SZÓBELI E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. május 21-i soros ülésére a
A Start közmunkaprogram megvalósításához szükséges ingatlan vásárlás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. évben Önkormányzatunk a Start munkaprogram keretében fogja megvalósítani az Értékteremtő programot, melynek programeleme a mezőgazdasági értékteremtés.
Ennek a programnak a keretében termesztünk levendulát a Mezőkovácsháza belterület 2415/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 3868 m2 területen, amit az előző években egy megállapodás keretében használtunk.
Az ingatlanra vonatkozóan Önkormányzatunknak a 31835/2005.03.24 es számú bejegyző határozattal elővásárlási joga van.

A tulajdonos a Zengő Ipari és Kereskedelmi Kft. képviselőjének a lefolytatott tárgyalások eredményeként szándékában áll az ingatlan értékesítése 1.500.000.- Ft vételár ellenében. Javasolt a földterület megvásárlása a Start minta közmunkaprogram sikeres megvalósítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási program végrehajtásának biztosítása érdekében a Mezőkovácsháza belterület 2415/1 hrsz.-ú, összesen 3868 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásáról dönt bruttó 1.500.000.-Ft vételáron, és adás-vételi szerződést köt a tulajdonos Zengő Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 70., adószám: 11056586-2-04, képviseli: Zengő Gábor)
A Képviselő-testület a bruttó 1.500.000.-Ft összegű vételár fedezetét a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adás-vételi szerződés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: adás-vételi szerződés aláírására: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. május 18.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság
Mellékletek:	1 db levél, 1 db tulajdoni lap másolat
Előterjesztéshez meghívott	Dobsa Gábor közfoglalkoztatási koordinátor
Döntéshozatal:	Minősített többség
Meghívott önszerveződő csoportok	-
Döntésről kivonattal értesül:	Dobsa Gábor közfoglalkoztatási koordinátor Dr. Bagdi László Ügyvéd 5600 Békéscsaba Andrássy út 7. II/4.

Tárgy: Termőföld vételár ajánlat - 2415/1
Feladó: Gabor Zengo
Dátum: 2026. 05. 13. 13:37
Címzett: "zsotera@mezokovacshaza.hu" <zsotera@mezokovacshaza.hu>

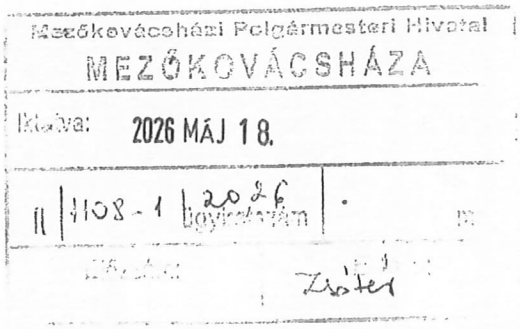
Kedves Andrea!

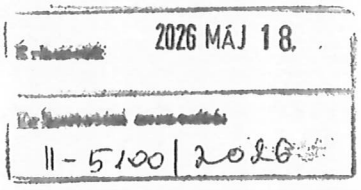
Az ajánlatunk a tárgyban foglalt földterületre, 1,5 millió forint.

Várom visszajelzéseteket.

Üdv

Zengő Gábor





Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.18. 10:29:29
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260518/7876
2026.05.18

Mezőkovácsháza
Belterület, 2415/1 helyrajzi szám

Mezőkovácsháza, Belterület, 2415/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32266/2/1996.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3868	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32266/2/1996.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

A 2415 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32266/2/1996.04.24 — **Törlő határozat** 34286/1996.09.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: vétel, 32266/2/1996.04.24
Név: Zengő József.
Jogosult címe

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32266/2/1996.04.24 — **Törlő határozat** 34286/1996.09.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: vétel, 32266/2/1996.04.24
Név: Jámbor Ferenc Vincéné
Jogosult címe:

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 34286/1996.09.10 — **Törlő határozat** 30659/2002.01.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel, 34286/1996.09.10
Név: Knapcsik István, S
Jogosult címe: 5800

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 30659/2002.01.25 — **Törlő határozat** 36798/2010.12.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tartás és gondozás
Név: Szöllősi Zoltán
Jogosult címe.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 36798/2010.12.03**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel
Név: ZENGŐ IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
Jogosult címe: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, Alkotmány utca 70

III. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30659/2002.01.25**

⊗ **Törlő határozat 32721/2006.04.14**

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Knapcsik István,
Jogosult címe:

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 31835/2005.03.24**

Elővásárlási jog

Név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE