SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 16-i rendkívüli ülésére a
Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése projekt körében megkötendő szerződések tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza város önkormányzatának önként vállalt feladata tulajdonának, a strandfürdőnek és a kempingnek az üzemeltetése. Mind az önkormányzat, mind a lakosság részéről is évek óta felmerülő, fontos igény a Borostyán Strandfürdő fejlesztése, turisztikai, gyógyászati célú hasznosítása, a Borostyán gyógyvízben rejlő lehetőségek kiaknázása. A strandfürdő fejlesztése már több cikluson keresztül a képviselő-testület Gazdasági Programban megfogalmazott, kiemelt céljaként szerepel, melynek megvalósítására folyamatosan keresi a lehetőséget önkormányzatunk, eddig eredménytelenül. Pályázati forrásból történő fejlesztés pályázati lehetőségek hiányában, illetve sikertelen pályázatokat követően nem tudott megvalósulni, a befektető keresésével történő fejlesztési elképzelés szintén nem vezetett eredményre. Igaz tervek szintjén sem került sor a fejlesztési elképzelések formába öntésére.

A Képviselő-testület 304/2021 (XI.15.) sz. kt. határozatában szintén kifejezte, hogy rendkívül fontosnak tartja a Mezőkovácsházi Borostyán Strandfürdő és környezetének turisztikai, rekreációs és gyógyászati jellegű fejlesztését. Ugyanebben a határozatban döntött arról, hogy a fürdő fejlesztése és pályázati források elnyerése érdekében előkészítő terveket, költségbecsléseket, tanulmányokat és üzleti terveket készíttett. A pályázati előkészítő anyag műszaki tervdokumentációjának, műszaki prezentációjának és költségvetésének elkészítésével megbízta a legkedvezőbb ajánlatot adó J29 Kft-t, az Elő-Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével pedig a nagy szakmai tapasztalattal rendelkező IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t. Mind a műszaki tervdokumentáció és prezentáció, mind pedig az Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány elkészült, a műszaki tervek a Képviselő-testület előtt a 2021. decemberi soros ülésen bemutatásra is kerültek. A tervezett projekt teljes költsége mintegy 1.706.689.500 ft, amely a jelenlegi infláció mértéke miatt emelkedhet.

Az elmúlt hónapok alatt nyilvánvalóvá vált, hogy a TOP Plusz-os pályázatok keretében önkormányzatunk a fürdő tervezett fejlesztésére nem tud pályázni, így az elkészült szakmai anyagok birtokában egyéb lehetőségek felkutatása szükséges.

További lehetőségként kormányzati támogatás iránt szeretne kérelmet benyújtani önkormányzatunk. Ennek érdekében az elkészült Elő-megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modellé történő továbbfejlesztése szükséges, valamint a kidolgozott Üzleti Modell alapján a projekt Turisztikai Ügynökségnél vagy más, támogatás odaítélésére jogosult kormányzati megbízással rendelkező szervezetnél történő szakmai menedzselése állami támogatás elnyerése céljából.

Tekintettel arra, hogy állami támogatás elnyerése esetén vélhetően annak mértéke nem lesz elegendő a projekt megvalósításához, így szükséges befektetői tőke bevonása is.

Már az állami támogatás megítélésének is feltétele lehet befektetői szándéknyilatkozat megléte. Ezért fontos lehetséges befektető felkutatása és Befektetési Szerződés megkötése.

Mindkét tevékenység végzésével külső szervezetet javasolt megbízni.

Hivatalunk megkérte dr. Géczi József felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményét arról, hogy a szerződések közbeszerzés alá esnek-e és a két szerződés becsült értékét egybe kell-e számítani. Szakvéleményében a szakértő kifejtette, hogy a szerződések tárgyai nem minősülnek a Kbt. hatálya alá nem tartozó szolgáltatásnak. Ugyanakkor a két szerződésben végzett tevékenységek ugyan egy projekthez kapcsolódnak, azonban ez közvetett és nem közvetlen összefüggést mutat, a szerződések keretében végzendő tevékenységek teljesen különbözőek, így a két szerződés értékét nem kell egybeszámítani. Ha azonban a szerződések értéke egyenként eléri a közbeszerzési értékhatárt, az adott szerződésre le kell folytatni az irányadó közbeszerzési eljárást. *(1. sz. melléklet)*

Ezt követően a szerződések becsült értékének megállapításához indikatív árajánlat került megkérésre, mely az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezik. Az indikatív árajánlat alapján a szerződések becsült értéke ugyan megközelíti a közbeszerzési értékhatárt, de alatta marad az értékhatárnak.

Így a továbbiakban négy árajánlat került bekérésre az alábbi szervezetektől:

Ezek a cégek: Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.; IR Intelligens Régió Kft.; Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., melyek közül 3 db árajánlat érkezett vissza, a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft nem küldte meg árajánlatát az előterjesztés lezárásának időpontjáig. Ezek az előterjesztés *3. sz. mellékletét* képezik.

A legkedvezőbb ajánlatot az IR Intelligens Régió Kft. adta, egyúttal megküldték szerződés tervezeteiket is. *(4. és 5. sz. melléklet)* Ajánlata szerint az első szerződésben az Üzleti Modell elkészítéséért 2.000.000 Ft+ Áfa összeget kell az önkormányzatunknak fizetnie, a menedzselést állami támogatás elnyeréséért 9.811.023 Ft+ Áfa összegért vállalja. Az ajánlat alapján a szerződés nettó 11.811.023 Ft összege alatta marad a közbeszerzési értékhatárnak.
A második szerződés esetében összesen nettó 11.811.023 Ft fizetési kötelezettsége van önkormányzatunknak, aminek két részletben tehet eleget. Ez a szerződéses összeg sem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

A szerződés-tervezetek alapján megállapítható, hogy önkormányzatunknak 2.450.000 ft összegű fizetési kötelezettsége keletkezik az első szerződés-tervezet alapján az Üzleti Modell elkészítését követően. További fizetési kötelezettsége csak megítélt állami támogatást követően keletkezik.

A második szerződés-tervezetben az első kifizetési kötelezettség a Befektetői Szerződés aláírásához, míg a második a Befektető első teljesítéséhez, fizetéséhez kötődik. Így bár alapvetően megbízási szerződést köt az önkormányzat és a szerződés-tervezetben kikötésre is kerül, hogy nem eredménykötelem keletkezik, az önkormányzat megbízási

díj fizetési kötelezettsége az ügyvitel valamilyen szintű eredményessége esetén keletkezik csak.

A két szerződés-tervezet azonban rejt kockázatokat az önkormányzat számára:

1. a kockázatok egy része abból ered, hogy nem különül el a vállalkozói és megbízási elem a szerződésekben, ami jogi bizonytalanságot eredményezhet. A szerződésekben a szerződő felek jogai és kötelezettségei, főleg az önkormányzat jogai és a megbízott kötelezettségei egzakt módon nem kerülnek meghatározásra. (ügyvéd úr véleményezése *6. sz melléklet* ugyan az eredeti szerződés-tervezetre vonatkozik, de az üzleti modell kidolgozása esetében kisebb eltéréssel az eredeti szerződés-tervezet került ismét vállalkozó által megküldésre) A Ptk. a megbízási és a vállalkozási szerződésről:

XXXIX. Fejezet
A megbízási szerződés

6:272. § [Megbízási szerződés]
Megbízási szerződés alapján a megbízott a megbízó által rábízott feladat ellátására, a megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles.

6:273. § [Utasítás]
(1) A megbízott köteles a megbízó utasításait követni.
(2) A megbízott a megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.
(3) Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a megbízó utasításai szerint, a megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
(4) A megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.

6:274. § [Képviseleti jog]
Ha a megbízás teljesítéséhez szerződés kötése vagy más jognyilatkozat tétele szükséges, a megbízás a meghatalmazást is magában foglalja.

6:275. § [Tájékoztatási kötelezettség]
(1) A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A megbízott köteles a megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
(2) A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

6:276. § [Megbízási díj]
(1) A megbízott megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a megbízott felróhatóan járt el.
(2) A megbízási díj a szerződés teljesítésekor esedékes. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a megbízott a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.
(3) A megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.
(4) A szerződés megszűnésekor a megbízó köteles a megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

6:277. § [Törvényes zálogjog]

A megbízottat a megbízási díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a megbízónak azokon a vagyontárgyain, amelyek a megbízás következtében kerültek birtokába.

6:278. § [Felmondás]

(1) A szerződést bármelyik fél felmondhatja.

(2) A megbízó felmondása esetén a megbízó köteles megtéríteni a megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízott szerződésszegése miatt került sor.

(3) Ha a szerződést a megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízó szerződésszegése miatt került sor.

(4) A felmondás jogának korlátozása vagy kizárása semmis. Tartós megbízási jogviszony esetén a felek megállapodhatnak a felmondás jogának korlátozásában, és kiköthetik azt is, hogy meghatározott idő előtt a rendes felmondás joga nem gyakorolható.

6:279. § [Elszámolás]

A szerződés megszűnésekor a megbízott köteles a megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

6:280. § [Ingyenes megbízási szerződés]

(1) E fejezet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az olyan megbízási szerződésre, amely alapján a megbízó ellenszolgáltatás nyújtására nem köteles.

(2) Ha a megbízott a feladat ellátását ingyenesen vállalja, a megbízó köteles a megbízott költségeit megtéríteni.

XXXVII. Fejezet

A vállalkozási szerződés

1. A vállalkozási szerződés általános szabályai

6:238. § [Vállalkozási szerződés]

Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó tevékenységgel elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

6:239. § [A tevékenység megszervezése]

(1) A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

(2) Ha a mű előállításához valamilyen anyag szükséges, azt a vállalkozó köteles beszerezni.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

(2) Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6:241. § [A tevékenység végzésének helye]

(1) Ha a tevékenységet a megrendelő által kijelölt munkaterületen kell végezni, a megrendelő köteles azt a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

(2) A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

(3) Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a tevékenység végzésére kijelölt helyet a vállalkozó teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit a megrendelő viseli.

6:242. § [A megrendelő ellenőrzési joga]

(1) A megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.
(2) A vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

6:243. § [A munkavégzés összehangolása]

Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a megrendelő köteles megteremteni.

6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. § [A vállalkozói díj]

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.
(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

6:246. § [Törvényes zálogjog]

A vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

6:247. § [A szolgáltatás átadás-átvétele]

(1) A vállalkozó a művet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
(2) Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Vállalkozások közötti szerződés, illetve szerződő hatóság által megrendelőként szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződés esetén az átadás-átvétel időtartamára vonatkozó rendelkezéstől a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a vállalkozó hátrányára eltérő szerződési feltételt - mint tisztességtelen kikötést - a vállalkozó megtámadhatja.
(3) Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
(4) Ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.
(5) Ha a szerződés teljesítéséhez a vállalkozó dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül a megrendelő tulajdonába.

6:248. § [A szerződés lehetetlenülése]

(1) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
a) a lehetetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
b) a lehetetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

(2) Lehetetlenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:249. § [Elállás, felmondás]

(1) A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

(2) A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

6:250. § [Ingyenes vállalkozási szerződés]

(1) E fejezet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az olyan vállalkozási szerződésre, amely alapján a megrendelő ellenszolgáltatás nyújtására nem köteles.

(2) Ha a vállalkozó a szolgáltatás nyújtását ingyenesen vállalja, a megrendelő köteles a vállalkozó költségeit megtéríteni.

2. Egyoldalú garanciák kikötése Megbízott érdekeinek védelmében. Pl.: Önkormányzat visszalépése, elállása, a szerződés önkormányzat által történő felmondása esetén is jár díjazás, függetlenül attól, hogy arra milyen okból kerül sor. (pl. önkormányzat érdekkörén kívüli okból, vagy Megbízott hibás teljesítése miatt)

3. Az önkormányzat a szerződés alapján nem nyer tulajdonjogot az Üzleti Modell felett, nem használhatja fel azt korlátlanul, mivel az Megbízott szellemi tulajdonát fogja képezni, csupán korlátozott felhasználási jogot szerez rajta.

