10.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az átadott feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület munkatervében a májusi soros ülése napirendi pontjai között tervezte a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft, beszámolóját az átadott feladatok ellátásáról (zöldfelület gazdálkodás, karbantartás, piacüzemeltetés, start közmunkaprogram végrehajtása).
A kft. ügyvezetője megküldte beszámolóját, amit az előterjesztéshez csatoltunk.
Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által készített beszámolót az átadott feladatok ellátásáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. május 17.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db beszámoló **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.

B E S Z Á M O L Ó

a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

feladatainak ellátásáról

2021. év

LAKÁSGAZDÁLKODÁS:

A tavalyi évhez képest a lakbérhátralékok egyenlege kismértékű csökkenést mutat. A bérlők fizetési morálja tapasztalatok szerint a nyári szezonmunkák időszakában, javul. 2 hónapot meghaladó késedelmes fizetés esetén kerül sor a tértivevényes fizetési felszólító levelek kiküldésére, ezt megelőzi a bérlőkkel való rendszeres telefonos kapcsolattartás. A bérlakást a kiutalást megelőzően tisztasági festéssel és teljes takarítással látjuk el. Sajnos a pandémiás helyzet miatt a lakásellenőrzések elmaradtak, de 2022. év szeptember hónaptól kezdődően tervezett a lakók kiértesítése és az ingatlanok állapotának és közüzemeinek ellenőrzése.

IPARI PARK:

2018. április 01. napjától kezdődően a Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. alatt jegyzett önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonkezelését a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) végzi.

Jelenleg az alábbi cégekkel van bérleti szerződésünk:

- Hungária Pehely Kft.
- AndA-Hungary Konfekcióipari Kft.
- Csepreghy Elemér magánszemély

Az ipartelep területén pályázat keretein belül a közüzemi hálózatok teljes felújításra kerületek Ilyenek többek között

- az elektromos hálózat kiépítése, bővítése
- szennyvíz és ivóvíz hálózat kiépítése
- új földgázvezeték hálózat kiépítése

Az ipartelep területén található úthálózat javítása elkészült. Az aszfalt utak új aszfaltréteget kaptak. Régi útszakasz és a új út szakasz nem került összedolgozásra ezért a csapadék víz megáll és nem folyik le. Minden út csatlakozásnál szintkülönbség van, ami megnehezíti a rakodást.

A lakosságtól több száz m3 útalapba felhasználható építési törmelék került beszállításra, letárolásra. Ebből 500 m3 mennyiség került zúzásra. A szelektív hulladékgyűjtő edényzet és a komposztáló edényzet kiszállítása igény szerint folyamatos a lakosság részére. A telep bejárata előtti parkolóban 2 db 1100 literes konténer került kihelyezésre, a lakosság ezekbe helyezheti a már feleslegessé vált üveghulladékjait.

ÜDÜLÉSI FELADATOK:

2021. évben a Szántód, Vörösmarty u. 7. szám alatti nyaraló ingatlanban július hónaptól kezdődően voltak vendégeink.
A szállásokra előjegyzést vettünk fel, előleg fizetése mellett, továbbá megállapodásokat kötöttünk vendégeinkkel.

18 év feletti vendégeink által eltöltött éjszakák száma összesen 75 éj, a 18 év alattiak összesen 64 éj.

KÖZÚT, KÁTYÚZÁS:

A település bel- és külterületi aszfaltozott útjainak kátyúmentesítése hidegaszfalttal és az útalappal ellátott utcák tört kővel való javítása folyamatosan történt.

KÖZTERÜLET, KÖZTISZTASÁG:

A közterületekre évente kétszer alkalmanként megközelítőleg 6000 db virágpalánta kerül kiültetésre és folyamatosan történik azok gondozása. Ennek felét programon belül neveljük fel.
A parlagfűmentesítés közel 30000 m2-en történik, az önkormányzati területek kaszálása folyamatos, látogatottságnak megfelelően.
A segélyfa kivágása és kiszállítása összesen 300 q körüli mennyiség a lakosság részére.
A hadisírokat és azok környékét folyamatosan gondozzuk.
A köztisztasági feladatok közé tartozik a közterületen található szemétgyűjtő edényzetek folyamatos ürítése, az eldobott hulladék gyűjtése napi szinten.
Hetente kerül elszállításra a zöldhulladék a közterületekről és az intézményektől. Nagyon sok esetben fordul elő, hogy magánszemélyek az összegyűjtött zöldhulladékjukat közterületre helyezik át így ez a feladat sokkal több időt vesz igénybe a tervezettnél.
Téli időszakban feladataink közé tartozik a hóeltakarítás a város területén és a csúszásmentesítés.
Városi rendezvényekre rendszeresen biztosítunk humán erőforrást pakolásokhoz, szállításokhoz (tehergépjárművet is).

START MUNKAPROGRAM:

A kistérségi startmunka mintaprogramok alapjaiban a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok mintaprogrammá nyilvánított típusai, de speciális, a települések fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátására irányulnak. Mezőkovácsházán 3 programelemre bontható a program. Szociális, mezőgazdaság és helyi sajátosság.

Mezőgazdaság:

2021. 03.01-jén 20 fővel indult és 2022. 02. 28-án 15 fővel zárult le.

A 20 fő összetétele az alábbiak szerint alakult: 1 fő termelés szervező, 1 fő képesítés nélküli termelés szervező, 1 fő adminisztrátor és 17 fő segédmunkás.

Elsősorban a zöldségtermesztésre volt helyezve a hangsúly, megkönnyítve ezzel a helyi Napközi Konyha ellátását is, így helyi termelőtől kerülhettek az asztalra a friss alapanyagok. A helyi piacon is történt értékesítés a lakosság felé, többek között TV paprika, paradicsom, zöldhagyma és hónapos retek nevelésével foglalkoztak a mezőgazdasági programban dolgozó emberek. Később szőlőtelepítés is történt: 24 tő Árkádia, 24 tő Preobrazsenyie és 48 tő Dubovszkij rozovij.
A korábban telepített gyümölcsfák (alma, meggy, kajszibarack és szilva) gondozása is a feladatok közé tartozott.

A város látványképének szépülését szem előtt tartva fóliás virágpalánta termesztés is történt, valamint telepítésre kerültek levendulatövek is, melyek egy részét díszítésre használták fel. A levendulából értékesítés is történt.

Szociális:

2021. 03.01-jén 12 fővel indult és 2022. 02. 28-án 10 fővel zárult le.

A 12 fő összetétele az alábbiak szerint alakult: 1 fő termelés szervező, 1 fő képesítés nélküli termelés szervező, 1 fő szakmunkás, 1 fő adminisztrátor és 8 fő segédmunkás.

A program jelentős segítséget nyújt, az illegális hulladék lerakatok felszámolásában, valamint a zöldhulladék és veszélyes hulladék elszállításában és ártalmatlanításában. A veszélyes hulladék engedéllyel rendelkező cég által került elszállításra és a későbbiekben megsemmisítése. A program során 2 db illegális hulladéklerakó helyet számoltak fel és tisztítottak meg, valamint egyéb területeken is takarításra került sor, úgy a külterületeken, mint a város belsőbb részein. Az így keletkezett hulladékok az Ipari parkban kerültek elhelyezésre. Ennek egy része kommunális hulladékkal együtt került elszállításra, egy része pedig felhasználhatóvá vált útalapokba. Fontos feladat a mezőgazdasági utak, a belvízelvezető árkok, közutak-kerékpárutak, járdák és járdaszegélyek karbantartása, minőségük megőrzése. Kiemelt munkák közé tartozik a közterületek surjázása, a kaszálás illetve a szezonális parlagfűmentesítés is.
A 67-es majorba vezető ún. „Kis híd" karbantartása és tisztítása is megtörtént.

Helyi sajátosság:

2021. 03.01-jén 36 fővel indult és 2022. 02. 28-án 35 fővel zárult le.

A 36 fő összetétele az alábbiak szerint alakult: 2 fő termelés szervező, 2 fő képesítés nélküli termelés szervező, 2 fő kőműves, 1 fő festő, 1 fő szakmunkás, 2 fő adminisztrátor és 26 fő segédmunkás.

A program legfőbb célja a város látványképének a javítása. Itt a mezőgazdasági programmal összekapcsolódva megtörténtek a virágok kiültetései a város több pontjára. Virágágyásba illetve virághengerekbe is kerültek növények egyaránt. Gondozásuk, öntözésük szintén a napi feladatok között voltak tudhatóak.
A térkő – szegélykő – járdalap és igen különleges „Jeti-lábnyom" gyártásával is foglalkoztunk.
A program másik fő tevékenysége 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása volt. Ez magában foglalta az ingatlan külső és belső festését, a nyílászárók cseréjét és a minimális villanyszerelési munkálatok elvégzését is. Az utómunkálatokat és a keletkezett bontási hulladékok elszállítását is elvégeztük.
A program keretén belül a Művelődési Ház színpada is felújításra került.

Mezőkovácsháza, 2022. május 16.

Pap Csaba Mihály
ügyvezető