E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. június 11-én tartandó rendkívüli ülésére
a Hősök tere 6. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsháza belterület 452/7 hrsz-ú, természetben a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 azonosítószámú "Közszolgáltató épület felújítása Mezőkovácsházán" elnevezésű projektben felújításra került.

Rea László, a Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. ügyvezetője megkereste Önkormányzatunkat, hogy az érintett ingatlant szeretné szívességi használat jogcímen, egészségügyi centrumként hasznosítani, melynek keretében NEAK által finanszírozott ellátást is végeznének (gyógytorna, fizikoterápia, hospice háziápolási szolgálat).
Amennyiben lehetősége lenne a tervezett szolgáltatások beindítására, úgy telephelyként bejegyeztetné az ingatlant, mely helyi iparűzési adó fizetési kötelezettséget keletkeztetne részére.
Elöregedő, hátrányos helyzetű településünkön az elérhető egészségügyi szolgáltatások körének bővítése a lakosság szempontjából mindenképp előrelépés lenne, míg az adófizetési kötelezettség keletkeztetése mérsékelné a járóbeteg szakellátó önkormányzati működtetése kapcsán kiesett adóbevételből adódó problémát, mindemellett munkahelyteremtést is megvalósítana. Hosszabb távon az önkormányzat szociális ellátórendszerére nehezedő nyomás is mérséklődhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében:
„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
A (11) bekezdés értelmében vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag átlátható szervezettel köthető.

A Dr. Csernai Kft. átláthatóságról szóló nyilatkozatát megküldte részünkre, így az ingatlan fenti célnak megfelelő hasznosítása érekében történő ingyenes használatba adásnak nincs akadálya.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szól 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 350. § a) pontja értelmében:
*„350. § A **projektben létrehozott vagyon***
a) a fenntartási kötelezettség időtartama alatt csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalásával, átruházásával,
b) a fenntartási kötelezettség időtartamának vége és a ZPFJ elfogadása közötti időszakban az irányító hatóság előzetes értesítése után idegeníthető el, ***adható bérbe vagy terhelhető meg.”***

A Magyar Államkincstártól állásfoglalást kértünk az ingatlan tervezett hasznosításával kapcsolatban, melyre adott válaszuk alapján, amennyiben közfinanszírozott ellátás is történik az ingatlanban, úgy nincs akadálya az ilyen célú hasznosításnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Mezőkovácsháza belterület 452/7 hrsz-ú, természetben a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú társasházi ingatlant, közfinanszírozott egészségügyi ellátást is magába foglaló egészségügyi centrumként történő hasznosításra térítésmentes használatba adja a Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft (6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 54., adószám: 11595593-2-06) részére.
A térítésmentes használatba adásról készüljön előterjesztés a testület szeptemberi soros ülésére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozattal egyező tartalmú szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: szeptemberi soros ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. június 5.

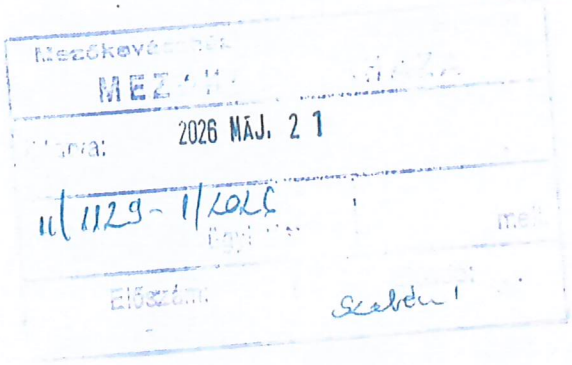
Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	**mindkét bizottság**
Mellékletek:	2 db kérelem
Előterjesztéshez meghívott:	Rea László ügyvezető – Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. 6800 Hódmezővásárhely Teleki utca 54.
A döntésről kivonattal értesül:	Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. 6800 Hódmezővásárhely Teleki utca 54.
Szükséges döntés:	Minősített többség

Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 54.
Koordinátori Iroda: 06 30 561 8044
e-mail:iroda@drcsernaikft.hu
www.otthon-hospice.hu

Polgármesteri Hivatal

MEZŐKOVÁCSHÁZA
Árpád u. 176.
5800



Tárgy: szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott, Rea László, mint a dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. ügyvezetője helyszíni bejárás és szóbeli egyeztetés után írásban is megerősítem, hogy a részünkre szívességi használatra felajánlott, 5800 Mezőkovácsháza . Hősök tere 6. szám alatti részben felújított ingatlant egészségügyi centrumként hasznosítanánk.

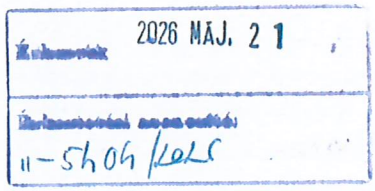
Kérem, szíveskedjen a közös együttműködés lehetőségéről, az ingatlan átadásának lehetséges módjáról tájékoztatni.

Hódmezővásárhely, 2026. május 12.

Sikeres együttműködés reményében tisztelettel:

Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 54. Adószám: 11595593-2-06 Cg.: 06-09-005704

Rea László
ügyvezető



Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 54.
Koordinátori Iroda: 06 30 561 8044
e-mail:iroda@drcsernaikft.hu
www.otthon-hospice.hu

Polgármesteri Hivatal

MEZŐKOVÁCSHÁZA
Árpád u. 176.
5800

2026 JÚN. 05
II/1129-h/2026

Tárgy: szándéknyilatkozat kiegészítése

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott Rea László, mint a dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft. ügyvezetője nyilatkozom, és a 2026. május 12-én kelt szándéknyilatkozatomat kiegészítem azzal, hogy – a szóbeli megállapodás szerinti konstrukcióban részünkre szívességi használatra átadott - 5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti részben felújított ingatlanban NEAK által finanszírozott ellátást is végezni fogunk.

Ezt a nyilatkozatot az Önkormányzat pályázati előírásának megfelelése céljából teszem.

Hódmezővásárhely, 2026. június 02.

Sikeres együttműködés reményében tisztelettel:

Dr. Csernai Otthonápolási és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 54.
Cg.: 06-09-005704

Rea László
ügyvezető

2026 JÚN. 05
II-6040/2026