4. Fontos kockázatot rejt az önkormányzat részére az, hogy a szerződés-tervezetek nem nyújtanak szerződéses garanciát arra, hogy az állami támogatás és a befektetői tőke együttes összegéből megvalósítható legyen a tervezett fejlesztés. Mivel az önkormányzat önerőt nem tud biztosítani a projekt megvalósításához, így ez jelenti a legnagyobb kockázatot arra vonatkozóan, hogy úgy keletkezik a szerződés-tervezetekből fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy bár Megbízott szerződésszerűen teljesít, az önkormányzat önerő hiányában még sem tudja megvalósítani a tervezett projektet.
   A befektető felkutatására kötendő második szerződés-tervezet 6. pontjában használt „megfelelően előkészített kontraktus" fogalma, amelyhez joghatásokat fűz a szerződés, nincs tartalommal megtöltve. Véleményem szerint az önkormányzat érdekében áll legalább 2 kritérium szerződésben történő meghatározása, mikor tekinti a Befektetői Szerződést megfelelően előkészítettnek:
   „Megrendelő megfelelően előkészített szerződésnek tekinti azt a Befektetési Szerződést, amelyben a befektetői tőke teljes egészében fedezi a beruházás állami támogatással nem fedezetett összegét, valamint megfelelő garanciát tartalmaz Befektető visszalépése esetén az önkormányzat projekttel kapcsolatos addig keletkezett valamennyi költségének megtérítésére."

A szerződés-tervezetek szövege egyeztetésre került a vállalkozóval, azonban elzárkózik annak bármilyen módosításától.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztésben ismertetettekre figyelemmel hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése projekt Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozásával, valamint a kidolgozott Üzleti Modell alapján a projekt Turisztikai Ügynökségnél vagy más, támogatás odaítélésére jogosult kormányzati megbízással rendelkező szervezetnél vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából történő menedzselésével - a megismert kockázatok és várható előnyök ismeretében - megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged Szélső sor 11.) összesen ..... ft+Áfa megbízási díjért, melynek fedezetét fejlesztési hitelfelvétel képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú vállalkozással vegyes megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése projekt megvalósítása érdekében befektető felkutatásával és közvetítésével - a megismert kockázatok és várható előnyök ismeretében - megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged Szélső sor 11.) összesen ..... ft+Áfa megbízási díjért, melynek fedezetét fejlesztési hitelfelvétel képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú vállalkozással vegyes megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

Mezőkovácsháza, 2022. június 14.

Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	2 db indikatív árajánlat, 3 db árajánlat, 2 db szerződés-tervezet, 1 db közbeszerzési szakvélemény, 1 db jogi szakvélemény
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged Szélső sor 11.)
Döntéshozatal:	Minősített többség

Közbeszerzési jogi szakvélemény

A szakvélemény megrendelője: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.)

A szakvéleményt készítette: dr. Géczi József felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (6723 Szeged, Malom u. 16/B. Fsz. 1.) nyilvántartási szám: 00424.

A szakvélemény tárgya: az IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft. által készített szerződéstervezetek közbeszerzési jogi vonatkozásai

Előzmény:

Az IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft. megbízotti szerepkörben kettő szerződéstervezetet készített elő Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint megbízó részére a „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése" tárgyú projekt előkészítése kapcsán. Az egyik szerződéstervezet tárgya a „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése" tárgyú projekt Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozása és projektmenedzseri feladatainak ellátása, míg a másik szerződéstervezet tárgya szintén a projekthez kapcsolódóan befektető felkutatása és közvetítése. Az Önkormányzat részéről a szerződéstervezetekkel kapcsolatban a következő kérdések merültek fel:

1. A két szerződés között van-e egybeszámítási kötelezettség? A két szerződés ugyanazon projekthez kapcsolódna, egy nagy volumenű fürdőfejlesztés egyedi kormánydöntésre való előkészítéséről, illetve az önkormányzat mellé egy befektető (projekt) társ kereséséről, biztosításáról. A vállalkozó nem szándékozik egyidejűleg aláírni a kettőt, bár előzetesen ő küldte meg mindkét tervezetet részünkre. A vállalkozó indoka az, hogy nem egyidejű a beszerzés, a második szerződés másik évben kerülne megkötésre mint az első. Ez így helytálló lehet, hogy az időben eltolt szerződéskötés esetében nincs egybeszámítási kötelezettség a szolgáltatásra?

2. Jelenlegi formájukban és összegekkel külön-külön sem tartozik közbeszerzés alá a szerződéskötés? Van-e olyan része a szerződésnek ami mentesülhet az egybeszámítás alól? Pl. olyan CPV kód ami építési beruházás projekt előkészítését kiveszi a közbeszerzés hatálya alól bizonyos összegig?

3. Ha közbeszerzést kell kiírni részekre kell-e bontani, vagy egy szerződésbe kell foglalni és lehetőséget kell-e biztosítani rész-ajánlattétel biztosítására az egymással szorosan összefüggő, egymásból következő tevékenységekre?

4. Jelen formájában és tartalmában a szerződések megfelelnek a Kbt. előírásainak közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül?

Megállapítások:

1. A közbeszerzési szabályok, köztük a Közbeszerzési Hatóság egybeszámítási kötelezettségre vonatkozó útmutatója szerint szolgáltatások esetében (is) alapvetően a műszaki-funkcionális egység alapozza meg az egybeszámítási kötelezettséget. Tehát két vagy több szerződés értékét abban az esetben kell egybeszámítani, ha a szerződések tárgya azonos vagy hasonló jellegű és egyúttal egymással közvetlenül összefüggő, azaz egymással funkcionális „egységben" állnak. A szóban forgó két szerződés tárgya (egyik: üzleti modell

kidolgozása/projektmenedzseri feladatok ellátása, másik: befektető felkutatása és közvetítése) nem azonos, nem is közvetlenül összefüggő, funkciójuk eltérő. A két szerződés tárgya ugyan egy projekthez („Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése") kapcsolódik, de ez közvetett és nem közvetlen összefüggést jelent, a szerződések keretében végzendő tevékenységek teljesen különbözőek. **A két szerződés értékét tehát nem kell egybeszámítani**, ezt erősítheti egyébiránt az a körülmény is, ha a szerződések keretében végzendő tevékenységek időben jelentősen elkülönülnek egymástól.

2. A szerződések szerinti tevékenységek (egyik: üzleti modell kidolgozása/projektmenedzseri feladatok ellátása, másik: befektető felkutatása és közvetítése) **egyike sem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§-ában, illetve 111.§-ában meghatározott kivételi körökbe**, azaz a Kbt. tárgyi hatálya alá tartoznak.
   A Kbt-nek a becsült érték fogalmára vonatkozó rendelkezése (16.§ (1) bekezdés) értelmében a becsült értéken az adott beszerzés kapcsán kért **teljes ellenszolgáltatást** kell érteni. Ebből következően a szerződésekben szereplő díjtételek összeadódnak, azaz:

   – az üzleti modell kidolgozása és projektmenedzsment tárgyú szerződés (becsült) értéke **nettó 16.240.000,- Ft** (nettó 1.250.000,- Ft alapdíj + nettó 14.990.000,- Ft projektmenedzseri díj)
   – a befektető felkutatása és közvetítése tárgyú szerződés (becsült) értéke szintén **nettó 16.240.000,- Ft** (nettó 1.250.000,- Ft előkészítési díj + nettó 14.990.000,- Ft befektetés közvetítői díj).
   Miután az önkormányzatok, mint klasszikus ajánlatkérők esetében a szolgáltatásokra irányadó 2022. évi nemzeti közbeszerzési értékhatár **nettó 15.000.000,- Ft** - amely értékhatárt a fentiek alapján mindkettő szerződés (becsült) értéke meghaladja -, ezért **a szerződésekben szereplő szolgáltatásokra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni**. Egyébiránt adott beszerzés becsült értékét ajánlatkérőnek a Kbt. szabályai (28.§ (2) bekezdés) szerint, **objektív alapú módszerek alkalmazásával kell meghatároznia**, ilyen pl. a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése. Önmagában ezen szerződések alapján tehát nem lehet a tárgyi szolgáltatások becsült értékét objektív módon meghatározni.

3. Mivel a szerződések tárgya (egyik: üzleti modell kidolgozása/projektmenedzseri feladatok ellátása, másik: befektető felkutatása és közvetítése) különböző (lásd az 1. pontban foglaltakat) és a szerződésekben foglalt tevékenységek végzése, azaz a szerződések teljesítése időben jelentősen elkülönül egymástól, így az Önkormányzatnak **szerződésenként külön közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia**, amennyiben mindkettő szerződésben szereplő szolgáltatást meg kívánja rendelni.

4. A szerződések jelenleg tartalmilag egyáltalán nem felelnek meg a Kbt. előírásainak, a Kbt-ben a szerződésekre előírt egyik rendelkezés, előírás, tartalmi követelmény sem szerepel bennük.

Kelt: Szeged, 2022. május 18.

.....
dr. Géczi József
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Indikatív ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület
Cím: 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
Képviseli: Ruck Márton
Elérhetőség: +36 68-681-017

Alulírott Ruck Márton, a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (18393938-2-04, 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó indikatív árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezete fejlesztése című elő-megvalósíthatósági tanulmány alapján üzleti modell kidolgozása	1.300.000.- Ft	351.000.- Ft	1.651.000.- Ft
Projektmenedzsmenti tevékenység - Az elkészült üzleti modell - mint pályázat - eljuttatása a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati döntéshozatali jogosultsággal rendelkező szervezethez	13.600.000.- Ft	3.672.000.- Ft	17.272.000.- Ft
Összesen	**14.900.000.- Ft**	**4.023.000.- Ft**	**18.923.000.- Ft**

Kelt: Medgyesegyháza, 2022.06.03.

ajánlattevő képviselője

Ph.
Kertészek Földje
Akciócsoport Egyesület
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
53500614-11753166-00000000

Indikatív ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület
Cím: 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
Képviseli: Ruck Márton
Elérhetőség: +36 68-681-017

Alulírott Ruck Márton, a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (18393938-2-04, 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó indikatív árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

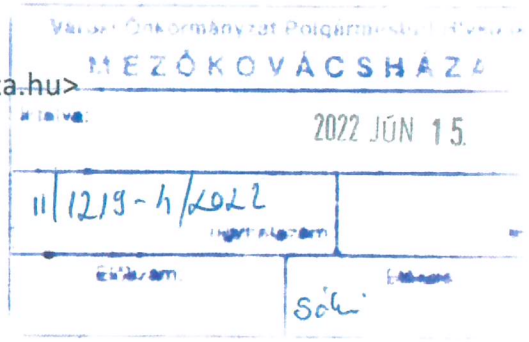
Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Befektetés közvetítése az üzleti modellben meghatározott módon, akár PPT konstrukció keretében	1.200.000.- Ft	324.000.- Ft	1.524.000.- Ft
A befektetői szerződés befektető általi aláírása, és pénzügyi teljesítése esetén	13.600.000.- Ft	3.672.000.- Ft	17.272.000.- Ft
Összesen	**14.800.000.- Ft**	**3.996.000.- Ft**	**18.796.000.- Ft**

Kelt: Medgyesegyháza, 2022.06.03.

ajánlattevő képviselője
Ph.
Kertészek Földje
Akciócsoport Egyesület
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
53500614-11753166-00000000

Sóki / Főépítész Re: Árajánlat kérés

Tárgy: Re: Árajánlat kérés
Feladó: Jennifer Kiss <topkerteszek@gmail.com>
Dátum: 2022. 06. 15. 10:04
Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>



Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm ajánlati lapunkat.

Üdvözlettel

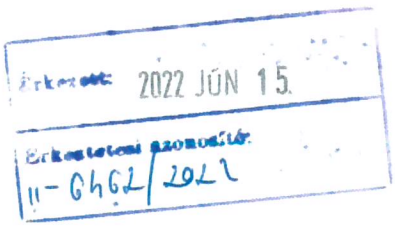
Kiss Jennifer

Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu> ezt írta (időpont: 2022. jún. 14., K, 10:23):

> Tisztelt Címzett!
>
> Kérem a csatolt ajánlatkérések alapján a kitöltött és aláírt,
> lebélyegzett ajánlati lapok megküldésével szíveskedjék ajánlatot tenni a
> Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezet fejlesztésének egyes
> előkészítési tevékenységeinek ellátására.
>
> Köszönettel:
>
> --
> Sóki Zoltán
> műszaki irodavezető
> Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
> E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu
> Mobil: +36 70/778-9931
> Tel: +36 68/381-011
> Fax: +36 68/381-656

Mellékletek:

Ajánlati lap_Mezőkovácsháza.pdf 568 KB



Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület
Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.
Adószám:18393938-2-04
Képviseli: Ruck Márton
Elérhetőség: +36 68-681-017

Alulírott Ruck Márton, a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Befektetés közvetítése az üzleti modellben meghatározott módon, akár PPT konstrukció keretében	2.050.000.- Ft	553.500.- Ft	2.603.500.- Ft
A befektetői szerződés befektető általi aláírása, és pénzügyi teljesítése esetén	12.945.000.- Ft	3.495.150.- Ft	16.440.150.- Ft
Összesen	**14.995.000.- Ft**	**4.048.650.- Ft**	**19.043.650.- Ft**

Kelt: Medgyesegyháza, 2022.06.15.

ajánlattevő képviselője
Ph.
Kertészek Földje
Akciócsoport Egyesület
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
53500614-11753166-00000000

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület
Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.
Adószám:18393938-2-04
Képviseli: Ruck Márton
Elérhetőség: +36 68-681-017

Alulírott Ruck Márton, a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezete fejlesztése című elő-megvalósíthatósági tanulmány alapján üzleti modell kidolgozása	2.050.000.- Ft	553.500.- Ft	2.603.500.- Ft
Projektmenedzsmenti tevékenység - Az elkészült üzleti modell - mint pályázat - eljuttatása a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati döntéshozatali jogosultsággal rendelkező szervezethez	12.945.000.- Ft	3.495.150.- Ft	16.440.150.- Ft
Összesen	**14.995.000.- Ft**	**4.048.650.- Ft**	**19.043.650.- Ft**

Kelt: Medgyesegyháza, 2022.06.15.

ajánlattevő képviselője
Ph.

Kertészek Földje
Akciócsoport Egyesület
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 21/A.
Adószám: 18393938-2-04
53500614-11753166-00000000

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: ***Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.***
Cím: **5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 62.**
Adószám: **12458132-2-04**
Képviseli: **Pap Csaba Mihály**
Elérhetőség: **+36 70-394-1664**

Alulírott Pap Csaba Mihály, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezete fejlesztése című elő-megvalósíthatósági tanulmány alapján üzleti modell kidolgozása	2.000.000.- Ft	540.000.- Ft	2.540.000.- Ft
Projektmenedzsmenti tevékenység - Az elkészült üzleti modell - mint pályázat - eljuttatása a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati döntéshozatali jogosultsággal rendelkező szervezethez	12.997.000.- Ft	3.509.190.- Ft	16.506.190.- Ft
Összesen	**14.997.000.- Ft**	**4.049.190.- Ft**	**19.046.190.- Ft**

Kelt: Mezőkovácsháza, 2022.06.15.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67.
Tel.: 68/451-929

ajánlattevő képviselője
Ph.

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
MEZŐKOVÁCSHÁZA
2022 JÚN 15.
11/1219-5/2022
Iktatószám:

Ajánlattevő:
Név: ***Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.***
Cím: **5800 Mezőkovácsháza Alkotmány utca 62.**
Adószám: **12458132-2-04**
Képviseli: **Pap Csaba Mihály**
Elérhetőség: **+36 70-394-1664**

Alulírott Pap Csaba Mihály, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Befektetés közvetítése az üzleti modellben meghatározott módon, akár PPT konstrukció keretében	2.000.000.- Ft	540.000.- Ft	2.540.000.- Ft
A befektetői szerződés befektető általi aláírása, és pénzügyi teljesítése esetén	12.997.000.- Ft	3.509.190.- Ft	16.506.190.- Ft
Összesen	**14.997.000.- Ft**	**4.049.190.- Ft**	**19.046.190.- Ft**

Kelt: Mezőkovácsháza, 2022.06.15.

ajánlattevő képviselője
P.H.
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány u. 62. Pf.: 67
Tel.:68/451-929

Érkezett: 2022 JÚN. 15.
Iktatószám: 11-6187/2022

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.
Adószám: 12581414-2-06
Képviseli: Fehér Éva ügyvezető igazgató
Elérhetőség: +36 30-9381-702

Alulírott Fehér Éva, az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Befektetés közvetítése az üzleti modellben meghatározott módon, akár PPP konstrukció keretében	2.000.000.- Ft	540.000.- Ft	2.540.000.- Ft
A befektetői szerződés befektető általi aláírása, és pénzügyi teljesítése esetén	9.811.023.- Ft	2.648.976.- Ft	12.459.999.- Ft
Összesen	**11811023.- Ft**	**3188976.- Ft**	**14999999.- Ft**

Kelt: Szeged, 2022.06.16.

Fehér Éva
ajánlattevő képviselője
Ph.

IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.
6728 Szeged, Szélső sor 11.
Adószám: 12581414-2-06

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Adószám:
Képviseli: Csepreghy Elemér, polgármester
Elérhetőség: polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon: +36 68 381 011

Ajánlattevő:
Név: IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.
Adószám: 12581414-2-06
Képviseli: Fehér Éva ügyvezető igazgató
Elérhetőség: +36 30-9381-702

Alulírott Fehér Éva, az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. (társaság neve, címe) képviseletében Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adom:

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezete fejlesztése című elő-megvalósíthatósági tanulmány alapján üzleti modell kidolgozása	2.000.000.- Ft	540.000.- Ft	2.540.000.- Ft
Projektmenedzsmenti tevékenység - Az elkészült üzleti modell - mint pályázat - eljuttatása a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati döntéshozatali jogosultsággal rendelkező szervezethez	9.811.023.- Ft	2.648.976.- Ft	12.459.999.- Ft
Összesen	**11811023.- Ft**	**3188976.- Ft**	**14999999.- Ft**

Kelt: Szeged, 2022.06.16.

ajánlattevő képviselője

Ph.

IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.
6728 Szeged, Szélső sor 11.
Adószám: 12581414-2-06
III.

Tárgy: RE: Árajánlat kérés
Feladó: Fehér Éva <feher.eva@intelligensregio.hu>
Dátum: 2022. 06. 16. 10:54
Címzett: "'Sóki Zoltán'" <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>
CC: "'Fehér Éva_2'" <fehereva@t-email.hu>

Tisztelt Sóki Zoltán Úr!

