18.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére a
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére átadott ingatlanok tulajdonjogi rendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete használati megállapodást kötött a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (Székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, képviselő: Bátori Zsolt főigazgató) az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 101.(1888 hrsz.) szám alatti ingatlan vonatkozásában.
Az SZGYF az EFOP-2.2.2-17-00002 „KIKÖLTÖZÜNK- Új lakhatásai forma a Dél-Békési településeken" elnevezésű projekt keretében lakóépület kivitelezését valósította meg az átadott ingatlanon.
A használati megállapodásban megfogalmazásra került, hogy amennyiben az érintett ingatlan a beruházás megvalósítását megelőzően a Használatba adó önkormányzat tulajdonában van – a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban:Vtv.) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. Ebben az esetben a telek tulajdoni joga (önkormányzat) és a felépítmények tulajdoni joga (állam) elvált volna egymástól, az állam használati jogot szerzett volna az önkormányzati tulajdonú földterületre. A mellékelt tulajdoni lapon a bejegyzés azonban nem szerepel, a megállapodás nem jött létre.
Az SZGYF Békés Megyei Kirendeltsége által küldött megkeresés célja, a projekt megvalósítására használati megállapodással átadott fent leírt ingatlan (telek) tulajdonjogi viszonyainak rendezése, eltérő módon a használati megállapodásban foglaltaktól.
Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljárni jogosult részéről kezdeményezésre került és elsődlegesen javasolt megoldás a tulajdonjog rendezése érdekében a fent leírt ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása.
A Magyar Állam javára történő ingyenes átadásra lehetőséget ad az Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint: „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*„
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.-§ rendelkezik a nemzeti vagyon tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról, tekintettel arra, hogy a Szociális és

Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladat ellátásának érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlanokat hasznosítani.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával kifejezi azt a szándékát, hogy a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező Mezőkovácsháza, 1888 hrsz.-ú, természetben Bethlen G. u. 101. szám alatti ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára. a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladat ellátásának érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot a tulajdonjog térítésmentes átruházásáról szóló szerződés-tervezet elkészítésére.

Határidő: értesítésére azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. május 18.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db levél, 1db tulajdoni lap másolat **a mellékletek között**
Előterjesztéshez meghívott:	Gara Ágnes Igazgató Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.)
Döntésről kivonattal értesül:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.)
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
BÉKÉS MEGYEI KIRENDELTSÉGE
5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.
Telefon: 66/441-536, e-mail cím: bekes@szgyf.gov.hu

Iktatószám: BEMK-FO-35-40/2021 Ügyintéző: Szekeres Andrea

Csepreghy Elemér
polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Mezőkovácsháza
Árpád utca 176.
5800

Tárgy: Használati megállapodással átadott ingatlanok tulajdonjogi rendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 „KIKÖLTÖZÜNK – Új lakhatási forma a Dél-Békési településeken" elnevezésű projektjének keretében a Mezőkovácsháza, Bethlen 101. (hrsz: 1888) ingatlanon 1 db támogatott lakhatást biztosító lakóépület kivitelezése, továbbá a Mezőkovácsháza, Árpád 120. (hrsz: 601/3) ingatlanon az Alapszolgáltatási Központ felújítási munkálatai megkezdődtek.

Jelen megkeresésünk a projekt megvalósítására használati megállapodással átadott fenti ingatlanok tulajdonjogának rendezésére irányul, miután a támogatott lakhatást biztosító ingatlan építésére és az Alapszolgáltatási Központ felújítására Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon kerül sor.

A megvalósítás érdekében az Önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2017.03.17-én, illetve 2017.10.27-én használati megállapodásokat kötöttek (helyszínenként) az ingyenes használatba vétel céljából. A használati megállapodásokban rögzítésre került, hogy a megvalósult felépítmények tulajdonjogának rendezése érdekében a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint eljárni jogosult Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: *MNV Zrt.*) előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével az ingatlan tulajdonosaival, azaz az érintett önkormányzatokkal megállapodások kerülnek megkötésre.

Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljárni jogosult részéről, elsődlegesen javasolt megoldásaként merült fel, hogy az alábbi indokok alapján célszerű kezdeményezni az érintett önkormányzatoknál az ingatlanok Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását.
A Magyar Állam javára történő ingyenes átadásra jelen esetben lehetőséget ad a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, e jogszabályhely ugyanis kimondja, hogy **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**
Az ingatlanok (telkek) Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását az is indokolja, hogy az ingatlanok önkormányzat általi hasznosíthatósága az ingatlanok alapterületére és a megvalósult beruházások eredményeként létrejött felépítmények nagyságára tekintettel ellehetetlenült.

A Magyar Állam javára történő tulajdonszerzés továbbá megfelel azon vagyongazdálkodási alapelvnek is, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (1) bekezdésében kerül deklarálásra, mely szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, amely nyilvánvalóan hosszú távon úgy biztosított átlátható módon, és egységes elvek mentén, ha egységes tulajdonjogi szerkezet jön létre a földterület és a felépítmények esetében, és nem konzerválódik egy osztott tulajdonjog a Magyar Állam és az Önkormányzatok között.

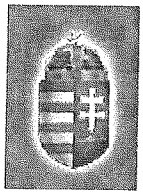
Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy az ingatlanok tulajdonjogi rendezéséről szóló határozatot szíveskedjen kirendeltségünk részére megküldeni!

Szíves segítségét előre is köszönjük!

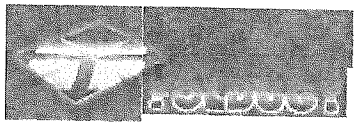
Békéscsaba, 2021. december 02.

Tisztelettel:

Gara Ágnes
igazgató







TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	DIG5290 (Lejárat:2025.01.11) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/12707/2022

2022.05.18

MEZŐKOVÁCSHÁZA Szektor : 53

Belterület 1888 helyrajzi szám

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Bethlen Gábor utca 101.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. ha m2	k.
. Kivett beépítetlen terület	0	1934	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30937/1991.02.04
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176
törzsszám: 15344100

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatás, érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nem forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkész. céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap