E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolója az átadott feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében az áprilisi soros ülése napirendi pontjai között tervezte a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolóját az átadott feladatok 2025. évi ellátásáról, konkrétan az alábbi témakörökben:

- településüzemeltetési feladatok;
- piacüzemeltetés;
- GÉP program.

A strand és kemping üzemeltetéséről, az önkormányzati lakásgazdálkodási feladatokról, valamint vagyonkezelői tevékenységéről (Ipari Park) a Kft. külön számol be a képviselő-testületnek.

A Kft. ügyvezetője megküldte beszámolóját, ami az előterjesztés *mellékletében* olvasható.
A beszámoló még nem tartalmaz pénzügyi adatokat, mivel azok a könyvelői problémák miatt nem álltak rendelkezésére az előterjesztés készítésének időpontjában.

Viszont megállapítható, hogy a beszámoló nem tartalmaz olyan naturális mutatókat, amik az egyes tevékenységek hatékonyságát bemutathatnák.
Hiányzik többek között:

- településüzemeltetés körében: az elvégzett feladatok mennyiségére, rendszerességére, rendkívüli téli-nyári feladatok elvégzésére vonatkozó konkrét számadatok, illetve a Kft. zöldterület gazdálkodási tervének teljesülésére vonatkozó információk;
- piacüzemeltetés körében: az üzemelési tapasztalatok ismertetése, a piac működési feltételeinek megfelelőssége, esetleges problémák vagy pozitív visszajelzések ismertetése;
- a GÉP program kapcsán: az éves művelés részletezése, a termesztett növények felsorolása, a megtermelt áruk mennyiségi, minőségi felsorolása, az értékesítés bemutatása, a feladatellátás nehézségei, problémái és a fejlesztési javaslatok.

Javasolt a beszámoló újbóli megtárgyalása, legalább a fentebb felsorolt adatokkal történő kiegészítéssel, illetve az akkor már rendelkezésre álló pénzügyi adatokkal kiegészítve.
A beszámolót a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, javaslatát az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által a településüzemeltetés, piacüzemeltetés és a GÉP program végrehajtására átadott önkormányzati tevékenységek 2025. évi ellátásáról készített beszámolót az alábbi kiegészítésekkel újra kívánja tárgyalni:

- településüzemeltetés körében: az elvégzett feladatok mennyiségére, rendszerességére, rendkívüli téli-nyári feladatok elvégzésére vonatkozó konkrét számadatok, illetve a Kft. zöldterület gazdálkodási tervének teljesülésére vonatkozó információk;
- piacüzemeltetés körében: az üzemeltetési tapasztalatok ismertetése, a piac működési feltételeinek megfelelőssége, esetleges problémák vagy pozitív visszajelzések ismertetése;
- a GÉP program kapcsán: az éves művelés részletezése, a termesztett növények felsorolása, a megtermelt áruk mennyiségi, minőségi felsorolása, az értékesítés bemutatása, a feladatellátás nehézségei, problémái és a fejlesztési javaslatok;
- a tevékenységekkel kapcsolatos részletes pénzügyi kimutatások és azok üzleti tervhez viszonyított teljesítése.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy beszámolóját a fenti adatokkal kiegészítve nyújtsa be a 2026. májusi testületi ülésre.

Határidő: 2026. májusi testületi ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. április 24.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Felügyelő Bizottság
Melléklet:	1 db beszámoló **a külön mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

MEZŐKOVÁCSHÁZI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KFT.
ÉVES SZAKMAI BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI MŰKÖDÉSRŐL

Készült a tulajdonosi jogokat gyakorló
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ezúton terjeszti elő a társaság 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolóját.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évben is ellátta az Önkormányzat által rábízott településüzemeltetési, vagyongazdálkodási, mezőgazdasági és szolgáltatási feladatokat. A társaság működésének elsődleges célja továbbra is a városi infrastruktúra fenntartása, a közszolgáltatások biztosítása, valamint a bevételtermelő tevékenységek fejlesztése volt.

1. Településüzemeltetés és városfenntartás

A társaság folyamatosan végezte a közterületek karbantartását, zöldfelület-kezelést, kaszálást, sövényápolást, hulladékgyűjtést, valamint az önkormányzati megrendelések teljesítését. A piac működtetése zavartalanul biztosított volt, a vásári napok és rendezvények lebonyolítása megfelelően történt.

2. Lakás- és ingatlangazdálkodás

A Kft. kezelésében álló önkormányzati lakások és egyéb ingatlanok üzemeltetése folyamatos volt. A szükséges javításokat, karbantartásokat elvégeztük. A bérleti díjak beszedése, hátralékkezelés, fizetési felszólítások, jogi eljárások kezelése megtörtént. Kilakoltatásra 2025-ben nem került sor.

3. Ipari Park működtetése

Az Ipari Park területén a bérlemények hasznosítása folyamatos volt. A területen hulladékkezelési, tárolási és gazdasági tevékenységek zajlottak. A belső szabályozási rendszer működik, a bérlőkkel történő együttműködés folyamatos. Fejlesztési célként továbbra is indokolt a kamerarendszer korszerűsítése, energetikai fejlesztések és területrendezési munkák elvégzése.

4. Borostyán Camping és Strandfürdő

A 2025-ös szezonban a fürdő és a camping üzemeltetése megtörtént, ugyanakkor több előre nem látható műszaki probléma nehezítette a működést. A hibák javítása folyamatosan zajlott, a szükséges hatósági megfelelések biztosítása megtörtént. A szezon során rendezvények, fesztiválok, turisztikai programok kerültek megszervezésre. A jövőre nézve indokolt a fürdő fokozatos, egész éves hasznosításának vizsgálata.

5. Gazdaságélénkítő Program – Fóliaházi termesztés

A társaság kertészeti programja 2025-ben is eredményesen működött. A fóliasátras termesztés keretében paprika előállítása zajlott, mely helyi foglalkoztatást és bevételi lehetőséget biztosított. A program bizonyította, hogy megfelelő szakmai irányítással önkormányzati keretek között is fenntartható mezőgazdasági termelés folytatható.

6. Összegzés és jövőbeni célkitűzések

A 2025-ös év számos kihívást hozott, ugyanakkor a társaság valamennyi működési területen biztosította feladatainak ellátását.

A következő időszak legfontosabb céljai:

- költséghatékony működés fenntartása,
- bevételtermelő tevékenységek bővítése,
- önkormányzati vagyon értékének megőrzése,
- fürdő és turisztikai egységek fejlesztése,
- ipari park és mezőgazdasági program továbbfejlesztése.

A társaság ezúton is megköszöni valamennyi munkavállaló egész éves, lelkiismeretes munkáját, továbbá a tulajdonos önkormányzat együttműködését és támogatását.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026.04.16.

Serfőző Sándor
ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.
Adószám: 12458132-2-04
Bankszámlaszám: 11733034-20062132-00000000
Cégjegyzékszám: 04-09-009807
(5).