A Képviselő-testület 200/2022. (VI. 02.) sz. kt. határozatának melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a **Vermilion Hungary Battonya-dél Koncessziós Kft.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 8-10., Cg. 01-09-194539), mint bányavállalkozó és

Név: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** Ügyletkötői minőség: Tulajdonos

Lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. Törzsszám: .....

továbbiakban, mint tulajdonos között, létesítési (elhelyezési) bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

A Vermilion Hungary Battonya-dél Koncessziós Kft. elhelyezési bányaszolgalmi jogot alapít a ***Mezőkovácsháza-11 jelű kút szénhidrogén vezeték*** létesítmény (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) megépítéséhez szükséges biztonsági övezetére. ***A jelen megállapodás tárgyát képező elhelyezési bányaszolgalmi jog csupán az építkezés időtartamára szól, és az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog rendezése egy másik eljárás keretében valósul meg.***

A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 38. § (3) bekezdésén alapul.
A bányaszolgalmi jog a következő igénybevételre kerülő földrészleteket terheli (20 méter széles építési sáv):

Község	Hrsz	Tulajdonos	Művelési ág*	Tulajdoni hányad	Érintett terület (m²)	Kártalanítás (40.- Ft/m²)
Mezőkovácsháza	0120	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	kivett saját használatú út	1/1	216	8640.-
Mezőkovácsháza	0137	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	kivett saját használatú út	1/1	80	3200.-
Mezőkovácsháza	0145	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	kivett út	1/1	81	3240.-
Összesen:					*377*	*15080.-*
Számlaszám:						

Az igénybevétel időtartama: **használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig.**
A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításához, és a **létesítési** és **használatbavételi engedély** kiadásához.

Az igénybe vett területen **az ingatlan tulajdonosa, használója vállalja, hogy nem végez:**

öntözéses (árasztásos) gazdálkodást, tűzgyújtást, nyílt láng használatát, A és B tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok elhelyezését, 80 cm-nél mélyebb talajművelést, építést, föld kitermelést, a munkák akadályozását eredményező, a terület igénybevételét nehezítő, költségesebbé tevő beavatkozását.

A bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult:
a bányaszolgalommal terhelt területre a szolgalom fennállása alatt bármikor rámenni, azon eszközöket elhelyezni, az ingatlant a bányászati célnak megfelelően használni, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezni, a területet a megállapodásban meghatározott időpontnál korábban, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas részletekben is visszaadni.

A bányavállalkozó köteles:
az érdekében eljárókról előzetesen tájékoztatást adni, az érdekében eljárókkal szemben a bányaszolgalmi jog betartását kikötni, az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint megtéríteni, a tevékenység befejezése után a területet a jogszabályi és a hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítani és a tulajdonosoknak átadni.

A tulajdonos köteles:
a korlátozásokat betartani, a bányavállalkozó tevékenységét tűrni, a helyreállított területet visszavenni, az ingatlan használóját, új tulajdonosát a bányaszolgalomról értesíteni, tájékoztatni.

A felek kötelesek együttműködni egymással annak érdekében, hogy a másik fél a jogait és kötelezettségeit teljesíthesse.
A felek kártalanításra a bányakártalanításra vonatkozó szabályokat alkalmazzák, annak megfelelően, amikor a kár mértéke meghatározható. Több éves terület igénybevétel esetében a kártalanítás az okszerű gazdálkodáshoz kapcsolódó károkozás szerint történik.

A megépült létesítmény biztonsági övezetében a 16/2022. (I.28.) SzTFH. és az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény alapján az üzemelésre a bányavállalkozó javára üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapítására kerül sor a szolgalmi dokumentáció elkészítése után. A dokumentáció a tényleges nyomvonalat és a biztonsági övezetet tartalmazza.

Amennyiben a vezeték nem valósul meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti.

Az okiratban szereplő jogok és kötelezettségek a mindenkori tulajdonost (jogosultat) illetik, terhelik.

Mezőkovácsháza, 2022. év _____ hó _____ nap

Geoflame Kft.
3100 Salgótarján, Május 1. út 77.
Adószám: 14069013-2-09
Cg.: 09-09-024375

Abuczki Attila
Geoflame Kft.
a Vermilion Hungary Battonya-dél Koncessziós Kft.
megbízásából

ingatlantulajdonos aláírása
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata