ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 16-i rendkívüli ülésére
A Rendezési terv és az Ipari területet megközelítő út engedélyezési tervének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari területet megközelítő út építése (Tárház megközelítő út építése) vonatkozásában pályázati előírás okán a város rendezési terve ismételten módosításra szorul. A képviselő testület a 47/2022. (II. 03.) sz. kt. határozatában döntött a rendezési terv módosításának megindításáról, valamint az ehhez szükséges fedezet biztosításáról a 48/2022. (II. 03.) sz. kt. határozatában a 2022. évi költségvetés terhére, azonban ekkor a költségek még nem voltak ismertek.

A rendezési terv módosítására vonatkozó árajánlatkérésünkre négy vállalkozó közül Szikra Zoltán egyéni vállalkozó nyújtott be ajánlatot, nettó 800.000.- Ft értékben, amely alanyi adómentes.
A vállalkozó ajánlata az alábbi tevékenységeket foglalja magában a szerződés alapján:

a) Alátámasztó munkarészek:
   - Magasabb szintű tervekhez való igazodás igazolása
   - Biológiai aktivitásérték számítás

b) Településszerkezeti Terv módosítása és Leírás
c) Helyi építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A tervezési díj tartalmazza a tervek elkészítéséhez szükséges utazási, szállás, telefon és dokumentálási költséget.
A tervezési díj összegének ismeretében, annak biztosításáról szükséges a döntés meghozatala.

Az ipari területet megközelítő út engedélyezési tervének elkészítésével 2020-ban a Békés székhelyű Polaris Duó Bt.-t bíztuk meg. Az eredeti tervszám: 11/2020. Az építési engedély száma: BE/36/UO/00291-14/2020.
A kiadott építési engedélytől eltérően kívánjuk megvalósítani az utat, ezért az építési engedély módosítására van szükség.
A módosításhoz szükséges tervezési munka befejeződött, és az engedélymódosítási kérelem benyújtásra került. A tervezési díj összege 500.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 625.000 Ft.
A tervezési díj biztosításáról szükséges a döntés meghozatala.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2018-00012 kódszámú, „Az ipari terület megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés Mezőkovácsházán" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a rendezési terv módosítására bruttó 800.000.- Ft összeget biztosít az általános célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos szerződések és dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2018-00012 kódszámú, „Az ipari terület megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés Mezőkovácsházán" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, az engedélyezési tervek módosítására 500.000 Ft + 27% ÁFA összeget biztosít az általános célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos szerződések és dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. május 11.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Matkócsik Fruzsina pályázati referens
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	48/2022. sz. kt. határozat
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎🖷🖹: 68 / 381 – 656;

3/2022. sz. kt.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. február 03-i soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)
Tárgya: Rendezési terv módosításának megrendelése tervezőtől

48/2022. (II. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosításával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőtől rendelje meg a rendezési terv módosítását és az erről szóló vállalkozási szerződést aláírja amennyiben az Irányító Hatóság a módosítással egyetértve és azt elfogadva nyilatkozik a projekt megvalósíthatóságáról.

Egyúttal kéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a rendezési terv módosítási költségének elszámolhatóságát az érintett pályázatban.

Határidő: tervezői ajánlatkérésre és megrendelésre: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér sk.
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit sk.
jegyző

Zábrák Istvánné sk.
jkv. hitelesítő

Mezőkovácsháza, 2022. február 08.

A kivonat hiteléül:
Fenyves Mónika
főtanácsos