ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 21-én tartandó ülésére
A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. elkészítette és rendelkezésünkre bocsátotta a 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

2025. évben a Kft. az alábbi feladatokat látta el a tulajdonos önkormányzat által jóváhagyott üzleti terve alapján:

- Lakásgazdálkodás, egyéb ingatlanok kezelése
- Településüzemeltetési feladatok: Zöldterület kezelés, Közút kezelés, Köztisztasági feladatok
- Köztisztasági feladatok
- Battonyai úti ipartelep vagyonkezelése
- Strandfürdő és Kemping üzemeltetés
- Piactér üzemeltetése
- GÉP program

A feladatok ellátásához a tulajdonos a 2025. évi üzleti tervében szereplő munkakörök betöltésére 8 fő dolgozó álláshelyet biztosított. A Kft. Felügyelő Bizottsága 3 főből áll.

A 2025. évi üzleti tervben a Kft. 174.585.000 Ft összegű bevételt tervezett, melyből a tulajdonos 62.306.000 Ft támogatást biztosított.
A Képviselő-testület a Kft. 2025. évi működéséhez több esetben többlettámogatások biztosításáról döntött, így az önkormányzati támogatás összege összesen 87.421.035 Ft-ra emelkedett.

A Kft. adózás előtti előzetes eredménye -3.878 e Ft lett, adófizetési kötelezettsége 298 e Ft, **előzetes adózott eredménye -4.085 e Ft.**

A Kft. 2025. évi mérlegében az eszközök és források egyező értékben 474.459 e Ft teljesítést mutatnak. A könyvvizsgáló jelentésében figyelemfelhívással élt arra vonatkozóan, hogy a Kft. saját tőkéjének összege nem éri el a Ptk-ban előírt minimum jegyzett tőke összegét. A kiegészítő melléklet tartalmazza a tőkevesztés okaira és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó információkat.

A társaság 2025. évi beszámolóját a Felügyelő Bizottságnak meg kell tárgyalnia, az arról készült kivonat a Képviselő-testület üléséig kerül csatolásra, a FEB elnöke pedig az ülésen szóban is tájékoztatást ad a bizottság álláspontjáról.

A társaság 2025. évi, valamint 2026. I. negyedévi gazdálkodási eredményeire tekintettel megállapítható, hogy a működés továbbra is veszteséges. A Képviselő-testület a 103/2026. (III.30.) számú határozatában már szükségesnek tartotta a Kft. gazdálkodásának, valamint a távlati működtetés lehetőségeinek felülvizsgálatát. A polgármester kérésének eleget téve, továbbá a korábbi képviselő-testületi döntésben

foglaltak alapján indokolt annak részletes vizsgálata, hogy az önkormányzati feladatok ellátása a jelenlegi gazdasági társasági formában, vagy intézményi formában biztosítható-e hatékonyabban és gazdaságosabban.

Ennek érdekében szükséges a 2026. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésre előterjesztés készítése a társaság működésének, gazdálkodásának és a további működtetés lehetőségeinek felülvizsgálatáról, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati feladatellátás gazdasági társasági vagy intézményi formában biztosítható-e hatékonyabban és gazdaságosabban.

Az előterjesztés elkészítéséhez szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátása érdekében indokolt a Kft. ügyvezetőjének adatszolgáltatásra történő kötelezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg a döntését.

1. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámolót megtárgyalta és az alábbi adatokkal elfogadja:

- az Eszközök és Források egyező értéke: 474.459 e Ft,
- a Társaság előzetes adózott eredménye: -4.085 e Ft.

A Képviselő-testület a könyvvizsgálói jelentésben foglalt figyelemfelhívást megismerte és tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Serfőző Sándor ügyvezető

2. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi, valamint 2026. I. negyedévi gazdálkodási eredményeire, továbbá a 103/2026. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra tekintettel szükségesnek tartja a társaság működésének és a további működtetés lehetőségeinek felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2026. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésre előterjesztés elkészítéséről a társaság működésének, gazdálkodásának és a további működtetési lehetőségeinek áttekintése érdekében, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati feladatellátás gazdasági társasági vagy

intézményi formában biztosítható-e hatékonyabban és gazdaságosabban.

A Képviselő-testület kötelezi a Kft. ügyvezetőjét, hogy az előterjesztés elkészítéséhez szükséges adatokat és információkat biztosítsa.

Határidő: 2026. szeptemberi soros ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Serfőző Sándor ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2026. május 14.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Felügyelő Bizottság
Mellékletek:	2025. évi beszámoló dokumentumai **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor ügyvezető, Dudaszeg Krisztián FEB. elnök
A döntésről kivonattal értesül:	Településgazdálkodási Kft., költségvetési iroda
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

Előzetes! Felügyelő Bizottság és Testületi ülés tagjai részére!

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az **Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT** 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 92. cgj: 04-09-009807 („a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 474.459 E Ft, az adózott eredmény -4.085 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 1. oldalán a 2. pont " A beszámoló összeállításánál alkalmazott..." cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.") a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális *jegyzett tőke* összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámolóösszeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége-

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek(ünk) a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan

könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2026. május 13.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Agonásné Ádász Erika
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Nyilvántartási szám 002755
Könyvvizsgáló székhelye
6722 Szeged, Honvéd tér 7.

12458132 6820 113 04

Statisztikai számjel

04-09-009807

Cégjegyzék szám

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a vállalkozás megnevezése

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2025.01.01 - 2025.12.31.

Keltezés: Mezőkovácsháza, 2026.05.13.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

© Könyvelői Praktikum®

12458132 6820 113 04

Statisztikai számjel

04-09-009807	1 1

Cégjegyzék szám

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+04.+06.+09. sor)	**449 845**		**442 041**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	449 845		442 041
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
10.	**B. Forgóeszközök** (11.+12.+15.+17. sor)	**39 500**		**29 303**
11.	I. KÉSZLETEK	1 210		314
12.	II. KÖVETELÉSEK	36 607		27 633
13.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
14.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
16.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
17.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 683		1 356
18.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**3 076**		**3 115**
19.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN** (01.+10.+18. sor)	**492 421**		**474 459**

Keltezés: Mezőkovácsháza, 2026.05.13.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

© Könyvelői Praktikum®

12458132 6820 113 04

Statisztikai számjel

04-09-009807 | 1 | 2

Cégjegyzék szám

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	**D. Saját tőke** (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	**6 236**		**2 151**
20.	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 152		2 236
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	84		-4 085
30.	**E. Céltartalékok**			
31.	**F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)**	**111 822**		**103 909**
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	87 055		87 055
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24 767		16 854
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**374 363**		**368 399**
38.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)**	**492 421**		**474 459**

Keltezés: Mezőkovácsháza, 2026.05.13.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

© Könyvelői Praktikum®

12458132 6820 113 04

Statisztikai számjel

04-09-009807	3 1

Cégjegyzék szám

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	84 327		78 177
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	-6 568		
III.	**Egyéb bevételek**	106 530		87 421
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	94 552		88 379
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	72 960		62 863
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	8 230		9 069
VII.	**Egyéb ráfordítások**	7 625		9 179
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	922		-3 892
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	2		186
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	496		81
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)	**-494**		**105**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±A.±B.)	**428**		**-3 787**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**344**		**298**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**			
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±C.-X.+X/1.)	**84**		**-4 085**

Keltezés: Mezőkovácsháza, 2026.05.13.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

© Könyvelői Praktikum®

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**492 722 419**	**50 681 774**	**442 040 645**	**0**
12	**INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK**	**483 585 542**	**41 963 006**	**441 622 536**	**0**
123	**Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok**	**483 585 542**	**0**	**483 585 542**	**0**
1231	Központi iroda	960 414	0	960 414	0
1232	Vagyonkezelésbe vett épület	86 900 000	0	86 900 000	0
1233	Ipari Park épület	395 725 128	0	395 725 128	0
129	**Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése**	**0**	**41 963 006**	**0**	**41 963 006**
12931	Központi iroda ÉCS	0	305 551	0	305 551
12932	Vagyonkezelésbe vett épület ÉCS	0	9 999 451	0	9 999 451
12933	Ipari park épület ÉCS	0	31 658 004	0	31 658 004
13	**MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK**	**1 760 938**	**1 760 938**	**0**	**0**
133	Műszaki berendezések	1 120 196	0	1 120 196	0
134	Kis értékű műszaki berendezések	640 742	0	640 742	0
139	**Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti**	**0**	**1 760 938**	**0**	**1 760 938**
1393	Műszaki berendezések ÉCS	0	1 120 196	0	1 120 196
1394	Kis értékű műszaki berendezések ÉCS	0	640 742	0	640 742
14	**EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK**	**6 111 458**	**5 693 349**	**418 109**	**0**
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 777 614	0	1 777 614	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 543 692	0	3 543 692	0
144	Vagyonkezelésbe vett egyéb berendezés	154 922	0	154 922	0
145	Kis értékű egyéb berendezések	635 230	0	635 230	0
149	**Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti**	**0**	**5 693 349**	**0**	**5 693 349**
1491	Üzemi gépek ÉCS	0	1 537 945	0	1 537 945
1493	Irodai, igazgatási berendezések ÉCS	0	3 365 252	0	3 365 252
1494	Vagyonkezelésbe vett berendezés ÉCS	0	154 922	0	154 922
1495	Kis értékű egyéb berendezések értékcsökkenése	0	635 230	0	635 230
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**1 264 481**	**1 264 481**	**0**	**0**
161	Befejezetlen beruházások	269 830	269 830	0	0
163	Kis értékű eszköz beszerzés	994 651	994 651	0	0
2	**KÉSZLETEK**	**1 210 460**	**896 317**	**314 143**	**0**
221	Vegyszerek, tisztítószerek	1 210 460	896 317	314 143	0
3	**KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI**	**398 465 415**	**369 402 231**	**29 063 184**	**0**
31	**KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL**	**115 739 463**	**103 157 063**	**12 582 400**	**0**
311	Belföldi vevő követelések forintban	79 683 888	68 430 092	11 253 796	0
312	**Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása**	**422 119**	**10 942 510**	**0**	**10 520 391**
3120	2010. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	17 328	18 288	0	960
3121	2011. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	270 473	285 458	0	14 985
3122	2012. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	58 941	869 385	0	810 444
3123	2013. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	2 388 306	0	2 388 306
3124	2014. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	2 135 206	0	2 135 206
3125	2015. évi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	2 999 594	0	2 999 594
3126	311. fkv. követelések értékvesztése és annak visszaírása	75 377	2 246 273	0	2 170 896
313	Lakásbérlők	26 918 970	23 419 469	3 499 501	0
314	Vízdíj hátralékosok	8 714 486	364 992	8 349 494	0
33	**KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ**	**31 058 000**	**19 058 000**	**12 000 000**	**0**
333	**Alapítókkal szembeni követelés**	**31 058 000**	**19 058 000**	**12 000 000**	**0**
3331	2025. év rendkívüli műk. tám. 126/2026 (V.12.) kt.hat.	12 000 000	0	12 000 000	0

ügyviteli szoftverek
2026.05.13 17:19:57
a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3332	2024. évi rendkívüli műk. tám. 192/2024. kt.hat.	4 500 000	4 500 000	0	0
3333	2024. évi rendkívüli műk. tám. 218/2024. kt. hat.	5 040 000	5 040 000	0	0
3334	2024. évi rendkívüli műk. tám. 137/2025. kt. hat.	8 200 000	8 200 000	0	0
3335	2025. évi rendkívüli műk. tám. 214/2025. kt. hat.	1 318 000	1 318 000	0	0
35	**ADOTT ELŐLEGEK**	**754 678**	**754 678**	**0**	**0**
352	Beruházásokra adott előlegek	70 970	70 970	0	0
353	Készletekre adott előlegek	683 708	683 708	0	0
36	**EGYÉB KÖVETELÉSEK**	**7 049 498**	**7 039 708**	**9 790**	**0**
361	**Munkavállalókkal szembeni követelések**	**964 800**	**960 000**	**4 800**	**0**
3612	Elszámolásra kiadott összegek	960 000	960 000	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	4 800	0	4 800	0
3681	Téves utalás miatti követelés	1 489 530	1 484 540	4 990	0
3682	Zárószalagos bevétel elszámolása	4 030 794	4 030 794	0	0
3683	Kártyás bevétel elszámolása	564 374	564 374	0	0
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**237 672 870**	**236 316 606**	**1 356 264**	**0**
381	**Pénztár**	**25 760 218**	**25 386 488**	**373 730**	**0**
3811	Főpénztár	10 625	0	10 625	0
3814	Városüzemeltetési pénztár	15 016 583	14 772 103	244 480	0
3815	Lakásgazdálkodási pénztár	10 733 010	10 614 385	118 625	0
384	**Bankszámlák**	**184 039 351**	**183 056 817**	**982 534**	**0**
3841	Elszámolási betétszámla 20062132	169 914 948	169 436 785	478 163	0
3844	Lakásgazdálkodási bank 20062606	14 040 152	13 547 907	492 245	0
3845	TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00009 IP.TER bank 24152895	42 126	36 063	6 063	0
3846	Növényház bank 27323201	42 125	36 062	6 063	0
3891	Átvezetési számla bankszámla - pénztár között	6 680 000	6 680 000	0	0
3892	Átvezetési számla bankszámlák között	12 084 251	12 084 251	0	0
3893	Átvezetési számla pénztárak között	6 940 000	6 940 000	0	0
3896	Technikai számla kompenzációhoz	1 987 409	1 987 409	0	0
3898	szállító egyenleg rendezés	181 641	181 641	0	0
39	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**6 190 906**	**3 076 176**	**3 114 730**	**0**
391	**Bevételek aktív időbeli elhatárolások**	**5 690 675**	**2 914 664**	**2 776 011**	**0**
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 690 675	2 914 664	2 776 011	0
392	**Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása**	**500 231**	**161 512**	**338 719**	**0**
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	500 231	161 512	338 719	0
4	**FORRÁSOK**	**833 407 909**	**1 308 910 473**	**0**	**475 502 564**
41	**SAJÁT TŐKE**	**84 726**	**6 320 726**	**0**	**6 236 000**
411	Jegyzett tőke	0	4 000 000	0	4 000 000
413	Eredménytartalék	363	2 236 363	0	2 236 000
419	Adózott eredmény	84 363	84 363	0	0
44	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**	**87 054 922**	**0**	**87 054 922**
449	**Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek**	**0**	**87 054 922**	**0**	**87 054 922**
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	87 054 922	0	87 054 922
45	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**113 591 459**	**119 782 152**	**0**	**6 190 693**
454	**Szállítók**	**113 591 459**	**119 782 152**	**0**	**6 190 693**
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	113 591 459	119 782 152	0	6 190 693
461	Társasági adó elszámolása	902 000	964 000	0	62 000
462	**Személyi jövedelemadó elszámolása**	**6 148 232**	**6 425 232**	**0**	**277 000**

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4621	Levont szja elszámolása	6 118 262	6 368 262	0	250 000
4622	Kifizetői szja elszámolása	29 970	56 970	0	27 000
464	**Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése**	**2 871 092**	**3 525 570**	**0**	**654 478**
46410	Turizmusfejlesztési hozzájárulás elsz. szla	9 000	9 000	0	0
4643	NAV önellenőrzési pótlék	11 000	11 000	0	0
4647	Vízkészlet járulék	2 851 092	3 505 570	0	654 478
466	**Előzetesen felszámított ÁFA**	**38 722 872**	**38 464 485**	**258 387**	**0**
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	19 662 100	19 662 100	0	0
4662	Levonható fordított ÁFA	19 162	19 162	0	0
4663	Levonható pénzforgalmi ÁFA	126 390	126 390	0	0
4665	Arányosítással levonható ÁFA	3 718 020	3 718 020	0	0
4666	Eltérő időszakos levonható ÁFA	15 197 200	14 938 813	258 387	0
467	**Fizetendő általános forgalmi adó**	**24 664 418**	**24 664 418**	**0**	**0**
4671	Fizetendő ÁFA	16 000 767	16 000 767	0	0
4672	Fizetendő fordított ÁFA	19 162	19 162	0	0
4676	Eltérő időszakos fizetendő ÁFA	8 644 489	8 644 489	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	21 730 842	19 730 842	2 000 000	0
469	**Helyi adók elszámolási számla**	**138 554**	**4 069 759**	**0**	**3 931 205**
4691	Építményadó elszámolási számla	0	3 239 340	0	3 239 340
4694	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	59 850	59 850	0	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	78 704	293 923	0	215 219
4699	Helyi adók bírság, késedelmi pótlék	0	476 646	0	476 646
471	**Jövedelemadó elszámolási számla**	**55 522 395**	**58 685 111**	**0**	**3 162 716**
4711	Keresetelszámolási számla	51 742 395	54 905 111	0	3 162 716
4712	Alkalmi munkavállalói jövedelem elszámolása	3 780 000	3 780 000	0	0
473	**Társadalombiztosítási kötelezettség**	**14 444 561**	**15 394 761**	**0**	**950 200**
4731	Biztosítottaktól levont TB járulék	8 525 594	8 988 594	0	463 000
4732	Szociális hozzájárulási adó	5 290 367	5 632 367	0	342 000
4733	Egyszerűsített fogl. közterhe	628 600	773 800	0	145 200
474	**Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek**	**438 129**	**453 404**	**0**	**15 275**
4742	Táppénz hozzájárulás elszámolása	429 129	444 404	0	15 275
4745	Élelmiszerlánc felügyeleti díj	9 000	9 000	0	0
479	**Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek**	**556 961**	**1 384 610**	**0**	**827 649**
4792	Dolgozói letiltás elszámolása	121 396	121 396	0	0
4793	Kaució	0	592 111	0	592 111
4795	Lakásfenntartási támogatás bérlők részére	270 000	270 000	0	0
4796	Téves jóváírás miatti kötelezettség	2 045	2 045	0	0
47971	Felújítás elszámolása Mester Ibolya	122 950	311 750	0	188 800
47972	Felújítás elszámolása Széles Ildikó	19 250	30 338	0	11 088
47973	Felújítási elszámolás Bagyinszki Boldizsár	21 320	56 970	0	35 650
48	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**11 615 743**	**380 014 556**	**0**	**368 398 813**
482	**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**	**3 701 245**	**8 032 936**	**0**	**4 331 691**
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	2 383 245	6 714 936	0	4 331 691
4822	2025. évi 8% bérfejlesztési támogatás	1 318 000	1 318 000	0	0
483	**Halasztott bevételek**	**7 914 498**	**371 981 620**	**0**	**364 067 122**
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	7 914 498	371 981 620	0	364 067 122
49	**ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK**	**541 975 925**	**541 975 925**	**0**	**0**

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
491	Nyitómérleg számla	541 975 925	541 975 925	0	0
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**133 883 434**	**2 528 214**	**131 355 220**	**0**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**37 050 560**	**2 525 214**	**34 525 346**	**0**
511	**Energia költség**	**24 375 202**	**2 525 214**	**21 849 988**	**0**
5112	VKJ vízdíj	1 213 961	0	1 213 961	0
5113	Vízdíj	2 154 622	214 705	1 939 917	0
5114	Villamos energia	15 940 239	931 096	15 009 143	0
5115	Gázenergia	5 066 380	1 379 413	3 686 967	0
512	**Alapanyag**	**3 933 162**	**0**	**3 933 162**	**0**
5121	Vetőmag, palánta	2 966 141	0	2 966 141	0
5122	Vegyszerek, talajjavítók	958 809	0	958 809	0
5123	Gyógyszer, kötszer	8 212	0	8 212	0
513	**Egyéb anyagköltségek**	**8 742 196**	**0**	**8 742 196**	**0**
5131	Nyomtatvány, irodaszer	470 793	0	470 793	0
5132	Vegyszer, tisztítószer	2 626 693	0	2 626 693	0
5133	Rezsianyag	1 773 233	0	1 773 233	0
5134	Alkatrész, karbantartási anyag	2 459 230	0	2 459 230	0
5135	Munkaruházat, védőfelszerelés, védőital	182 765	0	182 765	0
5136	Üzemanyag felhasználás	1 229 482	0	1 229 482	0
52	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**22 039 810**	**3 000**	**22 036 810**	**0**
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	200 000	0	200 000	0
522	Bérleti díjak	312 786	0	312 786	0
523	Karbantartási költségek	4 279 636	0	4 279 636	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	133 000	0	133 000	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidij nélkül)	34 420	0	34 420	0
527	**Posta, telefon, internet költség**	**1 178 458**	**3 000**	**1 175 458**	**0**
5271	Postaköltség	299 445	0	299 445	0
5272	Telefonköltség	435 997	0	435 997	0
5273	Internet költség	443 016	3 000	440 016	0
528	**Könyvviteli szolgáltatások**	**5 870 000**	**0**	**5 870 000**	**0**
5281	Könyvelési díj	5 240 000	0	5 240 000	0
5282	Könyvvizsgálati díj	630 000	0	630 000	0
529	**Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei**	**10 031 510**	**0**	**10 031 510**	**0**
5291	Autpálya matrica	7 583	0	7 583	0
5293	Ügyvédi költség	960 000	0	960 000	0
5295	Hulladék, veszélyes hulladék szállítás	696 855	0	696 855	0
5296	Szaktanácsadás díja	4 329 201	0	4 329 201	0
5297	Vízvizsgálati szolgáltatás	1 334 585	0	1 334 585	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	2 703 286	0	2 703 286	0
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**2 860 955**	**0**	**2 860 955**	**0**
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	333 738	0	333 738	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 934 254	0	1 934 254	0
533	**Biztosítási dij**	**592 963**	**0**	**592 963**	**0**
5331	Vagyonbiztosítás	433 557	0	433 557	0
5332	Felelősségbiztosítás	143 934	0	143 934	0
5333	Gépjármű felelősségbiztosítás	15 472	0	15 472	0
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**56 127 586**	**0**	**56 127 586**	**0**

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
541	Bérköltség	41 342 779	0	41 342 779	0
543	Megbízási díj	11 014 107	0	11 014 107	0
544	Alkalmi munkavállalók jövedelme	3 770 700	0	3 770 700	0
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**252 748**	**0**	**252 748**	**0**
554	Telefon magáncélú használat díja	119 434	0	119 434	0
555	Reprezentáció	133 314	0	133 314	0
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**6 483 141**	**0**	**6 483 141**	**0**
561	Szociális hozzájárulási adó	5 190 659	0	5 190 659	0
562	Kifizetői szja	43 970	0	43 970	0
563	Kifizetői szochó	40 708	0	40 708	0
564	Táppénz hozzájárulás	444 404	0	444 404	0
569	Egyszerűsített foglalkoztatás szochó	763 400	0	763 400	0
57	**ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**9 068 634**	**0**	**9 068 634**	**0**
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	8 073 983	0	8 073 983	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	994 651	0	994 651	0
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**38 560 050**	**47 080**	**38 512 970**	**0**
816	Továbbszámlázott szolgáltatások	28 955 285	0	28 955 285	0
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**9 226 009**	**47 080**	**9 178 929**	**0**
863	**Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti**	**1 433 196**	**5**	**1 433 191**	**0**
8632	**Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítő sek**	**1 433 196**	**5**	**1 433 191**	**0**
86321	Szállítónak fizetett késedelmi kamat	848 294	5	848 289	0
86322	Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	573 902	0	573 902	0
86323	Önellenőrzési pótlék	11 000	0	11 000	0
866	**Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés**	**1 174 159**	**0**	**1 174 159**	**0**
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	1 174 159	0	1 174 159	0
867	**Adók, illetékek, hozzájárulások**	**4 274 503**	**47 075**	**4 227 428**	**0**
8672	Iparűzési adó	293 923	0	293 923	0
8673	Építményadó	2 408 740	0	2 408 740	0
8675	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	9 000	0	9 000	0
8676	Ráfordításként elszámolt le nem vonható ÁFA	1 557 840	47 075	1 510 765	0
8677	Kamarai hozzájárulás	5 000	0	5 000	0
8680	Agrárkamarai tagdíj	70 000	0	70 000	0
869	**Különféle egyéb ráfordítások**	**2 274 151**	**0**	**2 274 151**	**0**
8691	Követelés leírt összege	340 096	0	340 096	0
8695	Kerekítési különbözet	11 052	0	11 052	0
8696	Társasházi közös-, felújítási költség	1 589 211	0	1 589 211	0
8699	Különbféle egyéb ráfordítások	333 792	0	333 792	0
87	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ SAI**	**80 756**	**0**	**80 756**	**0**
872	**Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások**	**80 756**	**0**	**80 756**	**0**
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	80 756	0	80 756	0
89	**NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK**	**298 000**	**0**	**298 000**	**0**
891	Társasági adó	298 000	0	298 000	0
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**448 594**	**166 232 192**	**0**	**165 783 598**
91	**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE**	**448 594**	**78 625 362**	**0**	**78 176 768**
911	**Lakásgazdálkodás**	**209 910**	**22 180 302**	**0**	**21 970 392**
9111	Lakbér bevétel	190 050	21 126 500	0	20 936 450
9112	Közösköltség bevétele	19 860	1 053 802	0	1 033 942

ügyviteli szoftverek

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
913	**Zöldterület kezelés, köztisztaság**	**0**	**1 299 113**	**0**	**1 299 113**
9131	Zöldterületkezelés bevétele	0	1 177 381	0	1 177 381
9132	Köztisztaság bevétele	0	121 732	0	121 732
914	**Egyéb szolgáltatások bevétele**	**0**	**39 811**	**0**	**39 811**
9141	Építőipari tevékenység bevétele	0	39 811	0	39 811
915	**Közút, Szállítás, ipari park, vasútállomás**	**0**	**9 329 184**	**0**	**9 329 184**
9151	Közútkezelés, szállítás	0	362 807	0	362 807
9152	Ipari park bevétel	0	8 263 315	0	8 263 315
9153	Vasútállomás bevétel	0	703 062	0	703 062
916	Bérleti díjak	19 685	1 010 400	0	990 715
917	**Strand, Camping bevétel**	**0**	**3 241 993**	**0**	**3 241 993**
9171	Strand bevétel	0	3 012 554	0	3 012 554
9172	Camping bevétel	0	229 439	0	229 439
918	**GÉP program bevétel**	**0**	**8 512 101**	**0**	**8 512 101**
9182	Paprika bevétel	0	8 512 101	0	8 512 101
919	**Egyéb bevételek**	**218 999**	**33 012 458**	**0**	**32 793 459**
9191	Továbbszámlázott étkeztetés bevétele	48 680	29 687 039	0	29 638 359
9192	Egyéb értékesítés bevételei	170 319	3 325 419	0	3 155 100
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**0**	**87 421 035**	**0**	**87 421 035**
966	**Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés**	**0**	**422 119**	**0**	**422 119**
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	422 119	0	422 119
967	**Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás**	**0**	**86 337 252**	**0**	**86 337 252**
9672	**Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás**	**0**	**75 624 004**	**0**	**75 624 004**
96721	Működési támogatás 101/2025 (III.27.) sz. kt. hat.	0	62 306 004	0	62 306 004
96725	Rendkívüli működési támogatás 8% bérfejlesztésre	0	1 318 000	0	1 318 000
96726	Rendkívüli műk. tám. 126/2026. (V.12.) kt. hat.	0	12 000 000	0	12 000 000
9673	**Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás**	**0**	**10 713 248**	**0**	**10 713 248**
96731	TOP 1.1.1-16-BS1-2017-00009 támogatás	0	7 914 498	0	7 914 498
96732	Munkaügyi központ bértámogatás	0	2 798 750	0	2 798 750
969	**Különféle egyéb bevételek**	**0**	**661 664**	**0**	**661 664**
9691	Különféle egyéb bevételek	0	636 643	0	636 643
9693	Eljárási díj	0	9 840	0	9 840
9695	Kerekítési különbözet	0	15 181	0	15 181
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**0**	**185 795**	**0**	**185 795**
974	**Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek**	**0**	**185 795**	**0**	**185 795**
9741	Kapott kamat pénzintézettől	0	2	0	2
9742	Kapott kamat magánszemélytől	0	185 793	0	185 793
	1-4 számlaosztály összesen	**1 725 806 203**	**1 729 890 795**		**4 084 592**
	5-9 számlaosztály összesen	**172 892 078**	**168 807 486**	**4 084 592**	
	Mindösszesen	**1 898 698 281**	**1 898 698 281**		

ügyviteli szoftverek

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62..
2025 évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62..
- Telephely:
- Adószám: 12458132-2-04
- Cégjegyzékszám: 04-09-009807
- KSH szám: 12458132 6820 113 04
- beszámoló aláírására jogosult: Serfőző Sándor
- Internetes honlap címe: Nincs.
  (ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2010.02.11.
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma Agonásné Ádász Erika nyilv.szám: 002755
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Kárász Etelka Mária, nyilvántartási száma:153411
- Tevékenységi kör: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A" változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap 10. napja.

Tárgyévben társaságunk által készített beszámoló főbb számai:

adózás előtti eredmény: -3.787 eFt, TAO: 298 eFt, adózott eredmény: -4.085 eFt.

mérleg főösszeg: 474.459 eFt.

Adózás előtti eredmény: 428 eFt

A társaság saját tőkéje 2.151 eFt, jegyzett tőke 4.000,- eFt, eredmény tartalék 2.236 eFt, adózott eredmény -4.085 eFt. A társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökkent, melynek oka a tárgyévi eredmény alakulás. A társaság célja, hogy a 2026. évi eredmény alakulásával a saját tőke helyzete rendeződjön.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamonkell forintra átszámítani.

© Könyvelői Praktikum®

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.
Tárgyi eszközök értékének változása:

Bruttó érték nyitó: 490.193 eFt, növekedés: 1.265 eFt, csökkenés: 0 eFt, záró: 491.458 eFt.

Értékcsökkenés nyitó: 40.348 eFt, növekedés: 9.069 eFt, csökkenés: 0 eFt, záró: 49.417

Nettó érték nyitó: 449.845 Eft, záró: 442.041 Eft.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társságunk az előző évtől eltérő eljárásokat nem alkalmaz.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. Időbeli elhatárolások bemutatása

Bevételek aktív elhatárolása (3913): 2.776 eFt 2026-ban továbbszámlázott 2025.évi étkeztetési díjak, 2026-ban kiszámlázott 2025.évi beton értékesítés bevétele.
Költségek aktív elhatárolása (3923): 339 eFt következő év biztosítási díjak.
Költségek passzív elhatárolása (4821): Következő évben számlázott, tárgyévet érintő közüzemi díjak összege 4.332 eFt
Halasztott bevételek (4832): Fejlesztési célra kapott támogatás bevételként még el nem számolt, elhatárolt összege 364.067 eFt.

2.5. Társasági adóalap levezetése

adózás előtti eredmény: -3.787 eFt

csökkentő tétel: számv.tv.szer. écs: 9.069 eFft, visszaírt év: 422 eFt.

növelő tétel: adótv.szer. écs: 9.069 eFt, bírság, kés.pótlék: 574 eFt, elszámolt év.: 1.174 e. elengedett követelés: 340 eFt. Elhatárolt veszteség: -2.121 eFt.

minimum adóalap: 3.316 eFt adófizetési kötelezettség: 298 eFt.

2.6. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Társaságunk nem tér el a törvény tételes előírásaitól.

Pénzügyi helyzet:

Nemleges.

2.7. Értékvesztés alakulása:

Nyitó: 9.768 eFt, elszámolás: 1.174 eFt, visszaírás: 422 eFt, záró érték: 10.520 eFt.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Társaságunk a helyi önormányzattól, mint tulajdonostól 1.318 eFt cbérfejlesztési támogatásban, 62.306 eFt működési támogatásban, valamint 12.000 eFt rendkívüli támogatásban részesült, mely összegek az egyéb bevételek mérlegsoron kerülnek kimutatásra.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Társaságunk a tárgyévben jelentős összegű hiba miatti önellenőrzést nem hatott végre.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Társaságunknál felügyelő bizottság működik, tiszteletdíjuk 2025. évi összege 553 eFt. A vezető tisztségviselőnek, a felügyelő bizottság tagjainak előleget nem folyósítottunk, kölcsönt nem nyújtottunk, nevükben garanciát nem vállaltunk.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

Kapcsolt felekkel lényeges, és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyleteink nincsenek.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Társaságunknak anya, illetve leányvállalata nincs.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Társaságunk 2019-ben határozatlan időre vagyonkezelésiszerződést kötött Mezőkovácsháza Város Önkrmányzatával. A szerződésben megjelölt ingatlan értéke a hosszú lejáratú kötelezettségben szerepel 87.055 EFt összegben.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal bíztosított kötelezettségünk nincs.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adato

Társaságunk saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Valós értékelési eljárást nem alkalmazunk.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényező

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt össze

Nemleges.

11.4. A pénzügyi istrumentumok csoportjai és valós értékü

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárati ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

7 fő

Bérköltség: 41.343 eft, megbízási díjak: 10.461 eft, tiszteletdíjak: 553 eFt, alkalmi munkavállalók jövedelme: 3.771 eFt, bérjárulékok: 6.483 eft.

