E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő–testület 2026. április 30-i ülésére

Az „Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A" épület)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 463/2025. (XII.18.) számú kt. határozatában az „Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A" épület)" megnevezésű építési beruházás megvalósulására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról döntött. A kivitelezés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján nettó 28.300.676 Ft, a pályázatban rendelkezésre álló fedezet nettó 28.368.021 Ft.

Az ajánlati felhívás 2026. február 19-én jelent meg, az ajánlattételi határidőig 6 árajánlat érkezett be, azonban mindegyik ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.
A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés *mellékletében* olvasható.
A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott közbeszerzési szakértő elvégezte a két legkedvezőbb árajánlat értékelését és hiánypótlást írt ki az ajánlattevők részére. A hiánypótlás során minden szükséges dokumentumot benyújtottak az ajánlattevők.

A legkedvezőbb árajánlatot a Cs-Lak Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85. fszt 5., adószám: 26588689-2-41, ügyvezető: Csikai Ferencné) adta, az ajánlati ár nettó 32.264.703 Ft, amely nettó 3.896.682 Ft-tal magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet.

A Képviselő-testületnek dönteni szükséges arról, hogy biztosítja-e a kivitelezéshez szükséges többletköltséget. Lehetőség van eredménytelennek nyilvánítani a közbeszerzési eljárást, és új eljárást lefolytatni. Ebben az esetben Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szakértő az eredeti megbízási díja 50%-ának (300.000 Ft + ÁFA, bruttó 381.00 Ft) megfelelő többletdíjazásért lefolytatja az új eljárást, azonban előfordulhat, hogy az új eljárás során ismét magasabb árajánlatokat kapunk, mint a rendelkezésre álló fedezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A" épület) tárgyú közbeszerzési eljárás (EKR002356592025) ajánlatainak ismeretében nettó 3.896.682 Ft + ÁFA, bruttó 4.948.786 Ft összeget biztosít a 2026. évi fejlesztési célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó Cs-Lak Kft.-vel (1037 Budapest, Bécsi út 85. fszt 5., adószám: 26588689-2-41, ügyvezető: Csikai Ferencné).

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. április 20.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Matkócsik Fruzsina pályázati referens
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Bontási jegyzőkönyv
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (Magyarország, 5800 Mezőkovácsháza Árpád Utca 176), mint Ajánlatkérő által megindított **„Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán („A"épület)"** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.03.10 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 6 darab, azaz hat ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 28300676 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6726 Szeged Alsó-kikötő Sor 11

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
53 902 017

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap – maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Ajánlattevő neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1163 Budapest Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
33 240 000

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Ajánlattevő neve: Cs-Lak Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1037 Budapest Bécsi Út 85 fszt 5

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
32 264 703

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
51

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
46

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
57

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Ajánlattevő neve: BAMA Projekt Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 5600 Békéscsaba Lapos Utca 36.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
32 739 962

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Ajánlattevő neve: 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
34 150 000

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 5600 Békéscsaba Kálvin Utca 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
35 006 240

Egész számban szükséges megadni.

2. A III.1.3) M/1.1. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

3. A III.1.3) M/1.2. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉV szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
21

Egész számban szükséges megadni.

4. A III.1.3) M/1.3. szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-ÉG szakterület) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min.0 hó -max.36 hó):
36

Egész számban szükséges megadni.

5. Jótállás időtartama a kötelezően elvárt 36 hónapon felül (minimum 0 hónap - maximum 12 hónap) (hónapban) (12 hónap és azt meghaladó érték esetén egyaránt max. pont):
12

Egész számban szükséges megadni.

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.