ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 8-i rendkívüli ülésére
az Alföldvíz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. által a Polgármesteri Hivataltól bérelt, ügyfélszolgálati irodaként működő irodahelység felújítását tervezi a társaság. A felújítás a falak festésére és laminált padló elhelyezésére irányul. A mellékletként szereplő kérelem szerint a felújítás összértéke bruttó 1.742.034.-Ft költségvetéssel és külső vállalkozó közreműködésével megvalósítandó felújítási munka elvégzéséhez kérik a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

A Társaság azt is kérelmezi, hogy a felújítással kapcsolatban felmerülő fenti költség 50%-a az iroda havi bérleti díjába kerüljön beszámításra.

A bérleti szerződés esetleges megszűnése esetén a felújítással kapcsolatban felmerült fenti költségeiket nem kívánja a Társaság megtéríttetni.

A kérelem és a hozzájárulás a mellékletek között szerepel.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlan vonatkozásában a saját kivitelezés keretében megvalósuló legfeljebb bruttó 1.742.034.-Ft összértékű alábbi felújításhoz: a falak festésére és laminált padló elhelyezésére

Az Alföldvíz Zrt. által végzett felújítás számlákkal igazolt összegének a bérleti díjból történő 50%-os mértékű beszámításához hozzájárul.

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. július 3.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsóter Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés, 1 db tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztéshez meghívott:	Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 2.
A döntésről kivonattal értesül:	Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 2.
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Alföld

ALFÖLDVÍZ
Regionális Vízközmű-szolgáltató Zrt.

A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Lajtos János

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Kádas Erika

SZERVEZET: Ügyfélkapcsolati Osztály
IKTATÓSZÁM: ARV/52-36387/2026
ÜGYINTÉZŐNK: Lajtos János
MELLÉKLET: 0
TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás kérése - Mezőkovácsháza

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

2026 JÚN. 19

11/Ch-h/2026
Ügyiratszám

Mell:

Előadó:
Zsolt

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Mezőkovácsháza
Árpád utca 176.
5800

Tisztelt Farkas Norbert Polgármester Úr!

Hozzájárulásukat kérjük, hogy Társaságunk az Önkormányzattól bérelt épületben lévő iroda-helyiségben felújítási munkálatokat végezhessen, melynek keretében laminált padló elhelyezése, valamint a falak festése történne meg.

Több kivitelező cégtől is kértünk be indikatív árajánlatot, melyek közül a **NELIMA Építő és Energetikai Kft.** biztosítja a legkedvezőbb feltételeket.

A Kft. által benyújtott ajánlat szerint a beruházás tervezett költsége:

Megnevezés	*Összeg*
Anyagköltség	938.080,- Ft
Munkadíj	433.600,- Ft
Összesen nettó:	**1.371.680,- Ft**
27 % ÁFA	370.354,- Ft
Összesen bruttó	1.742.034,- Ft

Továbbá azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a felújítással kapcsolatban felmerülő fenti költség 50%-a az iroda havi bérleti díjába kerüljön beszámításba.

A bérleti jog esetleges megszűnése esetén Tátsaságunk, mint bérlő a felújítással érintett ingatlanon történt értéknövelő beruházás megtérítését nem követeli az Önkormányzattól, mint tulajdonostól.

Megköszönve együttműködését várjuk mielőbbi hozzájárulásukat.

KELT: Békéscsaba, 2026.06.19.

Tisztelettel:

Lajtos János
ügyfélkapcsolati osztályvezető

Kádas Erika
értékesítési főmunkatárs

KAPJA: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
IRATTÁR

2026 JÚN. 19

11-6556/2026

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (a továbbiakban: **Tulajdonos)**
melyet képvisel: **Farkas Norbert** polgármester
- lakcím/székhely: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.**
személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **725228**
statisztikai számjel: **15725228-8411-321-04**
adószám: **15725228-2-04**
- ezúton az alábbi

Tulajdonosi hozzájárulást

adom ki
az **ALFÖLDVÍZ ZRT.** (a továbbiakban: **Bérlő)**
melyet képvisel: **Lajtos János** ügyfélkapcsolati osztályvezető és **Kádas Erika** értékesítési főmunkatárs
lakcím/székhely: **5600 Békéscsaba Dobozi út. 5.**
cégjegyzék szám: 04-10-001580
statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04
adószám: 13100887-2-04
- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **571 hrsz.** számon felvett (és természetben az **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.** címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban az Alföldvíz Zrt. saját kivitelezésben tervezett
építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás)**
a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően az alábbiak szerint **megvalósuljon:** a Bérlő által külön bérleti szerződés alapján használt irodahelyiségben festés, laminált padló lerakása legfeljebb bruttó 1.742.034.-Ft összegben
Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **bérleti szerződésben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. Tulajdonos hozzájárul a Beruházás Kedvezményezett által számlákkal igazolt, legfeljebb bruttó 1.742.034.-Ft összegének a bérleti díjból történő havi 50%-os mértékű beszámításához,

3. Kedvezményezett a Tulajdonossal az ingatlanra fennálló bérleti jogviszonya megszűnése esetén nem követeli a felújítással érintett ingatlanon történt értéknövelő beruházás megtérítését Tulajdonos önkormányzattól.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat 4 eredeti példányban készült, melyből két-két példány a Tulajdonost és a

Kelt: Mezőkovácsháza
2026. június 30.

.....

(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője

Farkas Norbert

P.H.

FARKAS NORBERT

Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

Kelt: Békéscsaba
2026. június 30.

.....

.....(aláírás)

Kedvezményezett képviselője

Lajtos János Kádas Erika

P.H.

LAJTOS JÁNOS KÁDAS ERIKA

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

5 a. d. mell.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

melyet képviselő: **Farkas Norbert** *(képviselő neve)*[1]

- lakcím/székhely: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **725228**

statisztikai számjel: **15725228-8411-321-04**

adószám: **15725228-2-04**

- ezúton az alábbi

Tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

az **ALFÖLDVÍZ ZRT.** (a továbbiakban: **Bérlő)**

melyet képviselő: **Lajtos János** *(képviselő neve)*[2]

lakcím/székhely: **5600 Békéscsaba Dobozi út. 5.**

cégjegyzék szám: 04-10-001580

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

adószám: 13100887-2-04

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **571 hrsz.** számon felvett (és természetben az **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.** címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban az Alföldvíz Zrt. saját kivitelezésben tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás[3] (a továbbiakban: **Beruházás)**

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

---

[1] Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.
[2] Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.
[3] A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **bérleti szerződésben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Kedvezményezett a Tulajdonossal az ingatlanra fennálló bérleti jogviszonya megszűnése esetén nem követeli a felújítással érintett ingatlanon történt értéknövelő beruházás megtérítését Tulajdonos önkormányzattól.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat 4 eredeti példányban készült, melyből két-két példány a Tulajdonost és a

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2026. július 04.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
Farkas Norbert

P.H.

FARKAS NORBERT

Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2026. július 04.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
Lajtos János

P.H.

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel