E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2026. május 12-i rendkívüli ülésére
a fürdő 2026. évi megnyitásával kapcsolatos költségek biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőt és kempinget üzemeltető MEZTEP Kft. 2026. március 25-én megküldte a fürdő és a kemping 2026. évi megnyitásával, illetve működtetésével kapcsolatos feladatok leírását és az abban foglaltakat alátámasztó jegyzőkönyvet, valamint a megvalósításhoz szükséges költségbecslést, melyet nettó 3,5 millió forintban jelölt meg. Ezt a kérelmet a képviselő-testület a március 30-i ülésén tárgyalta és arról a későbbiekben ismertetett 103/2026. (III. 30.) sz. kt határozatban szereplő döntést hozta.

Időközben 2026. április 15-én a Népegészségügyi Hatóság részéről helyszíni bejárás került megtartásra a fürdő és kemping területén.
Az ezen jegyzőkönyvben felsorolt hiányosságok megszüntetését is tartalmazó, kiegészített MEZTEP Kft. kérelem a *1. sz. mellékletben* található.
E szerint a nyitáshoz szükséges munkálatok összege nettó 5.230.000.- forint.

Fentiek ismeretében 2026. április 30-án ismét tárgyalta ezt a napirendet a képviselő-testület és az alábbi döntést hozta:

> *„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés a májusi rendkívüli ülésre kerüljön ismét beterjesztésre a határozati javaslatban szereplő minden adattal kiegészítve.*
> *A képviselő-testület szükségesnek tartja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részéről mindenre kiterjedő elszámolás benyújtását a fürdő 2025-2026 téli üzemeltetésével kapcsolatban a 2025. október 1. – 2026. április 30. közötti időszakra vonatkozóan.*
> *Kéri tételesen kimutatni a fürdő működtetésének, üzemeltetésének valamennyi költségét különösen a fürdő üzemeltethetővé tétele, illetve a vendégek kiszolgálási színvonala növelésének érdekében elvégzett munkálatok bemutatását, azok teljes költségvonzatát, a működtetés személyi jellegű ráfordításainak költségét, a kifizetett rezsi és közműdíjakat, egyéb speciális díjakat, illetve bármilyen egyéb tárgyi vagy személyi jellegű kiadást (pl. szakértői díjak, megbízási díjak stb.)*
> *Kéri kimutatni az ezen időszakban keletkezett bevételek összegét.*
> *Ezen kívül az év közbeni működés bevételeinek tervezéséhez kérem szíveskedjék megküldeni, hogy a napi vendéglétszámon kívül mekkora bevétel tervezhető azokból az előzetes foglalásokból, amikről szóban már többször tájékoztatta a képviselő-testületet.”*

Az előterjesztés készítéséig megküldött beszámoló és szakmai döntés-előkészítő anyag az előterjesztés *2. sz. mellékletében* olvasható.

A fürdő és kemping üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a MEZTEP Kft. üzleti tervében és költségvetésében, az ehhez biztosítandó önkormányzati támogatás az önkormányzat költségvetésében kerültek megtervezésre, ám ezek nem tartalmazzák a kért 5,2 millió forintos összeget.

Javasolt, hogy az éves költségvetésben a fürdő és kemping működtetésére biztosított 12.775 eFt támogatási összegből 3 havi támogatás (október, november, december) kerüljön előfinanszírozásra a Fürdő nyári megnyitásához szükséges munkálatok elvégzésére.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán Strandfürdő 2026. évi megnyitásához és üzemeltetéséhez kért támogatásról, valamint a Fürdő és Kemping 2026. évi üzemeltetéséről az alábbiak szerint dönt:
A képviselő-testület által a 2026. évi költségvetésben a fürdő és kemping működtetésére biztosított 12.775 eFt támogatási összegből 3 havi támogatás (október, november, december) kerüljön előfinanszírozásra a Fürdő nyári megnyitásához szükséges munkálatok elvégzésére. Ennek megfelelően kerüljön módosításra a kapcsolódó támogatási szerződés, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A 3 havi előrehozott finanszírozás átutalásának határideje 2026. május 31.

A Fürdő és kemping havi üzemeltetési eredményeiről (bevételek és kiadások) a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig a fürdőre és a kempingre vonatkozó főkönyvi kivonatok megküldésével számoljon be a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak.

Határidő: határozat szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője

Mezőkovácsháza, 2026. május 7.

Farkas Norbert
polgármester k.

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság, FEB.
Melléklet:	MEZTEP Kft kérelme és támogatás kimutatás a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető, MEZTEP Kft., FEB. elnök
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Tárgy: Strandfürdő javítási anyagigény
Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>
Dátum: 2026. 04. 16. 22:36
Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Kedves Zoltán!

Mellékelve küldöm a Polgármester Úr által kért Népegészségügyi hatósági bejárás jegyzőkönyvét, melyben részletezve vannak az elvégzendő javítások a fürdő és a kemping nyitásához.
Mivel ezt a mai napon kaptam meg, így újra kell terveznünk az eddigi munkák tervét, mivel jóval több hibát tártak fel az ingatlanokban, mint amikkel eredetileg kalkuláltunk.

A munkák minden tekintetben karbantartás/javítás kategóriába esnek.
Munkadíjat a KFT nem számol fel a munkálatokra, az anyagbeszerzések után a kft jogosult ÁFA visszaigénylésre.
Az eredeti tervehez képest a hatósági jegyzőkönyv az irányadó.
Az itt közölt árak nettó árak.

1000 m2 tisztasági falfestés, javítás - 600 000 Ft
50m2 pvc padlóburkolat cseréje - 200 000 Ft
5 db zuhanyoszlop kiépítése (3 db a nagy medencéhez, 1 a gyerek medencéhez, 1 a termál medencéhez) a meghibásodott szerelvények helyett - 400 000 Ft
Zuhanyszerelvények javítása/cseréje/pótlása a kempingben - 80 000 Ft
3 db ajtó cseréje (kemping) - 150 000 Ft
25 m betonkerítés javítás (viharkáros, balesetveszélyes, kidőlt szakaszok javítása/cseréje) - 450 000 Ft
100m2 csempefelület javítása (zuhanyzók, lábmosók, termál medence) - 890 000 Ft
250 m2 álmennyezet - 1 000 000 Ft
100m2 rovarháló kerettel- 450 000 Ft
100m2 epoxi medence aljzat termál medence - 350 000 Ft
50m2 epoxi felület festék gyerek medence lábmosó - 150 000 Ft
Medence korlát - rozsdamentes - 180 000 Ft
36m2 laminált padló cseréje - 180 000 Ft
Nyílászárók általános javítása - 150 000 Ft

Ezekkel a munkákkal egy kis kompromisszummal már nyithatóak az egységek.
Üdvözlettel:
Serfőző Sándor

--

Beszámoló és szakmai döntés-előkészítő anyag

a Borostyán Camping és Strandfürdő téli üzemeltetéséről, valamint a 2026. évi nyári nyitvatartás feltételeinek biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ezúton terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé a Borostyán Camping és Strandfürdő téli üzemeltetéséről, a 2026. évi nyári működés előkészítéséről, valamint a folyamatos nyitvatartás szakmai, gazdasági és közösségi indokoltságáról szóló beszámolóját.

A beszámoló célja nem pusztán az eddigi működés bemutatása, hanem annak alátámasztása, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő 2026. évi nyári nyitvatartása nemcsak szakmailag lehetséges, hanem Mezőkovácsháza közösségi, turisztikai és gazdasági érdekeit is szolgálja.

A Borostyán Camping és Strandfürdő nem egyszerűen egy költségvetési tétel. Nem csupán egy medence, egy épület, egy kút vagy egy üzemeltetési feladat. A fürdő Mezőkovácsháza egyik olyan megmaradt közösségi értéke, amelyhez helyi családok, gyermekek, idősek, sportolók, táborozók és vendégek kötődnek. Olyan létesítmény, amely a város múltjának része, de megfelelő döntések mellett a jövőjének is része lehet.

Ezért a Kft. álláspontja szerint a Képviselő-testület előtt álló kérdés nem az, hogy „bezárjuk-e" a fürdőt, hanem az, hogy milyen felelős döntéssel tudjuk biztosítani annak nyári nyitvatartását, fokozatos fejlesztését és fenntartható működését.

I. A működtetés jogi és önkormányzati alapja

A Borostyán Camping és Strandfürdő működtetése önkormányzati szempontból helyi közügyként értelmezhető. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a helyi önkormányzat a kötelező feladatokon túl önként vállalhat minden olyan helyi közügyet, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe.

A fürdő és a kemping működtetése több, törvényben is nevesített önkormányzati feladatkörhöz kapcsolódik, így különösen:

- a helyi gazdaságszervezéshez,
- a turizmushoz,
- a sport- és ifjúsági ügyekhez,
- az egészséges életmódot segítő szolgáltatásokhoz,
- a közösségi élet helyi feltételeinek biztosításához,

- valamint az önkormányzati vagyon értékmegőrző, rendeltetésszerű hasznosításához.

A nemzeti vagyonról szóló törvény az állami és önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének és a felelős vagyongazdálkodásnak a követelményeit szabályozza. Ebből következően az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás nem merülhet ki abban, hogy egy értékes létesítményt használaton kívül helyezünk; a közvagyon akkor szolgálja a közösséget, ha annak állaga, használhatósága, bevételtermelő képessége és közösségi funkciója megmarad.

A közhasználatú fürdők üzemeltetésére vonatkozó szakmai és hatósági kereteket az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet határozza meg. A rendelet alapján a közhasználatú fürdő üzemeltetője lehet a tulajdonos, illetve az a személy vagy szervezet, amelyre a tulajdonos az üzemeltetés jogát szerződésben átruházza.

Mindezek alapján a Borostyán Camping és Strandfürdő 2026. évi működtetése jogilag megalapozható, szakmailag előkészíthető, és a helyi közösség érdekében indokolt önkormányzati döntéssel támogatható.

II. A téli üzemeltetés bemutatása

A Borostyán Camping és Strandfürdő téli üzeme 2025. december 27-én kezdődött meg, csökkentett üzemmódban, 1 db termálmedence működtetésével.

A medencében gyógyvíz kerül felhasználásra, töltő-ürítő üzemben, egyedi hatósági felmentés alapján. A működés a közhasználatú fürdőkre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, különösen az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet figyelembevételével történik.

A téli üzemeltetés célja kettős volt:

egyrészt a fürdő folyamatos, takarékos és ellenőrzött működésének biztosítása, másrészt annak gyakorlati igazolása, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő iránt valós helyi és térségi igény mutatkozik.

A téli működés tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy a fürdő csökkentett kapacitással is látogatott, működőképes és bevételtermelő létesítményként tudott működni.

III. A hévízkút és a termálvizes rendszer szerepe

A medence vízellátását a 2023-ban felújított, K-64 kataszteri számú hévízkút biztosítja. A kút 2025-ben teljesen új, smart rendszerű vezérlést kapott, amely lehetővé teszi, hogy a rendszer több létesítményi egységgel is kommunikáljon a korábban kiépített optikai internetes hálózaton keresztül.

Ez a fejlesztés nemcsak kényelmi vagy technikai előrelépés, hanem a gazdaságosabb, összehangoltabb működés alapja. A hévízkút ugyanis nem kizárólag fürdőüzemi célokat

szolgál, hanem a téli időszakban a Gazdaság Élénkítő Program keretében működő, termálvizes fűtéssel ellátott növényház energiaigényét is kiszolgálja.

A vízkitermelés energiaköltsége ezért a Kft. 2026. évi elfogadott üzleti tervében az M12-es főkönyvi munkaszámra betervezett „Villamos energia" tételszámon került rögzítésre.

A termálmedence hőmérsékletének beállítása hőcserélőkön keresztül történik. Ez azért különösen fontos, mert a gyógyvíz fizikai és kémiai tulajdonságait a vonatkozó szabályozási környezetben védeni kell. A hőcserélős rendszer lehetővé teszi, hogy a gyógyvíz minőségének megőrzése mellett a keletkező hőenergia a növényház fűtésének szekunder vízkörében is hasznosuljon.

Ez a megoldás szakmailag előremutató: ugyanaz a termálvizes rendszer egyszerre szolgál fürdőüzemi, energetikai és gazdaságélénkítési célokat.

IV. A vízjogi engedély és a gazdaságos vízfelhasználás jelentősége

Az ATIVIZIG által kiadott, a K-64 kataszteri számú hévízkútra vonatkozó vízjogi engedély szerint a Kft. évi 45 000 m^3 víz kitermelésére jogosult.

A lekötött mennyiség gazdaságossági szempontból jelenleg az alábbi arányban kerül felhasználásra:

Felhasználási cél	**Arány**
Fürdőüzemi felhasználás	89%
Energetikai célú felhasználás	11%

Az üzemnaplók havi rendszerességgel megküldésre kerülnek az illetékes hatóságok részére, ezzel igazolva a fürdőüzemi felhasználást.

A rendelkezésre álló adatok alapján a gyógyvíz fürdőüzemi felhasználása jelentős költségelőnyt eredményez. Energetikai célú felhasználás esetén a vízjogi hozzájárulás és bányajáradék költsége megközelítőleg 40 Ft/m^3, míg fürdőüzemi felhasználás esetén megközelítőleg 20 Ft/m^3. Ez a lekötött mennyiség figyelembevételével éves szinten legalább 800 000 Ft megtakarítást jelenthet a Kft. számára.

Ezért a fürdő működtetése nemcsak bevételi kérdés, hanem a termálvizes rendszer egészének gazdaságos fenntartása szempontjából is indokolt. A fürdőüzemi funkció fenntartása hozzájárul ahhoz, hogy a város meglévő termálvizes vagyona ne kihasználatlan teherként, hanem működő, több célra hasznosítható erőforrásként szolgálja Mezőkovácsházát.

V. A téli üzem szolgáltatásai és személyi feltételei

A fürdő téli üzemben az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- 1 db, gyógyvízzel töltött, részben fedett medence,
- 1 db finn szauna,
- csökkentett árukészlettel működő büfé,
- energiatakarékos, infrafűtéssel ellátott öltözők,
- tusoló- és mosdóhelyiség.

A működés személyi igénye rendkívül takarékos:

Feladat	**Személyi igény**
Turisztikai alkalmi munkavállaló	1 fő
Karbantartási feladatellátás	0,1 fő, a Kft. saját állományából

A téli üzem egyik legfontosabb tapasztalata, hogy megfelelő szervezéssel és takarékos működéssel a létesítmény alacsony személyi ráfordítás mellett is képes szolgáltatást nyújtani, vendégeket fogadni és bevételt termelni.

VI. A téli időszakban megvalósított fejlesztések és javítások

A téli üzem alatt az alábbi javítások és fejlesztések valósultak meg a Kft. saját gazdálkodásából, a strandfürdőre az üzleti tervben betervezett karbantartási tételek terhére.

Megnevezés	**Anyagköltség**	**Munkadíj**
Konténerben 2 db öltöző kialakítása	95 000 Ft	0 Ft
Infrafűtés kiépítése	65 000 Ft	0 Ft
Szauna kiépítése	189 209 Ft	0 Ft
Termálmedence központi részének burkolatjavítása	70 000 Ft	0 Ft
Smart vezérlés kiépítése a medence töltésére	15 000 Ft	0 Ft
Összesen	**434 209 Ft**	**0 Ft**

A szauna kialakításához felhasznált faanyag a Kft. egyik korábbi követelésével összefüggő jogszerű elszámolás, illetve igényérvényesítés keretében került a társaság rendelkezésére.

A munkálatok döntő része saját kivitelezésben történt, ezért munkadíj-költség nem merült fel. Ez különösen fontos körülmény, mert a Kft. nem külső vállalkozói ráfordításokra, hanem saját munkaszervezésre, meglévő szakmai tudásra és takarékos gazdálkodásra építette a fejlesztéseket.

Ez a szemlélet mutatja, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő nemcsak pénzt igényel, hanem megfelelő működtetés mellett értéket is teremt.

VII. A nyári szezonális nyitáshoz szükséges munkálatok

A nyári szezonális nyitáshoz szükséges munkálatok anyagköltsége a legutóbbi testületi anyagban már részletezésre került. A munkadíjakat a Kft. saját költségei terhére, saját munkaszervezéssel vállalja.

A legfontosabb szükséges munkálatok:

- gyermekpancsoló lábmosó betonfelületeinek javítása, epoxi burkolattal ellátása,
- gyermekpancsoló zuhanyzójának javítása,
- termálmedence aljzatának javítása, epoxi burkolattal ellátása,
- úszómedence lábmosóinak burkolatjavítása,
- úszómedence zuhanyzóinak javítása,
- 3 db hidegvizes zuhanyzóállás kialakítása, illetve javítása,
- öltözők mennyezetének gipszkartonozása, a régi stukatúr eltávolítása,
- tisztasági festés,
- szúnyoghálók elhelyezése, cseréje, javítása,
- csempefelületek javítása, különösen az elsősegélyhelyiségben, a termálmedence lépcsőinél és a lábmosóknál,
- egyéb szükséges padlóburkolati és karbantartási munkák.

A felsorolt munkák nem luxusberuházások, hanem a nyári nyitvatartás biztonságos, kulturált és hatósági szempontból is vállalható előfeltételei. Ezek elvégzése nem a fürdő „túlfejlesztését", hanem a felelős működtetés minimumát jelenti.

VIII. A téli üzem gazdasági adatai

A 2026. I. negyedévi adatok alapján a csökkentett téli üzemeltetés költségei az alábbiak szerint alakultak.

Megnevezés	Összeg
Bérköltség	819 027 Ft
Bérjárulékok	80 699 Ft
Energiadíj, GÉP programmal megosztott	55 000 Ft
Vízdíj	47 655 Ft
Vegyszer, tisztítószer	128 145 Ft
Bírság	101 600 Ft
Összesen	**1 232 126 Ft**

A bevételek ugyanebben az időszakban:

Megnevezés	Összeg
Belépőbevétel	1 113 885 Ft
Büfé nyeresége	149 290 Ft
Terembérlet	76 200 Ft
Összesen	**1 339 375 Ft**

A téli, csökkentett üzem tehát az első negyedévben:

1 339 375 Ft bevételt
és
1 232 126 Ft költséget

eredményezett.

A működés pénzügyi egyenlege:

+107 249 Ft.

Ez az adat önmagában is lényeges, mert azt mutatja, hogy a fürdő nem teljes kapacitás, nem nyári szezon és nem teljes szolgáltatási kör mellett is képes volt pozitív működési eredményt elérni.

IX. Vendégszámok és társadalmi igény

A téli üzem egyik legerősebb szakmai és közösségi üzenete a vendégszámok alakulása.

Időszak / működési forma	Vendégszám
2026. téli, csökkentett üzem	1115 fő
2025. évi szezonális üzem teljes eladott belépőszáma	956 fő

A jelenlegi, csökkentett üzem vendégszáma már meghaladta a 2025. évi szezonális működés teljes eladott belépőszámát.

Ez nem egyszerű statisztika.

Ez azt jelenti, hogy az emberek keresik a fürdőt.
Ez azt jelenti, hogy a Borostyánnak van közönsége.
Ez azt jelenti, hogy ha a létesítmény működik, akkor a lakosság és a térség használja.
Ez azt jelenti, hogy Mezőkovácsházán nem közöny van a fürdő iránt, hanem igény.

A számok alapján nem a visszalépés, hanem a nyitvatartás megerősítése az indokolt irány.

X. A teljes éves működés tervezett bevételei

A strand és a kemping egész éves üzemeltetésével kapcsolatban a tervezett realizálható bevétel:

13 600 000 Ft.

A bevétel az alábbi fő tételekből áll:

- belépődíjak,
- kemping bérleti és helyhasználati díjak,
- a kempingben található rendezvényterem bérleti díja,
- a „Borostyán Strandbüfé” árbevétele,
- masszázshelyiség bérleti díja.

A masszázshelyiséghez kapcsolódó szolgáltató kiválasztása megtörtént. Ez újabb olyan szolgáltatási elem, amely erősíti a fürdő egészségmegőrző, rekreációs és turisztikai jellegét.

XI. Előfoglalások és egyeztetések

A strandfürdővel kapcsolatban jelenleg az alábbi előzetes egyeztetések, illetve érdeklődések vannak folyamatban:

- Ágota Tábor úszótanfolyam,
- Pusztaföldvár Általános Iskola úszótanfolyam,

- külső szervezésű úszótanfolyam,
- EFI vízitorna,
- vidéki úszó szakosztály.

A kempinggel kapcsolatban jelenleg:

- 4 román,
- 16 német érdeklődő

jelezte szállásfoglalási szándékát, 7 nap és 1,5 hónap közötti időtartamra.

Ezek az érdeklődések azt mutatják, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő nemcsak helyi, hanem térségi és határon túli vonzerővel is rendelkezik. A kemping és a fürdő együtt olyan adottság, amelyet Mezőkovácsházának nem elveszítenie, hanem tudatosan építenie kell.

XII. Tervezett forgalomnövelő és közösségi programok

A 2026. évi nyári üzem egyik célja, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő ne csupán nyitva tartson, hanem élő, vonzó, programokkal megtöltött közösségi térként működjön.

A tervezett programok:

- gyereknap,
- animátoros gyermek- és családi programok,
- egészségfejlesztési rendezvények,
- diákmunkások és közösségi szolgálatot teljesítő fiatalok bevonása,
- élőzenei estek,
- szabadtéri diszkó fiatalabb és idősebb korosztály számára tematikusan,
- kertmozi,
- biliárd,
- pingpong,
- darts,
- éjszakai fürdőzés,
- kocsmakvíz,
- napközis strandtábor,
- sátras tábor,

- gyermek- és tematikus táborok.

A programok szervezéséhez önkéntes segítők és pedagógusok is jelezték közreműködési szándékukat.

A szükséges jogdíjak betervezésre kerültek, a kapcsolódó szerződések — így különösen az Artisjus és az MPLC vonatkozásában — megkötésre kerültek, illetve rendelkezésre állnak.

A cél világos: a fürdő ne csak kinyisson, hanem újra Mezőkovácsháza egyik élő közösségi helye legyen.

Legyen hová menni a családoknak.
Legyen hol úszni tanulni a gyerekeknek.
Legyen hol pihenni az időseknek.
Legyen miért idejönni a környékről és a határon túlról is.
Legyen végre egy olyan hely, amelyről nem azt kell mondani, hogy „régen milyen jó volt", hanem azt, hogy „újra van benne élet".

XIII. A meglévő infrastruktúrával megvalósítható fejlesztések

A jelenleg meglévő infrastruktúra szakszerű üzemeltetésével az alábbi fejlesztések valósíthatók meg:

- gyermekpancsoló fűtött, vízforgatós üzeme,
- úszómedence temperált üzeme.

Az ehhez szükséges hőenergia a termálmedence gyógyvizének hulladékhő-hasznosításával biztosítható, a jelenleg már meglévő berendezések segítségével.

Ez azt jelenti, hogy a fejlesztési irány nem új, nagy költségű energetikai beruházásra épül, hanem a meglévő rendszer jobb, hatékonyabb és szakmailag átgondoltabb kihasználására.

XIV. Miért a nyitvatartás a felelős irány?

A Kft. szakmai álláspontja szerint a rendelkezésre álló adatok nem a működés visszafogását, hanem a nyári nyitvatartás biztosítását indokolják.

A nyitvatartás mellett szól:

- a téli üzem pozitív működési egyenlege,
- az 1115 fős vendégszám,
- a 2025. évi szezonális vendégszám meghaladása,
- a meglévő előfoglalások és érdeklődések,

- a termálvizes rendszer gazdaságosabb hasznosítása,
- a saját kivitelezésű fejlesztések alacsony költsége,
- a kempingben rejlő turisztikai lehetőség,
- a programokkal bővíthető szolgáltatási kör,
- és nem utolsósorban a helyi közösség jogos igénye.

Egy fürdőt bezárni könnyű.
Újranyitni sokkal nehezebb.
Vendégeket elveszíteni gyorsan lehet.
Visszaszerezni őket hosszú évek munkája.
Egy városi értéket leépíteni egyetlen döntés is elég.
Megőrizni viszont felelősség, munka és bátorság kérdése.

Most olyan döntésre van szükség, amely nem lezár egy lehetőséget, hanem megnyitja azt.

XV. Összegzés

A Borostyán Camping és Strandfürdő téli üzemeltetése bebizonyította, hogy a létesítmény iránt van valós érdeklődés, a működés takarékos szervezéssel fenntartható, a bevételek képesek fedezni a csökkentett üzem költségeit, és a nyári szezon megnyitása szakmailag megalapozott.

A Kft. álláspontja szerint a fürdő és a kemping:

- jogilag működtethető,
- szakmailag felkészíthető,
- gazdaságilag indokolható,
- turisztikai szempontból értékes,
- közösségi szempontból pótolhatatlan,
- Mezőkovácsháza jövője szempontjából pedig stratégiai jelentőségű.

A Borostyán Camping és Strandfürdő nem probléma, hanem lehetőség.

Lehetőség arra, hogy Mezőkovácsháza ne újabb veszteséget könyveljen el.
Lehetőség arra, hogy a város saját értékeit működtesse és fejlessze.
Lehetőség arra, hogy a helyiek és a vendégek újra használják azt, ami közös.
Lehetőség arra, hogy a város ne csak múlt időben beszéljen a fürdőről.

XVI. Javaslat a Képviselő-testület részére

A fentiek alapján a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület:

1. vegye tudomásul a Borostyán Camping és Strandfürdő téli üzemeltetéséről szóló beszámolót;
2. állapítsa meg, hogy a téli üzemeltetés tapasztalatai alapján a létesítmény iránt valós helyi és térségi igény mutatkozik;
3. ismerje el, hogy a Borostyán Camping és Strandfürdő működtetése Mezőkovácsháza turisztikai, gazdaságélénkítési, közösségi és vagyonmegőrzési érdekeit szolgálja;
4. támogassa a 2026. évi nyári szezon megnyitását és a folyamatos nyitvatartás feltételeinek biztosítását;
5. biztosítsa, illetve segítse elő a nyári üzemhez szükséges anyagköltségek és működési feltételek rendelkezésre állását;
6. a jövőbeni döntések során a Borostyán Camping és Strandfürdőt Mezőkovácsháza kiemelt közösségi és turisztikai értékeként kezelje.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borostyán Camping és Strandfürdő ma nem bezárásért kiált, hanem esélyért.

Esélyért arra, hogy működjön.
Esélyért arra, hogy fejlődjön.
Esélyért arra, hogy újra a mezőkovácsházi emberek, a családok, a gyermekek, az idősek, a vendégek és a város közös büszkesége legyen.

A Kft. ezért tisztelettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi nyári szezon tekintetében a Borostyán Camping és Strandfürdő nyitvatartását támogató, előremutató döntést hozzon.

Mezőkovácsháza nem attól lesz erősebb, ha újabb értékét engedi el, hanem attól, ha végre megőrzi és működteti azt, ami még a városé.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026.05. 06.

Serfőző Sándor
Ügyvezető
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási
Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.
Adószám: 12458132-2-04
Bankszámlaszám: 11733034-20062132-00000000