A Képviselő-testület 207/2022. (VI. 16.) sz. kt. határozatának melléklete

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000077

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04
Törzskönyvi azonosító szám: 725228
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Csepreghy Elemér József- Polgármester

továbbiakban mint„***Bérbeadó"***

és

Packeta Hungary Kft.
székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelezsán Krisztián, Sales menedzser

továbbiakban mint „***Bérlő"***

külön-külön „**Fél**", együttesen **„Felek"** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek előtt ismert, hogy a bérelni kívánt ingatlan érintett a TOP-2.1.2.-15-BS1-2016-00016 „Zöldváros kialakítása Mezőkovácsházán" megnevezésű projekttel érintett.

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig (a továbbiakban**: „Bérleti Időszak**") kötik, mely a szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa az 5800 **Mezőkovácsháza, Árpád köz 273 hrsz.** alatt található kivett piactér, csarnok megnevezésű ingatlannak és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Bérlő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: **„Bérlő terület"**).

2.2. Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban:**„Z-BOX")** az ügyfelek részére.

2.3. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott **Bérlő terület**et jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére üzemeltetési kötelezettség mellett bérbe adja azon célból, hogy Bérbelő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOX-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén Bérlő a **Bérelt terület** területén a Z-BOKSZ telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását elvégezhesse.

2.4. A **Bérelt terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz") képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 2,2 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadóautomata elhelyezésére szolgál. A Bérlő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOX-ért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

3.1. Bérbeadó köteles a **Bérelt terület**et 2022. 06. 30. napján a Bérlő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlő számára a **Bérelt terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Bérelt terület**hez, mind a Bérlő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Bérelt terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó szavatolja, hogy a **Bérelt terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Bérelt terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Bérbeadó köteles biztosítani.

3.4. Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOX-ot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Bérlő engedélye nélkül.

3.5. A **Bérelt terület**re vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Bérlőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Bérlőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Bérelt terület** zavartalan használatában.

3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Cégközlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra**.**

3.7. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a **Bérelt terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Bérbeadó köteles Bérlő számára Z-BOX-ot a **Bérelt terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1. A Bérlő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Bérlő kötelezettsége.

4.2. A **Bérlet terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Bérlő köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

4.3. Bérlő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

4.4. A Bérlő köteles a Bérleti Időszak alatt a **Bérelt terület**et rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérlő köteles viselni.

4.5. A Bérlő köteles a **Bérelt terület**et tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Bérelt terület**et a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Bérelt terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Bérelt terület**et.

4.6. A Bérlő jogosult a Z-BOX-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérlő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

5.1. Bérlő a Bérleti Időszak alatt a **Bérelt terület** használatáért havonta bérleti díjat nem köteles fizetni, tekintettel arra, hogy azt a TOP 2.1.2. -15- BS1-2016-00016 „Zöldváros kialakítása Mezőkovácsházán“ megnevezésű projekt pályázati feltételei kizárják.

5.2. Abban az esetben, ha a Bérlő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Bérelt terület** igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj”),** Bérlő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- A Bérlő az 5.1. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;
- Amennyiben a Bérlő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Bérlő a **Bérlet terület**et a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;

- Bérlő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Bérlő a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Bérlő köteles a **Bérlet területe**t a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó nem jogosult a Z-BOX-ot vagy annak tartalmát visszatartani a Bérlő szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeielmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Bérbeadó vagy Bérlő által adandó értesítéseket az alább megjelölt emailcímre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:

Név:	Csepreghy Elemér József
Cím:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
E-mail:	polgarmester@mezokovacshaza.hu
Telefon:	0668/381-011

Kapcsolattartó:

Név:	Zsótér Andrea
Cím:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
E-mail:	zsotera@mezokovacshaza.hu
Telefon:	0668/381-011

Bérlő nevében:

Név:	Szelezsán Krisztián
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:	krisztian.szelezsan@@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név:	Vaskó Zsolt
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:	zsolt.vasko@packeta.hu
Telefon:	+36 20/433-2417

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és ajelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandójog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:
1. sz. Melléklet: **Bérelt terület** helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

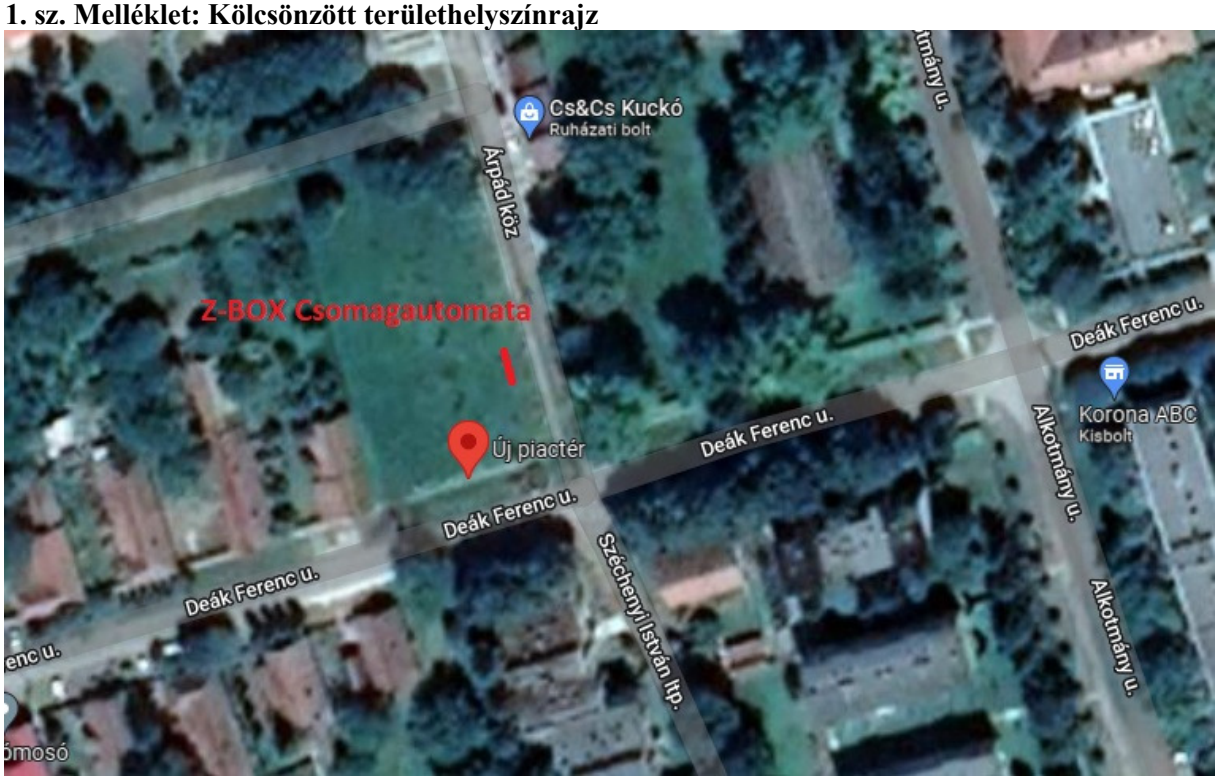
Budapest, 2022.....

…….	…….
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	**Packeta Hungary Kft.**
Bérbeadó	Bérlő
képviseli: Csepreghy Elemér József	**képviseli: Szelezsán Krisztián**

Pénzügyi ellenjegyzés:

……
Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött területhelyszínrajz



1. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv

3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