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Piaci értéken történő értékelést nem alkalmazunk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

Társaságunknál mérlegen kívüli tételek nincsenek.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026.05.13.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12.b.ok.mell.

Tárgy: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási beszámoló
Feladó: Erika Agonasne Adasz
Dátum: 2026. 05. 15. 7:49
Címzett: Bojtos Tímea Etelka Kárász
Sándor Serfőző Dudaszeg .
Krisztián Zoltán

Tisztelt címzettek!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT 2025. évi beszámolójához fűzött Felügyelő bizottsági észrevételekkel kapcsolatban a következő megjegyzéseim vannak:

A tulajdonos részéről a támogatás korábban, a költségvetés készítésekor döntés született oly módon, hogy a költségvetés tervezésekor a 12 millió forint figyelembe lett véve, az összeg a költségvetés része.
a
A Felügyelő Bizottság elnökének abban igaza van, hogy az időbeli összemérés elve alapján a társaság számviteli politikájában a beszámolókészítés zárlati határidejét módosítani kell, ez javaslatom szerint május 15. volt. A módosítási kérdését mind az ügyvezető Úrral, mind a könyvelő Asszonnyal megbeszéltem. Ezt annak ismeretében javasoltam, hogy ismert volt a döntés a költségvetésbe tényként beállított összegről. A Kiegészítő mellékletben a zárási adat tévesen került be, ami javítható. A támogatásról testületi határozat született, melyet írásos formában megkapott a KFT, ez alapján, illetve a belső számviteli szabályzata módosítása alapján történt a figyelembevétel a 2025--ös gazdasági évre.

A tőke helyzettel kapcsolatban:
A 2013. V. Törvény a Ptk.-ról előírásai szerint a gyorsütemű vagyonvesztés
Kft. esetén:
3:189§ (1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést, vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság **saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;**
b) a társaság **saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;**
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
3:189 § (2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell

- pótbefizetés előírásáról,
- a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy
- a törzstőke leszállításáról;

„Lassú" vagyonvesztés (Kft. és Rt.)
3:133§(2) Ha **egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét,** és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

A tulajdonosoknak többféle lehetőségük van a saját tőke rendezésére. A választásnál célszerű mérlegelni, hogy a társaságnak illetve a tulajdonosoknak összességében melyik megoldás a legmegfelelőbb.

A KFT esetében u.n. "lassú tőkevesztés " helyzet van, a csökkenés nem éri el a jegyzett tőke felét, így a megfogalmazott cél szerint a tőkehelyzet helyreállítását szeretnék elérni 2026. évben. A könyvvizsgálói jelentésben ezért adtam ki előzetesen egy úgynevezett "Figyelemfelhívó" minősítést.

A kiegészítő melléklet idézett összege /adózott eredmény 428 eft, valóban téves sor, előzőleg helyes adat szerepel. Ez a sor egy korábbi számítás eredménye volt, tévesen maradt a mellékletben, amit törölni kell.

Tisztelettel: Agonásné Ádász Erika könyvvizsgáló

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62..
2025 évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62..
- Telephely:
- Adószám: 12458132-2-04
- Cégjegyzékszám: 04-09-009807
- KSH szám: 12458132 6820 113 04
- beszámoló aláírására jogosult: Serfőző Sándor
- Internetes honlap címe: Nincs.
  (ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2010.02.11.
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Agonásné Ádász Erika nyilv.szám: 002755
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Kárász Etelka Mária, nyilvántartási száma: 153411
- Tevékenységi kör: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A" változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap 10. napja.

Tárgyévben társaságunk által készített beszámoló főbb számai:
adózás előtti eredmény: -3.787 eFt, TAO: 298 eFt, adózott eredmény: -4.085 eFt.
mérleg főösszeg: 474.459 eFt.

A társaság saját tőkéje 2.151 eFt, jegyzett tőke 4.000,- eFt, eredmény tartalék 2.236 eFt, adózott eredmény -4.085 eFt. A társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökkent, melynek oka a tárgyévi eredmény alakulás. A társaság célja, hogy a 2026. évi eredmény alakulásával a saját tőke helyzete rendeződjön.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.
A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.
A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.
Tárgyi eszközök értékének változása:
Bruttó érték nyitó: 490.193 eFt, növekedés: 1.265 eFt, csökkenés: 0 eFt, záró: 491.458 eFt.
Értékcsökkenés nyitó: 40.348 eFt, növekedés: 9.069 eFt, csökkenés: 0 eFt, záró: 49.417 eFt.
Nettó érték nyitó: 449.845 Eft, záró: 442.041 Eft.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társságunk az előző évtől eltérő eljárásokat nem alkalmaz.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. Időbeli elhatárolások bemutatása

Bevételek aktív elhatárolása (3913): 2.776 eFt 2026-ban továbbszámlázott 2025.évi étkeztetési díjak, 2026-ban kiszámlázott 2025.évi beton értékesítés bevétele.
Költségek aktív elhatárolása (3923): 339 eFt következő év biztosítási díjak.
Költségek passzív elhatárolása (4821): Következő évben számlázott, tárgyévet érintő közüzemi díjak összege 4.332 eFt.
Halasztott bevételek (4832): Fejlesztési célra kapott támogatás bevételként még el nem számolt, elhatárolt összege 364.067 eFt.

2.5. Társasági adóalap levezetése

adózás előtti eredmény: -3.787 eFt

csökkentő tétel: számv.tv.szer. écs: 9.069 eFft, visszaírt év: 422 eFt.

növelő tétel: adótv.szer. écs: 9.069 eFt, bírság, kés.pótlék: 574 eFt, elszámolt év.: 1.174 eFt, elengedett követelés: 340 eFt. Elhatárolt veszteség: -2.121 eFt.

minimum adóalap: 3.316 eFt adófizetési kötelezettség: 298 eFt.

2.6. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Társaságunk nem tér el a törvény tételes előírásaitól.

Pénzügyi helyzet:
Nemleges.

2.7. Értékvesztés alakulása:
Nyitó: 9.768 eFt, elszámolás: 1.174 eFt, visszaírás: 422 eFt, záró érték: 10.520 eFt.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Társaságunk a helyi önormányzattól, mint tulajdonostól 1.318 eFt cbérfejlesztési támogatásban, 62.306 eFt működési támogatásban, valamint 12.000 eFt rendkívüli támogatásban részesült, mely összegek az egyéb bevételek mérlegsoron kerülnek kimutatásra.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Társaságunk a tárgyévben jelentős összegű hiba miatti önellenőrzést nem hatott végre.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Társaságunknál felügyelő bizottság működik, tiszteletdíjuk 2025. évi összege 553 eFt. A vezető tisztségviselőnek,a felügyelő bizottság tagjainak előleget nem folyósítottunk, kölcsönt nem nyújtottunk, nevükben garanciát nem vállaltunk.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Kapcsolt felekkel lényeges, és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyleteink nincsenek.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Társaságunknak anya, illetve leányvállalata nincs.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Társaságunk 2019-ben határozatlan időre vagyonkezelésiszerződést kötött Mezőkovácsháza Város Önkrmányzatával. A szerződésben megjelölt ingatlan értéke a hosszú lejáratú kötelezettségben szerepel 87.055 EFt összegben.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal bíztosított kötelezettségünk nincs.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

Mezökovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Eredmény munkaszámos összesítő 2025								
	nettó árbevétel	önkorm. támogatás	összesen	anyagj. ráfordítás	személyi jell.	egyéb ráfordítás	kiadások összesen	eredmény
2. nem lakóingatlan kezelés	1 022	0	1 022	960	0	0	960	**62**
3. lakásgazdálkodás	23 046	233	23 279	2 306	6 459	3 090	11 855	**11 424**
5. közút, szállítás	586	3 975	4 561	998	3 563	0	4 561	**0**
6. ipari park	9 934	5 819	15 753	7 183	5 965	2 605	15 753	**0**
7. TOP pályázat	7 914	0	7 914	0	0	7 914	7 914	**0**
8. zöldterület, köztisztaság	2 334	8 662	10 996	994	9 893	109	10 996	**0**
10. strand, camping	4 022	22 267	26 289	20 661	5 113	515	26 289	**0**
11. piac, vasútállomás	703	59	762	730	0	32	762	**0**
12. GÉP	9 772	11 603	21 375	7 878	13 427	70	21 375	**0**
13. élelmezés	29 638	0	29 638	0	0	28 955	28 955	**683**
1. általános irányítás	1 187	23 006	24 193	17 715	18 442	4 290	40 447	**-16 254**
	0	0	0	0	0	0	0	**0**
bevételek összesen	**90 158**	**75 624**	**165 782**	**59 425**	**62 862**	**47 580**	**169 867**	**-4 085**

Kiegészítés a 12. sz. előterjesztéshez

A PVB 2026. május 19-i ülésén tárgyalta a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolóját, amelyhez kiosztásra került a társaság 2025. évi eredményének munkaszámos összesítője is. Megállapítható, hogy az önkormányzati támogatások feladatonkénti felosztása eltér az ügyvezető által 2026.02.03-án benyújtott nyilatkozatban szereplő adatoktól. További aggályként merült fel, hogy a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz biztosított 40.023.010 Ft összegű normatív támogatás elszámolása a benyújtott munkaszámos felosztásban nem került megfelelően kimutatásra, amely javításra szorul. ***A PVB ülésen ezen észrevételek a Meztep Kft. részéről megjelent ügyintéző felé szóban, jegyzőkönyvön kívül kerültek jelzésre.*** Ezt követően a FEB elnöke még aznap éjjel írásban jelezte a felmerült problémákat a könyvvizsgáló részére. A kapcsolódó levelezés jelen előterjesztés kiegészítéséhez mellékelten kiosztásra került.

A könyvvizsgáló álláspontja szerint a munkaszámos elszámolás belső információs rendszert szolgál, ezért amennyiben a kialakított költséghely-költségviselő felosztási rendszer nem megfelelően tükrözi a tényleges feladatonkénti költségeket, annak analitikus javítása lehetséges, amely a 2025. évi beszámoló eredményét nem befolyásolja.

A felmerült eltérésekre és aggályokra tekintettel indokoltnak látszik a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodására vonatkozó belső ellenőrzés lefolytatása, különös tekintettel az alkalmazott költséghely-költségviselő elszámolási és felosztási rendszerre.

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásával kapcsolatban felmerült eltérésekre tekintettel szükségesnek tartja a társaság 2025. évi gazdálkodására vonatkozó belső ellenőrzés lefolytatását. A belső ellenőrzés terjedjen ki különösen az alkalmazott költséghely-költségviselő elszámolási és felosztási rendszer megfelelőségének vizsgálatára, valamint az önkormányzati támogatások feladatonkénti elszámolásának ellenőrzésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a belső ellenőr megbízásáról az éves belső ellenőrzési tervben biztosított soron kívüli ellenőrzési kapacitás terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Tárgy: Re: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási beszámoló
Feladó: Erika Agonasne Adasz
Dátum: 2026. 05. 20. 7:36
Címzett: Dudaszeg Krisztián Zoltán Bojtos Tímea

CC: Sándor Serfőző

Tisztelt Címzettek!

A Felügyelő Bizottság elnökének 2026. 05.19--én 21 óra 31 perckor küldött e-mailjével kapcsolatban a következőket válaszolom::

1 A levél mellékleteként, az ügyvezető által 2026. 02.08-án aláírt, támogatási összesítő összege 81.304.004,- ft.

Ez az összeg helytelen adatot tartalmaz a következők miatt:
A KFT 2024. 12.31-iki záró főkönyvi kimutatásában /és így a 2025. évi nyitó tételek között is természetesen / Alapítókkal szembeni követelés címén a következő tételek vannak :

--3332, főkvi szám 2024. évi rendkívüli működési támogatás 192/2024. hat 4.500.000,- ft
--3333. főkvi szám 2024. évi működési támogatás 2018/2024. hat. 5.040.000,- ft
--3334 főkvi szám 2024. évi támogatás 137/2025. hat. 8.200.000,-ft

összesen: 17.740.000,-ft

A kettős könyvvitel szabályai szerint ezek a tételek a 2024. évi beszámoló részét képezték, 2024. évi bevételek voltak, előírásra kerül, mint pénzügyileg rendezendő tétel 2025. évben, Ezek a tételek bevételként nem vehetők ismételten figyelembe 2025.évben-
Az ügyvezető úr által összeállított kimutatás 81.364.004,- ft összeget tartalmaz,melyből a fenti 17.740.000,- ft-ot le kell vonni, /81.364.004,- ft - 17.740.000,- ft /, így a 2026. 02.08-án rendelkezésre álló adatok alapján a 2025. évi támogatás összege 63.624.004,-ft.

Ez összeget növeli a 126/2026. sz határozatban juttatott 12.000..000,- ft támogatás, így összesen /63.564.004,- ft + 12.000.000,- ft /75.624.004,- ft, ez összegben szerepel a 8 %-kos bértámogatás címén kapott /96725. főkönyvi számla/ 1.318.000,- ft összeg, így a támogatás összege, ami felosztásra került: 74.624.004,- ft. ezen összeg egyezik az u.n. "munkaszámos kimutatással". A főkönyvi kivonatban a kapott támogatások összege a következő főkönyvi számok alatt található: 96721,96725,96726. ezek együttes összege 75.624.004,- ft.
Ezzel a válasszal az Ön kérdésében 1-4. számmal jelölt pontokra választ adtam.

2. Az 5. számú pontban feltett kérdésre a válaszom: az u.n. "munkaszámos felosztás" /költséghely - költségviselő / az ügyvezetés irányítása alapján történik, a költség számlákra való költséghely megnevezésének rögzítésével, a könyvelés ez alapján könyveli a jelzett "munkaszámra" a tételt. Az u.n. "munkaszámos elszámolás" belső információt szolgál, a KFT számviteli eredményét nem befolyásolja.

3. A 6. pontban feltett kérdésével kapcsolatban: visszautalok arra, hogy a költséghely - költségviselő elszámolás belső információt szolgál, amennyiben a kialakított felosztási rendszer nem megfelelően tükrözi a tényleges feladatonkénti költségeket és ráfordításokat, akkor a belső analitikában természetesen lehet javítani, de ismételten hangsúlyozom, a 2025. évi eredményt nem befolyásolja. A 126/2026. határozatszámú, 12 millió forintos támogatás felosztása korrigálható, de a határozat nem jelölt meg támogatandó feladatot, így a tevékenységek nulla eredménnyel zárultak.

Kérésének megfelelően nyilatkozom, hogy az u. n. "munkaszámos felosztás" esetleges módosítása csak belső analitikát érint, a főkönyvi kivonatot, beszámolót / mérleg, eredménykimutatás/, kiegészítő mellékletet nem érinti. Könyvvizsgálói jelentésemet e tekintetben nem módosítom.

A módosítás elkészítése az ügyvezetés feladata, ezen információ a tulajdonos megfelelő tájékoztatását szolgálja.
Felhívom a figyelmet arra, hogy a beszámoló elkészítésének és közzétételének határideje 2026. május 31.Könyvvizsgálói megbízatás 2026. május 31-vel megszűnik, ezt követően jelentést nem áll módomban kibocsátani.
Szeretném jelezni, hogy 2025. november hónap óta folyamatosan figyelemfelhívással éltem mind az ügyvezetés, mind a Felügyelő Bizottság fele a problémák megoldására.

2026. május 20.

Tisztelettel: Agonásné Ádász Erika könyvvizsgáló

Dudaszeg Krisztián Zoltán _____ > ezt írta (időpont: 2026. máj. 19., K, 21:31):

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Könyvelő Asszony!
Tisztelt Könyvvizsgáló Asszony!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása előtt szeretném jelezni, hogy a rendelkezésemre álló iratok alapján a munkaszámos költség- és támogatásfelosztás tekintetében olyan eltérést látok, amelyet álláspontom szerint a testületi döntést megelőzően mindenképpen tisztázni szükséges.

A korábban az önkormányzat részére megküldött, ügyvezető által aláírt kimutatás szerint a 2025. évben kiutalt önkormányzati támogatások feladatonként összesen 81.364.004 Ft összegben kerültek bemutatásra. Ehhez képest a jelenlegi munkaszámos összesítőben az önkormányzati támogatás összesen 75.624 eFt összegben szerepel, amely ugyan a főkönyvi kivonatban eredményben elszámolt önkormányzati támogatással egyezni látszik, azonban a feladatonkénti bontás nem vezethető össze egyértelműen a korábbi kimutatással.

Álláspontom szerint ez nem hagyható tisztázatlanul a beszámoló elfogadása előtt, különösen azért, mert a munkaszámos kimutatás alapján a feladatok eredményessége, veszteségessége,

valamint az önkormányzati támogatások felhasználásának megítélése is eltérő képet mutathat.

Kérem ezért, hogy a testületi ülés előtt készüljön egy tételes egyeztető kimutatás, amely bemutatja:

1. a 2025-ben ténylegesen kiutalt önkormányzati támogatásokat;
2. a 2025. évben eredményben elszámolt támogatásokat;
3. a korábbi évekhez kapcsolódó, de 2025-ben rendezett támogatási tételeket;
4. a 12.000.000 Ft-os rendkívüli támogatás követelésként és bevételként történő elszámolását;
5. a támogatások munkaszámokra történő felosztásának pontos elvét;
6. azt, hogy a jelenlegi munkaszámos költségfelosztás igényel-e javítást, átkönyvelést vagy kizárólag analitikus korrekciót.

Kérem külön nyilatkozni arról is, hogy az esetleges módosítás kizárólag a munkaszámos analitikát érinti-e, vagy a főkönyvi kivonatot, az eredménykimutatást, a kiegészítő mellékletet, illetve a könyvvizsgálói jelentést is módosítani szükséges.

Amennyiben a munkaszámos költség- és támogatásfelosztás jelenlegi formában történő fenntartása kapcsán bármilyen büntetőjogi vagy támogatás-elszámolási kockázat merül fel, kérem annak pontos, írásbeli, tételes indokolását: mely sor, mely támogatási döntés, mely felhasználási cél és mely konkrét elszámolási eltérés alapján merül fel ilyen kockázat.

Álláspontom szerint a beszámoló elfogadása előtt ezt a kérdést rendezni kell. Amennyiben a javított, egyeztetett kimutatás a testületi ülésig nem készül el, javaslom a beszámoló elfogadásának elhalasztását, illetve a napirendi pont levételét mindaddig, amíg a felosztás szakmailag és számvitelileg nem kerül tisztázásra.

Üdvözlettel:
Dudaszeg Krisztián Zoltán
felügyelőbizottsági elnök

2026. 05. 15. 7:49 keltezéssel, Erika Agonasne Adasz írta:

1.

> Tisztelt címzettek!
>
> A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási KFT 2025. évi beszámolójához fűzött Felügyelő bizottsági észrevételekkel kapcsolatban a következő megjegyzéseim vannak:
>
> A tulajdonos részéről a támogatás korábban, a költségvetés készítésekor döntés született oly módon, hogy a költségvetés tervezésekor a 12 millió forint figyelembe lett véve, az összeg a költségvetés része.
> a
> A Felügyelő Bizottság elnökének abban igaza van, hogy az időbeli összemérés elve alapján a társaság számviteli politikájában a beszámolókészítés zárlati határidejét módosítani kell, ez javaslatom szerint május 15. volt. A módosítási kérdését mind az ügyvezető Úrral, mind a könyvelő Asszonnyal megbeszéltem. Ezt annak ismeretében javasoltam, hogy ismert volt a döntés a költségvetésbe tényként beállított összegről. A Kiegészítő mellékletben a zárási adat tévesen került be, ami javítható. A támogatásról testületi határozat született, melyet írásos formában megkapott a KFT, ez alapján, illetve a belső számviteli szabályzata módosítása

alapján történt a figyelembevétel a 2025--ös gazdasági évre.

A tőke helyzettel kapcsolatban:
A 2013. V. Törvény a Ptk.-ról előírásai szerint a gyorsütemű vagyonvesztés Kft. esetén:
3:189§ (1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést, vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság **saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;**
b) a társaság **saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;**
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
3:189 § (2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell

- pótbefizetés előírásáról,
- a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy
- a törzstőke leszállításáról;

„Lassú" vagyonvesztés (Kft. és Rt.)
3:133§(2) Ha **egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét**, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását.
Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

A tulajdonosoknak többféle lehetőségük van a saját tőke rendezésére. A választásnál célszerű mérlegelni, hogy a társaságnak illetve a tulajdonosoknak összességében melyik megoldás a legmegfelelőbb.

A KFT esetében u.n. "lassú tőkevesztés " helyzet van, a csökkenés nem éri el a jegyzett tőke felét, így a megfogalmazott cél szerint a tőkehelyzet helyreállítását szeretnék elérni 2026. évben. A könyvvizsgálói jelentésben ezért adtam ki előzetesen egy úgynevezett "Figyelemfelhívó" minősítést.

A kiegészítő melléklet idézett összege /adózott eredmény 428 eft, valóban téves sor, előzőleg helyes adat szerepel. Ez a sor egy korábbi számítás eredménye volt, tévesen maradt a mellékletben, amit törölni kell.

Tisztelettel: Agonásné Ádász Erika könyvvizsgáló

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Eredmény munkaszámos összesítő 2025								
	nettó árbevétel	önkorm. támogatás	összesen	anyagj. ráfordítás	személyi jell.	egyéb ráfordítás	kiadások összesen	eredmény
2. nem lakóingatlan kezelés	1 022	0	1 022	960	0	0	960	62
3. lakásgazdálkodás	23 046	233	23 279	2 306	6 459	3 090	11 855	11 424
5. közút, szállítás	586	3 975	4 561	998	3 563	0	4 561	0
6. ipari park	9 934	5 819	15 753	7 183	5 965	2 605	15 753	0
7. TOP pályázat	7 914	0	7 914	0	0	7 914	7 914	0
8. zöldterület, köztisztaság	2 334	8 662	10 996	994	9 893	109	10 996	0
10. strand, camping	4 022	22 267	26 289	20 661	5 113	515	26 289	0
11. piac, vasútállomás	703	59	762	730	0	32	762	0
12. GÉP	9 772	11 603	21 375	7 878	13 427	70	21 375	0
13. élelmezés	29 638	0	29 638	0	0	28 955	28 955	683
1. általános irányítás	1 187	23 006	24 193	17 715	18 442	4 290	40 447	-16 254
	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	90 158	75 624	165 782	59 425	62 862	47 580	169 867	-4 085

≤ 35.643.-

ÉN: 2026.02.04.

A MEZTEP Kft. könyvelésében 2025. évben kiutalt önkormányzati támogatások az alábbi feladatokra lettek felosztva.

fürdő	14.775.000,-	
központi irányítás	26.065.994,-	
közút, szállítás	20.907.810,-	
egyéb ingatlan kezelés	500.000,-	
zöldterület, köztisztaság	10.915.200,-	
növényház termelés beindítás	8.200.000,-	137/2025 kt. határozat
Összesen	81.364.004,-	

Mezőkovácsháza, 2026.02.03.

Serfőző Sándor
ügyvezető

Mezőkovácsháza
Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67
Tel.:68/451-929

KÉPVISELŐI MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a 12. számú előterjesztés 2. számú határozati javaslatához

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Dudaszeg Krisztián Zoltán önkormányzati képviselő a Képviselő-testület 2026. május 21. napján tartandó ülésére benyújtott, „A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolója" tárgyú, 12. számú előterjesztés 2. számú határozati javaslatához az alábbi módosító indítványt terjesztem elő.

Indítványozom, hogy a 12. számú előterjesztés 2. számú határozati javaslata helyébe az alábbi határozati javaslat lépjen.

Módosított 2. számú határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2025. évi, valamint 2026. I. negyedévi gazdálkodási helyzetére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságként több, egymással összefüggő önkormányzati feladat ellátásában vesz részt, így különösen településüzemeltetési, lakásgazdálkodási, ingatlankezelési, közútkezelési, köztisztasági, strandfürdői, kempingüzemeltetési, piacüzemeltetési és egyéb feladatokat lát el.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Kft. működésének vizsgálata indokolt lehet, azonban a társaság szervezeti formájának megváltoztatása, feladatainak elvonása, feladatköreinek feldarabolása vagy intézményi formába történő átszervezése nem tekinthető pusztán technikai vagy könyvelési kérdésnek. Az ilyen döntés érintené az önkormányzati feladatellátás folyamatosságát, a munkavállalói jogviszonyokat, a szerződéseket, az engedélyeket, a vagyonelemeket, a követeléseket, a kötelezettségeket, a támogatásokat, az adózási és számviteli kérdéseket, továbbá a döntési, irányítási és ellenőrzési viszonyokat is.