Köszönettel vettük a megkeresést.Mellékelem az ajánlatunkat, a megküldött ajánlatkérések alapján:

1. Üzelti modell ajánlat_IR Régió.pdf
2. Befektetői ajánlat_IR Régió.pdf

With kind regards:

Üdvözlettel:
Fehér Éva
Ügyvezető Igazgató
Executive Director
IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.
IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Ltd.

6725 Szeged, Szentháromság u.49/A
06-62-444-188
Akkreditált tanácsadó vállalat (ROP-VTSA-2012-1135)
Accredited consulting company (ROP VTSA-2012-1135)

web: www.intelligensregio.hu
Facebook: www.facebook.com/intelligensregio

Alapítva 2000-ben

Felhívás az üzenet bizalmas és GDPR szerinti jellegére!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzettek használhatják fel. Jelen üzenet a GDPR hatályos rendelkezései szerint azt figyelembe véve került megküldésre.

-----Original Message-----
From: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>
Sent: Tuesday, June 14, 2022 10:22 AM
To: Fehér Éva <feher.eva@intelligensregio.hu>
Cc: Fehér Éva_2 <fehereva@t-email.hu>
Subject: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Kérem a csatolt ajánlatkérések alapján a kitöltött és aláírt, lebélyegzett ajánlati lapok megküldésével szíveskedjék ajánlatot tenni a Mezőkovácsháza Boroštyán Strandfürdő és környezet fejlesztésének egyes előkészítési tevékenységeinek ellátására.

Köszönettel:

--
Sóki Zoltán
műszaki irodavezető
Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
E-mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu
Mobil: +36 70/778-9931
Tel: +36 68/381-011
Fax: +36 68/381-656

Mellékletek:

Üzelti modell ajánlat_IR Régió.pdf	195 KB
Befektetői ajánlat_IR Régió.pdf	177 KB

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/0301801

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

***IR* Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft**

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím:6728 Szeged, Szélső Sor 11.

Előzmény:

„Felek előzményként rögzítik azt, hogy Vállalkozó Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára, a **Asz: IR2022/010302** számú" Szeged, 2022. március 02. napján kelt ajánlatot megtette, jelen szerződés tárgyában, mely hivatkozott ajánlatot Megrendelő elfogad, és tudomásul vesz. A Felek ezen ajánlat alapján kötik meg egymással jelen szerződésüket. „

1.) A *Megbízó* megbízza a *Megbízottat*, kizárólagos joggal, a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozásával az I. sz. melléklet szerint, valamint Projekt Menedzseri feladataival. A projekt teljes bruttó költsége 1 706 689 500 Ft.

2.)A *Megbízott* a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja. Megbízó pedig tudomásul veszi, hogy jelen megbízási szerződés nem eredmény kötelem.

Felek rögzítik, hogy a megbízás nem terjed ki a mérnöki és környezetvédelmi szakértői tevékenységek elvégzésére, illetve a terv és engedély dokumentációk árajánlatok, egyéb engedélyek, FTE számítások és létszámadatok beszerzése, valamint a kötelező indikátorok teljesítésével összefüggésben, ezért a *Megbízó* vállalja, hogy gondoskodik ezen szakmai anyagok határidőben rendelkezésre állásáról, vagy külön szerződésben rendelkeznek Felek ezekről a tételekről.

3.)A *Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési, valamint az Üzleti Modellben meghatározott feltételeket, azokat elfogadja melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.

4.)A *Megbízó* az Üzleti Modell elkészítéséhez szükséges adatokat a *Megbízott* rendelkezésére bocsátja, a szerződés aláírásától számított 3. napon és eljuttatja Megbízott székhelyére elektronikus és papír alapon is. A *Megbízott* a nem nyilvános adatokat titkosan kezeli. A titkos adatok körét a *Megbízó* a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.

5) A Szerződő Felek az adatszolgáltatáson túlmenően is köteles teljes körűen együttműködni a *Megbízottal* a megbízás sikeres teljesítése érdekében.

6) A *Megbízott* a megbízást az alábbi módon teljesíti:

7.) A/1. Előkészítés:

- Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozása / továbbiakban Dokumentáció.

- Elkészítési határidő: 2022.08.01., melynek feltétele jelen szerződés 4. és 14. pontjában foglaltak teljesítése.

8) Az előkészítési feladat elkészítésért járó díjazás meghatározása:

(a) Alapdíj: 2.000.000.- Ft + ÁFA (azaz kettőmillió forint + ÁFA, azaz bruttó kettőmillió ötszáznegyvenezer forint)
Az Alapdíj magában foglalja az üzleti modell Dokumentáció összeállítását. Megfizetése két egyenlő részletben történik. Előleg számla megfizetése jelen szerződés aláírásának napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.
Végszámla a készre jelentés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.
Az Alapdíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége, melyről egyidőben jelen szerződés aláírásával nyilatkozik Megbízó, hogy az összeg rendelkezésre áll.

(b) Projekt menedzseri díj, mely az alapdíjtól teljesen független, csak elnyert vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén számít fel a Megbízott, mely egyben jelen szerződés ezen pontja teljesítésének tárgya. A teljesítés feltétele, hogy Megbízott az A/1. Előkészítés pontban elkészített Dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb 2022.12.31.-ig eljuttatja a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez, amennyiben 7.) A/1. pont teljesül.
A Projekt menedzseri díj a következő díjtételből tevődik össze, függetlenül az elnyer támogatás/megvalósítási pénzeszköz támogatás mértékétől.

9.811.023 Ft + ÁFA (azaz bruttó tizenkettőmillió négyszázötvenkilencszáz kilencvenkilenc forint)

A Projekt menedzseri díj megfizetése a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz megítélésének pozitív döntését követően, 2023. 03.31.-ig de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.
A Munkadíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége.

9.) Mivel a Projekt menedzseri díj alapvetően a nyertes/kapott vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz támogatási döntéshez igazodik és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített dokumentáció ellenére visszalép, vagy nem kívánná benyújtani, akkor a *Megbízott* elesne az őt megillető Projekt menedzseri díjtól.
Erre tekintettel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Dokumentációt nem kívánja benyújtani, az abban foglaltak teljesítésétől eláll úgy a *Megbízott* az alapdíjon felül is jogosult a teljes Projekt menedzseri díjra.
Ezekben az esetekben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje 2023.03.31. vagy a számlán feltüntetett időpont.

Amennyiben a Megbízó a megítélt/ nyertes vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén a felhasználására nem köt szerződést a támogatóval, vagy eláll annak lehívásától, a *Megbízott* - a megfelelő teljesítés folytán - ebben az esetben is jogosult a Projekt Menedzseri díjra. Ez esetben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje, a támogatói döntést követő negyvenötödik napon, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

10.) Az üzleti modell, vagy annak egyes - akár tartalmi akár formai - elemeit a *Megbízó* csak a *Megbízott* előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel, vagy adhatja tovább. Abban az esetben, ha a dokumentációt a *Megbízó* forrásszerzés vagy további fejlesztési igény beadásáig, legfeljebb azonban 2030. december 31. napjáig további forrásteremtési céllal – részben, vagy egészben - mégis felhasználja (például: további vagy újra beadott pályázat/kérelem, stb., esete) nem igénybe véve a *Megbízott* szolgáltatását, úgy a *Megbízott* az alábbi kompenzációra jogosult:

a) további pályázat/forrásszerzés/dokumentáció felhasználás esetén a felek egyeztetnek a *Megbízó* által elkészített és felhasznált, vagy fel nem használt anyag mértékétől függő kompenzációról.

b) nem a *Megbízott* hibájából (pl. forráshiány) elutasított Dokumentáció újbóli beadása és annak pozitív elbírálása esetén a *Megbízott* jogosult a 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díjra.

c) A 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díj nem tartalmazza nem a Megbízott hibájából eredő hiánypótlásokat, változás bejelentőket egyéb tartalmi módosításokat, további fejlesztési igényeket Megbízó részéről. Ezek mértékéről felek külön egyeztetnek.

11.) A *Megbízott* a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó igénybevételére.

12.) A kapcsolattartást a felek részéről az alábbi személyek látják el:
A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető. mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepreghy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 30475-5913).
A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

13) A 7.) A./1. Előkészítés pontban elkészítendő Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell Dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Megbízott tulajdona lesz, és a vállalkozói díj megfizetésével sem szerzi meg Megrendelő az Elő- Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát. Így Megbízott előzetes jóváhagyásával és külön szerződésben rögzítetten lesz jogosult az abban foglaltak szerint azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni. A fentiek okán nem jogosult további forrásfelhasználás, vagy megvalósítás okán másnak átadni, tovább tervezésre/Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modell Dokumentáció, vagy pl. Kormányelőterjesztés készítésére, ezzel kapcsolatban a Megbízott vállalkozó további igényt támaszthat.

14.) A 7.) A/1. Előkészítés pontban meghatározott határidő feltétele jelen szerződés Mindkét fél általi aláírásának a 2022.06.17.- ei dátuma, illetve a hivatkozott pontban leírt feltételek.

15.) Ha a felek között jogvita jönne létre, azt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja anélkül, hogy erre a Vállalkozó magatartása jogos okot szolgáltatott volna, vállalja, hogy a Vállalkozói szerződés megkötéséig és azt követően tett erőfeszítései és előkészületi munkálatai ellentételezéseként a szerződésből eredő és az elállásig ki nem fizetett 8. (a) és (b.) pontokban meghatározott vállalkozó díj 50% - nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles kifizetni, a felmondás vagy elállás közlésével egyidejűleg egyösszegben számla ellenében.

17.) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó részére az elállásig vagy felmondásig kifizetett vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

18.)Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

19.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

20.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

1. I. sz. Melléklet
2. II. sz. Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány
3. Döntési értesítő a finanszírozásról

Szeged, 2022. június 17.

.....	.....
Csepreghy Elemér	Fehér Éva
Polgármester	Ügyvezető igazgató
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	**IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Agostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető

I. sz. melléklet

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció:

I. Vezetői összefoglaló / Max 2 oldal /
II. Forrás összetétel / Max 1 oldal/
III. Szervezeti szint / Max 1 oldal/
IV. Testületi határozatok
V. Tervezett Projekt Tulajdonosok összetétele – Nyilatkozatok tervezet
VI. Pénzügyi elemek Max 2 oldal
VII. Egyszerűsített jövedelmezőség Max 1/2 oldal
VIII. Támogatási nyilatkozatok

IV., VIII. ..... Önkormányzat biztosítja a 4. pont szerint

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/05010504

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

***IR* Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft**

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím:6728 Szeged, Szélső Sor 11.

1.) A *Megbízó* megbízza a *Megbízottat* Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára érdekkörében megvalósuló egyedi beruházásokhoz befektető felkutatásával és közvetítésével, az I.sz. mellékletben meghatározott módon, akár PPP konstrukció keretében is 2030.12.31.- ig terjedő határidővel.
2.)A *Megbízott* a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja. Megbízó pedig tudomásul veszi, hogy jelen megbízási szerződés nem eredmény kötelem.

3.)A *Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a PPP konstrukció módszerét, a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési, valamint az Üzleti Modellben meghatározott feltételeket, azokat elfogadja melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.

4.)A *Megbízott* a nem nyilvános adatokat titkosan kezeli. A titkos adatok körét a *Megbízó* a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.

5.) A *Megbízó* az adatszolgáltatáson túlmenően is köteles teljes körűen együttműködni a *Megbízottal* a megbízás sikeres teljesítése érdekében.

Díjazás:

Befektetés közvetítői díj, csak létrejött és Megbízónak Megbízott által közvetített Befektető Partnerrel Mindkét fél által aláírt szerződés esetén számít fel a Megbízott, mely egyben jelen szerződés ezen pontja teljesítésének tárgya.
A Befektetés közvetítői díj a következő díjtételből tevődik össze.

a.) Előkészítés:2.000.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó kettőmillió ötszáznegyvenezer forint + ÁFA)

Az előkészítési díj megfizetése a Befektető által aláírt Befektetési Szerződés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.
Az Előkészítés díja megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége. Megbízó kijelenti, hogy az összeg rendelkezésre áll.

b.) Teljesítés: Befektetés közvetítői díj:

9.811.023 Ft + ÁFA (azaz bruttó tizenkettőmillió négyszázötvenkilencszáz kilencvenkilenc forint)

A Befektetés közvetítői díj megfizetése a Befektető által aláírt szerződés Befektető általi első pénzügyi teljesítés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. A Befektetés közvetítői díj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége. Megbízó kijelenti , hogy az összeg rendelkezésre áll.

c.) E körben Megbízó köteles a Mindkét fél által aláírt Befektetési szerződést, annak aláírásától számított két munkanapon belül egy példányban átadni Megbízott számára.

d.) Megbízó köteles továbbá a Befektetési Szerződés szerinti befektetési összeg Megbízó által vezetett Bankszámlára történő megérkezésétől számított két napon belül közölni írásban Megbízottal.

6.) Mivel a Befektetés közvetítői díj alapvetően a kiközvetített Befektető és Megbízó által megkötött Befektetési Szerződéshez igazodik, és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített kontraktus ellenére visszalép, vagy nem kívánná igénybe venni, vagy a projektet nem kívánja megvalósítani, akkor a *Megbízott* elesne az őt megillető Befektetés közvetítői díjtól.
Erre tekintettel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Befektetési Szerződést nem kívánja aláírni, vagy az abban foglaltak teljesítésétől elál úgy a *Megbízott* jogosult a teljes Befektetés közvetítői díjra.
Ezekben az esetekben a Befektetés közvetítői díj megfizetésének határideje 2023.03.31. vagy a számlán feltüntetett időpont.
Megbízott feladatkörébe nem tartozik bele a Befektetői Szerződés finanszírozásának költsége és annak megszervezése.

7.) A *Megbízott* a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó igénybevételére.

8.) A kapcsolattartást a felek részéről az alábbi személyek látják el:
A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető. mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepreghy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 30475-5913).
A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

9.) Ha a felek között jogvita jönne létre, azt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja anélkül, hogy erre a Vállalkozó magatartása jogos okot szolgáltatott volna, vállalja, hogy a Vállalkozói szerződés megkötéséig és azt követően tett erőfeszítései és előkészületi munkálatai ellentételezéseként a szerződésből eredő és az elállásig ki nem fizetett 5. (a), és (b.) pontokban meghatározott vállalkozó díj 50% - nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles kifizetni, a felmondás vagy elállás közlésével egyidejűleg egyösszegben számla ellenében.

11.) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó részére az elállásig vagy felmondásig kifizetett vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

12.) Felek az együttműködési kötelezettségükre tekintettel kifejezetten bűntetőjogi felelősségük tudatában megállapodnak abban, hogy egymást nem kerülik meg, a Befektetőre tekintettel, vagy vele kapcsolatba hozható személlyel a Befektetési szerződés megkötése során. Ezen tényállás bekövetkezése Megbízó által kifejezetten a Megbízott megkerülésének számít és e kötelezettség megszegése esetén a Megbízottat minden további feltétel nélkül az elmaradt haszonra is kiterjedő kártérítés illeti meg, mely során a kártérítési összeget a Megbízó haladéktalanul köteles Megbízott számára megfizetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

14.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

14.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

1. I. sz. Melléklet Üzleti Modell
2. II. Befektetési szerződést
3. Befektetési összeg első pénzügyi teljesítés banki értesítője

Szeged, 2022. június 17.

.....	.....
Csepreghy Elemér	Fehér Éva
Polgármester	Ügyvezető igazgató
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	**IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ágostonné Dohányos Ivett
Költségvetési ügyintéző

I. sz. melléklet

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció

Tárgy: Re: IR szerződés tervezet
Feladó: Bagdi-Kovács Ügyvédi Iroda <bkiroda1@t-online.hu>
Dátum: 2022. 03. 10. 8:37
Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

T.Mezőkovácsháza Város Polgármesteri Hivatala

Sóki Zoltán műszaki irodavezető úr részére

Kedves Barátom!

Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.-vel kötendő szerződéssel kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Ez a vállalkozással vegyes megbízási szerződés magán viseli az ilyen és ehhez hasonló szerződések állagát és precizitását.

Az ebből eredő problémák általában nem a megbízónak, illetve megrendelőnek szoktak kedvezni.

Úgy gondolom, „újra kellene kezdeni a mellény gombolását", erre azonban láthatóan nincs idő.

Ilyen feltétek mellett a következőket javaslom:

1.Karakteresen el kell választani egymástól a megbízási szerződést (szerkezetileg is), mint gondossági kötelmet a vállalkozási szerződéstől, mint eredmény kötelemtől.

Jelenleg a kettő nincs megfelelő módon külön szerkesztve, így az elemek keverednek.

E körben pontosan le kell írni ki, kinek, mit, mikor, mikorra, mennyiért és hogyan készít el vagy vállalja az ügyintézést.

Ezeket az elemeket ebből a szerződésből egzakt módon nem lehet megismerni, különösen veszélyes a gondossági kötelem és az eredmény kötelem ilyen módon való keveredése.

2.Pontos ütemterv szerint kell feltüntetni, hogy kinek, mit, milyen időre kell teljesíteni.

3.Kötelező jelleggel kellene előírni, hogy a szerződés akkor hatályos, és érvényes, ha a megbízott projekt társat „biztosít" az ügylethez legalább előszerződés útján azzal, hogy amint a támogatás rendelkezésre áll, úgy a megbízó és a projekt társ a megvalósításra nézve szerződik.

4.Projekt menedzseri díj csak akkor jár, ha a támogatás odaítélésre kerül. Továbbá: minden más esetben a megbízott juttatásra nem tarthat igényt, kivéve, ha a megbízó neki felróható okból nem köti meg a támogatás folyósításához szükséges szerződést.

Álláspontom szerint ez az a minimum, ami feltétlenül kell a biztonsághoz, azzal együtt, hogy mindenképpen egy egzakt szerződésre lenne szükség, hogy kizárja a jogi „bújócska" lehetőségét.

Barátsággal üdvözöl: dr. Bagdi László ügyvéd

2022.03.09. 13:29 keltezéssel, Sóki Zoltán írta:

> Sziasztok!
>
> Csatolom a szerződés tervezetet kiegészítve. Mielőbb kellene visszajelzés részetekről, hogy küldhetem-e így a másik félnek?
>
> Bármilyen kiegészítést szívesen veszek.
>
> Üdvözlettel: