288 505	315 990
Egyéb bevét.	-	-	3 290	14 791
Összesen	**378 026**	**397 874**	**291 795**	**330 781**

A városüzemeltetési feladatok forrása alapvetően az önkormányzati támogatás (2021 évi összege 161 955 eFt), továbbá a vagyonkezelés bevétele.
Az egyéb bevételek között a parkolás megtérült MOKK, Vh. előlegei, egyéb behajtási költségek összegei, a parkolási pótdíjak összege, helyiséggel kapcsolatos kártérítés összege jelent meg.

Parkgondozás:

Az elmúlt évre is jellemző volt, hogy a járványhelyzet miatt zömében elmaradtak a városi illetve magán kezdeményezésű közterületi rendezvények. Ez annyiban befolyásolta a csoport munkáját, hogy a szakmai szempontok szerinti ütemezésben tudta ellátni a feladatát. Nem kellett a munkarendet a rendezvényekhez igazítani.
A közterületek gondozása a már jól bevált ütemezésben és gyakorisággal történt. Az egy-, illetve kétnyári felületek nagysága és gondozásuk intenzitása nem változott. Továbbra is 45.000 db egynyári palántát és 26 db virághengert gondozott a csoport. Időjárás tekintetében egy száraz, aszályos éven vagyunk túl. Az év második felében több mint 150 mm-rel kevesebb csapadék hullott a sok éves átlaghoz képest. A száraz, meleg nyár megviselte a kiültetett virágpalántákat, és a közterületen lévő örökzöldeket.
A csoportnál foglalkoztatott közhasznú munkások létszáma alacsony szinten stagnált (25-26 fő). A foglalkoztatásra az elmúlt évben is jellemző volt, hogy az ebben a rendszerben foglalkoztatottak nem a jó munkabírású és hozzáállású emberek csoportjából kerülnek ki. A jó munkabírású és hozzáállású emberek rövid időn belül kikerülnek a rendszerből. Az említett létszám a Társaságunk foglalkoztatásában lévő teljes közhasznú létszámot (járdarakók, köztisztasági tevékenységet, parkgondozást végzők) takarja.
A csoportnál lévő öreg teherautók cseréje továbbra is megoldásra vár.

Játszóterek:

A játszóterek gondozása az érvényben lévő jogszabályok által előírt gyakorisággal és minőségben történt. Az elmúlt évben megtörtént a soron következő biztonságtechnikai felülvizsgálat. A felülvizsgálat által feltárt hiányosságok kijavítása megtörtént. A hiányosságok mértéke és mennyisége nem volt jelentős.
Az év folyamán a játszótereken balesetveszélyes, vagy sérült játszóeszközök nem voltak. Ha ilyen eszközről tudomást szereztünk, akkor azt haladéktalanul eltávolítottuk a közterületről, vagy soron kívül megjavították szakembereink. A gumiburkolatok cseréje továbbra is indokolt.

Önkormányzati lakások és üzlethelyiségek:

2021. évben a lakásállományban változás történt. Az önkormányzat értékesítette a Gyula, Szt. István u. 33. fsz. 6 sz. alatti (1 db), valamint a Gyula, Megyeház u. 3. sz. alatti (7db) ingatlanát. Társaságunk kezelésében jelenleg 228 db bérlakás van. Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek mennyiségében változás nem történt. Továbbra is 51 db üzlethelység hasznosítását látja el Társaságunk. A járványhelyzet következtében több olyan központi intézkedés is történt, amely befolyásolta az üzlethelységek üzemeltetését. Az aktuális kormány és helyi rendeletek figyelembevétele mellett történt az előírt kedvezmények bérleti díjban történő érvényesítése. A lakások bérbeadását a járványhelyzet nem befolyásolta.

Parkolás:

A városi parkolási rendszer üzemeltetésére továbbra is hatással volt a COVID19 járvány. A központi intézkedések miatt az év folyamán 2021. január 1-től, 2021. május 25-ig szüneteltetni kellett a parkolási rendszer üzemeltetését. A leállás miatt az érvényes bérlettel rendelkezők esetében a leállással érintett napok számával növelve lett a bérletek lejárati határideje.

A 2020. év végén és a 2021. év elején történt rongálás miatt a rendszert jelentős technikai és anyagi kár érte. 10 darab PSA5 és 4 darab DBM típusú automata lett megrongálva. Társaságunk feljelentést tett a rendőrségen ismeretlen elkövető ellen. Sajnos jelen pillanatig a nyomozás nem vezetett eredményre. A rendszer újraépítése és működőképes állapotba hozása jelentős anyagi erőforrásokat, és logisztikai ráfordításokat igényelt. Pécs városától 11 darab leselejtezett PSA2 parkolóautomatát és számos alkatrészt vásárolt Társaságunk. Ezekből 5 darab feljavítás után kihelyezésre került, 4 darab parkolóautomata tartalék státuszban várja az esetleges kihelyezést. 2 db PSA2-es parkolóautomata alkatrésznek lett elbontva. A megrongált PSA5-ös automaták közül 5 db-ot sikerült a 10 db megrongáltból összeállítani, újjáépíteni. A 4 darab megrongált DBM helyére 4 db ugyan olyan típusú új automata lett vásárolva. A megrongált 4 db DBM parkolóautomatából kiszerelt, sértetlen alkatrészek segítségével Társaságunknak 2 db automatát sikerült újjáépíteni, melyek a későbbiekben a közterületre kihelyezhetők. 2021. június 28 óta a közterületen lévő 41 darab automatából 41 darab üzemképes állapotban van, és üzemel. Társaságunk a rongálás óta fokozottan figyelemmel kiséri az automaták működését, törekedve ezzel is az esetleges újabb rongálások elkerülésére. 2-3 naponta az esti órákban is (fizető parkolási időszakon kívül) ellenőrzést tartunk az esetleges rongálástól tartva.
Öröm az ürömben, hogy szükségből előnyt tudott Társaságunk kovácsolni. Az elmúlt évi események miatt a parkolási rendszer üzemeltetésénél sikerült egy olyan technikai csapatot összeállítani, létrehozni, akik zökkenőmentesen és hatékonyan tudják a rendszert üzemeltetni, működtetni.

Utak, hidak gondozása, üzemeltetése

Az elvégzett útburkolati jelek festésénél, és a kátyúzási munkáknál, akárcsak az elmúlt években, továbbra is a költségvetési keret szabott határt. Ettől függetlenül az önkormányzati úthálózaton a balesetveszélyes helyzetek minden esetben a jogszabályi előírásokban rögzített határidőn belül elhárításra kerültek. 2021. évben is ütemezetten végezte Társaságunk a kopott, megrongálódott KRESZ-táblák cseréjét, ennek megfelelően az elmúlt évben 115 db táblát cseréltek le munkatársaink. A táblacserék mellett igény szerint elvégezték munkatársaink a régi acél KRESZ-tábla oszlopok festését és a koszos KRESZ-táblák tisztítását, mosását is.
A téli hó- és síktalanítási tevékenység ellátása során a pár évvel ezelőtt vásárolt MERCEDES Unimog típusú, sószóró és hódúró munkaeszközzel ellátott teherautó nagymértékben növeli a városi úthálózaton a téli üzemelés biztonságát. Kompakt mérete, valamint a jó manőverezhetősége okán hatékonyabban tudja ellátni a feladatát, mint a régi nagyméretű eszközünk. A téli útüzemelés terén az ISEKI TXG kistraktor is jó szolgálatot tett a kerékpárutak síktalanításánál, a sószóró adapter használatával. Az ISEKI TXG kistraktor használatával nagyságrendekkel sikerült csökkenteni a kerékpárutak téli síktalanításánál felhasznált só mennyiségét. A kistraktort az adapterei (seprű, szárzúzó) révén a nyári időszakban is tudja használni Társaságunk.
A városi kezelésben lévő kerékpárutak hossza az elmúlt évben nem változott.

III. A CÉG VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK, A PÉNZÁRAMLÁS KÉPZŐDÉSÉNEK (CASH-FLOW) BEMUTATÁSA:

Társaságunk megalakítása óta a jó gazda gondosságával igyekszik megőrizni a tulajdonos által rábízott vagyon állagát, törekszik a saját tulajdonú eszközei állományának gyarapítására, szükségszerinti pótlására, felújítására.

A CÉG VAGYONI HELYZETÉNEK BEMUTATÁSA:

A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2018.	2019.	2020.	2021.
A. Befektetett eszközök	487 861	561 790	544 602	558 501
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	15 449	18 389	17 279	15 997
Vagyoni értékű jogok	15 449	18 389	17 263	15 989
Szellemi termékek	0	0	16	8
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	452 075	523 737	507 603	523 026
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	231 952	239 402	233 089	271 070
Műszaki berendezések, gépek, járművek	162 236	197 495	185 951	175 017
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 194	70 735	74 183	76 939
Beruházások, felújítások, előlegek	2 693	16 105	14 380	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20 337	19 664	19 720	19 478
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 240	19 240	19 240	19 240
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 097	424	480	238
B. Forgóeszközök	988 437	855 520	758 762	949 342
I. KÉSZLETEK	30 763	37 823	40 662	39 369
Anyagok	30 763	37 823	40 662	39 271
Készletekre adott előlegek	0	0	0	98
II. KÖVETELÉSEK	708 652	435 509	473 809	679 687
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	509 440	345 016	386 914	362 501
Egyéb követelések	199 212	90 493	86 895	317 186
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	249 022	382 188	244 291	230 286
Pénztár, csekkek	2 573	3 271	3 944	4 915
Bankbetétek	246 449	378 917	240 347	225 371
C. Aktív időbeli elhatárolások	14 751	26 497	18 794	27 575
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	20 416	12 541	9 344
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14 751	6 081	6 253	18 231
Eszközök összesen	**1 491 049**	**1 443 807**	**1 322 158**	**1 535 418**

2021. évben a Befektetett eszközök nettó értéke 13 899 eFt-tal növekedett. Jelentős gép- és eszköz beszerzésünk nem volt.
A Forgóeszközök összetevői közül ez évben csökkent a Készletek záróállománya 1 293 eFt-tal.
A raktárkészlet nagyságrendjét nagyban meghatározza a biztonságos szolgáltatás vitelét biztosító „biztonsági készlet" kötelező tartása.
A Követelések összértékének 40 %-os növekedése figyelhető meg.
Az Egyéb követelések között a tulajdonos Önkormányzatok által befizetendő összeg (2021. évi veszteség visszapótlásának) előírásai találhatóak, melyek összesen ivóvíz ágazaton 49 430 eFt, szennyvíz ágazaton 192 776 eFt.
A Forgóeszközök növekedését az Egyéb követelések jelentősen befolyásolják.

A CÉG ADÓSSÁGÁLLOMÁNYÁNAK ELEMZÉSE:

	A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2018.	2019.	2020.	2021.
F.	**Kötelezettségek**	358 425	305 754	299 466	316 817
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	358 425	305 754	299 466	316 817
	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
	ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	150 353	138 538	122 157	128 489
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	208 072	167 216	177 309	188 328

A fordulónapi Rövidlejáratú kötelezettségek változása 6 %-os növekedést tükröz, mely az előző évhez viszonyítva nem jelentős.
A Szállítói tartozások december 31-i állománya az előző évhez képest magasabb (karbantartási számlák, energia számlák, eszköz beszerzési számlák, stb.), melyek a fizetési határidőre (2022-ben) kiegyenlítésre kerültek.
Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek működésből adódó normál nagyságrendje - a mérleg fordulónapja után esedékessé váló bérek, járulékok és a különféle adók, stb. -, határidőre kiegyenlítésre kerültek.

A Cash flow kimutatás az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben található.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2021-ben határidőben eleget tudott tenni, sem rövid, sem hosszú lejáratú hitelt nem vett igénybe.

IV. KÖRNYEZETVÉDELEM

Társaságunk a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. alvállalkozójaként is az elsődleges legfontosabb alapelve a hulladékok keletkezésének megelőzése, ezen belül az integrált szennyezés megelőzés elve. A lehető legkisebb mértékűre kell szorítani a képződött hulladékok mennyiségét és a veszélyességét a környezetterhelés csökkentése érdekében.

A hulladékgazdálkodás alapvető célkitűzése, hogy a hulladékképződés és kezelés egészségre és környezetre gyakorolt káros hatásait megelőzze, illetve csökkentse, egyúttal járuljon hozzá a természeti erőforrások felhasználásának csökkentéséhez, hatékonyságuk növeléséhez. Az átfogó hulladék gazdálkodási célok elérése érdekében az intézkedések prioritási sorrendje az alábbi: **megelőzés, újra használatra előkészítés, újrafeldolgozás, egyéb hasznosítás, ártalmatlanítás.**
Ennek érdekében törekedni kell a hulladék képződés megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének minimalizálására, a képződött hulladék minél nagyobb arányú hasznosítására, végül gondoskodni kell a nem hasznosított hulladék biztonságos ártalmatlanításáról.

Az átfogó hulladékgazdálkodás céljai:
- a megelőzés es hasznosítás fejlesztése a települési, illetve termelési hulladékok köreben,
- az ártalmatlanítandó települési, illetve termelési hulladékok alacsony környezeti kockázatú kezelése,
- a tervezettség és hatékonyság javítása a hulladékgazdálkodásban.

Az előrehaladás mutatói:
- a keletkező hulladék mennyiségének csökkenése
- a keletkező hulladék minősége,
- a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- a hasznosított hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- az ártalmatlanított hulladék mennyisége, aránya, csökkenése
- a kezelő létesítmények üzembe helyezésével elért környezetterhelés-csökkenése

2021. évben is a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. alvállalkozójaként gyűjtöttük a vegyes települési hulladékokat.
A hulladék átrakó állomáson a 20 03 01 kódú (egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is) 2021. évi nyitókészlete: **170**.- kg volt. 2021. évben a hulladékátrakó állomásra beszállított települési hulladék mennyisége: **5.925.830.-** kg, melyből 2021. december

31-ig **5.917.030.-** kg települési hulladék került elszállításra – saját multiliftes célgéppel – a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Zrt. válogatóműbe. A hulladék átrakó állomáson 2021. december 31-én a konténerekben: **8.970.-** kg (zárókészlet) hulladék maradt.

A 2021-es évben az alább felsorolt 17-es főcsoportú hulladékokat szállították be telephelyünkre: 17 01 01 beton törmelék: **1.093.168.**-kg, 17 01 07 tégla, cserép és kerámia keverék hulladékok: **1.680.180.**-kg, 17 05 04 föld és kövek: **638.840.**-kg, 17 09 04 kevert építési-bontási hulladék: **239.600.**-kg. A begyűjtött hulladék az átrakó állomás mellett kialakított építési– és bontási hulladékkezelő területen kezelésre kerültek. A kezelő területre beszállított építési-és bontási hulladékokat összetörettük és átminősítés után építési anyagként hasznosult, melynek egy részét értékesítettük.

A hulladék átrakó állomás 0567/1 hrsz.-on, mint engedélyes a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. hulladékudvart üzemeltet és amellett a 0567/1/C hrsz-ú területen a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint engedélyes úgyszintén hulladékudvart üzemeltet. Melyen a gyűjtési tevékenységet is társaságunk, mint a közszolgáltató alvállalkozója végzi. A hulladékudvarokban a közületi veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., a lakosságnál keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-nek veszi át. A 2021. évben a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Zrt. hulladékudvarában a lakosságtól gyűjtött és átvett veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége jelentős mértékben megnövekedett. (lenti táblázatban látható)

2021. évi hulladékudvarok mennyisége az alábbiakban alakult:

Hulladékok megnevezése	**Gyulai Közüzemi Nkft. Hulladékudvarra Gyűjtött mennyisége (kg/év)**	**DAREH Hulladékudvarra Gyűjtött mennyiség (kg/év)**
08 03 17* veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner		**513.-**
13 02 05* ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj		**701.-**
15 01 10* veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék		**1.657.-**
16 01 03 hulladékká vált gumiabroncs	**17.860.-**	**29.280.-**
20 01 19* növényvédő szer		**480.-**

20 01 21* fénycsövek és egyéb higany tartalmú hulladékok		**200.-**
20 01 25 étolaj és zsír		**726.-**
20 01 27* veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták		**8.768.-**
20 01 35* veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól (elektromos és elektronikus hulladékok)		**49.555.-**
20 01 33* elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók		**99.-**
20 01 36 kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	**7.140.-**	**15.275.-**

A hulladékgyűjtő szigetekről és a házhoz menő gyűjtés során a 15 01 06 kódú egyéb, kevert csomagolási hulladékok 2021. évben gyűjtött (papír, műanyag, alu stb..) mennyisége **870.020.-** kg volt. A 15 01 07 kódú begyűjtött üvegcsomagolási hulladék mennyisége 2021. évben **131.150.-kg** volt. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási N. Zrt. alvállalkozójaként végeztük haszonanyag gyűjtését.

Továbbra is sok problémát és bosszúságot jelentett a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a konténerekben és konténerek mellett a lakosság által elhelyezett "idegen anyag, szemét".

A 2020. évtől a 31 darab hulladékgyűjtő szigetből megszüntettünk néhányat, majd 2021. évben is folyamatosan szüntettük meg a hulladékgyűjtő szigeteket. Jelenleg városszerte 14 darab hulladékgyűjtő sziget üzemel. A kertesházi övezetekben lakossághoz kihelyezett sárga 240 l-es kukákban történik a szelektív hulladékok (papír, műanyag, italosdoboz, italoskarton) gyűjtése. A 14 darab megmaradt szigeten két féle Bobr konténerben gyűjtik a szelektív hulladékokat. A sárga bobr konténerben a papírt, műanyagot, italoskartont, italosdoboz (fém). A zöld Bobr konténerben az üveg csomagolási hulladékok gyűjtése folyik.

A komposztáló telepünkre kiszállításra került zöldhulladék (saját gyűjtés, lakossági, közterületről beszállított és közületi) mennyisége: **7.225.714.- kg** volt.

Társaságunk telephelyein a technológiákból keletkező termelési veszélyes és nem veszélyes hulladékok és a selejtezési hulladékok mennyisége 2021. évben **3.787.**-kg volt, melynek elszállításáért és ártalmatlanításáért **379.910.**-Ft. + Áfá-t fizettünk. Ezen felül két telephelyről a fémkereskedő fém hulladékokat szállított el (vas és acél hulladék, hulladékkód: 17 04 05) melynek a mennyisége: **2.830.-** kg volt. A fémkereskedő fizetett érte **141.500**.-Ft-ot. A keletkezett mennyiség elszállítása az év végéig megtörtént, zárókészlet az üzemi hulladék gyűjtőhelyen nem maradt.

2021. évben Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések közcsatorna hálózatain **3.090.128.-** m^3 /év szennyvíz került elvezetésre.

Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések szennyvíztisztító telephelyein **3.259.-** tonna / év szennyvíziszap keletkezett.

Gyula, 2022. április 06.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA

Daróczi László
ügyvezető igazgató

A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

ÁRBEVÉTEL					
Megnevezés	2020. év terv (eFt)	2020. IV.n.évi tény (eFt)	2021. évi terv (eFt)	2021. évi tény (eFt)	Terv Index %
ALAPTEVÉKENYSÉGEK					
IVÓVÍZÉRTÉKESÍTÉS					
Lakossági összesen (Gyula)	265 107	273 544	265 010	276 971	104,5
Egyéb fogyasztók (önkorm., intézm., váll.)	193 303	185 178	183 196	186 837	102,0
Területi üzemegységek (lakosság, váll.)	174 351	173 252	177 957	185 068	104,0
Összesen	**632 761**	**631 974**	**626 163**	**648 876**	103,6
SZENNYVÍZELHELYEZÉS					
- Lakossági (Gyula)	245 224	251 396	245 224	240 803	98,2
- Egyéb fogyasztók (Gyula)	254 063	225 448	231 935	221 303	95,4
- Várfürdő használt termálvíz (Gyula)	8 144	7 953	6 675	9 781	146,5
Területi üzemegységek (lakosság,váll.)	151 936	153 357	165 986	174 346	105,0
Összesen	**659 367**	**638 154**	**649 820**	**646 233**	99,4
KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG					
Vegyes hulladék					
Zöld hulladék	383 000	380 660	387 000	398 431	103,0
Szelektív hulladék					
Összesen	**383 000**	**380 660**	**387 000**	**398 431**	**103,0**
VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG					
Parkoló	40 000	63 600	57 000	70 417	123,5
Lakás	22 400	32 423	32 000	32 527	101,6
Helyiség	48 000	57 483	48 000	53 528	111,5
Összesen	**110 400**	**153 506**	**137 000**	**156 472**	114,2
VÁROSÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG					
Állategészségügy	100	153	150	73	0,0
Parkgondozás	0	0	0	0	0,0
Közterületi közt., hó és síktalanítás	0	0	0	0	0,0
Út, járda fennt.	0	0	0	0	0,0
Egyéb városüzemeltetés	750	452	750	479	63,9
Összesen	**850**	**605**	**900**	**552**	61,3
ALAPTEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESEN	**1 786 378**	**1 804 899**	**1 800 883**	**1 850 564**	**102,8**
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK					
Beruházás bonyolítása (95)	49 940	29 487	90 406	80 257	88,8
Építőipari tevékenység (94)	2 750	3 684	3 450	3 392	98,3
Egyéb tevékenység/Elábé	102 100	93 059	88 500	52 455	59,3
KIEGÉSZÍTŐ TEV. ÖSSZESEN	**154 790**	**126 230**	**182 356**	**136 104**	**74,6**
NETTÓ ÁRBEVÉTEL	**1 941 168**	**1 931 129**	**1 983 239**	**1 986 668**	**100,2**
EGYÉB BEVÉTELEK (991)	31 915	34 279	21 975	32 083	**146,0**
ÖNKORM. TÁMOGATÁS (99172)	154 605	133 800	155 405	161 955	**104,2**
Önkorm. Kompenzáció (Befiz.kötelezettség	0	0	197 426	242 206	**0,0**
TÁMOG. ÉRTÉKŰ BEVÉTEL (99173,99	23 533	14 092	17 200	10 630	**61,8**
VÍZTERHELÉSI DÍJ BEVÉTELE (923)	16 564	16 257	16 564	16 879	**101,9**
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK (992)	0	153	100	300	**0,0**
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**2 167 785**	**2 129 710**	**2 391 909**	**2 450 721**	102,5

RÁFORDÍTÁS

Megnevezés	2020.évi terv eFt	2020.IV. n.évi tény (eFt)	2021. évi terv (eFt)	2021. IV. n.évi tény (eFt)	terv Index %
KÖLTSÉGEK					
ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK					
Anyagköltségek összesen:	**516 693**	**483 863**	**519 610**	**500 201**	**96,3**
Energia költség (5111,5112,5113)	241 898	230 688	239 240	229 411	**95,9**
Egyéb anyagköltség (5114,5115,5116,5118	274 795	253 175	280 370	220 644	**78,7**
ebből - üzemelési	*214 545*	*213 280*	*224 570*	*206 114*	**91,8**
- beruházás (önkormányzati)	*7 800*	*15 320*	*27 500*	*1 704*	**6,2**
- építési tevékenységhez	*600*	*1 141*	*600*	*1 062*	**177,0**
- egyéb	*46 850*	*23 434*	*22 700*	*9 435*	**41,6**
- beruházáshoz (saját)	*5 000*	*0*	*5 000*	*2 329*	**46,6**
Átvett víz(5117)	0	0	0	50 146	**0,0**
Igénybevett szolgáltatások költségei	**409 420**	**387 569**	**476 234**	**491 658**	**103,2**
ebből - önkormányzati bérleti díj	*31 480*	*31 596*	*81 384*	*81 296*	**99,9**
ebből - igénybevett szolgáltatás költsége	*377 940*	*355 973*	*394 850*	*410 362*	**103,9**
Egyéb szolgáltatások + vízkészlet járulék k	**52 995**	**59 147**	**58 125**	**55 444**	**95,4**
Közműadó (89178)	**90 288**	**90 289**	**45 184**	**45 184**	**100,0**
Felügyeleti díj (Energia Hivatal felé)	**25 762**	**25 806**	**26 062**	**26 334**	**101,0**
Összesen	**1 095 158**	**1 046 674**	**1 125 215**	**1 118 821**	**99,4**
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK					
Bérköltség	910 427	861 560	941 671	955 525	101,5
Személyi jellegű egyéb kifizetések	63 180	22 029	32 000	25 461	79,6
Bérjárulékok	168 468	146 203	168 122	150 776	89,7
Összesen	**1 142 075**	**1 029 792**	**1 141 793**	**1 131 762**	**99,1**
Értékcsökkenési leírás és kistárgyi eszközö	76 165	78 390	82 085	80 492	98,1
Aktivált összetett költség (levonás)	-11 457	-1 408	-10 916	-4 446	40,7
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**2 301 941**	**2 153 448**	**2 338 177**	**2 326 629**	**99,5**
Közvetített szolgáltatás+ELÁBÉ	10 200	12 141	10 200	23 683	**232,2**
Egyéb-, pénzügyi ráfordítások	7 000	69 391	64 470	61 430	**95,3**
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK MINÖSSZESEN	**2 319 141**	**2 234 980**	**2 412 847**	**2 411 742**	**100,0**
ADÓZÁS ELŐTTI (terv szerinti) EREDMÉNY	**-151 356**	**-105 270**	**-20 938**	**38 979**	**-186,2**
Adófizetési kötelezettség:	0	0	0	324	
ADÓZOTT EREDMÉNY:	**-151 356**	**-105 270**	**-20 938**	**38 655**	

Gyula, 2022. ÁPRILIS 06.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA 1.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

Machlikné Farkas Edit
kamarai tag könyvvizsgáló, adószakértő
5600 Békéscsaba, Bibic köz 10.
Tel.: +36/30/9650-856 • e-mail: machlikne@invitel.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 04-09-003599)
Felügyelő Bizottsága részére, a Felügyelő Bizottság határozatait nem tartalmazó

2021. évi éves beszámolóról

Vélemény

Elvégeztem a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság") 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.535.418 E Ft, az adózott eredmény 38.655 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Gyulai Közüzemin Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ir elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegü lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerü lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a

következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet („együtt: Előírások") alapján - figyelemmel a *hulladékokról szóló módosított 2012. évi CLXXXV. törvényben* foglaltakra is - az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegeknek és önálló eredménykimutatásoknak (a „Tevékenységi Kimutatások") a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében* előírt külön jelentéstéli kötelezettségemnek - figyelemmel a *hulladékokról szóló módosított 2012. évi CLXXXV. törvényben* foglaltakra is - az alábbiak szerint teszek eleget.

- A vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok nem biztosítják minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Ezen könyvvizsgálói jelentés a Felügyelő Bizottság éves beszámolót tárgyaló ülésén kívül más célra nem használható fel.

A Felügyelő Bizottság határozatait nem tartalmazó és a taggyűlés által el nem fogadott éves beszámoló, valamint az arról készített jelen könyvvizsgálói jelentés közzétételre nem kerülhet.

Békéscsaba, 2022. április 06.

Készült: Két példányban
- Egy példány a Társaság részére
- Egy példány a Könyvvizsgáló részére

Machlikné Farkas Edit
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilvántartási száma: 002829

A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
2022. ÉVI ÜZLETI TERVE

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. az elmúlt években is már folytatott alap- ill. kiegészítő tevékenységekkel számolva készítette el 2022. évi üzleti tervét.

A bevételek tervezésének főbb jellemzői:
- víz- szennyvíz ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- hulladék ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- a szüneteltetés lehetősége
- gazdasági környezet

Ivóvíz-szolgáltatás bevétele:
2022. évre a tavalyihoz képest az ivóvíz felhasználás minimális (1,5%-os) csökkenésével számolunk

Szennyvízelvezetés, kezelés bevétele:
A szennyvízkibocsájtás az ivóvíz felhasználás megfelelő mennyiségeire alapozva került számításba vételre, azzal az eltéréssel, hogy Gyulán a Várfürdő használt termálvize növeli a szennyvíz mennyiségét. Mezőkovácsházán a Pannon-Lúd Kft. megszűnése miatt továbbra is súlyos gondokat okoz az ágazatnak.

Kommunális tevékenység bevétele:
A város hulladék közszolgáltatásában cégünk alvállalkozóként vesz részt, az árbevétel a DAREH-Bázis Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint került megtervezésre.

Vagyonkezelés bevétele:
Az érvényben lévő önkormányzati rendeletek díjtételei, szerződésekben foglalt díjak és tapasztalati/becsült adatok alapulvételével készült a bevételek tervezése. Örvendetes, hogy a parkolási árbevétel esetében a korábbi pandémiás időszakhoz képest jelentős növekedésre lehet számítani.

Egyéb tevékenységi bevételek:
2022. évi mértéke a bázis évi tényhez képest csökken, a Henkel által beszállított ipari szennyvízzel egyáltalán nem számolhatunk.

Önkormányzati kompenzáció:
Az önkormányzati kompenzáció
- az idei évben az önkormányzati kompenzáció mértéke jelentősen emelkedett, ennek köszönhetően a gyulai városüzemeltetésre betervezett feladatok finanszírozása biztosítható, 2022. évi mértéke 210.751 eFt, valamint a szökőkutak és csapadékhálózat működtetésére 15.000 eFt.
- a víziközmű-szolgáltatások terén keletkezett veszteség visszapótlása az érvényben lévő bérleti-üzemeltetési szerződések szerint a tulajdonos önkormányzatok feladata.

A kiadások tervezésének főbb egyedi jellemzői:
- felügyeleti díj
- közműadó
- jogszabályi előírásoknak való megfelelés (minimálbér emelés, stb.)
- jelentős energiaköltség emelés

Anyag költségek:
Anyagköltségeink tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségletet, figyelembe véve az Újkígyóson újra beüzemelő valamint a már üzemelő vízkezelési technológiák vegyszerigényeit. A vízkezelő technológiák hetedik évüket kezdik meg, és (a folyamatos üzem miatt) indokolt egyes gépészeti elemeik (pneumatikus szelepek, vegyszeradagolók tömítései stb...) cseréje illetve felújítása. Kondoros és Városerdő vonatkozásában a regionális rendszerből átvett víz költsége az anyagköltségek között jelenik meg, szerencsére a díj mértéke változatlan.
A terv készítésénél figyelembevételre került, hogy szinte havi gyakorisággal jelentik be a beszállítóink az áremeléseket. 2022-ben az alaptevékenységeinknél összességében az anyagköltség 10 % feletti emelkedésével kell számolni, melyben jelentős tényező az EURO árfolyam változása miatti áremelkedés.

Energia költségek:
Az idei év villamos energia felhasználásának tervezésekor a tavalyi év fogyasztási adataiból indultunk ki, figyelembe véve a mennyiségi változások hatásait. Sajnálatos módon a villamosenergia díjai többszörösére nőttek a múlt év második felében, de Társaságunk még idejében megkötötte a szerződését a 2022 és 2023 évekre. A szerződött díj így is 25% emelést tartalmaz, ami közel 50 MFt többletköltséget okoz az idei évben tavalyhoz képest.
Az üzemanyagköltségek tervezésénél az üzemanyagárak drasztikusan növekvő tendenciáját és a minimális mennyiségi változásokat vettük figyelembe, beszerzése központi közbeszerzés keretében történt. Sajnos a hatósági ár a járműveink zömére nem vonatkozik.

Igénybevett szolgáltatások:
Tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségletet, a települések sajátosságait és ennek megfelelően történt a tervezés. A takarékoskodás jegyében a HICU telepen is –várhatóan májustól- megszűntetjük a helyszíni folyamatos biztonsági szolgálatot, helyette távfelügyelet kiépítése van folyamatban.

Bérleti díj - vízi-közmű vagyont érintő:
A bérleti díj mértékében a tavalyi évhez képest nincs változás.

Egyéb szolgáltatások:
A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, előírása alapján fizetendő Felügyeleti díj mértéke Társaságunk esetében 2022. évben 26.183 eFt. Ezen a soron kerül még tervezésre a banki tranzakciós költség, a járműbiztosítási díjak, hatósági díjak, stb.

Ráfordítások:
Itt jelennek meg a közművezetékek adói továbbá a helyi adók, innovációs járulékok stb.

Bérköltségek:
A bérköltségek tervezése a Kft létszámának megfelelően 288 fővel került megtervezésre, mely létszámállomány összetétele megfelel az irányadó jogszabályoknak.
Társaságunk 2022. január 1-től teljesítette a **703/2021. (XII.15.)** Kormányrendelet (minimálbér és a garantált bérminimum) előírásait. A terv 2022. január 1-i időponttól kezdődően átlag 5 % bérfejlesztéssel számolt. Sajnos a jelenleg kialakult bérek nem tükrözik a dolgozók közötti minőségi különbségeket, szakmai tapasztalatot, képzettséget és

hozzáállást, megszüntetve ezzel az ösztönzés, a minőségi munkáért járó javadalmazás lehetőségét.
Pályázatot nyújtottunk be a GINOP-5.3.10-VEKOP-17 Munkaerőpiaci programra, mely bér és járuléktámogatással segítette a Kft.-t. A 2022. évi bérterv ezekkel a tényezőkkel nem számol.
Társaságunk vonatkozásában is egyre jobban érzékelhető, hogy a jól képzett szakemberek elhagyják a közműszolgáltatás területét és teljesen más területen vállalnak munkát a jelenleginél jóval magasabb bérért. Ennek eredménye, hogy egyrészt veszélybe kerül a szolgáltatás üzembiztonsága, másrészt egyre kevésbé betarthatók azok jogszabályi előírások, melyek az ágazgat működését szabályozzák.

Személyi jellegű egyéb kifizetések:
A 2022. évi keret csökkentésére kényszerült társaságunk, hogy a fent említett Kormányrendelet előírásainak teljesítésére fedezetet tudjunk biztosítani.

Járulékok:
A Bér- és személyi jellegű kifizetések tervszámait alapul véve a jogszabály szerinti mértékben, a számítható kedvezmények részbeni figyelembevételével történt a tervezés.

Beruházási terv:
Önkormányzati beruházás: alapja az önkormányzatok által elfogadott és MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv, fedezete a bérleti díj. Nagyságrendjében ezévben az előző évről áthúzódó keretek is megjelennek.
Gyula Város Önkormányzata vonatkozásában: 130.311 eFt + ÁFA
Területi Önkormányzatok vonatkozásában: 9.000 eFt + ÁFA

Saját beruházás:
Tervünkben a Társaságunk tulajdonát képező eszközök, egyéb vagyontárgyak lehetőségeink szerinti felújítása, pótlása, valamint , info- és telekommunikációs eszközök, tárgyi eszközök beszerzése szerepel. Fedezete a Társaság vagyona után képződő amortizáció és saját forrás.
A saját beruházási terv megvalósítása nem veszélyeztetheti a biztonságos üzemeltetést.

Jelen szöveges üzleti terv részét képezi Társaságunk 2022. évi számszerűsített gazdasági terve, továbbá az önkormányzati és társasági beruházásokat tartalmazó beruházási terv.

Gyula, 2022. április 06.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA

Daróczi László
1. ügyvezető igazgató

A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
2022. ÉVI GAZDASÁGI TERVE

ÁRBEVÉTEL				
Megnevezés	**2021. év terv (Eft)**	**2021. évi tény (eFt)**	**2022. év terv (eFt.)**	**Terv Index %**
ALAPTEVÉKENYSÉGEK				
IVÓVÍZÉRTÉKESÍTÉS				
Lakossági összesen	265 010	276 971	273 798	98,9
Egyéb fogyasztók (önkorm., intézm., váll.)	183 196	186 837	184 639	98,8
Területi üzemegységek (lakosság, váll.)	177 957	185 068	187 192	101,1
Összesen	**626 163**	**648 876**	**645 629**	**99,5**
SZENNYVÍZELHELYEZÉS				
- Lakossági	245 224	240 803	265 438	110,2
- Egyéb fogyasztók	231 935	221 303	216 135	97,7
- Várfürdő használt termálvíz	6 675	9 781	9 781	100,0
Területi üzemegységek (lakosság,váll.)	165 986	174 346	165 026	94,7
Összesen	**649 820**	**646 233**	**656 380**	**101,6**
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG				
Hulladékgazdálkodási tevékenység	387 000	398 431	417 600	104,8
Összesen	**387 000**	**398 431**	**417 600**	**104,8**
VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG				
Parkoló	57 000	70 417	88 000	125,0
Lakás	32 000	32 527	34 000	104,5
Helyiség	48 000	53 528	55 000	102,7
Összesen	**137 000**	**156 472**	**177 000**	**113,1**
VÁROSÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG				
Állategészségügy	150	73	100	137,0
Parkgondozás	0	0	0	0,0
Közterületi közt., hó és síktalanítás	0	0	0	0,0
Út, járda fennt.	0	0	0	0,0
Egyéb városüzemeltetés	750	479	500	104,4
Összesen	**900**	**552**	**600**	0,0
ALAPTEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESEN	**1 800 883**	**1 850 564**	**1 897 209**	**102,5**
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK				
Beruházás bonyolítása	90 406	80 257	130 311	162,4
Építőipari tevékenység	3 450	3 392	3 450	101,7
Egyéb tevékenység/Elábé	88 500	52 455	91 900	175,2
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESE	**182 356**	**136 104**	**225 661**	**165,8**
NETTÓ ÁRBEVÉTEL	**1 983 239**	**1 986 668**	**2 122 870**	**106,9**
EGYÉB BEVÉTELEK	21 975	32 083	20 340	63,4
ÖNKORM. TÁMOGATÁS	155 405	161 955	219 751	135,7
Önkormányzati kompenzáció(befizetési kötelez.)	197 426	242 206	313 409	
TÁMOG. ÉRTÉKŰ BEVÉTEL	17 200	10 630	29 234	275,0
VÍZTERHELÉSI DÍJ BEVÉTELE	16 564	16 879	16 190	95,9
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	100	300	221	73,7
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	***2 391 909***	***2 450 721***	***2 722 015***	**111,1**

RÁFORDÍTÁS				
Megnevezés	**2021. év terv (eFt)**	**2021. év tény (eFt)**	**2022.évi terv (eFt)**	**terv Index%**
KÖLTSÉGEK				
ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK	**519 610**	**500 201**	**587 276**	**117,4**
Energia költség (5111,5112,5113)	239 240	229 411	286 216	124,8
Egyéb anyagköltség (5114,5115,5116,5117)	280 370	220 644	301 060	136,4
ebből - üzemelési	*224 570*	*206 114*	*255 110*	123,8
- beruházás (önkormányzati)	*27 500*	*1 704*	*27 500*	1613,8
- építési tevékenységhez	*600*	*1 062*	*600*	56,5
- egyéb	*22 700*	*9 435*	*12 850*	136,2
- beruházáshoz (saját)	*5 000*	*2 329*	*5 000*	214,7
-átvett víz (5117)	0	50 146	0	0,0
Igénybevett szolgáltatások költségei	**476 234**	**491 658**	**542 084**	**110,3**
ebből - önkormányzati bérleti díj	*81 384*	*81 296*	*81 279*	100,0
ebből - igénybevett szolgáltatás költsége	*394 850*	*410 362*	*379 526*	92,5
Egyéb szolgáltatások + vízkészlet járulék ktg.	58 125	55 444	59 170	106,7
Közműadó	45 184	45 184	45 184	100,0
Felügyeleti díj (Energia Hivatal felé)	26 062	26 334	26 183	99,4
Összesen	**1 125 215**	**1 118 821**	**1 259 897**	**112,6**
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK				
Bérköltség	941 671	955 525	1 097 047	114,8
Személyi jellegű egyéb kifizetések	32 000	25 461	32 000	125,7
Bérjárulékok	168 122	150 776	132 704	88,0
Összesen	**1 141 793**	**1 131 762**	**1 261 751**	**111,5**
Értékcsökkenési leírás és kistárgyi eszközök	82 085	80 492	79 623	98,9
Aktivált összetett költség (levonás)	-10 916	-4 446	-10 916	245,5
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**2 338 177**	**2 326 629**	**2 590 355**	**111,3**
Közvetített szolgáltatás+ELÁBÉ	10 200	23 683	22 200	93,7
Egyéb-, pénzügyi ráfordítások	64 470	61 430	64 615	105,2
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK MINÖSSZESEN	***2 412 847***	***2 411 742***	***2 677 170***	**111,0**
ADÓZÁS ELŐTTI (terv/tény szerinti) EREDMÉNY	**-20 938**	**38 979**	**44 845**	**115,0**

Gyula, 2022.április 06.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA 1.

Előterjesztés
a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága
2022. április 26-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2022. évi célfeladatok meghatározására javaslat.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének. Daróczi László ügyvezető számára a 2022. évre vonatkozóan kitüzendö célfeladatokat illetően.

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- Tárgyévben az ivóvízhálózaton jelentős rekonstrukciós munkálatok indulnak. Hat utcában az ivóvízgerinc-vezeték és az összes bekötővezeték kicserélésre kerül közel bruttó 270 millió forint értékben. A rekonstrukciós munkálatok alatt a város ivóvízellátásának jogszabályok szerinti biztosítása. (50%)

- Az év folyamán a csapadékcsatorna-hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenömentes levezénylése és megoldása. különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatos beruházásra. (50%)

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja **hat havi juttatásnak** (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.

Gyula, 2022. április 25.

Nadabán János
FEB elnök

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Taggyűlése részére

<u>Tárgy:</u> Kérelem felmentvény megadására

Alulírott Daróczi László a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója kérem a Tisztelt Taggyűlést, hogy a 2021. üzleti évről készült beszámoló elfogadását követően részemre a felmentvényt megadni szíveskedjenek.

Gyula. 2022. április 26.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA

Jogi teljességi nyilatkozat

Alulírott **dr. Varga Lilla ügyvéd** (5700 Gyula, Béke sgt. 2., kamarai nyilvántartási szám: 36071041) a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.04-09-003599,székhely:5700 Gyula, Szt.László u. 16.) **2021. évet** érintő jogi vonatkozású folyamatban lévő ügyeiről az alábbi nyilatkozatot teszem:

A társaság önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, alaptevékenységét tekintve víziközmű-szolgáltató. A társaság cégjogi szempontból törvényesen működik, a társaság létesítő okirata a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelel.

A társaság tagjai 2021. március hó 24. napján elektronikusan megtartott taggyűlésen elhatározták a társaság törzstőkéjének felemelését ázsiós tőkeemelés jogcímén új pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával. A pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása teljes egészében Gyula Város Önkormányzata tagot terhelte. A elektronikusan megtartott taggyűlésen megválasztására került a társaság ügyvezetője 2021. március hó 27. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra. Megtörtént a társaság létesítő okiratának módosítása valamint a változások cégnyilvántartásban történő átvezetése.

A peres eljárások tekintetében a Kaszaper Község Önkormányzata, mint alperes ellen követelés érvényesítése iránt a Battonyai Járásbíróság előtt folyamatban lévő megismételt polgári eljárás szünetelésre került a felek közötti peren kívüli egyezség reményében.

Kúria előtt Pfv.V.20.289/2021 sz. alatt díjtartozás megfizetése iránti perújítási eljárásban a társaság perújított felperesként jogerősen pert nyert.

A parkolási pótdíj érvényesítése iránt indított fizetési meghagyásos polgári nemperes eljárások és végrehajtási eljárások egyike sem éri el az 1.000.000,-forint értékhatárt.

Összefoglalva: a rendelkezésemre álló okiratok és adatok alapján a gazdasági társaság megfelel a működésére és tevékenységére irányadó jogszabályoknak, ennek ellenkezőjére vonatkozó adat, információ nincs birtokomban.

G y u l a , 2022. április 4.

Dr. Varga Lilla
ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 2.
Tel.: +3670/565-2726
KASZ.: 36071041

Tisztelettel: dr. Varga Lilla
ügyvéd

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.

TÁJÉKOZTATÁS

Mezőkovácsháza település 2021.01.01-2021.12.31. időszaki víziközmű szolgáltatás eredményének alakulásáról

ezer forintban

s.sz.	Megnevezés	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen
1	Egyéb anyagköltség (5114-5117)	4 297	8 314	**12 611**
2	Egyéb energia ktg. (5113)	505	2 577	**3 081**
3	Gázenergia ktg. (5112)	646	1 156	**1 802**
4	Villamos energ. ktg. (5111)	5 181	18 947	**24 129**
5	Igénybe vett szolg. (52-522)	3 428	16 677	**20 105**
6	Működési hozzájárulás (53702 Energia H)	506	964	**1 469**
7	Bérleti díj (522)	2 928	3 295	**6 223**
8	Egyéb szolg. (53-5354-53702)	3 325	3 466	**6 791**
9	Vízkészlet járulék (5354)	1 143	0	**1 143**
10	Bérköltség (54)	18 671	27 899	**46 571**
11	Személyi jell. egyéb kifiz. (55)	433	495	**928**
12	Bérjárulékok (56)	3 097	4 204	**7 301**
13	Értékcsökkenés (57)	650	2 137	**2 787**
14	Aktivált összetett ktg (megtérülés) (58)		0	**0**
15	Befejezetlen áll.(7)			**0**
16	**KÖZVETLEN ÖNKTG.**	**44 809**	**90 131**	**134 940**
17	Üzemi általános ktg. (62/50011)	0		**0**
18	**SZŰKÍTETT ÖNKÖLTSÉG**	**44 809**	**90 131**	**134 940**
19	Értékesítés közvetett ktg-ei: Igazgatási ktg.(661-662)	3 760	7 563	**11 323**
20	Értékesítés közvetett ktg-ei: Egyéb ált. ktg. (663,68)	213	428	**641**
21	**TELJES ÖNKÖLTSÉG**	**48 782**	**98 121**	**146 903**
22	Közvetített szolg. ELÁBÉ (875)			**0**
23	Egyéb ráfordítások (891)	1 183	3 428	**4 610**
24	Közművezetékek adója (89178)	2 087	3 804	**5 891**
25	**ÜZEMI RÁFORDÍTÁS**	**52 051**	**105 354**	**157 405**
26	Értékesítés nettó árbevétele (91-97)	47 493	45 862	**93 355**
27	Áthárított vízterhelési díj (923)		1 940	**1 940**
28	Támogatások (9917)	12	12	**25**
29	Önkormányzati kompenzáció	58	48 082	**48 140**
30	Egyéb bevételek (991)	384	885	**1 269**
31	Közműfejlesztési hozzájárulás (9753)			**0**
32	**ÜZEMI BEVÉTEL**	**47 947**	**96 781**	**144 728**
33	**ÜZEMI EREDMÉNY**	**-4 104**	**-8 573**	**-12 677**
34	Pénzügyi műveletek bevételei (992)	0	0	**0**
35	Pénzügyi műveletek ráfordításai (892)	0	0	**0**
36	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**0**	**0**	**0**
37	Tulajdoni hányadok megosztása miatti korrekció	**4 104**	**8 573**	**12 677**
38	**Adózás előtti eredmény**	**0**	**0**	**0**

Az érvényes bérleti üzemeltetési szerződés VI. pontja szerint Mezőkovácsháza település várható kötelező befizetései a bérlő felé:

ezer forintban

Kötelező befizetések		Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen
1.	bérleti üzemeltetési szerződés szerint fizetendő	0	0	**0**
2.	eredménykimutatás szerint fizetendő	0	0	**0**
Mindösszesen fizetendő		**0**	**0**	**0**

Az önkormányzat által befizetendő összeget a 29. sorszámú sor (sárgával jelölt) tartalmazza ágazatonként.

Gyula, 2022. május 02.

Gyulai Közüzemi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyula
Szent László utca 16.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Machlikné Farkas Edit kamarai tag könyvvizsgáló részére

Gyula, 2022. április 06.

A jelen teljességi nyilatkozat a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság") 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások") Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. június 12-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az előző, 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.

2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.

3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.

4. Gyula Város Önkormányzata, mint a többségi befolyást biztosító szavazati joggal rendelkező kapcsolt fél és Társaságunk közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, a hitelek, átruházások és pénzátadások összegét, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.

5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

6. Meggyőződésünk szerint nincsen olyan Ön által a könyvvizsgálata során feltárt és beazonosított hibás állítás, melyet ne helyesbítettünk volna.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.

8. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

9. Kijelentjük, hogy tudomásunk van arról, hogy a COVID-19 koronavírus terjedése miatt a WHO 2020. január 30-án kihirdette a nemzetközi járványügyi szükséghelyzetet. Amint azt az Ön részére 2022. február 28-án tett írásbeli nyilatkozatunkban megerősítettük, az ezen helyzet társaságunk gazdasági életére gyakorolt hatását az éves beszámoló részét képező jelentésekben bemutattuk. Továbbra is célunk működésünk fenntartása és az, hogy a munkavállalók folyamatos foglalkoztatása biztosítva legyen. Társaságunk pénzügyi helyzete stabil, rendelkezik megfelelő pénzügyi tartalékkal. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. meghatározó szerepet tölt be Gyula város gazdasági életében, ezért a vállalkozás folytatásának a biztosítása nem kérdőjelezhető meg.

10. Kijelentjük, hogy figyelemmel kísérjük a 2021. évi éves beszámoló összeállításának ideje alatt kialakult ukrán-orosz konfliktus alakulását. Véleményünk szerint ezen helyzetnek várhatóan nem lesz közvetlen hatása a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységére és működésére. A deviza- és valuta árfolyamok ingadozása, az alapanyag- és energia árak változása, valamint az infláció emelkedése, mint közvetett tényezők negatív hatást gyakorolhatnak társaságunk működésére, de nem olyan mértékben, hogy az a vállalkozás folytatását kétségessé tennék.

11. következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

   - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
   - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
   - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önnek az alábbiakat:

    - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
    - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kért tőlünk; továbbá
    - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartotta könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.

15. Amennyiben arra a következtetésre jutottunk volna, úgy közöltük volna Önnel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

16. Közöltük volna Önnel – amennyiben előfordult volna - a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk lett volna:

    - vezetés,
    - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
    - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

17. Közöltünk volna Önnel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt, amennyiben az felmerült volna.

18. Közöltünk volna Önnel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

19. Közöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

20. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszköz felett és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna az Ön tudomására, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig a 9. és 10. pontban említetteken kívül nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Az ezen pontokban felsorolt eseményeken kívül nincsenek olyan egyéb jelenségek vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA 1.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

Bíró Antalné
számviteli rendért felelős vezető

Ikt.sz.: 1-TGY/2022.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos Önkormányzatok!

Alulírott Daróczi László, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a Társaság taggyűlését ezen meghívóval összehívom.

Taggyűlés helye: **a Társaság székhelye (5700 Gyula, Szt. László u.16., III. emeleti tárgyaló)**

Taggyűlés ideje: **2021. május hó 17 napján 9:00 órakor**

Napirendi pontok:

1.) **A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának és üzleti jelentésének megtárgyalása.**

2.) **A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének megvitatása.**

3.) **A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi beruházási tervének megvitatása.**

4.) **A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére célfeladatok meghatározása a 2022. gazdasági évre vonatkozóan.**

5.) **Egyebek.**

A napirendi pontokhoz kapcsolódóan tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy az előterjesztések és egyéb dokumentumok úgy, mint összesített határozati javaslat, stb. mellékletét képezik a jelen meghívónak.

A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van.

Amennyiben a taggyűlés nem határozatképes, úgy a megismételt taggyűlést 2021. május hó 23 napján 9:00 órakor hívom össze. A megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a résztvevők által képviselt törzstőke, ill. szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

Amennyiben az Önkormányzat törvényes képviseletét ellátó polgármester nem tud részt venni, úgy teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglaltan meghatalmazást adhat képviseletére. Az Önkormányzat által kiadott (önkormányzati pecséttel ellátott) meghatalmazás közokiratnak minősül.

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, vagy valamely napirendi ponttal kapcsolatosan tájékoztatást kérnek, úgy szíveskedjenek jelezni.
Kérem, hogy a taggyűlésen a napirendi pontok jelentőségére tekintettel szíveskedjenek részt venni.

Gyula, 2022. április hó 27. napján

Tisztelettel:

Daróczi László
ügyvezető igazgató

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. GYULA 1.

Hivatalosan kapják:

Gyula Város Önkormányzata:	*Dr. Görgényi Ernő polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *gorgenyi@gyula.hu*
Gyulai Polgármesteri Hivatal	*dr. Csige Gábor* *csigeg@gyula.hu*
Kondoros Város Önkormányzata.	*Ribárszki Péter György polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *polgarmester@kondoros.hu* *polhi@kondorosiktv.hu*
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata:	*Csepreghy Elemér polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu* *polgarmester@mezokovacshaza.hu*
Végegyháza Község Önkormányzata:	*Vajda Norbert polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *vegegyhazaph@csoki-net.hu*
Bánhegyesi Vízszolgáltató Kft.	*Anda Attila ügyvezető* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *thermalfurdonbh@gmail.com*
Medgyesegyháza Város Önkormányzata:	*Kraller József polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *kraller.jozsef@medgyesegyhaza.hu*
Újkígyós Város Önkormányzata:	*Botyánszki Pál László polgármester* *Elektronikus kapcsolattartásra bejelentett e-mail:* *polgarmester@ujkigyos.hu*
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. (helyben):	*Daróczi László ügyvezető igazgató* *Email: daroczi.laszlo@gyulaikozuzem.hu* *Virányi István főmérnök* *Email: muszak@gyulaikozuzem.hu* *Biró Antalné főkönyvelő* *Email: biro.marti@gyulaikozuzem.hu*
Dr. Varga Lilla ügyvéd	*Email: drvargalilla@gmail.com*
Nadabán János Felügyelő Bizottság Elnöke	*Email: janos.nadaban@gmail.com*
Machlikné Farkas Edit könyvvizsgáló	*Email: machlikne@invitel.hu*

TGY Irattárthelyben)

Tájékoztatásul kapják még:

csigeg@gyula.hu
vagyongazda@mezokovacshaza.hu
titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu
polhi@kondorosiktv.hu
jegyzo@ujkigyos.hu
medgyes@medgyesegyhaza.hu
szabo.jozsef0518@gmail.com
Török János (személyesen)

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT Kft.

Beruházási terv 2022. év

Nettó összegek eFt-ban

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Gyulai Víz-Szv Üzem, Vízellátás	102 000	1 500	0	103 500
Gyulai Viz-Szv Üzem, Szv elv -tiszt	28 000	3 000	0	31 000
Területi Víz-Szv Üzem, Vízellátás	4 500	1 070	0	5 570
Területi Víz-Szv Üzem, Szv elv -tiszt	4 500	420	0	4 920
Vagyonkezelési Parkgondozási és Kommunális Üzem	31 000	98 516	0	129 516
Központ	0	0	0	0
Tartalék		4 000	0	4 000
Összesen:	**170 000**	**108 506**	**0**	**278 506**

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Víz-Szv Üzem, Vízellátás Gyula				
Gerincvezeték, és bekötő vezetékek cseréi (Henyei út, Esze T. utca, Nagyváradi út)	100 000 000 Ft			100 000 000 Ft
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 000 000 Ft			2 000 000 Ft
Kistárgyi eszközök beszerzése		1 500 000 Ft		1 500 000 Ft
Összesen:	**102 000 000 Ft**	**1 500 000 Ft**	**0 Ft**	**103 500 000 Ft**
Mindösszesen vízellátás:	**103 500 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Víz-Szv Üzem Szennyvízelvezetés és építés Gyula				
Kistárgyi eszközök beszerzése		1 500 000 Ft		1 500 000 Ft
Szennyvízelvezetés, építés összesen:	*0 Ft*	*1 500 000 Ft*	*0 Ft*	*1 500 000 Ft*
Víz-Szv Üzem Szennyvíztisztítás és labor Gyula				
Szennyvíztisztító telep kerítés építése	9 000 000 Ft			*9 000 000 Ft*
Telepített áramfejlesztő szennyvíztisztító telepre	15 000 000 Ft			*15 000 000 Ft*
Membrán csere a II/I-es medencében	2 000 000 Ft			*2 000 000 Ft*
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 000 000 Ft			*2 000 000 Ft*
Kistárgyi eszközök beszerzése		1 500 000 Ft		*1 500 000 Ft*
Szennyvíztisztítás összesen:	*28 000 000 Ft*	*1 500 000 Ft*	*0 Ft*	*29 500 000 Ft*
Szennyvíz Üzem összesen:	**28 000 000 Ft**	**3 000 000 Ft**	**0 Ft**	**31 000 000 Ft**
Szennyvíz Üzem mindösszesen:	**31 000 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Vagyonkezelési Parkgondozási és Kommunális Üzem				
Parkolás:				
6 db parkoló automata beszerzése, telepítése		19 000 000 Ft		19 000 000 Ft
Parkgondozás:				
1db 3,5 T önrakodó daruval szerelt tehergépjármű	19 000 000 Ft			19 000 000 Ft
1db 1,5 T kisteherautó	12 000 000 Ft			12 000 000 Ft
1db Stihl RI 540 gyepszellőztető gép		235 000 Ft		235 000 Ft
Peruzzo Moteforg 75 rézsűnyíró gép, vagy Ecoteh rézsűnyíró gép		4 000 000 Ft		4 000 000 Ft
Kubota Gr 2120 alacsony építésű fűnyíró traktor		5 520 000 Ft		5 520 000 Ft
Energreen Robogreen rádió kontrolos rézsükasza		18 000 000 Ft		18 000 000 Ft
Stihl Mb 248 2 db tolókaros fűnyíró		400 000 Ft		400 000 Ft
Kommunális csoport:				
1 db Unimog alap tgk +adapterek		19 000 000 Ft		19 000 000 Ft
1 db locsolósautó használt		19 000 000 Ft		19 000 000 Ft
Köztisztaság:				
Utcai hulladékgyűjtők 150 db		3 860 835 Ft		3 860 835 Ft
Városüzemeltetés:				
Gyepmesteri autó (használt)		3 500 000 Ft		3 500 000 Ft
Pickup a karbantartó munkavezetőnek (használt)		5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
Egyéb:				
Kistárgyi-eszköz beszerzés		1 000 000 Ft		1 000 000 Ft
VPK Üzem összesen:	**31 000 000 Ft**	**98 515 835 Ft**	**0 Ft**	**129 515 835 Ft**
Központi irodaház:				
				0 Ft
Központi irodaház összesen:		**0 Ft**		**0 Ft**

Területi Víz-Szennyvíz Üzem összesítő (eFt)

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Medgyesegyháza Víz	0	240	0	240
Medgyesegyháza Szennyvíz	0	70	0	70
Újkígyós Víz	0	70	0	70
Újkígyós Szennyvíz	3 000	190	0	3 190
Újkígyós Iroda	0	0	0	0
Kondoros Víz	0	230	0	230
Kondoros Szennyvíz	0	40	0	40
Mezőkovácsháza Víz	4 500	530	0	5 030
Mezőkovácsháza Szennyvíz	1 500	120	0	1 620
Nagybánhegyes Víz	0	0	0	0
Összesen: eFt	**9 000**	**1 490**	**0**	**10 490**

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Víz Medgyesegyháza				
sarokcsiszoló /DeWalt-DCG412M2 akkumulátor és töltő nélkül		60 000 Ft		60 000 Ft
orrfűrész / DeWalt-DCS38OM2-QW		110 000 Ft		110 000 Ft
bontókalapács /Einhell TC-DH 43 (4139087) 1600W 230-240V 50Hz		70 000 Ft		70 000 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**240 000 Ft**	**0 Ft**	**240 000 Ft**
Mindösszesen víz:	**240 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Szennyvíz Medgyesegyháza				
Einhell TC-EH 600 drótköteles emelő		70 000 Ft		70 000 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**70 000 Ft**	**0 Ft**	**70 000 Ft**
Mindösszesen szennyvíz:	**70 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Víz Újkígyós				
4db 1" 45 fokos svédfogó		50 000 Ft		50 000 Ft
2db vízpumpafogó /360-as Knipex		20 000 Ft		20 000 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**70 000 Ft**	**0 Ft**	**70 000 Ft**
Mindösszesen víz:	**70 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Szennyvíz Újkígyós				
4 db forgós irodai szék		120 000 Ft		120 000 Ft
Magasnyomású mosó (sterimó) pisztoly		20 000 Ft		20 000 Ft
Iszapvíztelenítő berendezés (szalagszűrő prés) felújítása (I. ütem)	3 000 000 Ft			3 000 000 Ft
Monitor számítógéphez		50 000 Ft		50 000 Ft
Összesen:	**3 000 000 Ft**	**190 000 Ft**	**0 Ft**	**3 190 000 Ft**
Mindösszesen szennyvíz:	**3 190 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Iroda Újkígyós				
				0 Ft
				0 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**0 Ft**	**0 Ft**	**0 Ft**
Mindösszesen szennyvíz:	**0 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Víz Kondoros				
2db akkumulátor sarokcsiszolóhoz /Würth 18V 4Ah (0700 916 532)		150 000 Ft		150 000 Ft
Akkus fúró/csavarozó /Einhell TE-CD 18/40 18V (4513992)		80 000 Ft		80 000 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**230 000 Ft**	**0 Ft**	**230 000 Ft**
Mindösszesen víz:	**230 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Szennyvíz Kondoros				
Nagy teljesítményű akkumlátoros kézilámpa 2 db		40 000 Ft		40 000 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**40 000 Ft**	**0 Ft**	**40 000 Ft**
Mindösszesen szennyvíz:	**40 000 Ft**			

Megnevezés	Önkorm	Saját	Közműfejl.	Össz
Területi Víz-Szv Üzem, Víz Mezőkovácsháza				
racsnis villáskulcs készlet		50 000 Ft		50 000 Ft
hegesztő áramfejlesztő 3,5kW		440 000 Ft		440 000 Ft
Villamosszekrény felújítás a Központi telepen (I. ütem)	4 500 000 Ft			4 500 000 Ft

pisztolyfúró / Straus ST/CD18-120L 18V		40 000 Ft		40 000 Ft
Összesen:	**4 500 000 Ft**	**530 000 Ft**	**0 Ft**	**5 030 000 Ft**
Mindösszesen víz:	**5 030 000 Ft**			

Megnevezés	**Önkorm**	**Saját**	**Közműfejl.**	**Össz**
Területi Víz-Szv Üzem, Szennyvíz Mezőkovácsháza				
Hidegvizes magasnyomású mosó (sterimó)		40 000 Ft		40 000 Ft
Akumulátoros sarokcsiszoló 125 mm 2 db akuumlátorral		80 000 Ft		80 000 Ft
Az ivszita előtti tolózár cseréje (I. ütem)	1 500 000 Ft			1 500 000 Ft
Összesen:	**1 500 000 Ft**	**120 000 Ft**	**0 Ft**	**1 620 000 Ft**
Mindösszesen szennyvíz:	**1 620 000 Ft**			

Megnevezés	**Önkorm**	**Saját**	**Közműfejl.**	**Össz**
Területi Víz-Szv Üzem, Víz Nagybánhegyes				
				0 Ft
Összesen:	**0 Ft**	**0 Ft**	**0 Ft**	**0 Ft**
Mindösszesen víz:	**0 Ft**			

A saját beruházási terv megvalósítása nem veszélyeztetheti a biztonságos üzemeltetést !!!

Gyula, 2022. április 14.

Daróczi László
ügyvezető igazgató