E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. október 13-i rendkívüli ülésére
a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 275/2026. (X.05.) sz. kt. határozat módosítása és új határozat meghozatala tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. október 5-i ülésén tárgyalta a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. gazdálkodási helyzetével kapcsolatos előterjesztést, amely alapján meghozta a 275/2026. (X.05.) Kt. határozatát:
„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a Felügyelőbizottsággal egyeztetve, a Kft. jelenlegi gazdálkodási és likviditási helyzetére tekintettel

1. *haladéktalanul vizsgálja felül a társaság létszámgazdálkodását, a kötelező feladatok és a jelenlegi tevékenységek figyelembevételével.*
2. *a felülvizsgálat eredménye alapján a munkajogi szabályok betartásával, 4 fővel történő létszámleépítést hajtson végre 2026. október 15. napjától oly módon, hogy az intézkedés a Kft. számára a legalacsonyabb személyi jellegű és egyéb kapcsolódó költséggel járjon."*

A határozat jogi felülvizsgálata során jogi tanácsadónk jelezte, hogy annak indokolását a társaság gazdálkodási helyzetére és a létszámcsökkentés szükségességére tekintettel részletesebben szükséges meghatározni. Az egyértelmű és kellően részletes indokolás érdekében szükséges a korábban meghozott határozatot úgy módosítani, hogy annak 2. pontját törli és új, pontosított tartalmú határozatot hoz.

A fentebb leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 275/2026. (X. 05.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
A határozat 2. pontja törlésre kerül.
A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor ügyvezető
Felügyelő Bizottság

2. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-009804, adószám: 12458132-2-04, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) alapítója és

100%-os tulajdonosa, valamint az ügyvezető felett a munkáltatói jogkör gyakorlója, a 2026. augusztus 31-ei közbenső mérleg alapján megállapítja, hogy a társaság gazdálkodása veszteséges, saját tőkéje jelentősen a jegyzett tőke alá került, ezért utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a kialakult helyzetet vizsgálja meg, és a veszteséges gazdálkodást szüntesse meg.
A társaság egyéb működési költségeinek csökkentése önmagában nem biztosítaná a veszteség megszüntetéséhez szükséges megtakarítást, ezért szükséges 4 fő munkavállaló munkaviszonyának, a társaság működésével összefüggő okból történő, munkáltatói rendes felmondással való megszüntetése.
Ezen gazdálkodási helyzet azért alakult ki, mert az ügyvezetés az üzleti tervtől jelentősen eltért, amely a 2026. augusztus 31-ei közbenső mérleg alapján 29 millió Ft veszteséget eredményezett, és magában hordozza fizetésképtelenségi helyzet kialakulását.

Határidő: munkáltatói intézkedések megtételére a Felügyelő Bizottsággal egyeztetve: 2026. október 16.
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor ügyvezető
Felügyelő Bizottság

Mezőkovácsháza, 2026. október 9.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság, Felügyelő Bizottság
Melléklet:	Meztep Kft 2026.08.31 Mérleg
Előterjesztéshez meghívott:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Ügyvezetője Serfőző Sándor FEB tagok
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. FEB tagok
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

Időszak: 2026.01.01-2026.08.31

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1		Eszközök (aktívák)	0
2	**A.**	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**436 886 880**
3	**I.**	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**0**
4		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
5		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
6		Vagyoni értékű jogok	0
7		Szellemi termékek	0
8		Üzleti vagy cégérték	0
9		Immateriális javakra adott előlegek	0
10		Immateriális javak értékhelyesbítése	0
11	**II.**	**TÁRGYI ESZKÖZÖK**	**436 886 880**
12		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	436 341 144
13		Műszaki berendezések, gépek, járművek	188 183
14		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	308 373
15		Tenyészállatok	0
16		Beruházások, felújítások	49 180
17		Beruházásokra adott elôlegek	0
18		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
19	**III.**	**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**	**0**
20		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
21		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
22		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
23		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
24		Egyéb tartós részesedés	0
25		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
26		Egyéb tartósan adott kölcsön	0
27		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
28		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
29		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
30	IV.	Halasztott adókövetelés	0
31	**B.**	**FORGÓESZKÖZÖK**	**45 499 305**
32	**I.**	**KÉSZLETEK**	**1 148 009**
33		Anyagok	314 143
34		Befejezetlen termelés és félkész termék	0
35		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
36		Késztermékek	0
37		Áruk	833 866
38		Készletekre adott elôlegek	0
39	**II.**	**KÖVETELÉSEK**	**41 952 265**
40		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 209 395
41		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
42		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
43		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
44		Váltókövetelések	0
45		Egyéb követelések	26 742 870
46		Követelések értékelési különbözete	0
47		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
48	**III.**	**ÉRTÉKPAPÍROK**	**0**
49		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
50		Jelentős tulajdoni részesedés	0
51		Egyéb részesedések	0
52		Saját részvények, saját üzletrészek	0
53		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
54		Értékpapírok értékelési különbözete	0
55	**IV.**	**PÉNZESZKÖZÖK**	**2 399 031**
56		Pénztár, csekkek	1 343 110
57		Bankbetétek	1 055 921

Ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
58	**C.**	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**1 013 534**
59		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	674 815
60		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	338 719
61		Halasztott ráfordítások	0
62		**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN**	**483 399 719**

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
63		Források (passzívák)	0
64	**D.**	**SAJÁT TŐKE**	**-27 621 121**
65	**I.**	**JEGYZETT TŐKE**	**4 000 000**
66		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
67	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
68	III.	TŐKETARTALÉK	0
69	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 848 592
70	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
71	**VI.**	**ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK**	**0**
72		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
73		Valós értékelés értékelési tartaléka	0
74	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-29 772 529
75	**E.**	**CÉLTARTALÉKOK**	**0**
76		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
77		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
78		Egyéb céltartalékok	0
79	**F.**	**KÖTELEZETTSÉGEK**	**149 024 265**
80	**I.**	**HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**
81		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
82		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
83		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
84		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
85	**II.**	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**87 054 922**
86		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
87		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
88		Tartozások kötvénykibocsátásból	0
89		Beruházási és fejlesztési hitelek	0
90		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
91		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
92		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
93		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
94		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	87 054 922
95		Halasztott adókötelezettség	0
96	**III.**	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**61 969 343**
97		**Rövid lejáratú kölcsönök**	**0**
98		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
99		Rövid lejáratú hitelek	9 828 319
100		Vevőktől kapott előlegek	0
101		Kötelezettségek áruszállításból,szolgáltatásból (szállítók)	22 025 688
102		Váltótartozások	0
103		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
104		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
105		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
106		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 115 336
107		Kötelezettségek értékelési különbözete	0
108		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
109	**G.**	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**361 996 575**
110		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
111		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 854 177
112		Halasztott bevételek	360 142 398
113		**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**	**483 399 719**

Ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Mezőkovácsházi