A Képviselő-testület ezért kimondja, hogy jelen határozatával nem dönt a Kft. megszüntetéséről, feldarabolásáról, feladatköreinek elvonásáról, illetve intézményi vagy költségvetési szervi formába történő átszervezéséről, és ilyen irányú előkészítést sem rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2026. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésre készítsenek elő olyan részletes intézkedési tervet, amely elsődlegesen a Kft. jelenlegi gazdasági társasági formában történő hatékonyabb, átláthatóbb, ellenőrizhetőbb és fenntarthatóbb működését szolgálja.

Az intézkedési terv térjen ki különösen:

a) a Kft. által ellátott önkormányzati feladatok tételes bemutatására,

b) az egyes feladatokhoz kapcsolódó bevételek, támogatások, költségek és kötelezettségek elkülönített bemutatására,

c) a vevői követelések, szállítói tartozások, értékvesztések és behajtási folyamatok részletes ismertetésére,

d) a Borostyán Camping és Strandfürdő, a Vásárcsarnok, a településüzemeltetési, lakásgazdálkodási, ingatlankezelési és egyéb feladatok külön-külön értékelésére,

e) a Kft. működésének javítását szolgáló költségcsökkentési, bevételnövelési, feladatszervezési és belső kontrollt erősítő javaslatokra,

f) az önkormányzati támogatások ütemezésére, feladathoz rendelésére és elszámolási rendjének pontosítására,

g) a munkaszámos, feladatonkénti vagy költséghelyes elszámolás továbbfejlesztésének lehetőségére,

h) a Kft. likviditási helyzetének, követeléskezelésének és kötelezettségállományának rendszeres testületi nyomon követésére,

i) a jelenlegi gazdasági társasági forma fenntartása mellett alkalmazható tulajdonosi, felügyelőbizottsági, beszámolási és belső ellenőrzési garanciák erősítésére,

j) a Kft. iratkezelési, szerződésnyilvántartási, számlázási, könyvelési és digitális dokumentumkezelési rendjének áttekintésére.

A Képviselő-testület kimondja, hogy a Kft. szervezeti formájának megváltoztatására, a társaság megszüntetésére, feldarabolására vagy feladatköreinek érdemi elvonására irányuló javaslat csak külön, teljes körű, összehasonlító hatástanulmányon alapuló előterjesztésben tárgyalható.

E hatástanulmánynak legalább az alábbi szempontokra kell kiterjednie:

a) a jelenlegi gazdasági társasági forma és az esetleges intézményi vagy költségvetési szervi forma jogi összehasonlítására,

b) a tulajdonosi, fenntartói, irányítási és munkáltatói jogkörök részletes bemutatására,

c) annak bemutatására, hogy az esetleges intézményi forma esetén mely döntések tartoznának a Képviselő-testület, a polgármester, az intézményvezető, a jegyző, illetve a hivatal hatáskörébe,

d) annak vizsgálatára, hogy az esetleges intézményi forma a jelenlegi gazdasági társasági működéshez képest nem eredményez-e lassabb, kötöttebb vagy kevésbé rugalmas operatív döntéshozatalt,

e) a polgármesteri, fenntartói, intézményvezetői és hivatali irányítási szerepek elhatárolására,

f) a munkáltatói jogkörök gyakorlásának részletes bemutatására, ideértve az esetlegesen átvett munkavállalók, az újonnan foglalkoztatott személyek, valamint az intézményvezető jogviszonyának, kiválasztásának, kinevezésének, utasítási rendjének és felelősségi viszonyainak elemzését,

g) a személyi döntések átláthatósági és ellenőrzési garanciáinak bemutatására,

h) a vagyongazdálkodási következményekre, különösen az önkormányzati vagyon, a Kft. használatában lévő eszközök, ingatlanok, gépek, berendezések, készletek és egyéb vagyonelemek sorsára,

i) a szerződéses jogviszonyok, engedélyek, hatósági bejelentések, támogatási szerződések, pályázati kötelezettségek és elszámolások sorsára,

j) az adózási, számviteli, ÁFA-, támogatási és költségvetési következményekre,

k) az egyszeri átszervezési költségek, valamint a várható éves működési költségek bemutatására,

l) a lakossági szolgáltatások folyamatosságára, különösen a strandfürdő, a kemping, a piac, a településüzemeltetés és a lakásgazdálkodás zavartalan ellátására,

m) a folyamatban lévő könyvelési, könyvvizsgálati, felügyelőbizottsági, testületi, hatósági, támogatási és egyéb ellenőrzési folyamatokra gyakorolt hatásokra,

n) az iratmegőrzési, dokumentumvédelmi és adatmegőrzési garanciákra, különösen a szerződések, számlák, főkönyvi kivonatok, analitikák, munkaszámos nyilvántartások, támogatási iratok, hatósági dokumentumok, elektronikus levelezések és digitális állományok teljes körű megőrzésére,

o) arra, hogy az esetleges átszervezés vagy feladatátadás miként biztosítaná a korábbi döntések, szerződések, pénzügyi teljesítések és felelősségi viszonyok utólagos ellenőrizhetőségét,

p) a Felügyelőbizottság jelenlegi ellenőrzési szerepének esetleges megszűnéséből vagy átalakulásából eredő következményekre,

q) annak bemutatására, hogy a jelenlegi gazdasági társasági forma fenntartása mellett milyen belső szabályozási, tulajdonosi ellenőrzési, feladatfinanszírozási és beszámolási eszközökkel javítható az átláthatóság és a hatékonyság szervezeti átalakítás nélkül.

A Képviselő-testület kimondja, hogy a Kft. esetleges megszüntetésére, intézményi formába történő átszervezésére vagy feladatainak átvételére irányuló előterjesztés kizárólag akkor kerülhet a Képviselő-testület elé, ha ahhoz teljes körű iratleltár, vagyonleltár, szerződésleltár, kötelezettség- és követeléskimutatás, munkavállalói jogviszonyokat bemutató kimutatás, valamint dokumentummegőrzési terv is csatolásra kerül.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges adatokat és információkat biztosítsa.

Határidő: 2026. szeptemberi soros képviselő-testületi ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester, Serfőző Sándor ügyvezető

Indokolás

A módosító indítvány célja nem a Kft. működésének vizsgálata elől elzárkózás. A Kft. gazdálkodásának áttekintése, a feladatokhoz kapcsolódó bevételek és kiadások pontosabb bemutatása, a követelések és kötelezettségek tisztázása, valamint a belső kontrollok erősítése indokolt és támogatható.

Ugyanakkor a Kft. szervezeti formájának esetleges megváltoztatása, feladatainak elvonása, feldarabolása vagy intézményi formába történő átszervezése nem kezelhető egyszerű működésszervezési kérdésként. A Kft. nem egyetlen elkülönült tevékenységet végez, hanem több, egymással összefüggő önkormányzati feladat ellátásában vesz részt. Ezek átszervezése a város működésének több területét érintené.

A jelenlegi gazdasági társasági forma és egy esetleges intézményi forma között lényeges különbség van a döntéshozatal, az irányítás, a munkáltatói jogkörök, az operatív működés, a pénzügyi elszámolás és az ellenőrzés rendjében. A jelenlegi formában a Kft. ügyvezetője a jogszabályok, az alapítói döntések, a társaság belső szabályai, valamint a tulajdonosi és felügyelőbizottsági kontroll mellett látja el az operatív irányítást. Egy intézményi forma esetén e jogkörök és felelősségi viszonyok átrendeződnének, ezért szükséges előzetesen tisztázni, hogy mely döntések maradnának képviselő-testületi szinten, melyek kerülnének polgármesteri, intézményvezetői, jegyzői vagy hivatali szintre.

Különösen fontos annak vizsgálata, hogy egy esetleges intézményi forma nem eredményezne-e a jelenlegi gazdasági társasági működéshez képest nagyobb politikai vagy személyi befolyást, kevésbé egyértelmű felelősségi rendet, lassabb operatív döntéshozatalt, illetve gyengébb ellenőrizhetőséget.

KIVONAT

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. május 18. napján 16.09 órakor tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (V. 18.) felügyelő-bizottsági határozat

Tárgy: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

HATÁROZAT

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a társaság 2025. évi beszámolóját megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette és a könyvvizsgálói audit tükrében az elfogadását támogatja.

Határozatról értesítést kapnak:
Farkas Norbert polgármester
dr. Szilbereisz Edit jegyző

k. m. f.

Dudaszeg Krisztián Zoltán
FEB elnök